

San Mauro Torinese - Piemonte

## Elegantes Anwesen in San Mauro Torinese

VP azonosító: IT261252951



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 14

**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Áttekintés

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| VP azonosító             | IT261252951                                |
| Hasznos lakótér          | ca. 500 m <sup>2</sup>                     |
| Szobák                   | 14                                         |
| Hálósobák                | 6                                          |
| Fürdőszobák              | 5                                          |
| Parkolási<br>lehetőségek | 4 x Felszíni<br>parkolóhely, 1 x<br>Garázs |

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Vételár        | 1.650.000 EUR                    |
| Ház            | Családi ház                      |
| Jutalék        | provisionspflichtig              |
| Teljes terület | ca. 650 m <sup>2</sup>           |
| Felszereltség  | Terasz, Úszómedence,<br>Kandalló |

**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



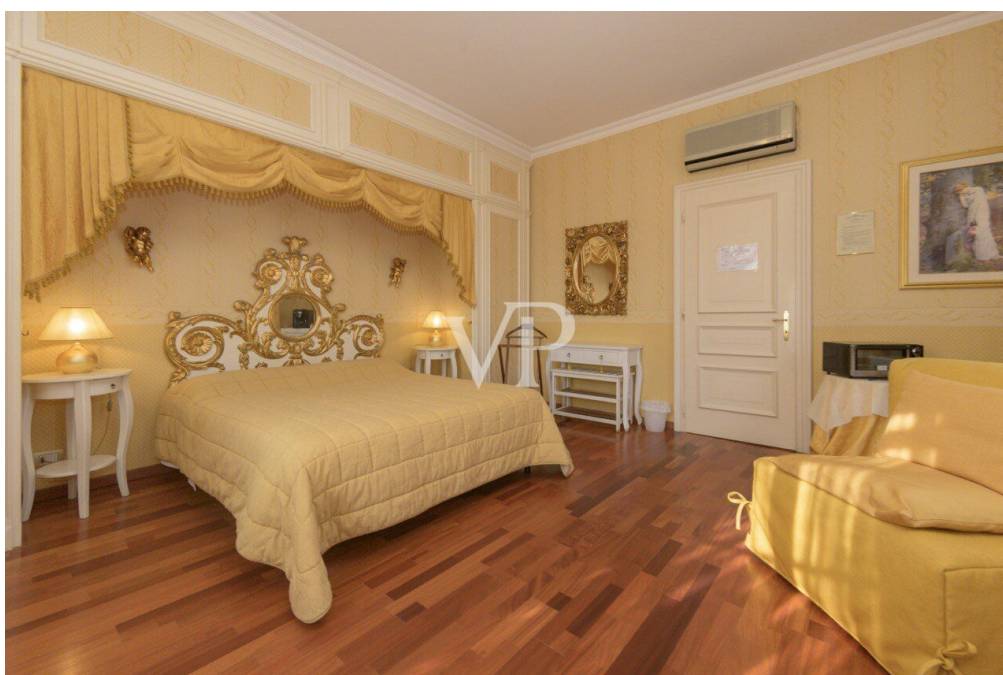
**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



