

Cannigione - Sardinien

# Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für Villa mit Pool und Meerblick

VP azonosító: IT262942959



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>IT262942959</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>5</b>

Vételár	<b>680.000 EUR</b>
Objektum típusa	<b>Telek</b>
Jutalék	<b>provisionspflichtig</b>
Teljes terület	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
Felszereltség	<b>Terasz, Úszómedence</b>

VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Az ingatlan



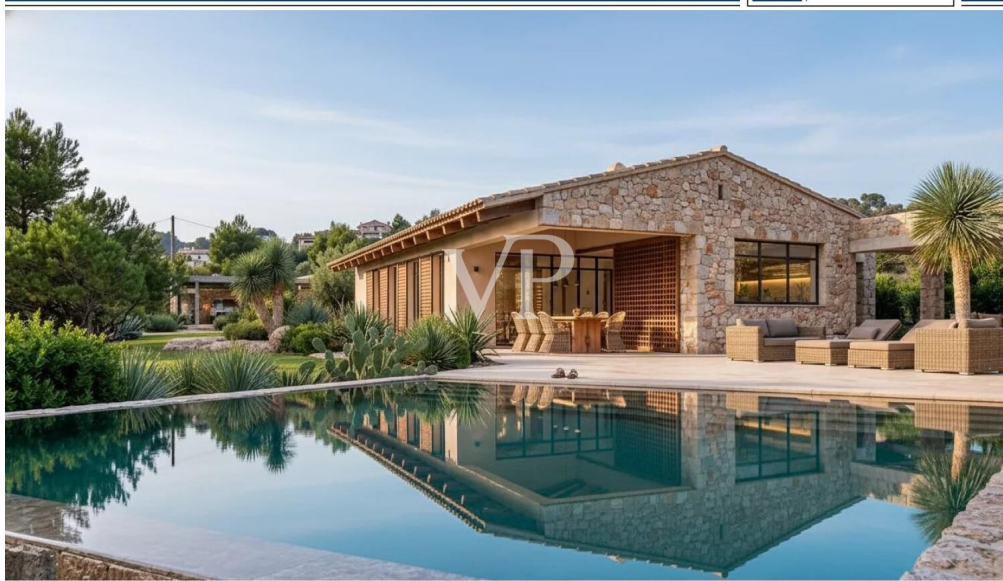
VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Az ingatlan



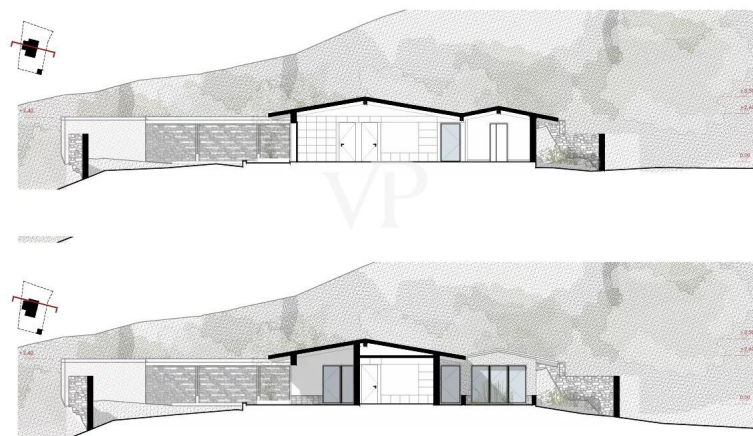
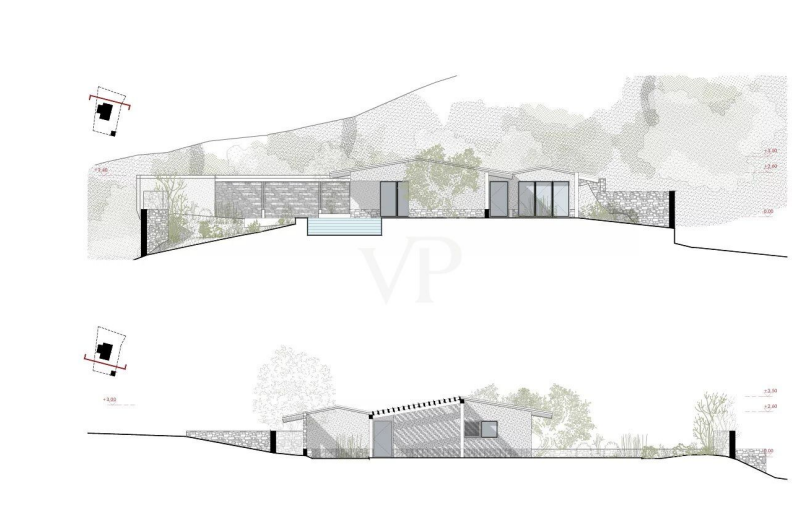
VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

