Cernobbio – Como (CO)

Cernobbio, Comer See: Repräsentatives Stadthaus zu verkaufen

VP azonosító: IT262942922



VÉTELÁR: 1.600.000 EUR • SZOBÁK: 8

VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Áttekintés

VP azonosító	IT262942922	Vételár	1.600.000 EUR
Szobák	8	Ház	Családi ház
Hálószobák	3	Jutalék	provisionspflichtig
Fürdoszobák	4	Teljes terület	ca. 240 m²
Építés éve	1900		
Parkolási lehetoségek	2 x Egyéb		

VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	245.45 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan



VON POLL REAL ESTATE



VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az ingatlan





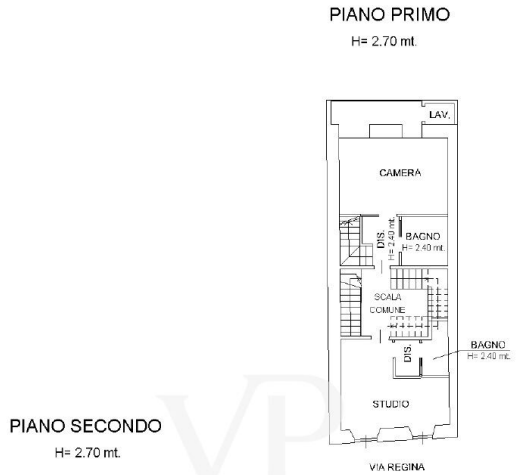
VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