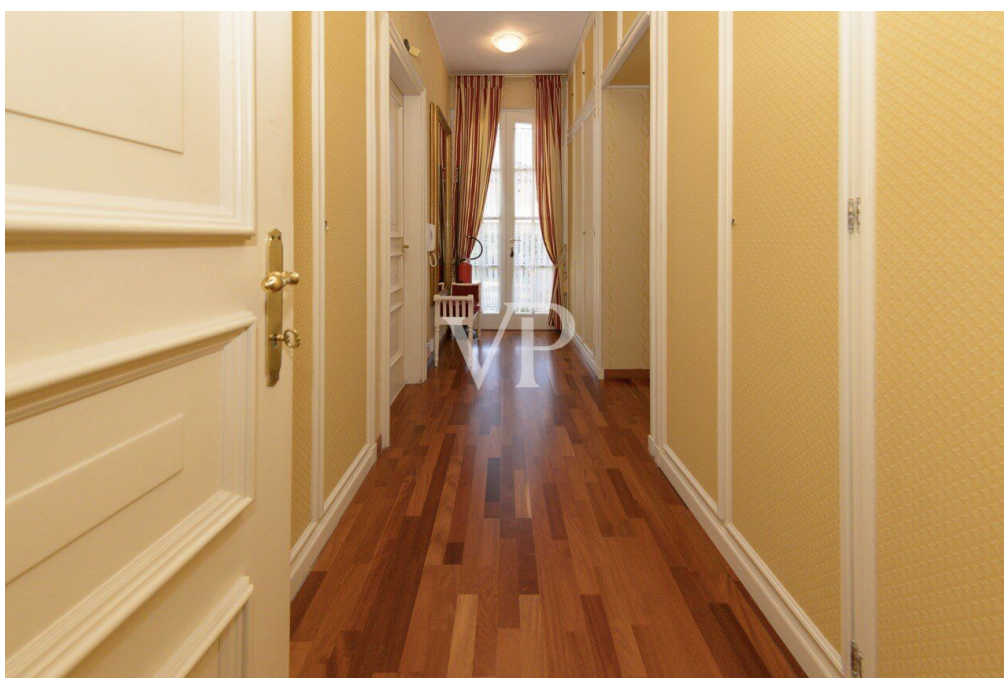
VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



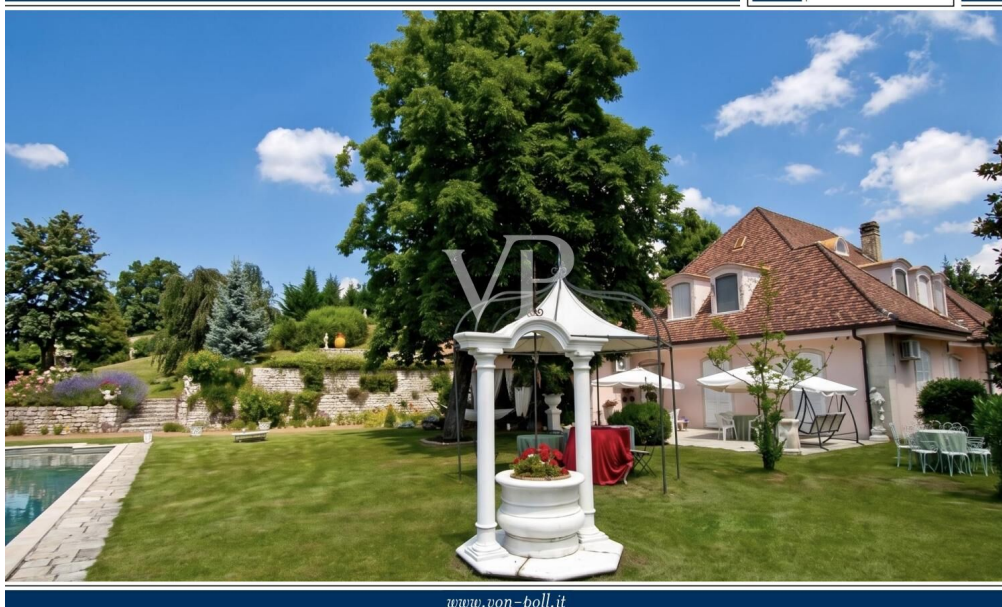
**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



