

Cannigione - Sardinien

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für Villa mit Pool und Meerblick

VP azonosító: IT262942959



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Áttekintés

VP azonosító	IT262942959	Vételár	680.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 200 m ²	Objektum típusa	Telek
Szobák	5	Jutalék	provisionspflichtig
		Teljes terület	ca. 200 m ²
		Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Az ingatlan



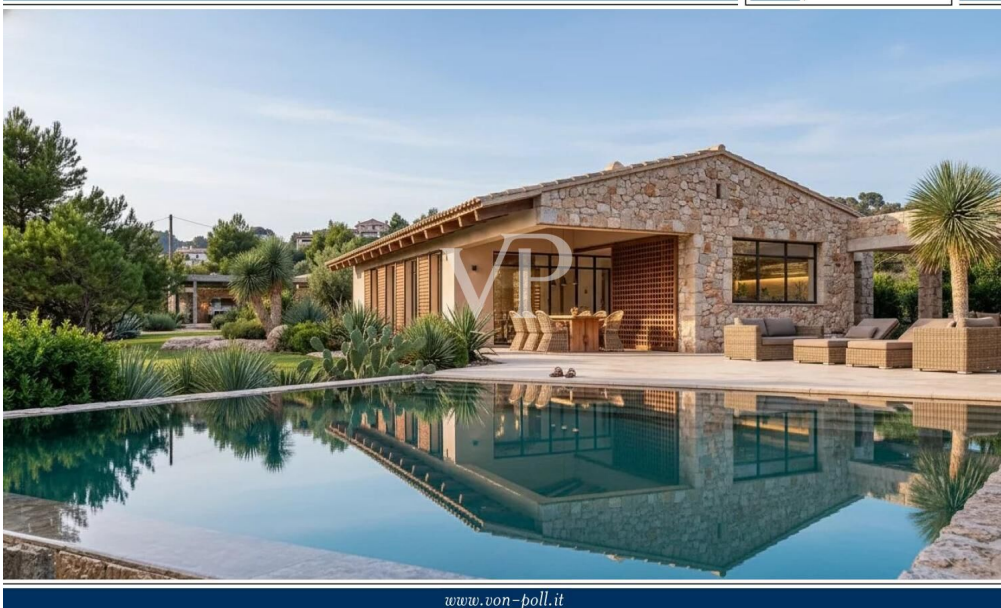
VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Az ingatlan

