

San Mauro Torinese - Piemonte

# Elegantes Anwesen in San Mauro Torinese

VP azonosító: IT261252951



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 14

**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Áttekintés

VP azonosító	IT261252951
Hasznos lakótér	ca. 500 m <sup>2</sup>
Szobák	14
Hálószobák	6
Fürdőszobák	5
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	1.650.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 650 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



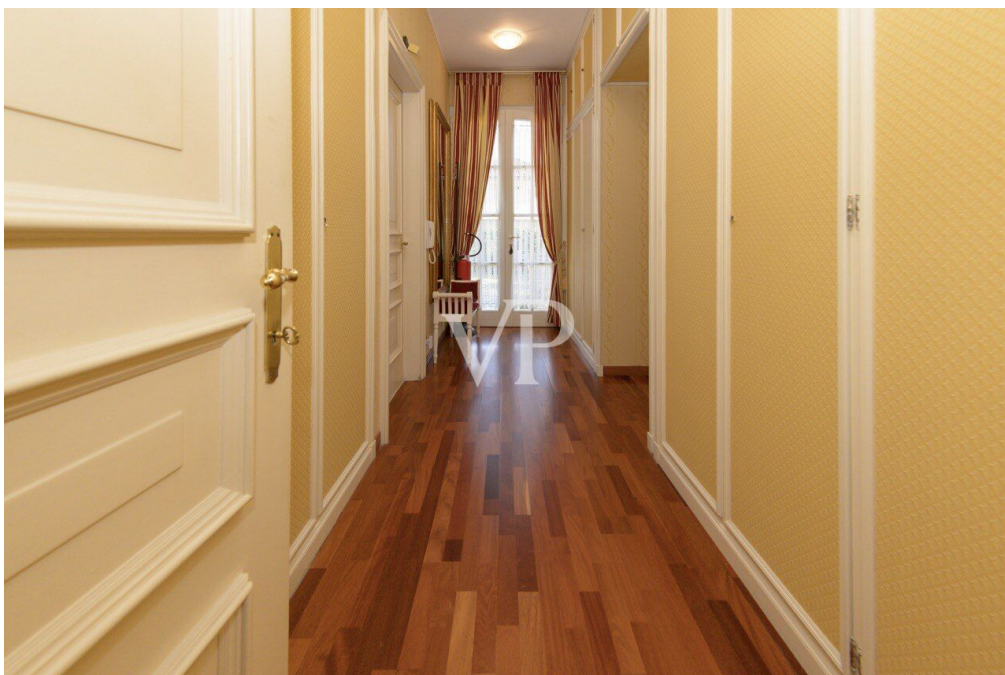
VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Az ingatlan



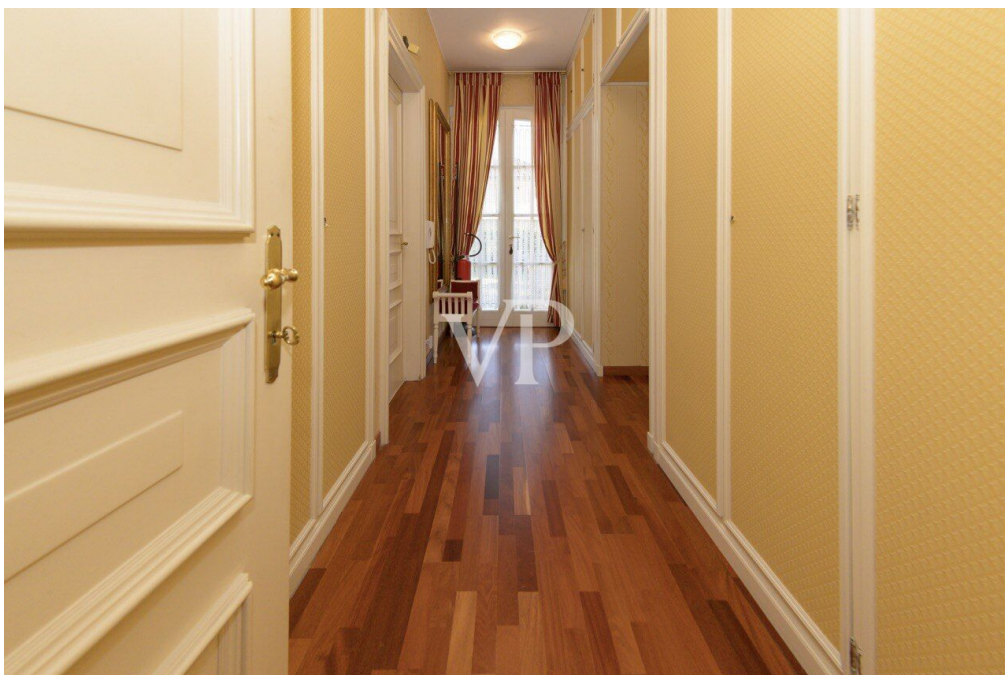
VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Az ingatlan



