Milano – Navigli - Darsena

Hübsche Zweizimmerwohnung, frei ab 10. Oktober – Navigli

VP azonosító: IT262942970

BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Áttekintés

VP azonosító	IT262942970	Bérleti díj	1.200 EUR
Az ingatlan elérheto	10.10.2026	Lakás	Emelet
Emelet	1	Jutalék	Gebührenpflichtig
Szobák	2	Teljes terület	ca. 45 m²
Hálószobák	1	Az ingatlan állapota	Korszerusített
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1900		

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az ingatlan

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az ingatlan

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az ingatlan

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

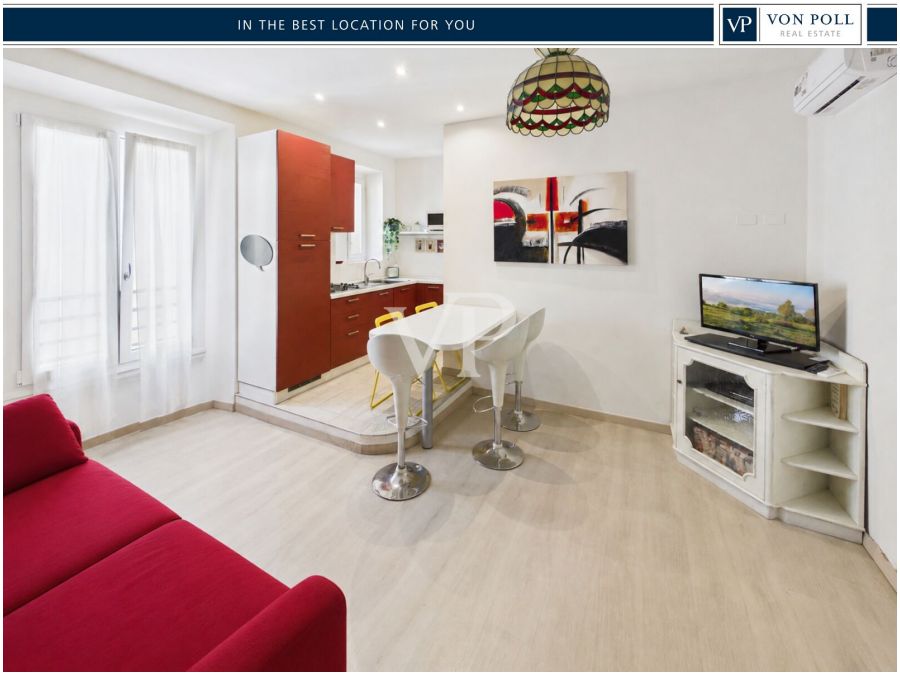
Az ingatlan

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az ingatlan

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az ingatlan

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az ingatlan

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az ingatlan

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az ingatlan

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az ingatlan

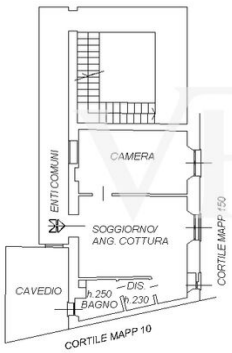
VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Alaprajzok

Scala 1:200

PIANO PRIMO

h.285



VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

34.7 m²

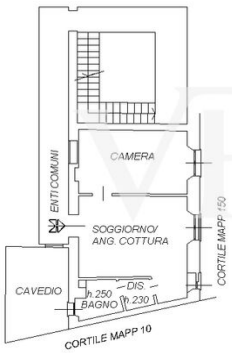
(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h.285



