

Firenze - Toscana

Historische Villa mit Panoramapool

VP azonosító: IT262942904



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 2.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 515 m² • SZOBÁK: 20

VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT262942904
Hasznos lakótér	ca. 515 m ²
Szobák	20

Vételár	2.950.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 515 m ²

VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



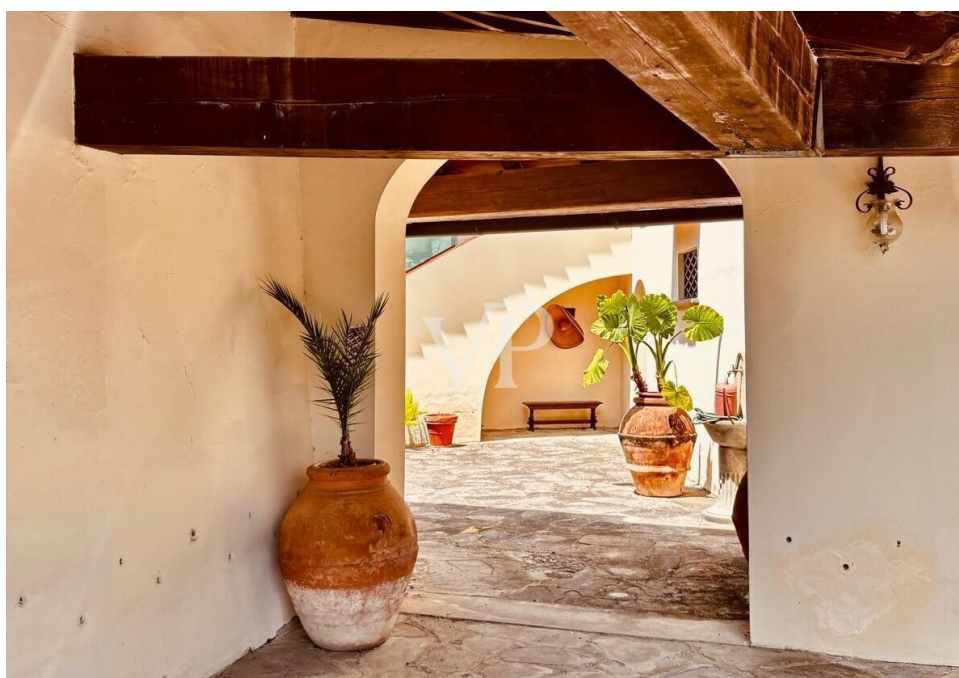
VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



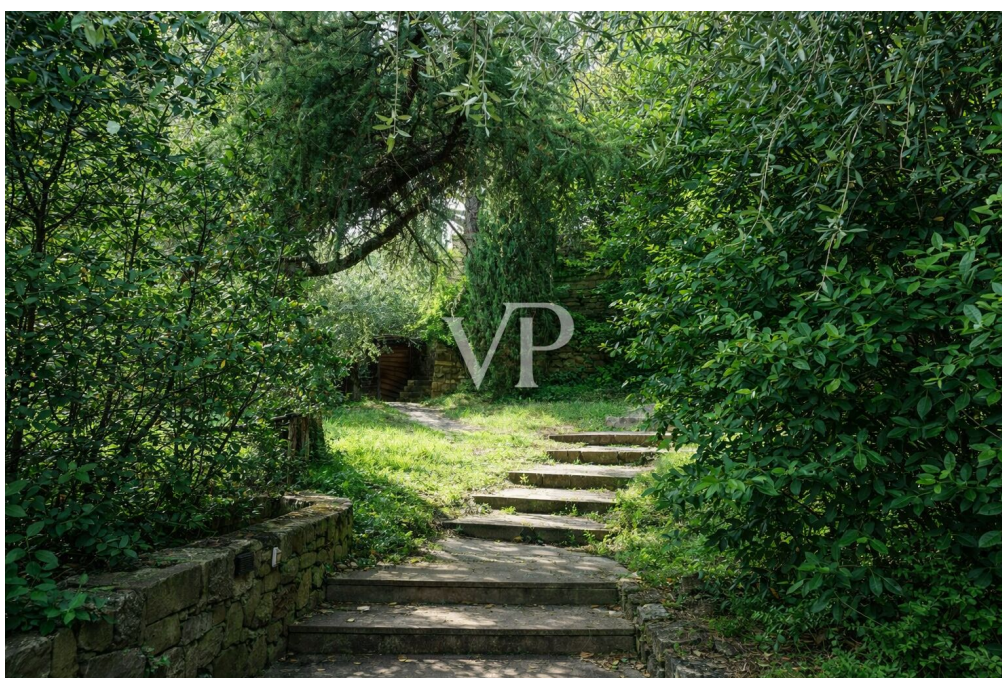
VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



