

San Mauro Torinese - Piemonte

Elegantes Anwesen in San Mauro Torinese

VP azonosító: IT261252951



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m² • SZOBÁK: 14

VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT261252951	Vételár	1.650.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 500 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	14	Jutalék	provisionspflichtig
Hálósobák	6	Teljes terület	ca. 650 m ²
Fürdoszobák	5	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs		

VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



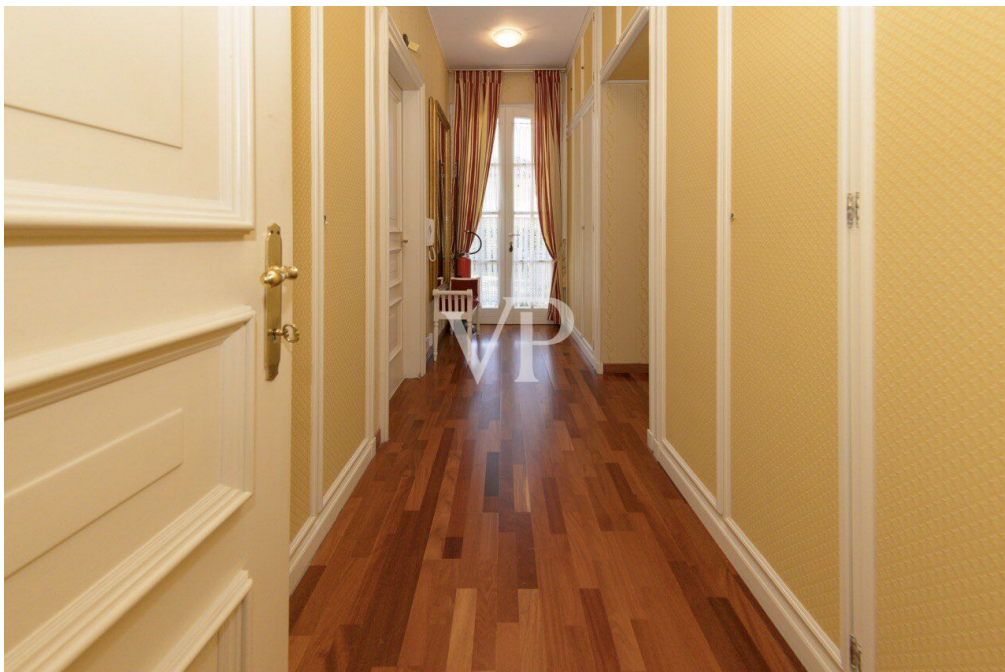
VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



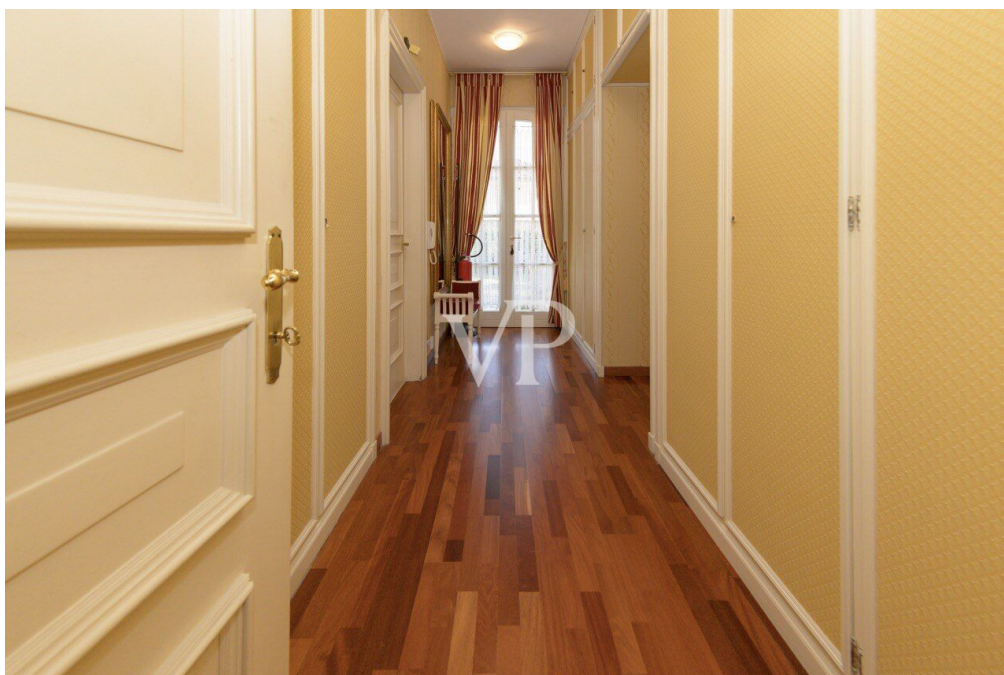
VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