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Az elso benyomás

Wir bieten eine 2-Zimmer-Wohnung zur Miete an, die sich in der Via Corsico 5 im Herzen des Stadtteils Navigli – Darsena befindet, einem der charakteristischsten und lebhaftesten Viertel Mailands.
Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und besteht aus einem Wohnbereich mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Räume sind gut aufgeteilt und funktional und eignen sich für Studenten, Berufstätige, die nicht vor Ort wohnen, Singles oder Paare, die eine komfortable und zentral gelegene Unterkunft suchen. Die Fußböden aus Laminat und Fliesen tragen dazu bei, dass die Räume praktisch und pflegeleicht sind.
Die geforderte Miete beträgt 1.200,00 € pro Monat, zuzüglich 100,00 € monatlicher Hausnebenkosten.
Nicht in der Miete enthalten und vom Mieter zu tragen sind die Kosten für Strom und Gas, die TARI (Müllgebühr) sowie eventuelle Kosten für Internet und die RAI-Gebühr.
Die Wohnung steht ab dem 10. Oktober 2026 zur Verfügung.
Der vom Eigentümer geforderte Mietvertrag ist befristet und richtet sich an Studierende oder auswärtige Arbeitnehmer, mit einer indikativen Mindestmietdauer von 10/12 Monaten und einer maximalen Laufzeit von 18 Monaten. Der Vertrag kann gegebenenfalls nach vorheriger Vereinbarung und unter Einhaltung der für diese Vertragsart geltenden Voraussetzungen um einen weiteren Zeitraum gleicher Dauer verlängert werden.
Eine Untervermietung ist nicht gestattet.
Die geforderte Kaution beträgt 3.600,00 €.
Die Maklergebühren betragen 2.880,00 € zzgl. 22 % MwSt.

Die Lage
Die Via Corsico befindet sich im Herzen des Stadtteils Navigli, nur wenige Schritte von der Darsena und dem Naviglio Grande entfernt. Die Gegend bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Cafés und Restaurants sowie eine große Auswahl an Geschäften und Lokalen. Dank der Lage ist das Stadtzentrum bequem zu erreichen, und die Verbindung zum restlichen Mailand ist dank der U-Bahn und der öffentlichen Nahverkehrsmittel hervorragend.
Die Nähe zur Porta Genova und zu den wichtigsten Universitäten der Gegend macht die Wohnung auch für Studenten und Berufstätige, die nicht vor Ort wohnen, besonders interessant.

Besichtigungen
Gemäß den Richtlinien der Agentur und zum besseren Schutz aller Beteiligten sind Besichtigungen aus der Ferne nicht möglich: Die Immobilien werden ausschließlich vor Ort

gezeigt.
Sie können einen Termin direkt mit dem Interessenten oder mit einer Person seines Vertrauens vereinbaren, die die Besichtigung in seinem Namen durchführen kann.

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Részletes felszereltség

- Badezimmer mit Fenster und Duschkabine
- Fußböden aus Laminat und Fliesen
- Satellitenfernsehen
- Eigenständige Heizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Aufzug

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Minden a helyszínrol

Wenn du das authentischste und zugleich bestens angebundene Mailand suchst, bist du hier genau richtig. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und lebhaften Gegend, ideal, um die Stadt zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erkunden: zwischen Schaufenstern, trendigen Lokalen, Cafés für einen kurzen Zwischenstopp und Restaurants für jede Stimmung.

Nur einen Katzensprung entfernt findest du alles, was du im Alltag brauchst: Supermärkte, Geschäfte, Fitnessstudios und Dienstleistungen. Und wenn du unterwegs sein möchtest, bist du dank der öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn und Bus) bestens versorgt, die dich schnell in jedes Stadtviertel bringen, von den Geschäftsvierteln bis hin zu den angesagtesten Ausgehvierteln.

Außerdem mangelt es in der Umgebung nicht an Grünflächen und ruhigen Ecken, um dem Trubel der Stadt für einen Moment zu entfliehen. Kurz gesagt: eine Top-Lage, wenn du Mailand wirklich erleben möchtest, ohne Zeit mit dem Pendeln zu verschwenden und mit allem in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: IT262942970 - 20121 Milano – Navigli - Darsena

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com