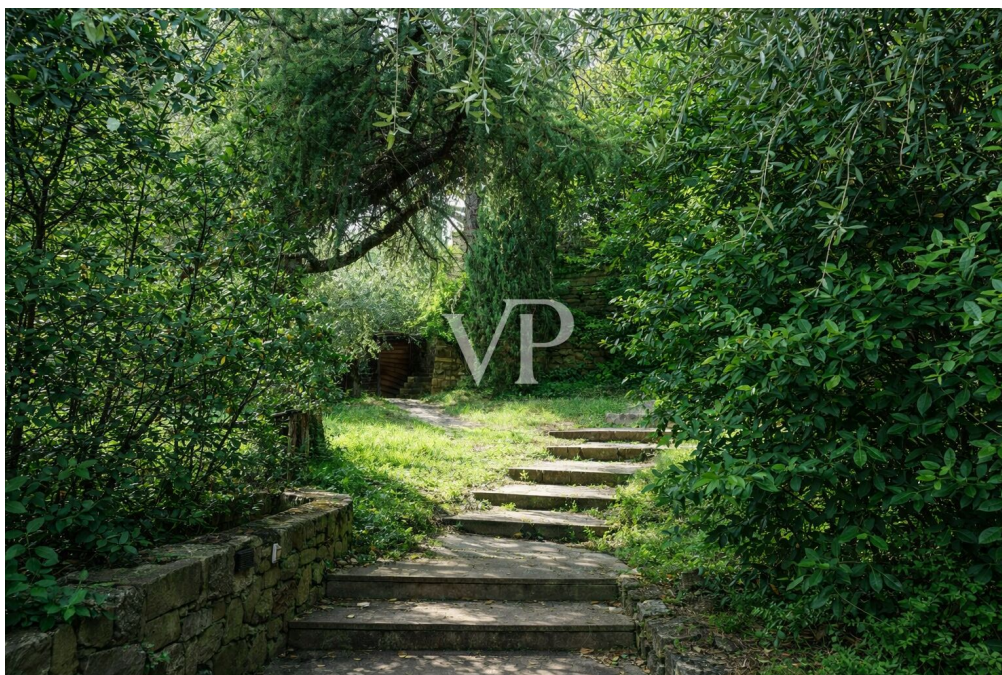
VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