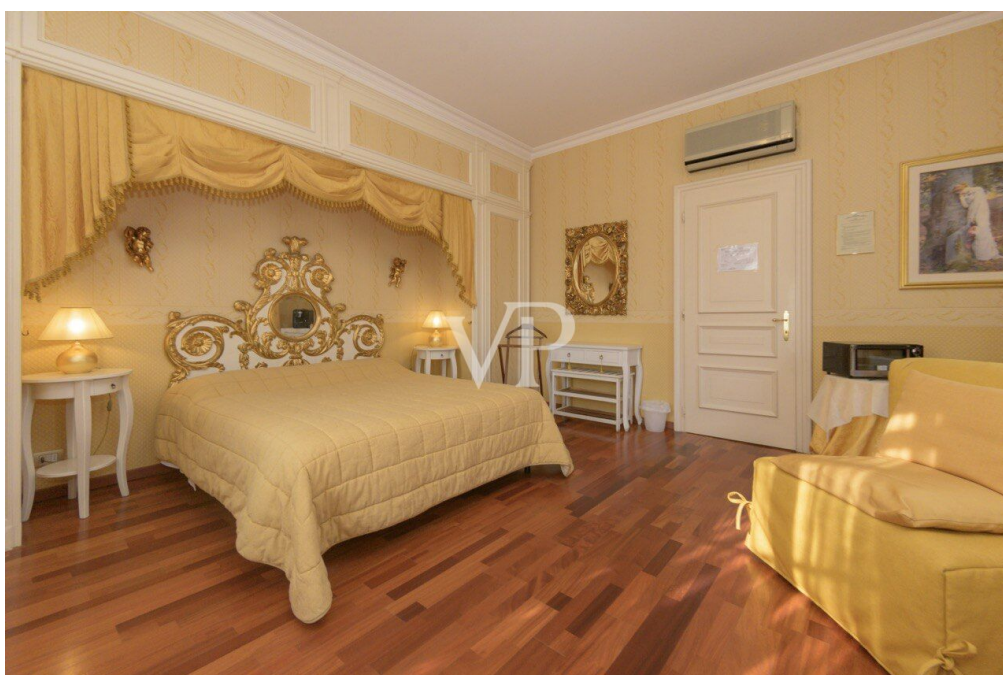
**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



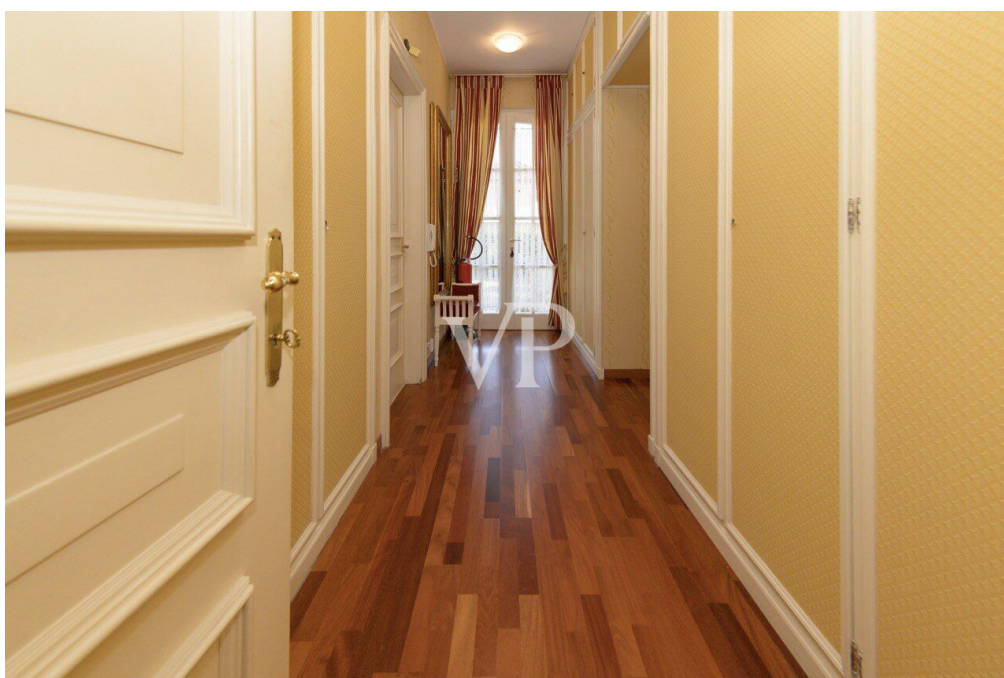
**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