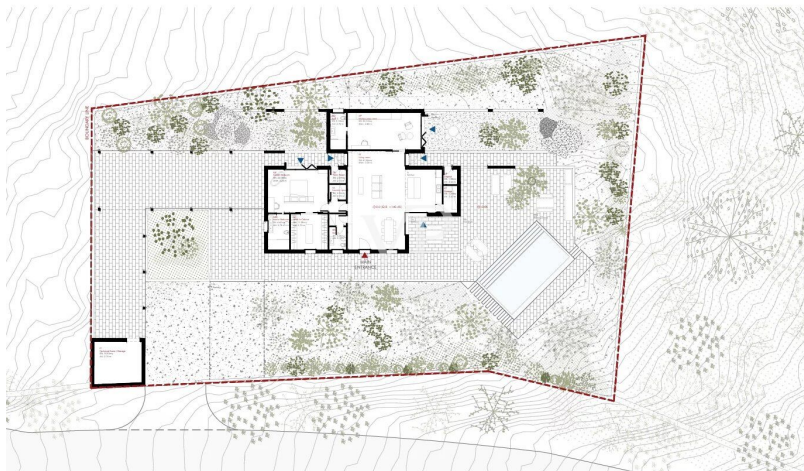
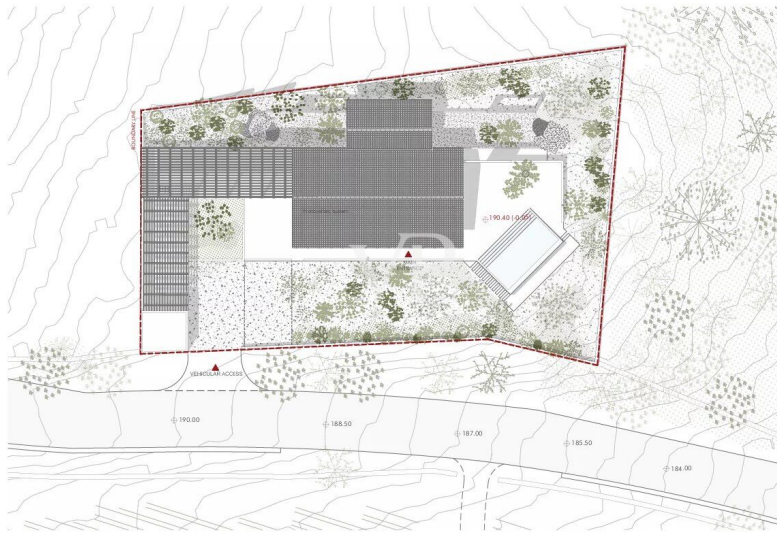
## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