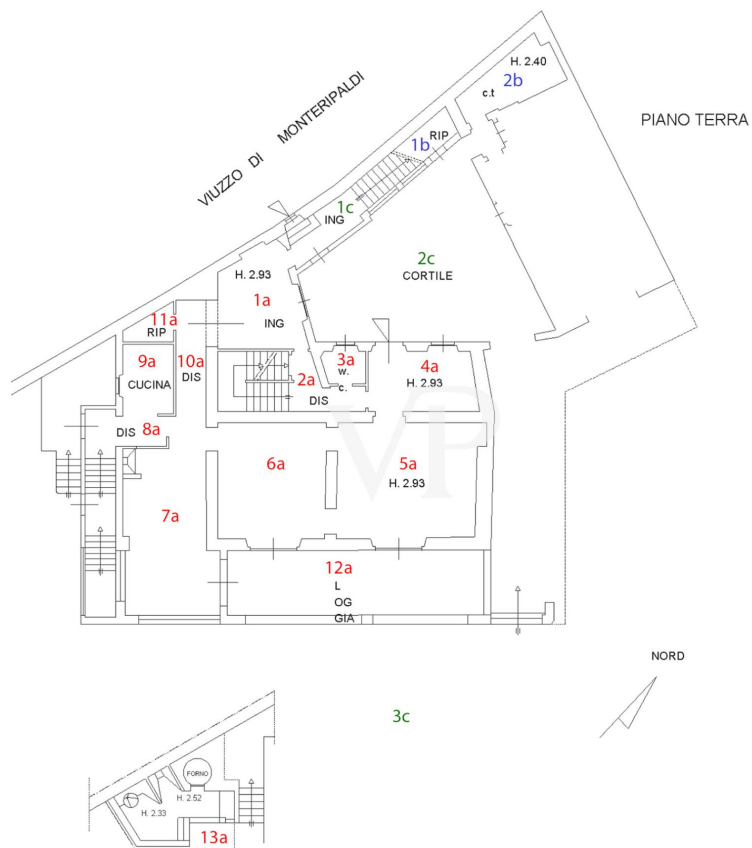
Az ingatlan

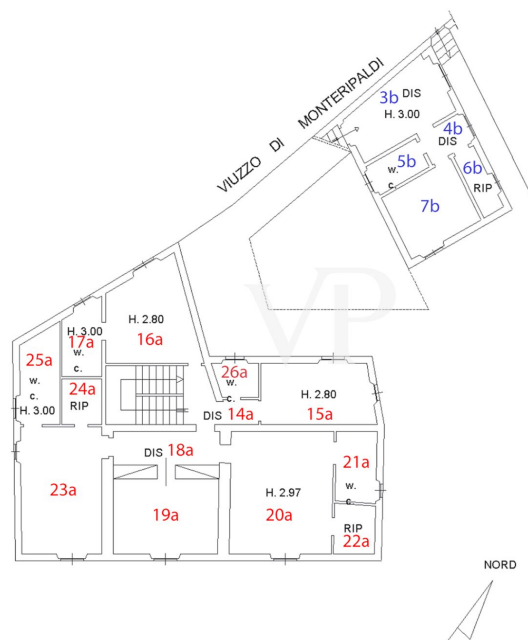


VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Alaprajzok

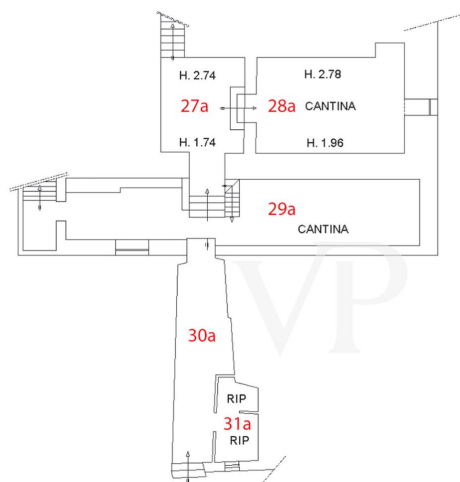






PIANO PRIMO