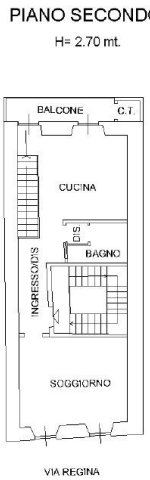
Az ingatlan

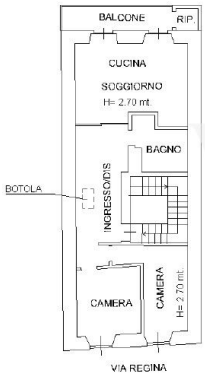


VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

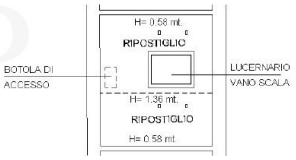
Alaprajzok



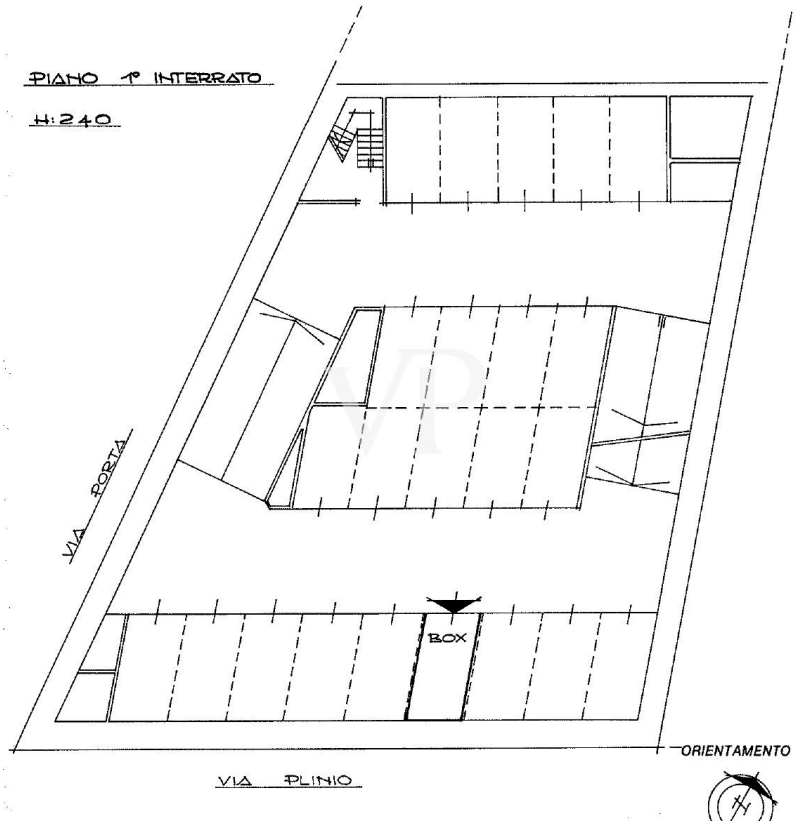


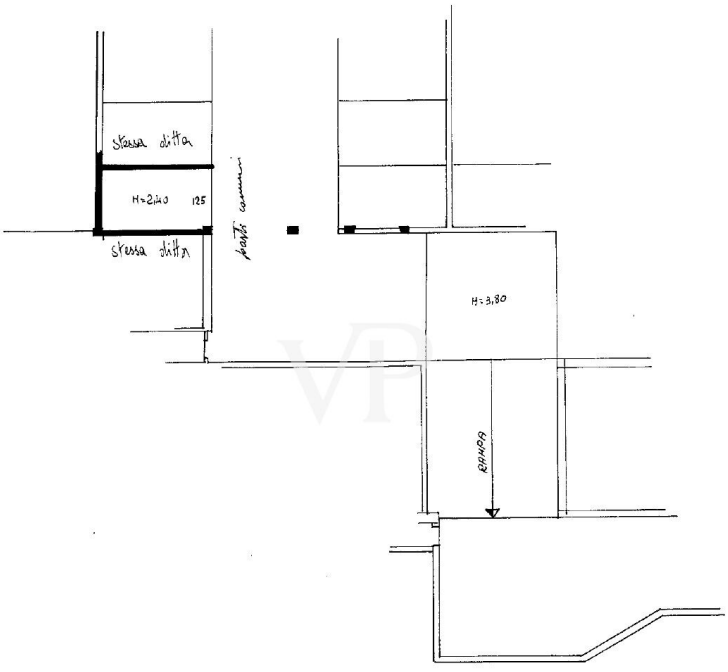


PIANO TERZO



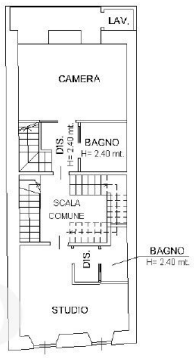
PIANO QUARTO
(SOTTOTETTO)


PIANO 1° INTERRATO
H: 240
VIA PORTA
BOX
ORIENTAMENTO
VIA PLINIO


H=2,40
H=3,80

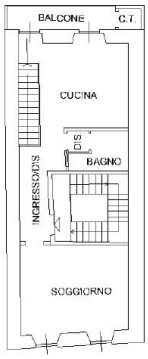
PIANO PRIMO

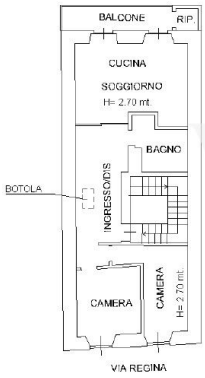
H= 2.70 mt.



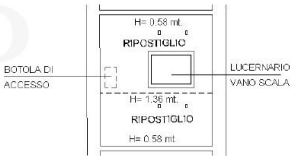
PIANO SECONDO

H= 2.70 mt.