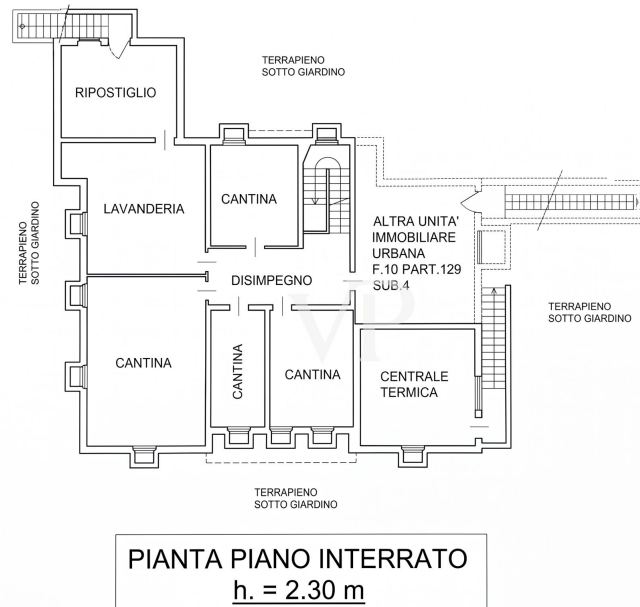
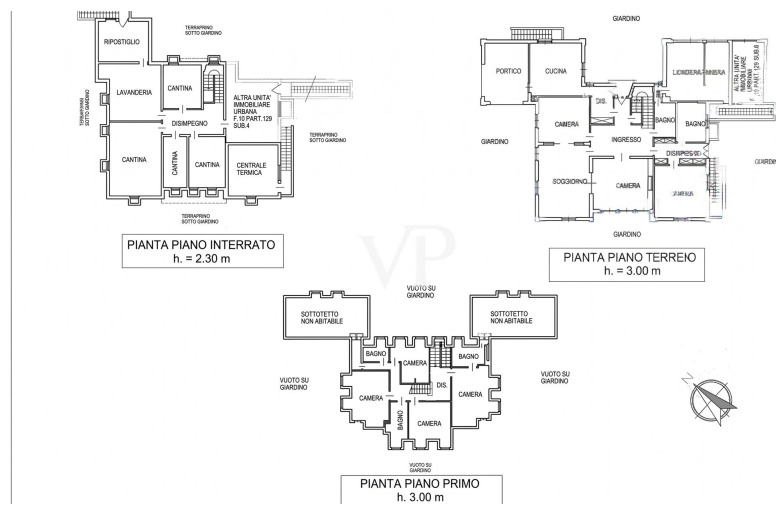
VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