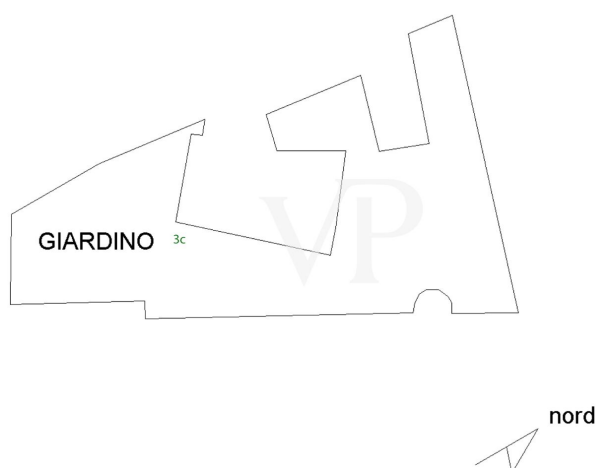
PIANO INTERRATO



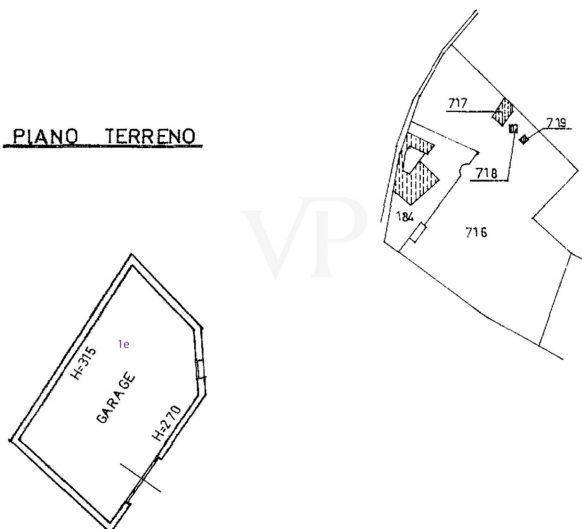
PIANO TERRENO

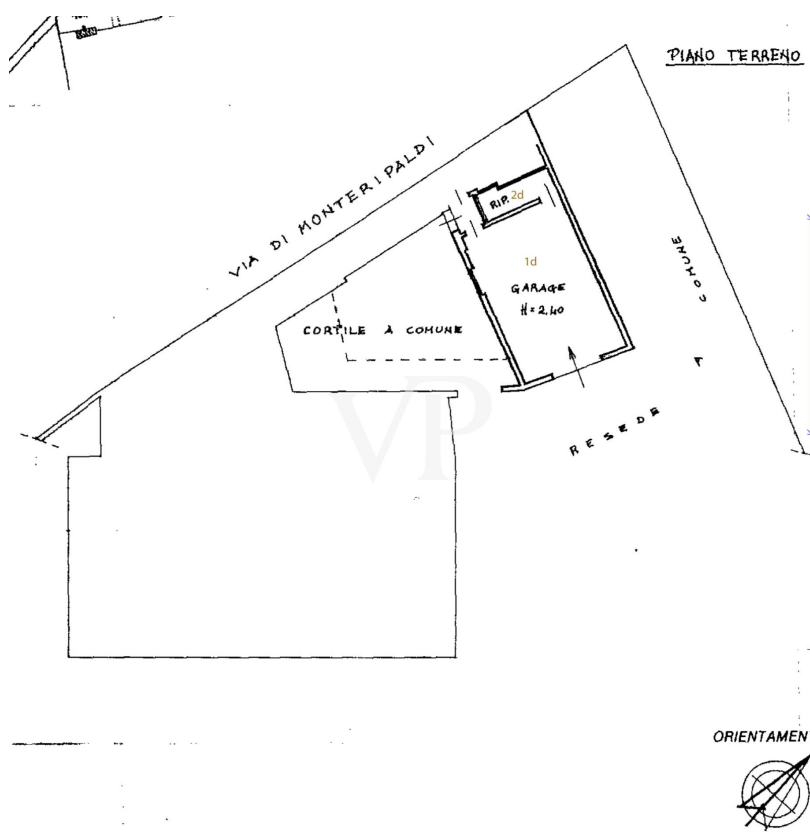


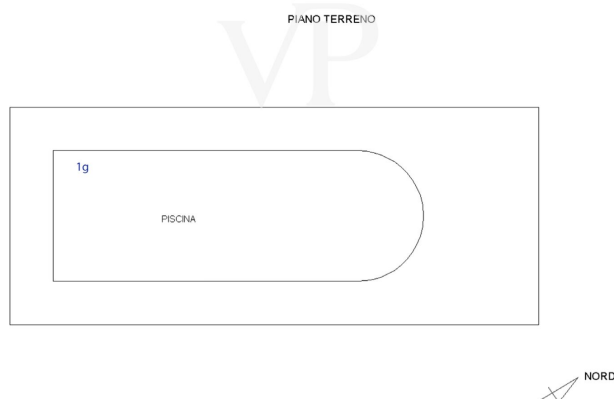
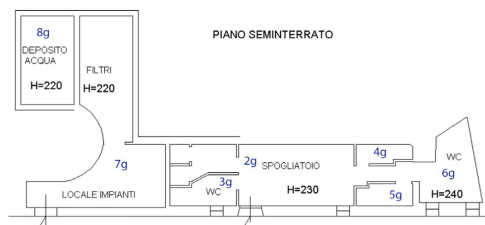
PIANO TERRA