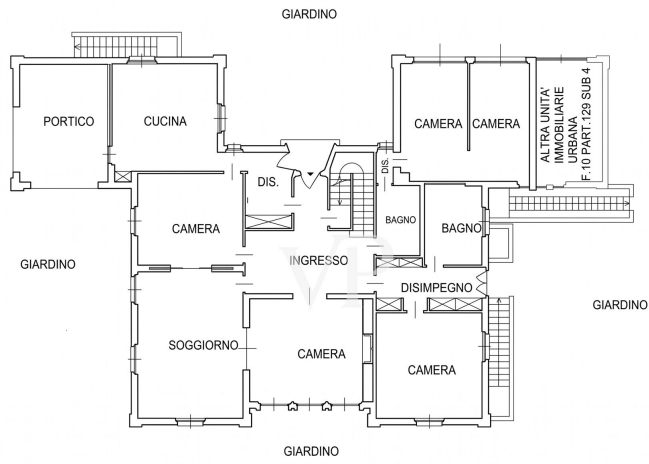
Az ingatlan



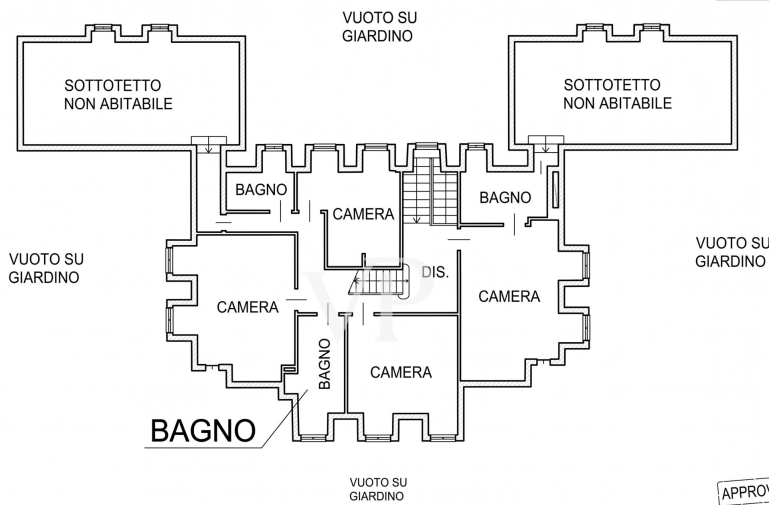
VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az ingatlan





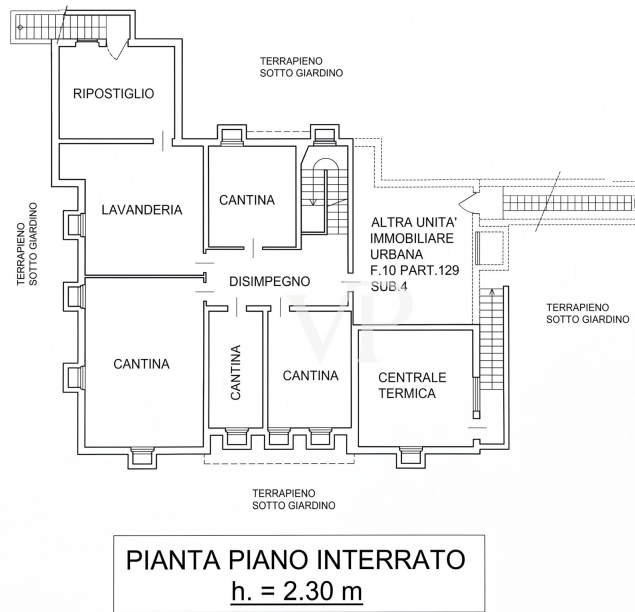
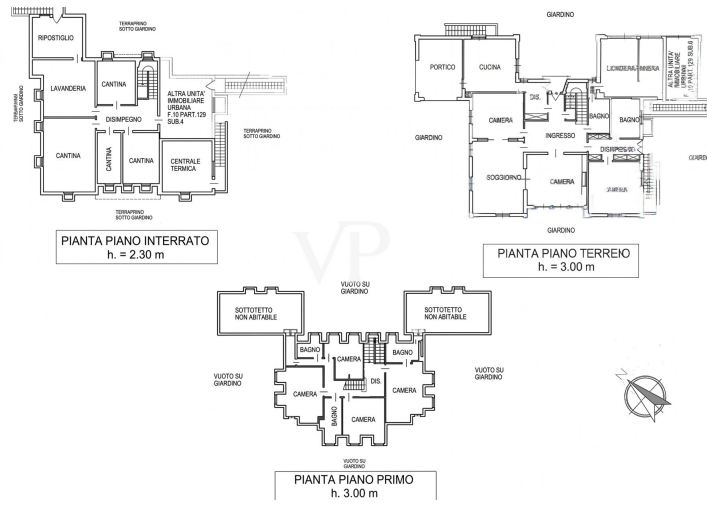
PIANTA PIANO TERRENO,
h. = 3.00 m