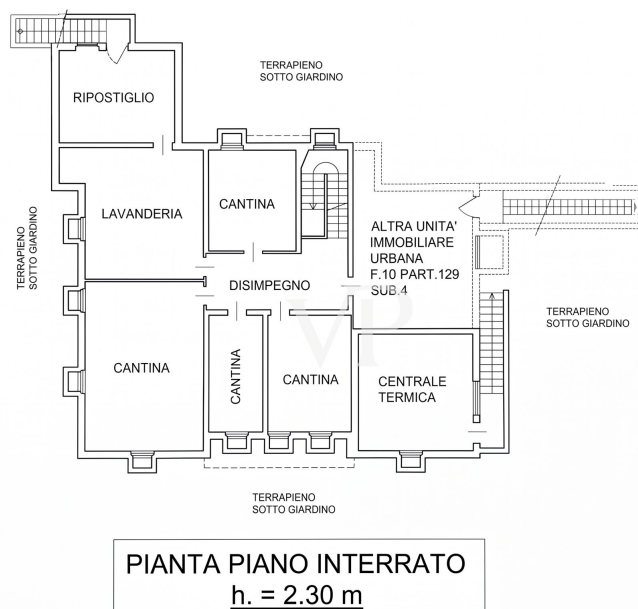
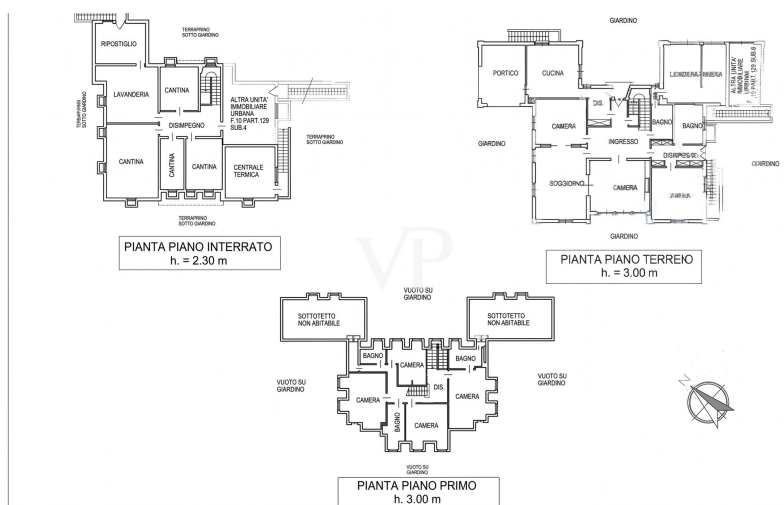
**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