sc. 1:2000

PIANO TERRENO





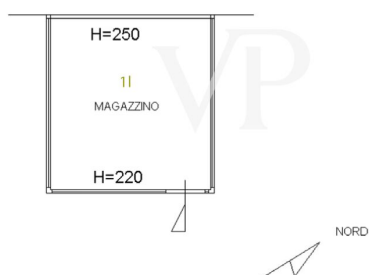
PIANO TERRENO



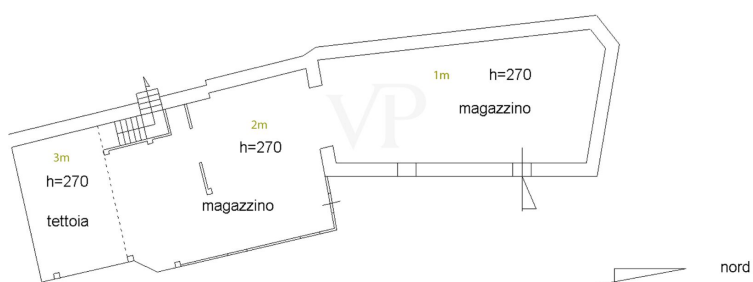
PIANO TERRENO

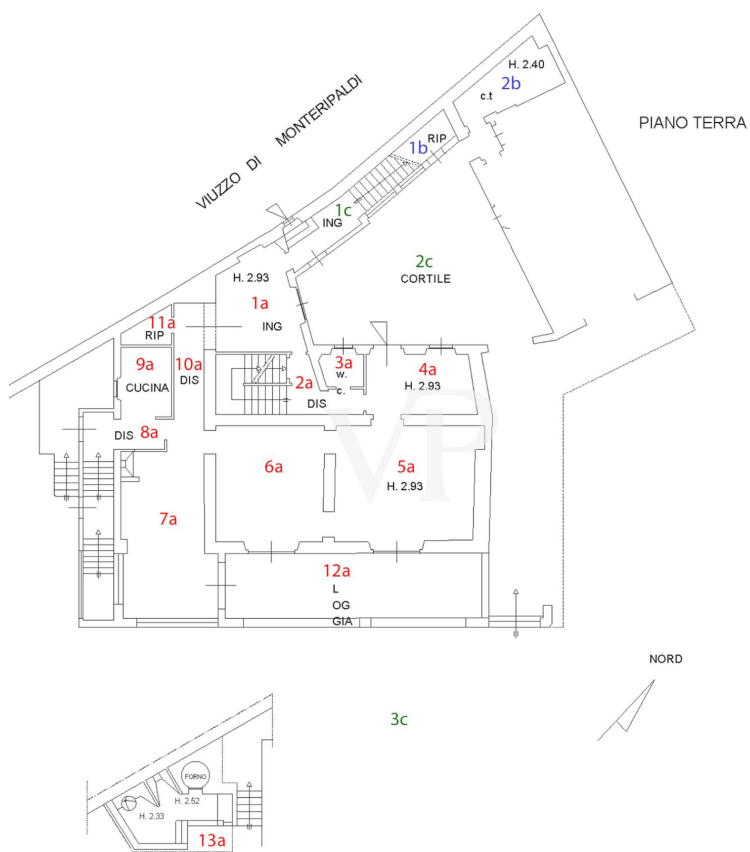


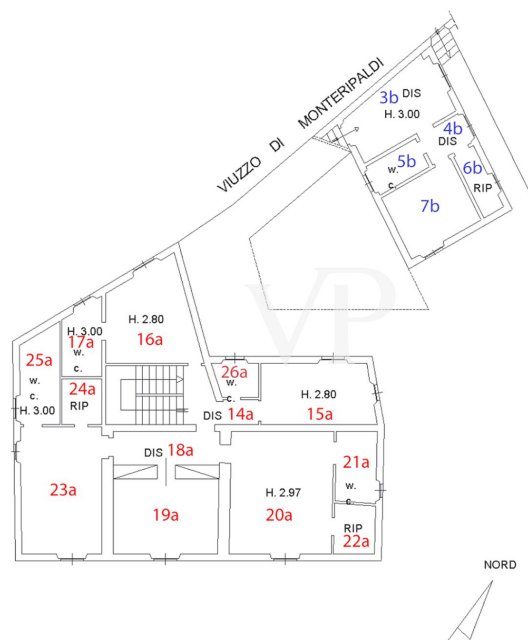
PIANO TERRENO



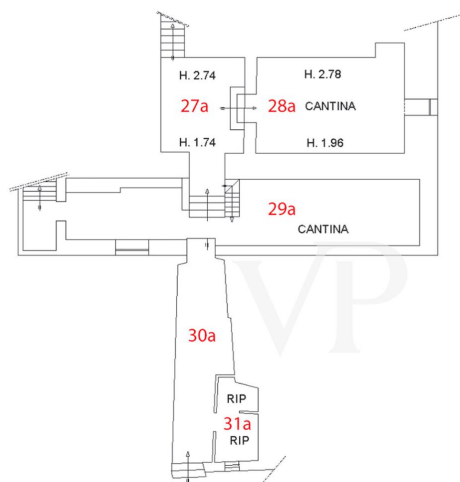
PIANO TERRENO







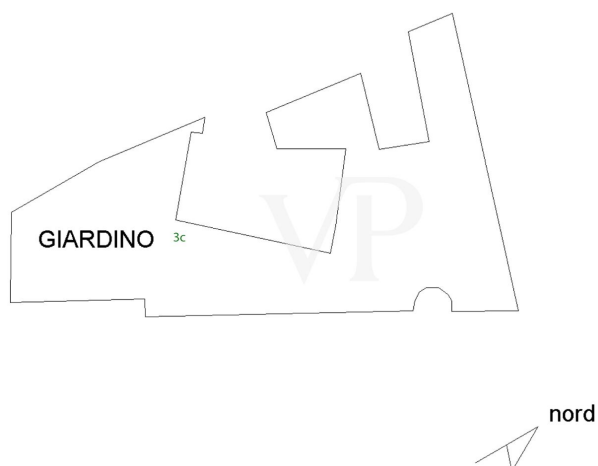
PIANO INTERRATO



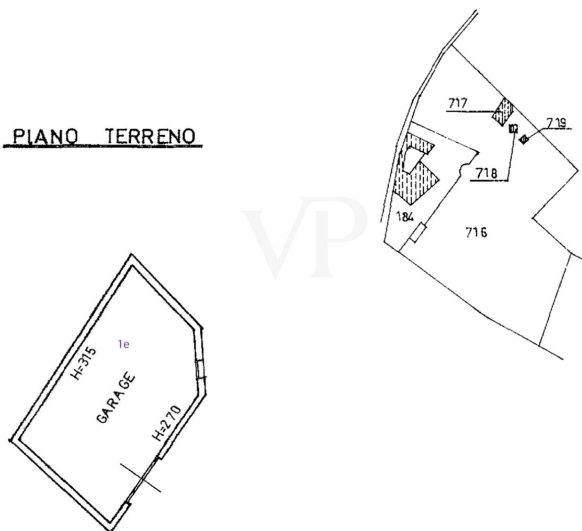
PIANO TERRENO

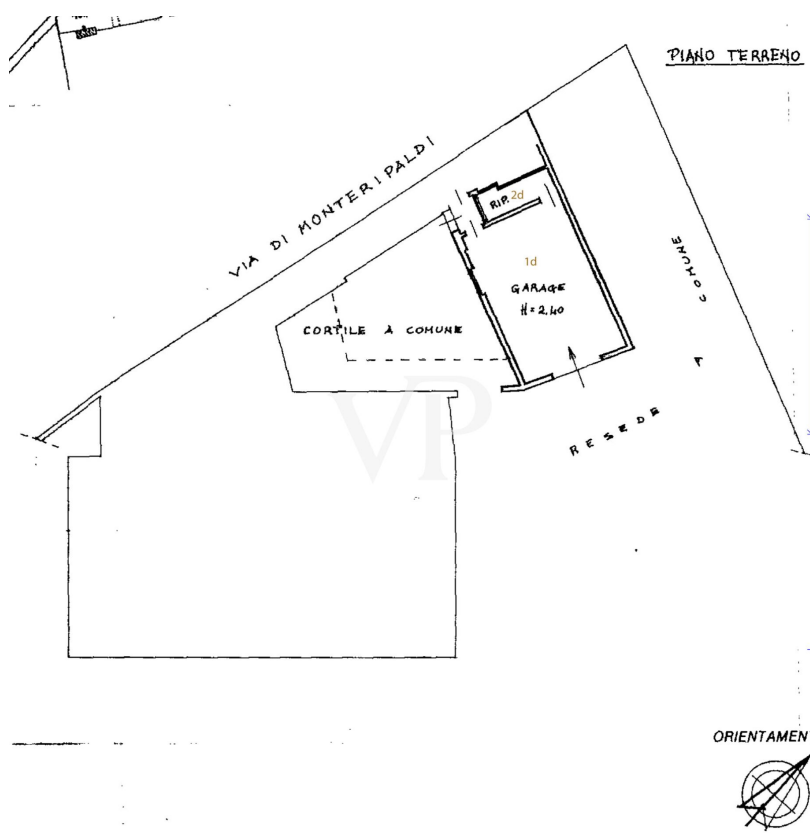


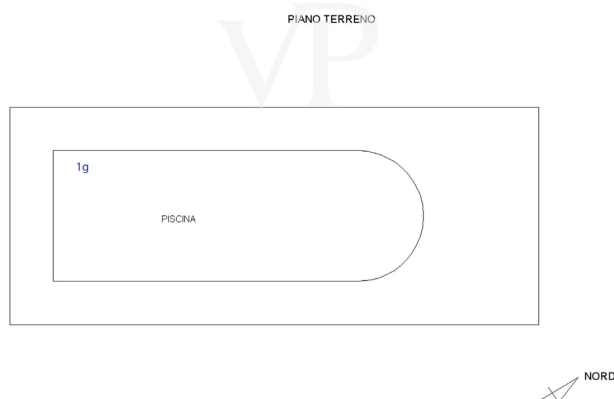
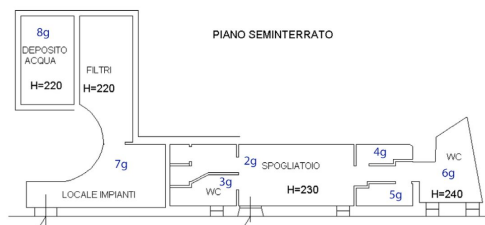
PIANO TERRA



sc. 1:2000

PIANO TERRENO





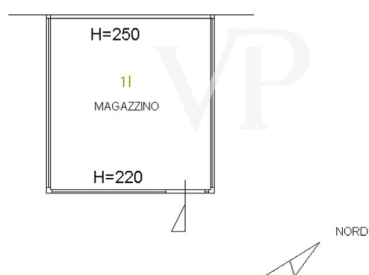
PIANO TERRENO