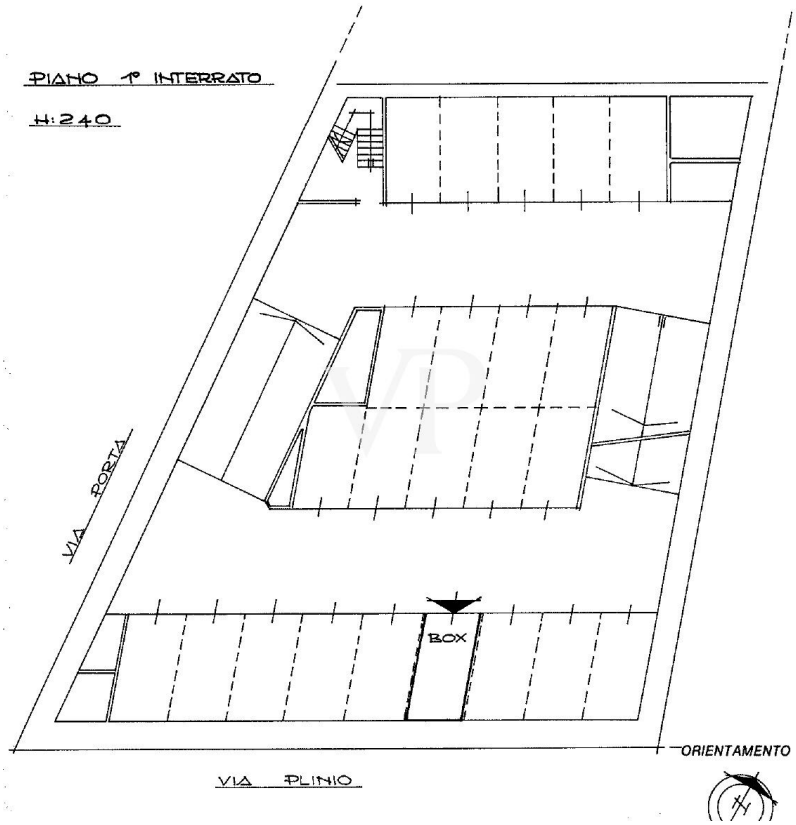


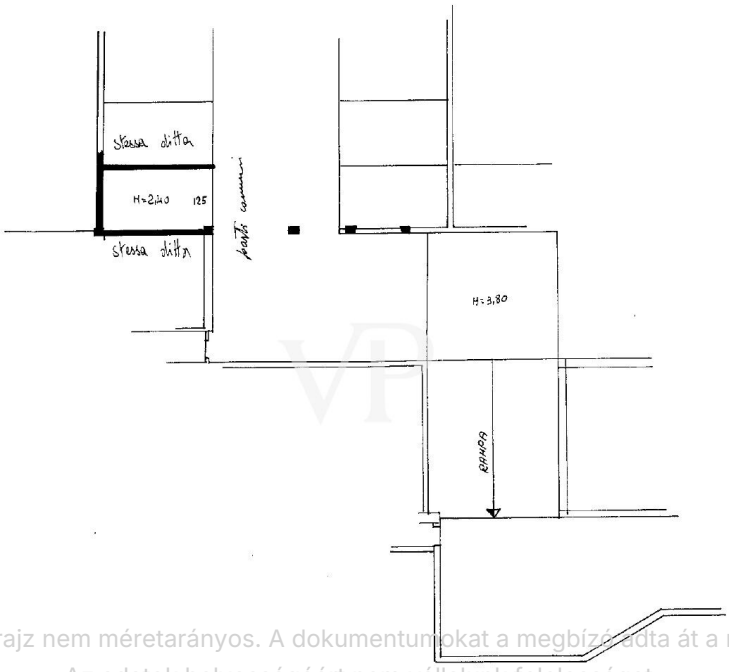


PIANO TERZO



PIANO QUARTO
(SOTTOTETTO)





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Az elso benyomás

Im historischen Zentrum von Cernobbio, in der Via Regina, steht ein elegantes, freistehendes Haus auf drei Wohnebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 240 m² zum Verkauf.

Die Immobilie wurde kürzlich hochwertig renoviert und verfügt über moderne Materialien und edle Ausstattungen wie Parkettböden, Mosaikfliesen in den Bädern, Klimaanlage sowie doppelt verglaste Fenster für optimalen Schallschutz. Die Räume sind hell, gut geschnitten und komfortabel.