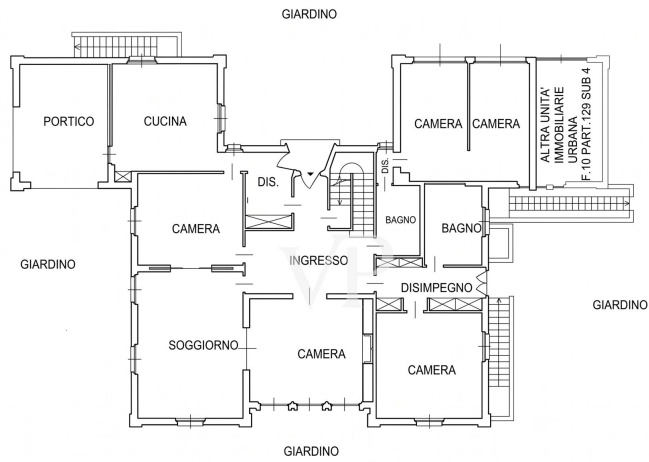
## Az ingatlan



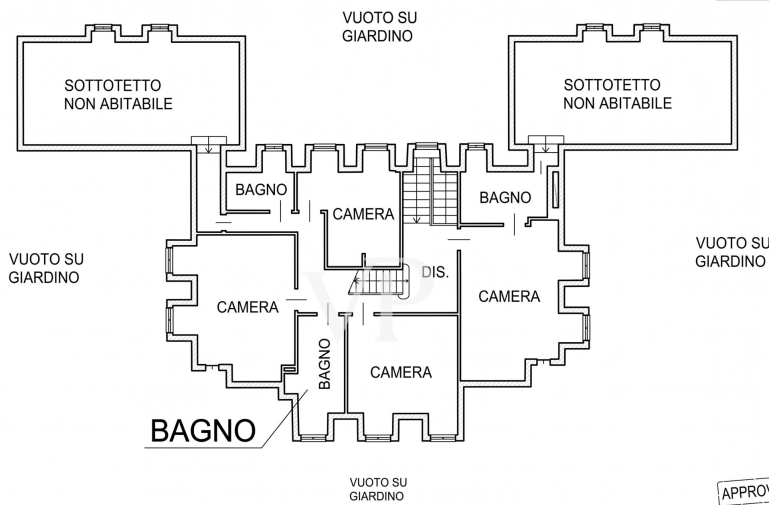
VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Alaprajzok





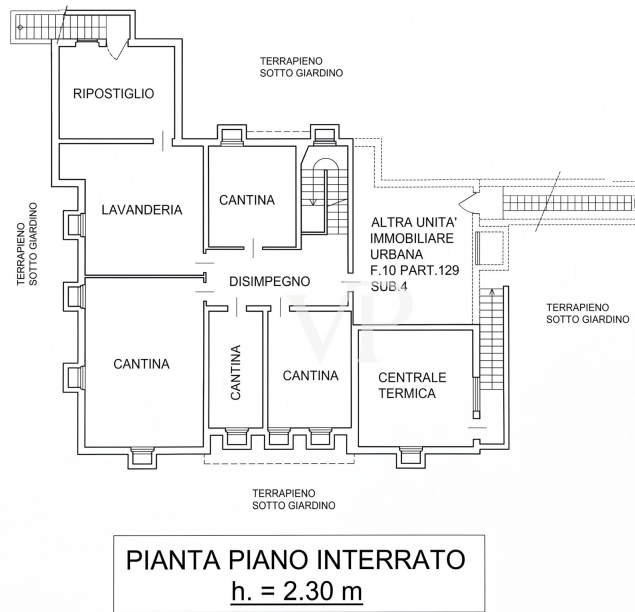
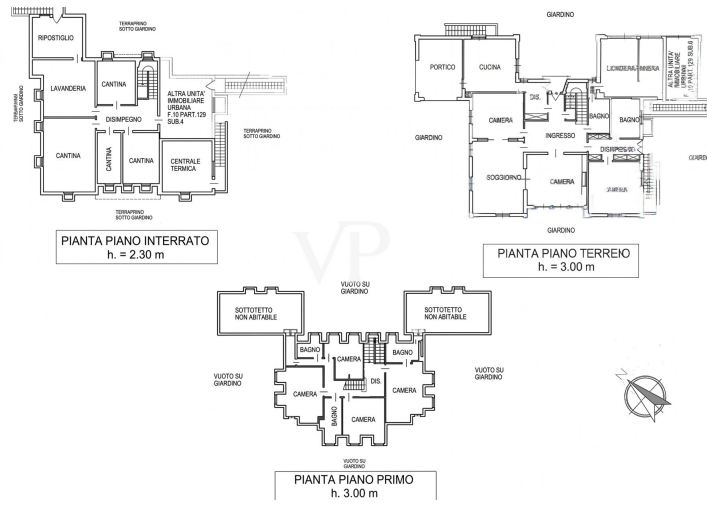
PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m