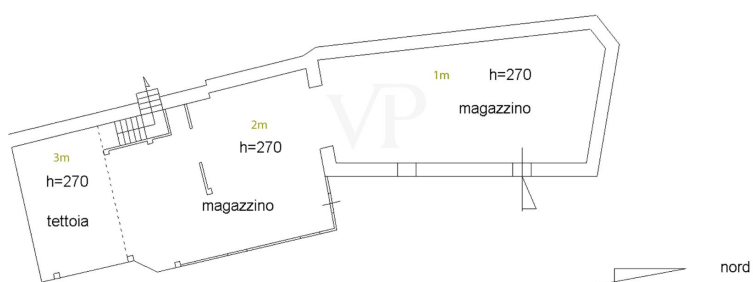
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az elso benyomás

Im Herzen der exklusivsten Hügellandschaft von Florenz liegt diese außergewöhnliche historische Residenz mit einer Wohnfläche von ca. 515 m² - nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und dennoch in absoluter Privatsphäre. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Projekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren, während die authentischen Elemente der toskanischen Architektur - Balkendecken, Terrakottaböden und große Fenster mit Blick ins Grüne – erhalten und aufgewertet werden können.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit mehr als 20 Räumen und befindet sich in einem weitläufigen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen und beeindruckendem Altbaumbestand. Ein großes Panoramасhwimmbad mit Wellnessbereich und Umkleiden ergänzt das Anwesen.

Zusätzlich bietet das Grundstück erhebliches Entwicklungspotenzial durch mehrere regelmäßig genehmigte Nebengebäude, darunter Garagen, Gewächshäuser und Lagerräume. Eine seltene Gelegenheit, eine historische Villa in einer der begehrtesten Lagen rund um Florenz zu transformieren und aufzuwerten.

VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com