

Firenze - Toscana

Historische Villa mit Panoramapool

VP azonosító: IT262942904



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 2.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 515 m² • SZOBÁK: 20

VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT262942904	Vételár	2.950.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 515 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	20	Jutalék	Provisionspflichtig
		Teljes terület	ca. 515 m ²

VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



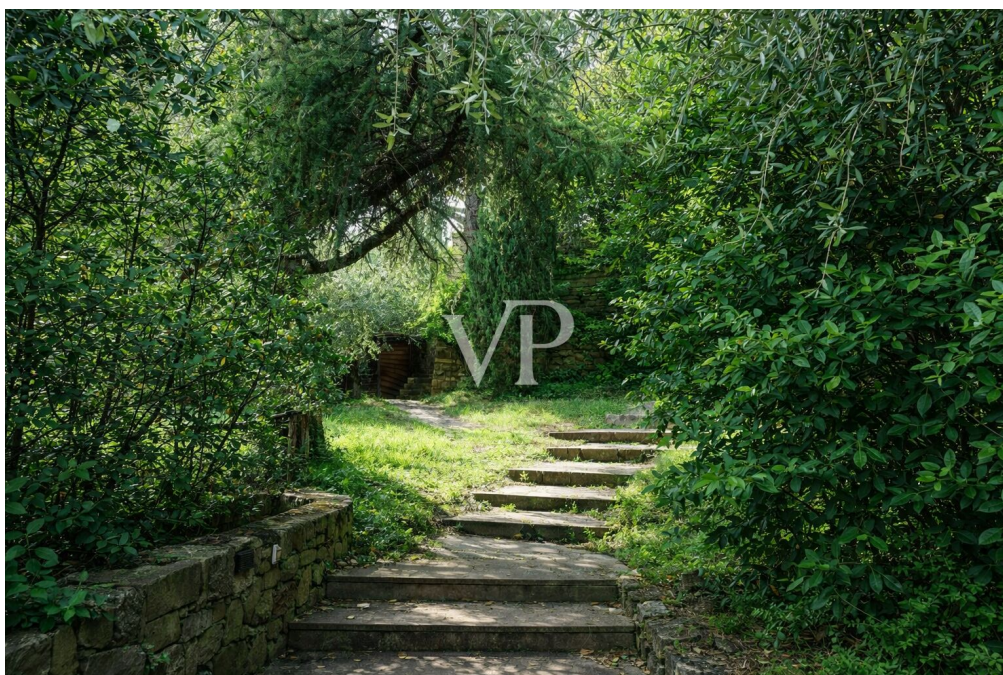
VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



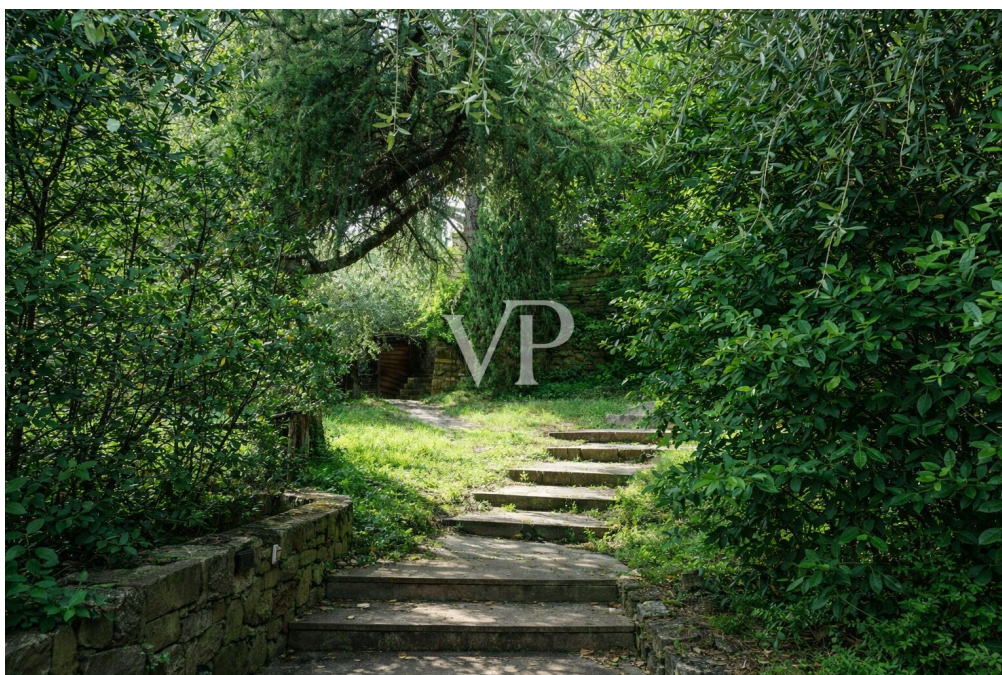
VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Alaprajzok