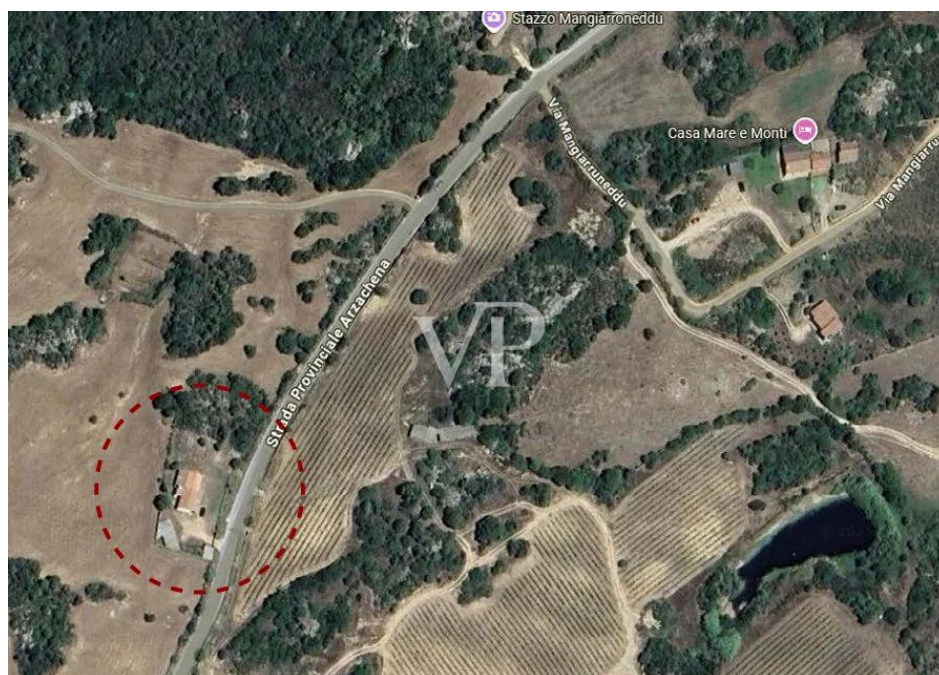


www.von-poll.it



VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Az ingatlan



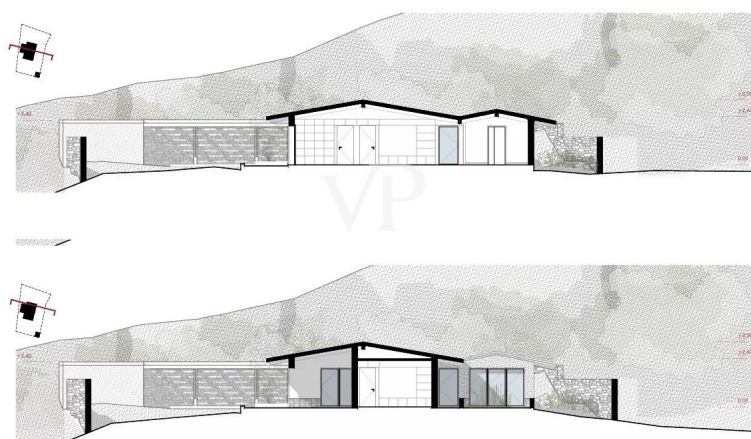
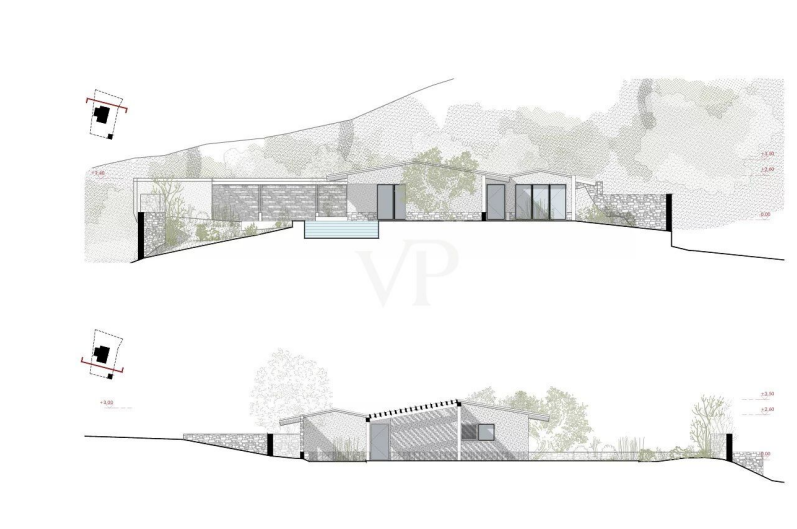
VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

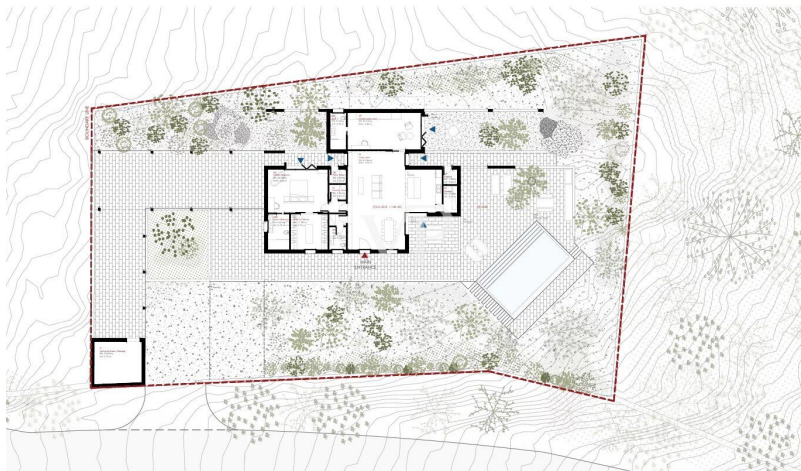
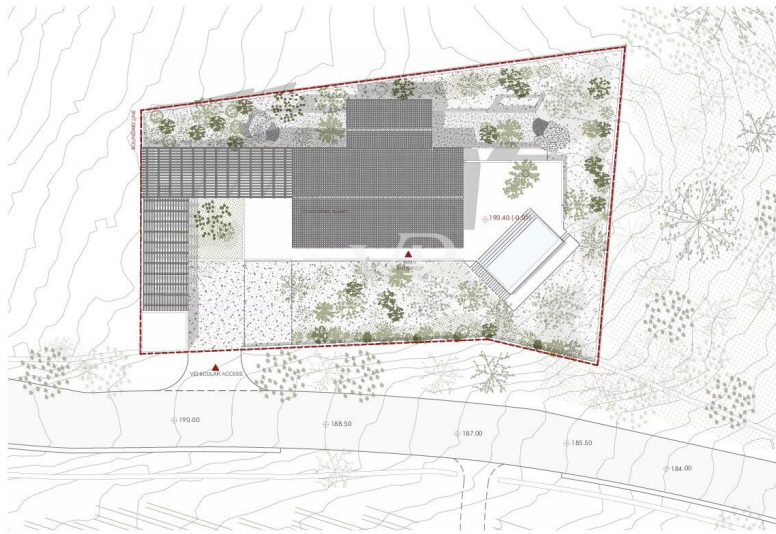
Az ingatlan