Der Haupteingang wird durch eine eindrucksvolle Seesteintreppe aus dem späten 19. Jahrhundert geprägt, die die verschiedenen Etagen miteinander verbindet.

Die erste Wohneinheit mit ca. 145 m² erstreckt sich über zwei Ebenen (1. und 2. Stock), die durch eine maßgefertigte, komfortable Innentreppe aus Eisen verbunden sind. Auf der unteren Ebene befinden sich ein Arbeitszimmer (oder mögliches Schlafzimmer), eine Küchenzeile, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Im oberen Geschoss liegen ein großzügiges, helles Wohnzimmer, eine moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, eine kleine Terrasse mit Blick auf den Monte Bisbino, ein Hauptschlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die Einheit verfügt über eine unabhängige Heizung und Klimaanlage.

Im dritten und letzten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit ca. 80 m², bestehend aus Eingangsbereich, großem Wohnraum mit offener Küche, kleiner Terrasse, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem zweiten Doppelzimmer mit eigenem Bad en suite. Auch hier sind unabhängige Heizung und Klimaanlage vorhanden.

Zur Immobilie gehören zwei Garagen sowie ein ferngesteuertes Überwachungssystem. Zudem besteht die Möglichkeit, ohne größere bauliche Eingriffe einen kleinen Aufzug zu installieren.

Die Lage ist zentral und äußerst attraktiv, nur wenige Schritte vom berühmten Grand Hotel Villa d'Este entfernt, mit der Möglichkeit, dessen exklusive Einrichtungen und Services zu nutzen. Geschäfte, Bars, Restaurants und hochwertige Boutiquen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die Uferpromenade und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Cernobbio, eine der renommiertesten Destinationen am Comer See, eignet sich hervorragend sowohl als exklusive Privatresidenz als auch als renditestarke Investition für Kurzzeitvermietungen. Sehr gute Verkehrsanbindung: Como-Zentrum in ca. 16 Minuten erreichbar, die Schweizer Grenze nur wenige Kilometer entfernt, Autobahn Mailand–Lugano in unmittelbarer Nähe, Flughafen Mailand Malpensa ca. 40 Minuten und Mailand Linate ca. 60 Minuten entfernt.

VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Részletes felszereltség

Terrassen

Zwei Garagen (Eigentum)

Klimaanlage

Whirlpool-Badewanne

Alarmanlage

Fernüberwachungskameras

Einbauschränke

Waschraum

Arbeitszimmer

VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Minden a helyszínrol

Die Residenz befindet sich in unmittelbarer Nähe des berühmten Grand Hotel Villa d'Este. Dank einer bestehenden Vereinbarung besteht die Möglichkeit, die Sporteinrichtungen und Dienstleistungen des Hotels zu nutzen.

Die Lage ist äußerst zentral und hervorragend angebunden, mit zahlreichen Geschäften, Bars, Restaurants und exklusiven Boutiquen in direkter Umgebung. Zudem bieten sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge entlang der Uferpromenade, Panoramaausflüge auf den Monte Bisbino, Bootsfahrten sowie die Nutzung von Verkehrsverbindungen sowohl zu Land als auch über den See.

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Luxusinvestition dar – sowohl für Kurzzeitvermietungen, aufgrund der hohen Nachfrage im touristischen Bereich, als auch als private, exklusive Ferienresidenz.

Cernobbio ist ein renommierter Ferienort am Westufer des Comer Sees, weltweit bekannt und Gastgeber zahlreicher internationaler Veranstaltungen im Messe- und Kongresszentrum Villa Erba. Die Stadt liegt nur etwa 16 Minuten von Como entfernt, wenige Kilometer von der Schweizer Grenze sowie in unmittelbarer Nähe der Autobahn Mailand–Lugano. Der internationale Flughafen Mailand Malpensa ist in ca. 40 Minuten erreichbar, der Flughafen Mailand Linate in etwa 60 Minuten.

VP azonosító: IT262942922 - 22012 Cernobbio – Como (CO)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com