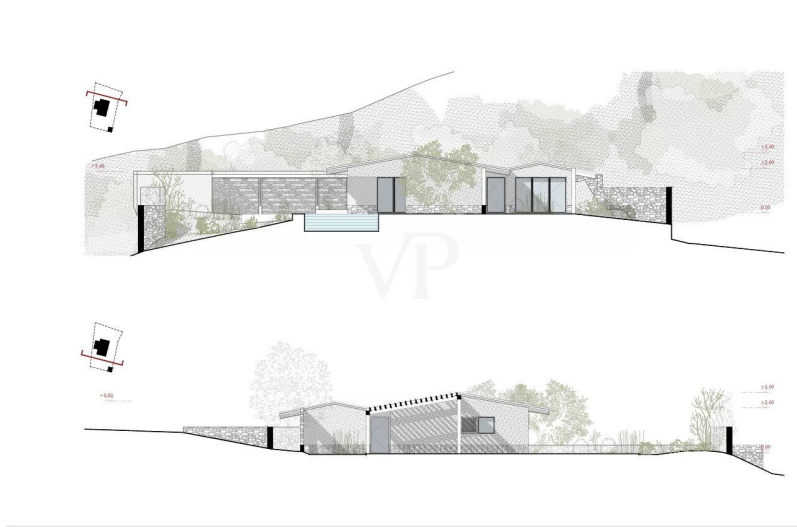
## Alaprajzok

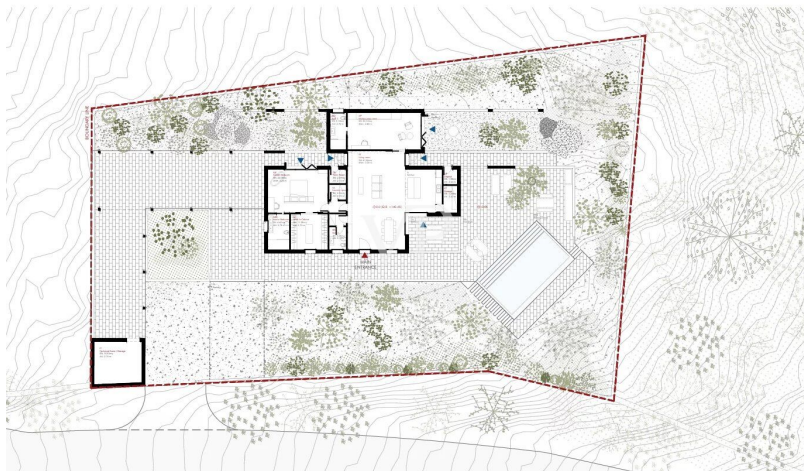
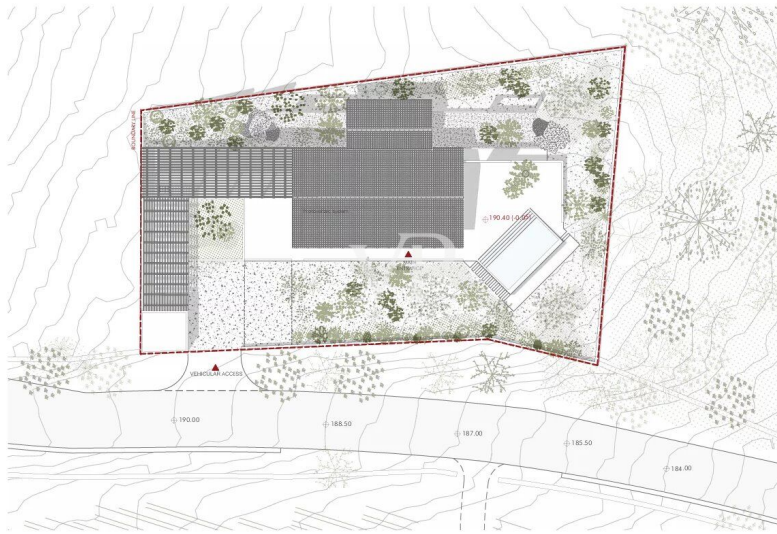


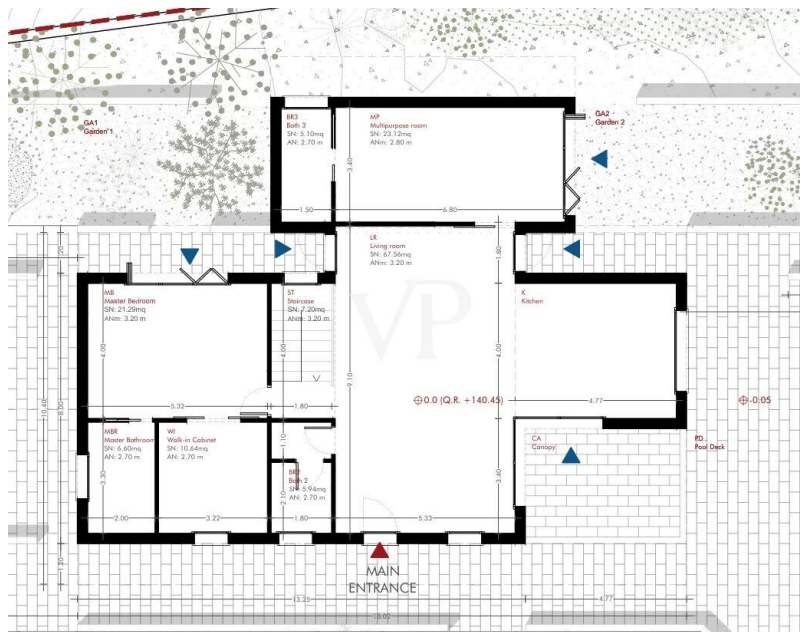
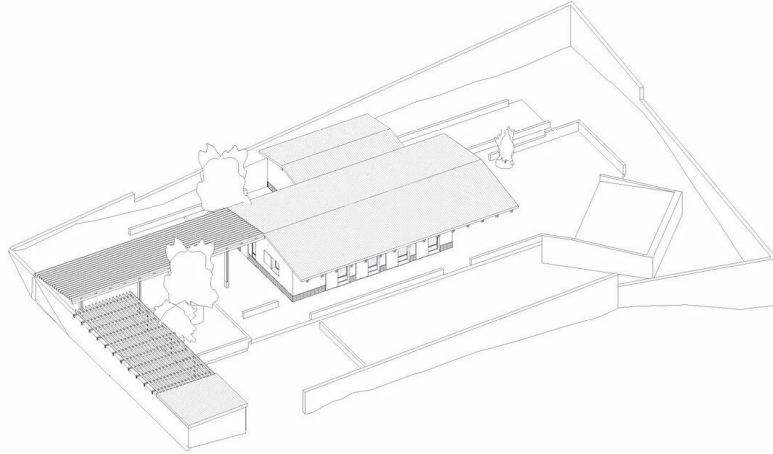