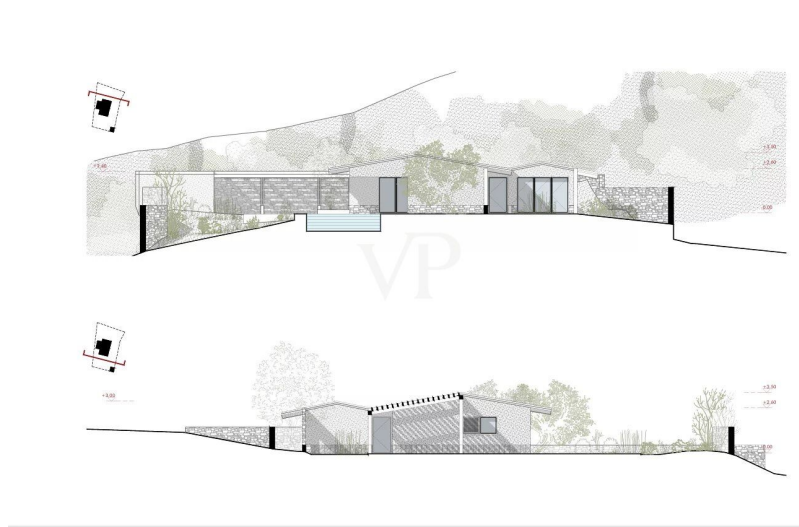
VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

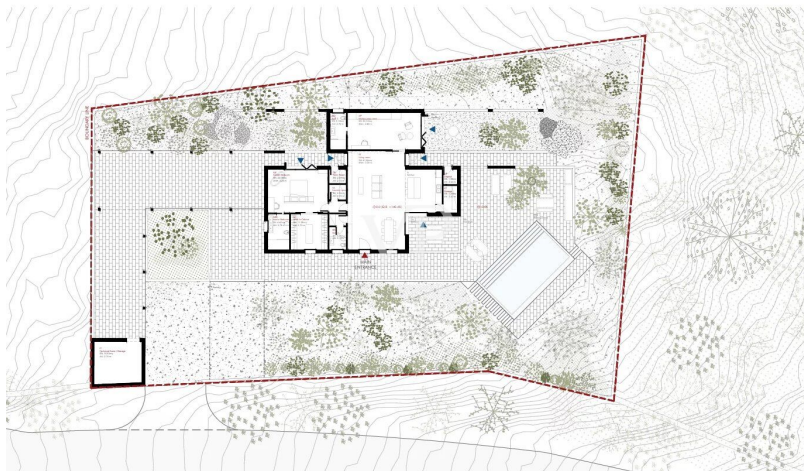
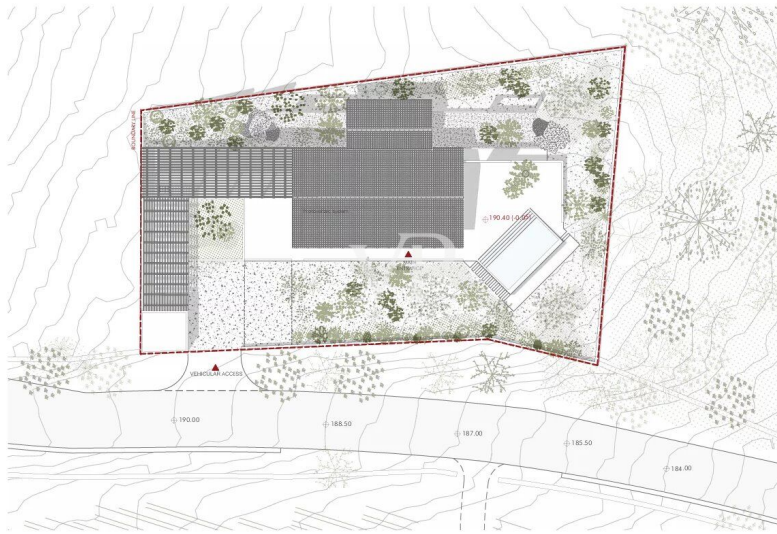
Alaprajzok