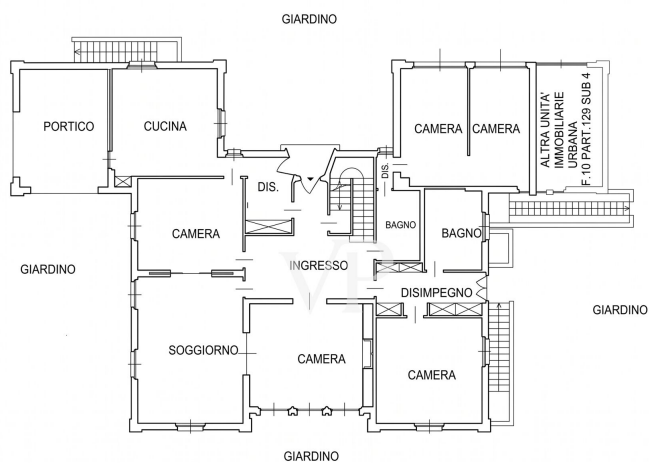


PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

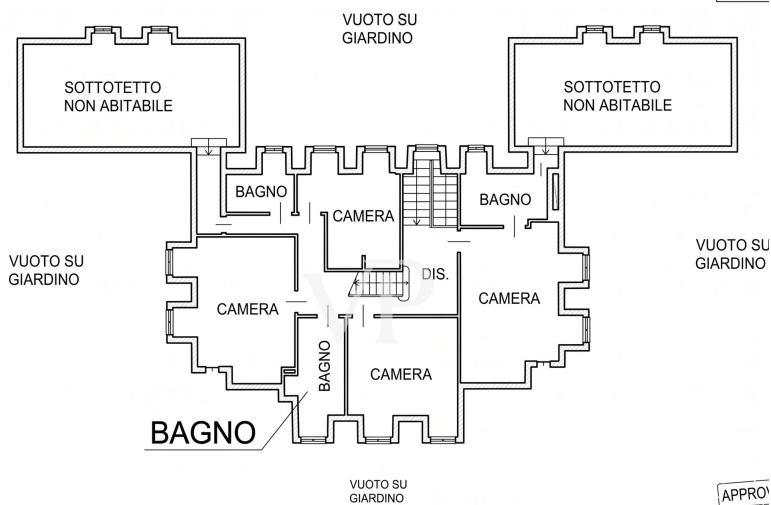
APPROVATO

II  
TRACCEZZO P





PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## **Az elso benyomás**

**Exklusive Villa in Panoramalage in San Mauro Torinese (Piemont)**

**In erhöhter, dominanter Lage auf dem Hügel von San Mauro Torinese steht diese außergewöhnliche Villa zum Verkauf. Die Immobilie vereint absolute Privatsphäre mit einem beeindruckenden Panoramablick über Turin bis hin zur Basilika von Superga.**

**Das Anwesen ist von einem ca. 14.000 m<sup>2</sup> großen Privatpark umgeben, der gepflegte Gartenflächen mit gewachsenen Baumbeständen verbindet. Eine ruhige, abgeschirmte Umgebung – nur wenige Minuten vom Zentrum Turins entfernt.**

**Flächen und Aufteilung:**

**Die Villa bietet ca. 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit flexibler Raumgestaltung:**

**Erdgeschoss - Repräsentation:**

**Acht großzügige, helle Räume, ideal für Wohn- und Empfangsbereiche, Esszimmer, Büro oder Gästebereich.**

**Obergeschoss - Schlafbereich:**

**Vier geräumige Schlafzimmer mit hoher Privatsphäre und weitem Ausblick ins Grüne.**

**Untergeschoss - Ausbaupotenzial:**

**Technikräume, Waschküche sowie trockene Kellerräume mit Potenzial für Spa, Fitnessbereich oder Weinkeller.**

**Nutzungsmöglichkeiten**

- Hochwertige private Residenz mit individueller Gestaltung**
- Repräsentativer Firmensitz**
- Boutique-Hotel oder exklusives Relais im Grünen**

**Eine seltene Gelegenheit für ein Objekt mit Lage, Größe und Entwicklungspotenzial in unmittelbarer Nähe zu Turin.**

**VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**