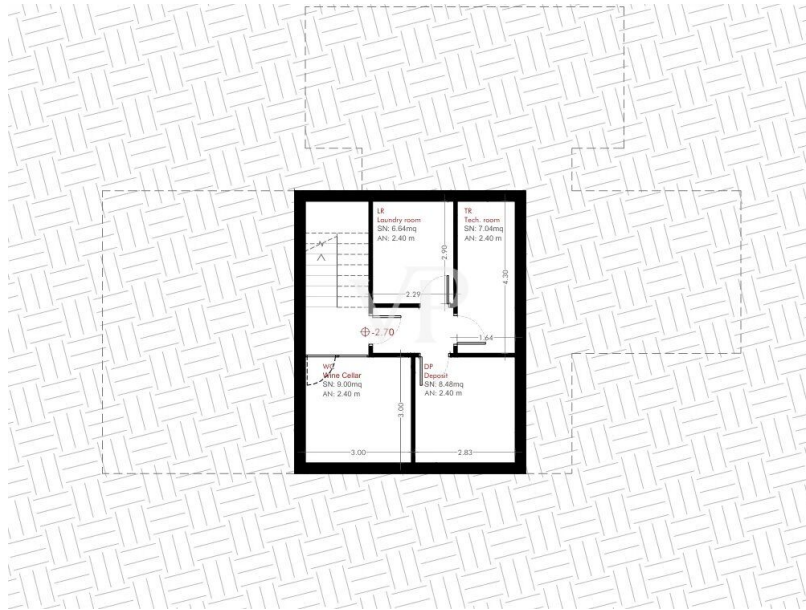












Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Az elso benyomás**

Dieses attraktive Baugrundstück liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung, eingebettet in die typische mediterrane Landschaft der Gallura. Es überzeugt durch einen wunderschönen Meerblick, viel Privatsphäre und eine seltene Kombination aus unberührter Natur und gleichzeitig kurzer Distanz zu den wichtigsten Orten der Region.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Bestandsgebäude. Zusätzlich liegt ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Villa mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Swimmingpool vor, sodass ohne Verzögerung mit der Umsetzung begonnen werden kann.

Die geplante Villa wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt und den Meerblick optimal zur Geltung bringt. Großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Räume und ein Poolbereich mit Panoramablick schaffen ein exklusives Wohnkonzept mit hoher Lebensqualität.

Raumaufteilung und Materialien können noch individuell angepasst werden, wodurch sich die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen realisieren lässt.

Die Lage bietet Ruhe und Rückzug, während Cannigione und Arzachena in nur etwa 10 Minuten erreichbar sind. Strände, Yachthäfen, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich somit in unmittelbarer Nähe.

Eine seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Villa mit Meerblick in einer der schönsten Naturlagen Sardiniens zu realisieren – mit genehmigtem Projekt und maximaler Flexibilität.

**VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Részletes felszereltség**

**Klimaanlage**

**Kamin**

**Doppelverglasung**

**Aluminiumfenster**

**Solaranlage**

**Schiebefenster**

**Grill**

**Außenbeleuchtung**

**Umzäunungen**

**Videotelefon**

**Videou?berwachung**

**Schwimmbad**

**VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**