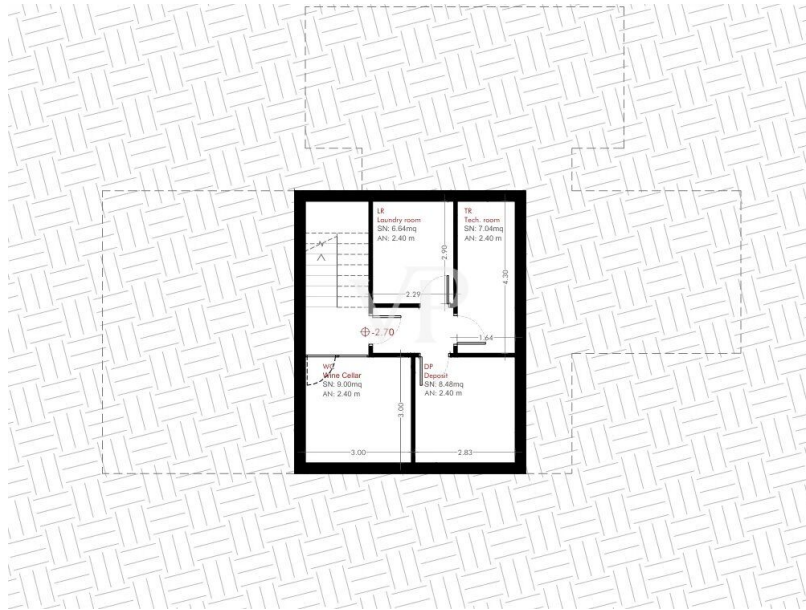












Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Az elso benyomás

Dieses attraktive Baugrundstück liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung, eingebettet in die typische mediterrane Landschaft der Gallura. Es überzeugt durch einen wunderschönen Meerblick, viel Privatsphäre und eine seltene Kombination aus unberührter Natur und gleichzeitig kurzer Distanz zu den wichtigsten Orten der Region.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Bestandsgebäude. Zusätzlich liegt ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Villa mit ca. 200 m² Wohnfläche und Swimmingpool vor, sodass ohne Verzögerung mit der Umsetzung begonnen werden kann.

Die geplante Villa wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt und den Meerblick optimal zur Geltung bringt. Großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Räume und ein Poolbereich mit Panoramablick schaffen ein exklusives Wohnkonzept mit hoher Lebensqualität.

Raumaufteilung und Materialien können noch individuell angepasst werden, wodurch sich die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen realisieren lässt.

Die Lage bietet Ruhe und Rückzug, während Cannigione und Arzachena in nur etwa 10 Minuten erreichbar sind. Strände, Yachthäfen, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich somit in unmittelbarer Nähe.

Eine seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Villa mit Meerblick in einer der schönsten Naturlagen Sardinien zu realisieren – mit genehmigtem Projekt und maximaler Flexibilität.

VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Részletes felszereltség

Klimaanlage

Kamin

Doppelverglasung

Aluminiumfenster

Solaranlage

Schiebefenster

Grill

Außenbeleuchtung

Umzäunungen

Videotelefon

Videouüberwachung

Schwimmbad

VP azonosító: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com