

Olbia - Sardinien

# Exklusive Panoramavilla mit Meerblick am Golf von Cugnana

VP azonosító: IT264152958



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 2.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 240 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6**

**VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152958	Vételár	2.400.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 240 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	6	Jutalék	subject to commission
Hálósobák	5	Teljes terület	ca. 240 m <sup>2</sup>
Fürdőszobák	6	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
Parkolási lehetőségek	3 x Egyéb		

**VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



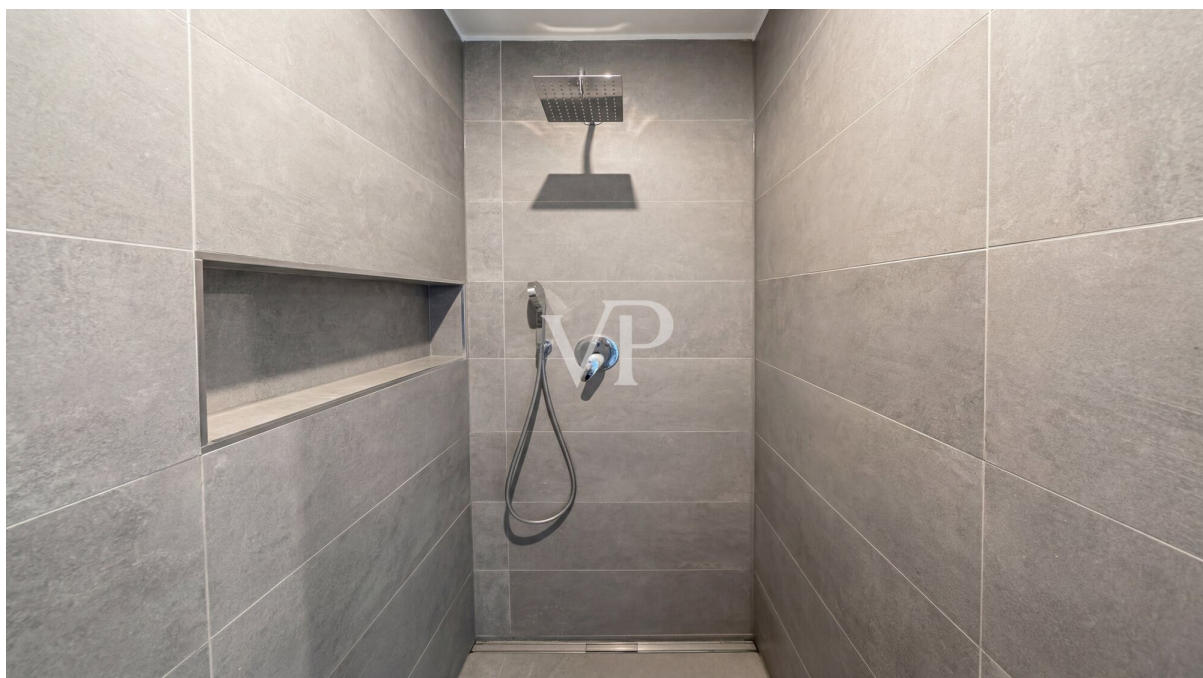
VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



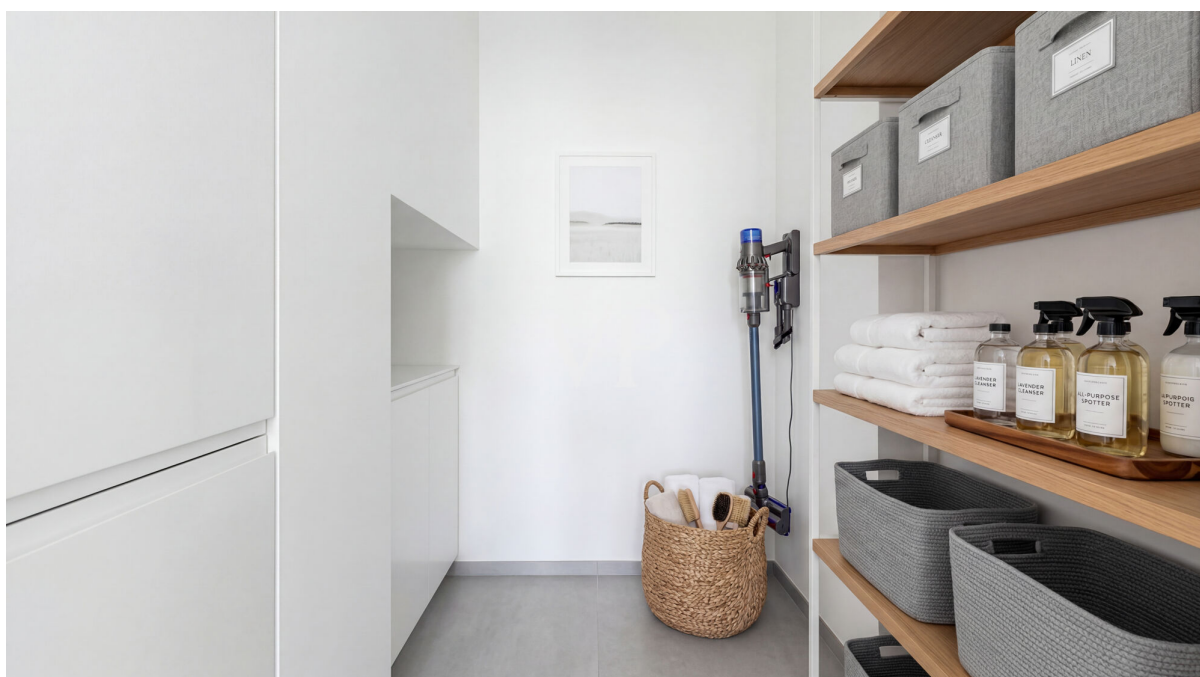
VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Az elso benyomás

Diese exklusive Villa thront auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick über den Golf von Cugnana und überzeugt durch ihre privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zur Marina von Portisco, zu traumhaften Stränden sowie zu sämtlichen Annehmlichkeiten von Olbia. Die bezugsfertige Immobilie besticht durch ihre klare, rationalistische Architektur, die sich harmonisch in die unberührte Natur einfügt.

Großzügige Fensterflächen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf das Meer und durchfluten den weitläufigen Wohnbereich mit natürlichem Licht. Der offene Wohnraum geht fließend in den gepflegten Garten über, in dem sich ein privater Swimmingpool befindet – ideal für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit Bad en suite. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen großzügigen Abstellraum.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer mit beeindruckendem Meerblick, jeweils mit eigenem Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit privaten Badezimmern, bieten zusätzlichen Raum und eignen sich perfekt für Gäste oder eine flexible Nutzung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch drei Stellplätze, davon zwei überdacht.

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die eine sofort bezugsfertige Immobilie suchen, die Ruhe, Privatsphäre und Natur mit der Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen Sardiniens verbindet.

**VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Részletes felszereltség

Klimaanlage

Möbliert

Internet

Dreifachverglasung

Fliegengitter

Grill

Außenbeleuchtung

Carport

Umzäunungen

Elektrotor

Schwimmbad

Schiebefenster

Brunnen

Videotelefon

**VP azonosító: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)