

Catania - Sizilien

# Palazzo Zappalà Asmundo: Exklusive 430 m<sup>2</sup> große repräsentative Wohnung im Herzen der Via Etnea

VP azonosító: IT262942981



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.050.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 440 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 13

**VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Áttekintés

VP azonosító	IT262942981	Vételár	1.050.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 440 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	3	Jutalék	subject to commission
Szobák	13	Teljes terület	ca. 518 m <sup>2</sup>
Fürdoszobák	4		
Építés éve	1900		
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb		

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Áttekintés: Energia adatok

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági E  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint 1900

VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



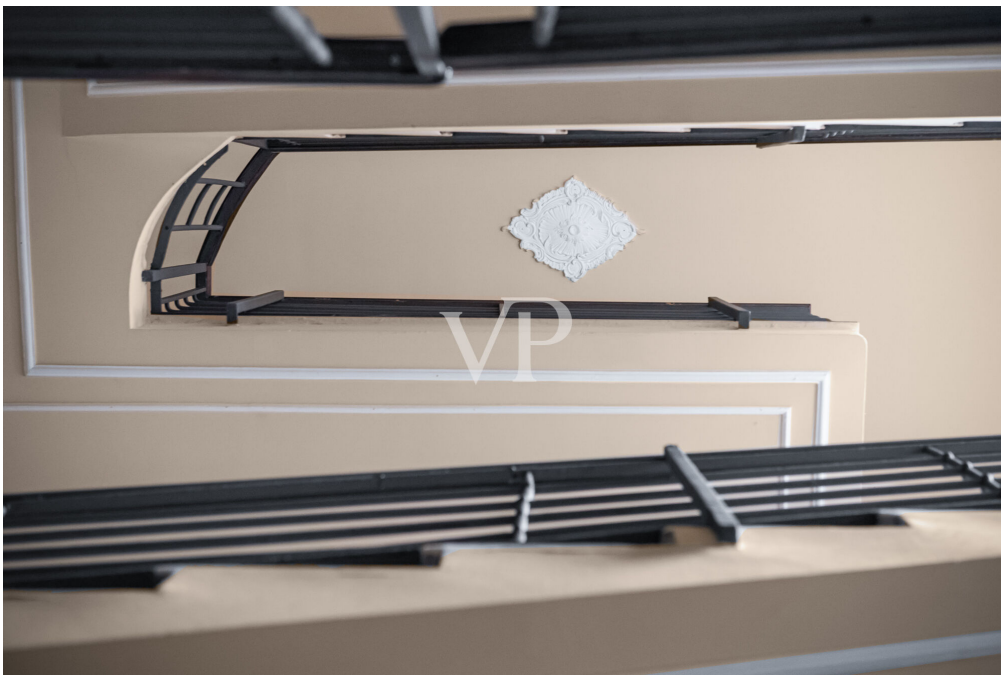
VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **Az ingatlan**

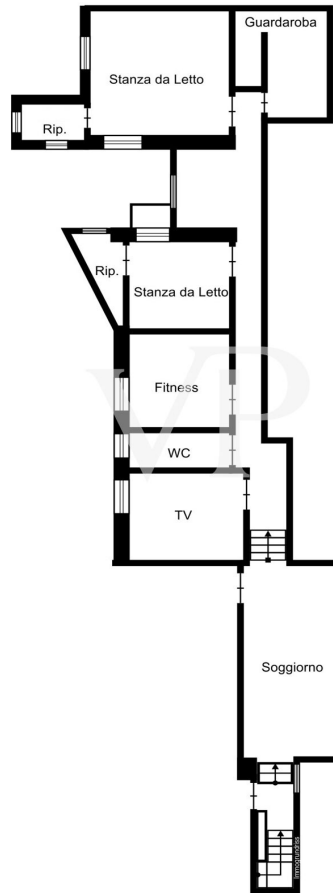


VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Alaprajzok



PIANO SECONDO  
SECOND FLOOR

PIANO TERZO  
THIRD FLOOR

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **Az elso benyomás**

**Palazzo Zappalà Asmundo – Wohnen zwischen Via Etnea und Piazza Cavour**

Im Herzen von Catania, zwischen der lebendigen Via Etnea und der eleganten Piazza Cavour, erhebt sich der Palazzo Zappalà Asmundo – ein architektonisches Juwel des frühen 20. Jahrhunderts, entworfen von Salvatore Sciuto Patti.

Dieses historische Anwesen steht für eine Epoche von Kultur und aristokratischem Leben: Die Baronin Anna Grimaldi führte hier einen der bedeutendsten literarischen Salons der Stadt und empfing Persönlichkeiten wie Giovanni Verga. Auch König Viktor Emanuel II. wurde in diesen repräsentativen Räumen empfangen.

Von Poll Real Estate bietet hier eine außergewöhnliche Wohnung mit ca. 430 m<sup>2</sup> an, verteilt auf zwei Ebenen und verbunden durch eine elegante Innentreppe.

Auf dem piano nobile entfaltet sich der Wohnbereich mit großzügigen Salons und repräsentativen Räumen. Hohe Kuppeldecken und kunstvolle Kassettendecken verleihen den Räumen eine eindrucksvolle, zugleich warme Atmosphäre. Ergänzt wird diese Etage durch eine Küche, ein Badezimmer und verschiedene Rückzugsbereiche. Die Balkone bieten einen einzigartigen Blick auf die Via Etnea und die Piazza Cavour – inklusive direkter Perspektive auf das Feuerwerk zu Ehren der Heiligen Agata und mit Sicht auf den majestätischen Ätna.

Die obere Etage dient als privater Rückzugsort. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Arbeitszimmer, ein Fitnessraum sowie ein TV-Bereich. Ein begehbarer Kleiderschrank, ein großzügiger Abstellraum und ein weiteres Badezimmer komplettieren das Raumangebot.

Ein besonderes Merkmal ist neben der Innentreppe der private Aufzug mit separatem Zugang – ein modernes Detail, das Komfort und Diskretion auf höchstem Niveau garantiert.

Eine seltene Gelegenheit, historischen Charme mit exklusivem Wohnkomfort im Zentrum von Catania zu verbinden.

**VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **Részletes felszereltség**

**Stellplatz 15 qm**  
**Privater Aufzug**  
**Heizkörper**

**VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **Minden a helyszínrol**

**Ecke Via Etnea / Piazza Cavour (Bereich Borgo).**

**Verkehrsmittel: Nur wenige Meter von der U-Bahn-Haltestelle Borgo und den wichtigsten städtischen Buslinien entfernt.**

**Flughafen: Schnelle Verbindung zum internationalen Flughafen Fontanarossa (ca. 15-20 Minuten mit dem Auto)**

**Meer: Zugang zur Strandpromenade und dem charakteristischen Dorf San Giovanni Li Cuti in nur 10 Minuten.**

**Grünanlagen: Unmittelbare Nähe des Botanischen Gartens und der Villa Bellini.**

**Einkaufsmöglichkeiten: Via Etnea, die Haupthandelsstraße von Catania und Corso Italia, die Einkaufsstraße der großen Namen.**

**VP azonosító: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**