

Catania - Sizilien

Palazzo Zappalà Asmundo: Exklusive 430 m² große repräsentative Wohnung im Herzen der Via Etnea

VP azonosító: IT262942981



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.050.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 440 m² • SZOBÁK: 13

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Áttekintés

VP azonosító	IT262942981
Hasznos lakótér	ca. 440 m ²
Emelet	3
Szobák	13
Fürdoszobák	4
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	1.050.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	subject to commission
Teljes terület	ca. 518 m ²

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági E
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

Építési év az
energiatanúsítvány
szerint 1900

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



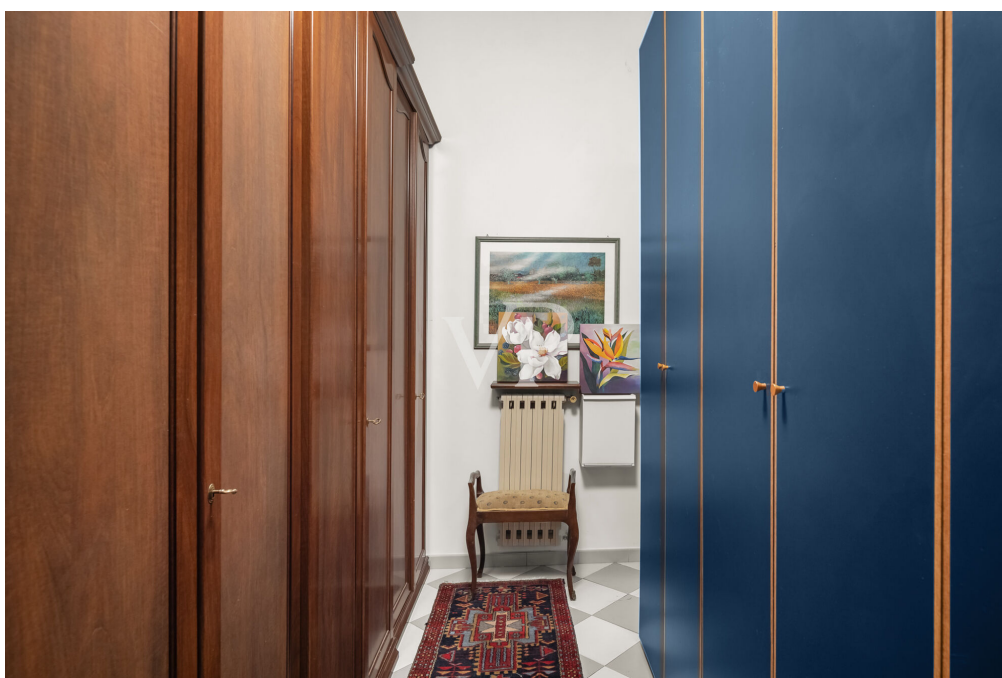
VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



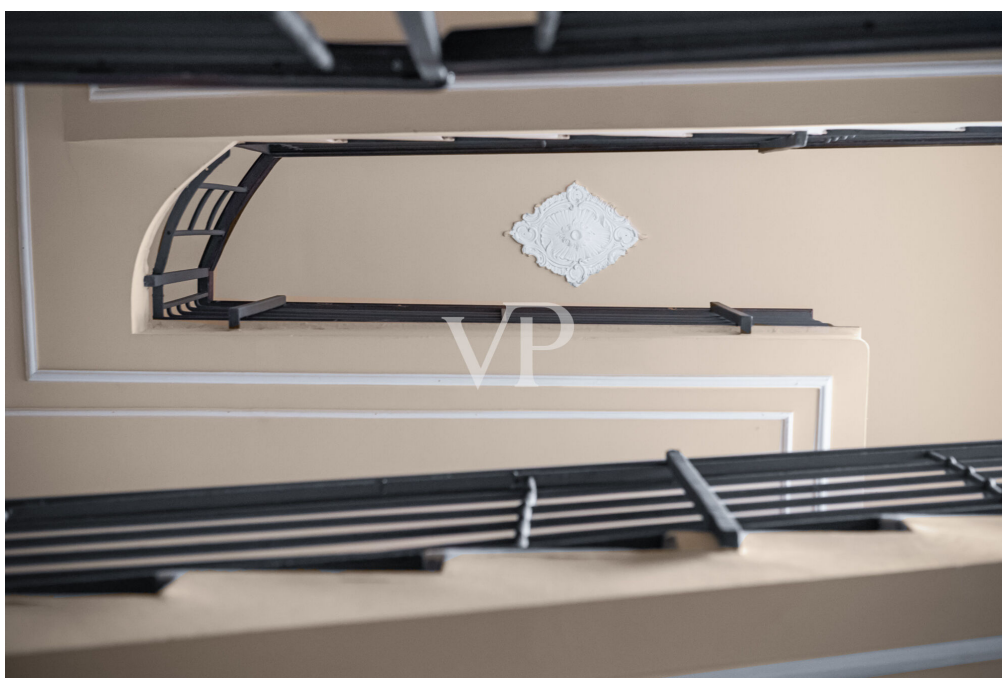
VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az ingatlan