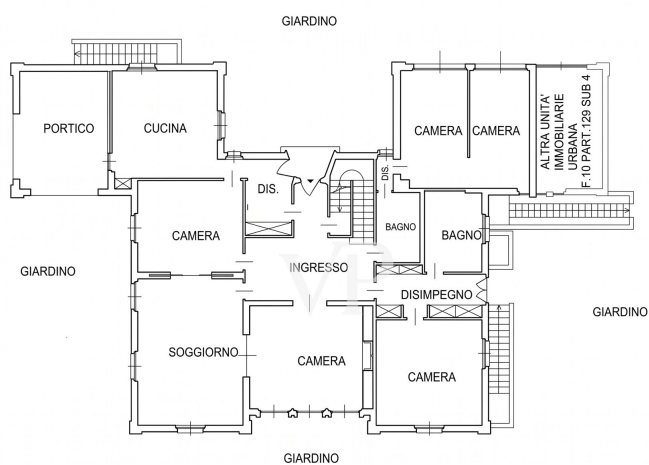
## Az ingatlan



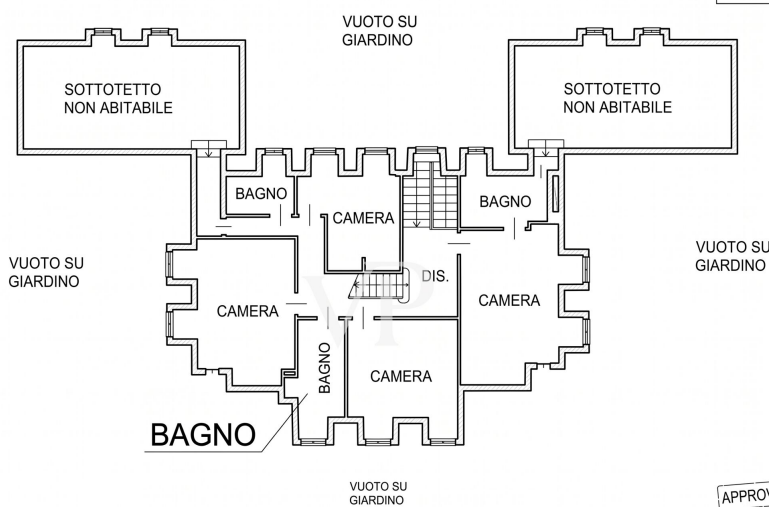
VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Alaprajzok





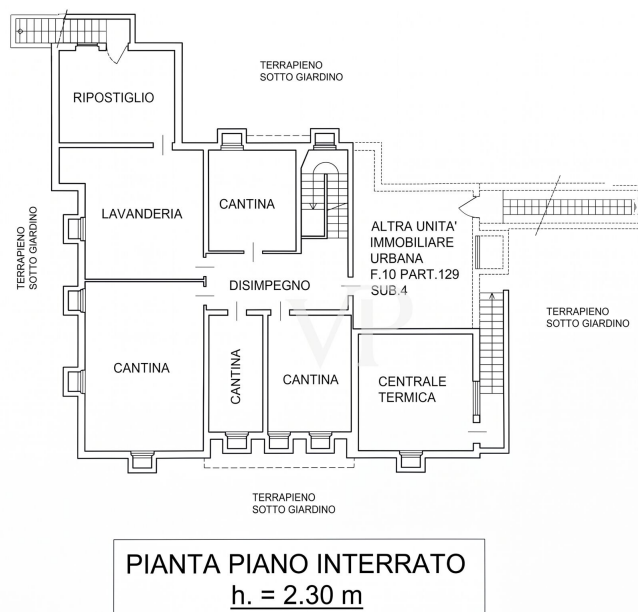
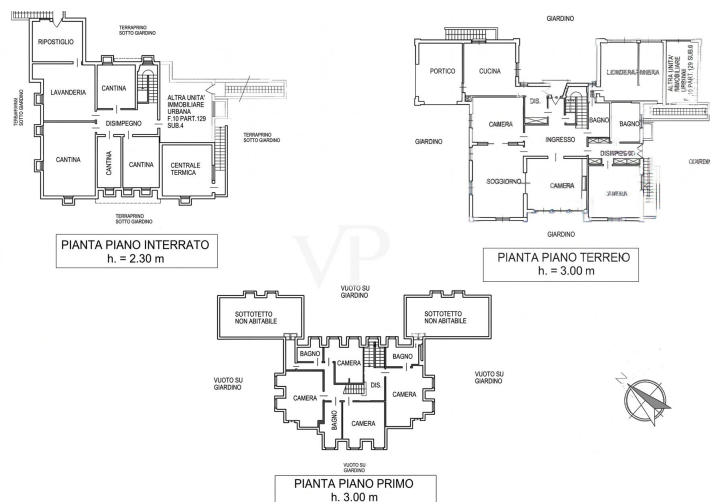
PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m