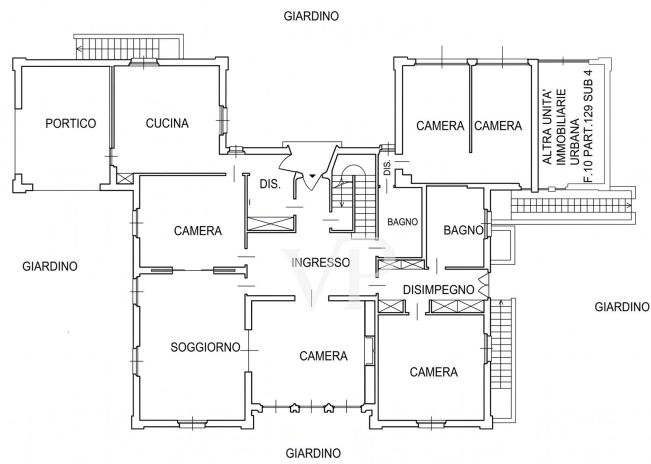


PIANTA PIANO PRIMO
h. = 3.00 m

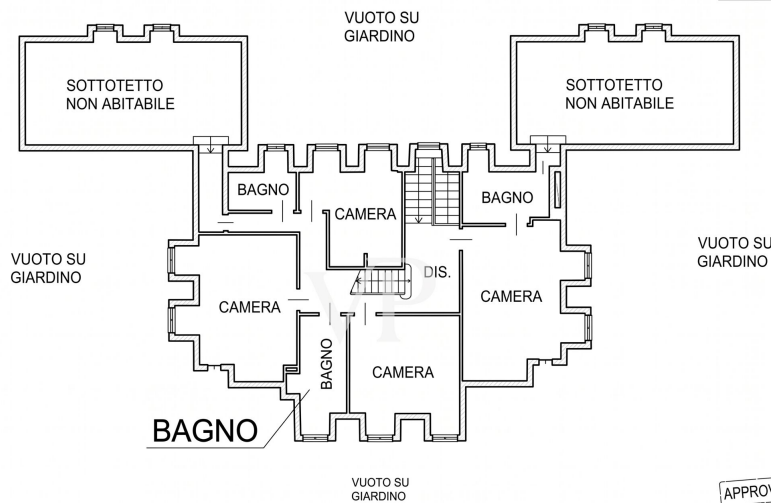
APPRO'

II
TRACCEZZO P





PIANTA PIANO TERRENO,
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO
h. = 3.00 m

APPRO

II

TRACCE P

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Az elso benyomás

Exklusive Villa in Panoramalage in San Mauro Torinese (Piemont)

In erhöhter, dominanter Lage auf dem Hügel von San Mauro Torinese steht diese außergewöhnliche Villa zum Verkauf. Die Immobilie vereint absolute Privatsphäre mit einem beeindruckenden Panoramablick über Turin bis hin zur Basilika von Superga.

Das Anwesen ist von einem ca. 14.000 m² großen Privatpark umgeben, der gepflegte Gartenflächen mit gewachsenen Baumbeständen verbindet. Eine ruhige, abgeschirmte Umgebung – nur wenige Minuten vom Zentrum Turins entfernt.

Flächen und Aufteilung:

Die Villa bietet ca. 550 m² Wohnfläche mit flexibler Raumgestaltung:

Erdgeschoss - Repräsentation:

Acht großzügige, helle Räume, ideal für Wohn- und Empfangsbereiche, Esszimmer, Büro oder Gästebereich.

Obergeschoss - Schlafbereich:

Vier geräumige Schlafzimmer mit hoher Privatsphäre und weitem Ausblick ins Grüne.

Untergeschoss - Ausbaupotenzial:

Technikräume, Waschküche sowie trockene Kellerräume mit Potenzial für Spa, Fitnessbereich oder Weinkeller.

Nutzungsmöglichkeiten

- Hochwertige private Residenz mit individueller Gestaltung
- Repräsentativer Firmensitz
- Boutique-Hotel oder exklusives Relais im Grünen

Eine seltene Gelegenheit für ein Objekt mit Lage, Größe und Entwicklungspotenzial in unmittelbarer Nähe zu Turin.

VP azonosító: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com