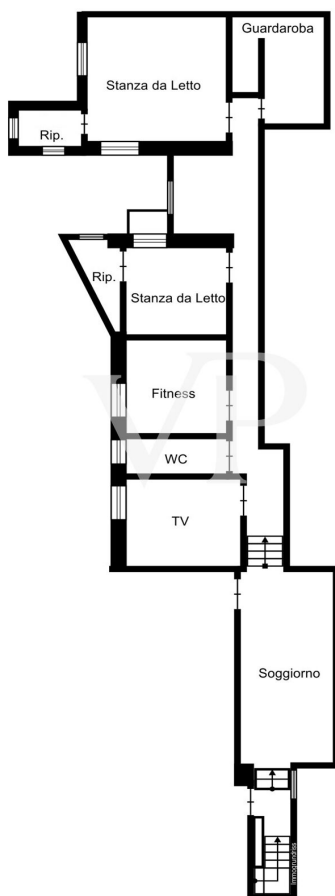


VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Alaprajzok



PIANO SECONDO
SECOND FLOOR

PIANO TERZO
THIRD FLOOR

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Az also benyomás

Palazzo Zappalà Asmundo – Wohnen zwischen Via Etnea und Piazza Cavour

Im Herzen von Catania, zwischen der lebendigen Via Etnea und der eleganten Piazza Cavour, erhebt sich der Palazzo Zappalà Asmundo – ein architektonisches Juwel des frühen 20. Jahrhunderts, entworfen von Salvatore Sciuto Patti.

Dieses historische Anwesen steht für eine Epoche von Kultur und aristokratischem Leben: Die Baronin Anna Grimaldi führte hier einen der bedeutendsten literarischen Salons der Stadt und empfing Persönlichkeiten wie Giovanni Verga. Auch König Viktor Emanuel II. wurde in diesen repräsentativen Räumen empfangen.

Von Poll Real Estate bietet hier eine außergewöhnliche Wohnung mit ca. 430 m² an, verteilt auf zwei Ebenen und verbunden durch eine elegante Innentreppe.

Auf dem piano nobile entfaltet sich der Wohnbereich mit großzügigen Salons und repräsentativen Räumen. Hohe Kuppeldecken und kunstvolle Kassettendecken verleihen den Räumen eine eindrucksvolle, zugleich warme Atmosphäre. Ergänzt wird diese Etage durch eine Küche, ein Badezimmer und verschiedene Rückzugsbereiche. Die Balkone bieten einen einzigartigen Blick auf die Via Etnea und die Piazza Cavour – inklusive direkter Perspektive auf das Feuerwerk zu Ehren der Heiligen Agata und mit Sicht auf den majestätischen Ätna.

Die obere Etage dient als privater Rückzugsort. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Arbeitszimmer, ein Fitnessraum sowie ein TV-Bereich. Ein begehrter Kleiderschrank, ein großzügiger Abstellraum und ein weiteres Badezimmer komplettieren das Raumangebot.

Ein besonderes Merkmal ist neben der Innentreppe der private Aufzug mit separatem Zugang – ein modernes Detail, das Komfort und Diskretion auf höchstem Niveau garantiert.

Eine seltene Gelegenheit, historischen Charme mit exklusivem Wohnkomfort im Zentrum von Catania zu verbinden.

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Részletes felszereltség

Stellplatz 15 qm
Privater Aufzug
Heizkörper

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Minden a helyszínról

Ecke Via Etnea / Piazza Cavour (Bereich Borgo).

Verkehrsmittel: Nur wenige Meter von der U-Bahn-Haltestelle Borgo und den wichtigsten städtischen Buslinien entfernt.

Flughafen: Schnelle Verbindung zum internationalen Flughafen Fontanarossa (ca. 15-20 Minuten mit dem Auto)

Meer: Zugang zur Strandpromenade und dem charakteristischen Dorf San Giovanni Li Cuti in nur 10 Minuten.

Grünanlagen: Unmittelbare Nähe des Botanischen Gartens und der Villa Bellini.

Einkaufsmöglichkeiten: Via Etnea, die Haupthandelsstraße von Catania und Corso Italia, die Einkaufsstraße der großen Namen.

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com