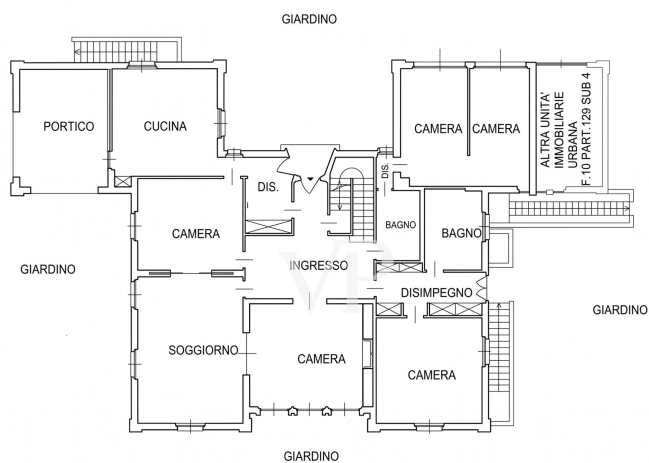


PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

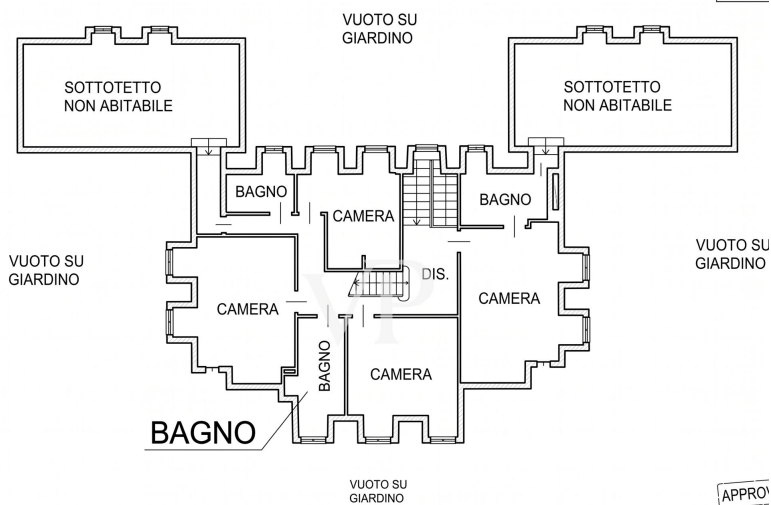
APPROVATO

II  
TITOLAZIONE P





PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

APPROVATO

II  
TITOLAZIONE P

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az also benyomás

**Exklusive Villa in Panoramalage in San Mauro Torinese (Piemont)**

In erhöhter, dominanter Lage auf dem Hügel von San Mauro Torinese steht diese außergewöhnliche Villa zum Verkauf. Die Immobilie vereint absolute Privatsphäre mit einem beeindruckenden Panoramablick über Turin bis hin zur Basilika von Superga.

Das Anwesen ist von einem ca. 14.000 m<sup>2</sup> großen Privatpark umgeben, der gepflegte Gartenflächen mit gewachsenen Baumbeständen verbindet. Eine ruhige, abgeschirmte Umgebung – nur wenige Minuten vom Zentrum Turins entfernt.

**Flächen und Aufteilung:**

**Die Villa bietet ca. 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit flexibler Raumgestaltung:**

**Erdgeschoss - Repräsentation:**

Acht großzügige, helle Räume, ideal für Wohn- und Empfangsbereiche, Esszimmer, Büro oder Gästebereich.

**Obergeschoss - Schlafbereich:**

Vier geräumige Schlafzimmer mit hoher Privatsphäre und weitem Ausblick ins Grüne.

**Untergeschoss - Ausbaupotenzial:**

Technikräume, Waschküche sowie trockene Kellerräume mit Potenzial für Spa, Fitnessbereich oder Weinkeller.

**Nutzungsmöglichkeiten**

- Hochwertige private Residenz mit individueller Gestaltung
- Repräsentativer Firmensitz
- Boutique-Hotel oder exklusives Relais im Grünen

Eine seltene Gelegenheit für ein Objekt mit Lage, Größe und Entwicklungspotenzial in unmittelbarer Nähe zu Turin.

**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**