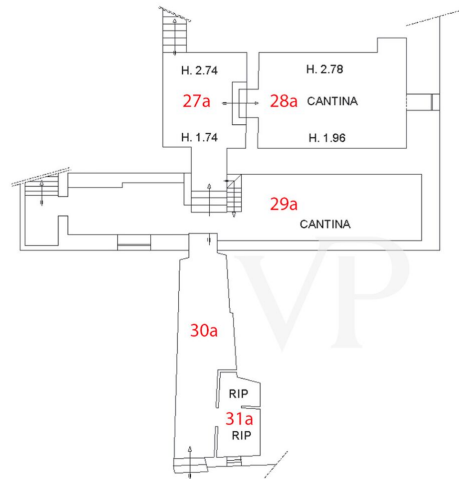






PIANO PRIMO

PIANO INTERRATO

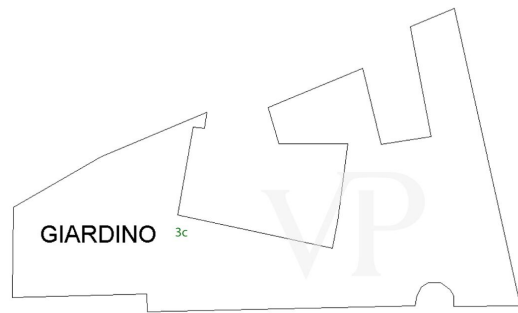


NORD

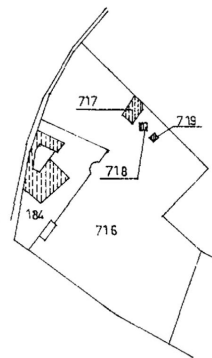
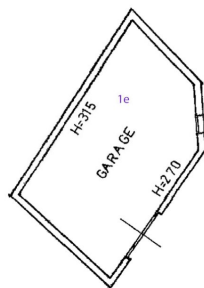
PIANO TERRENO

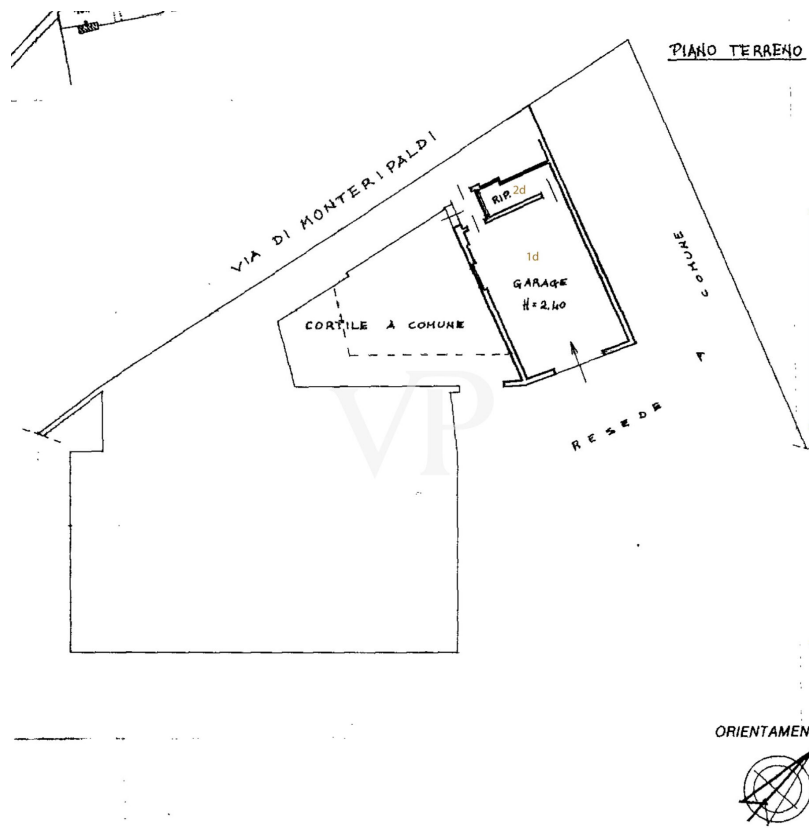


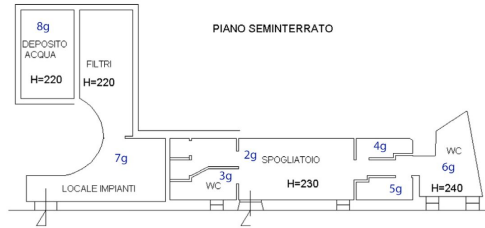
PIANO TERRA



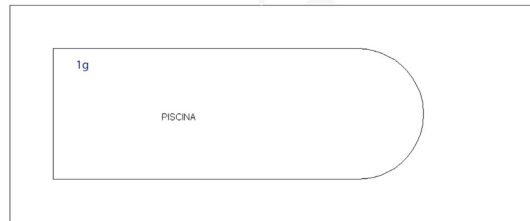
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

PIANO TERRENO



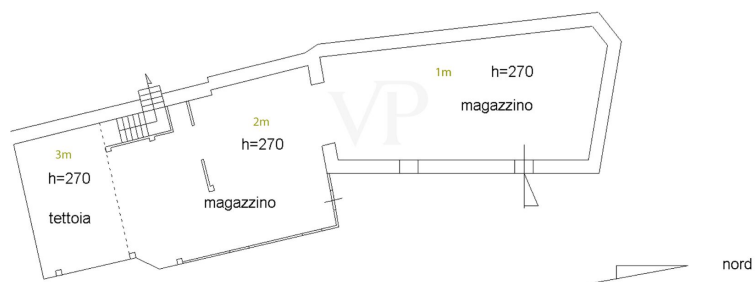
PIANO TERRENO

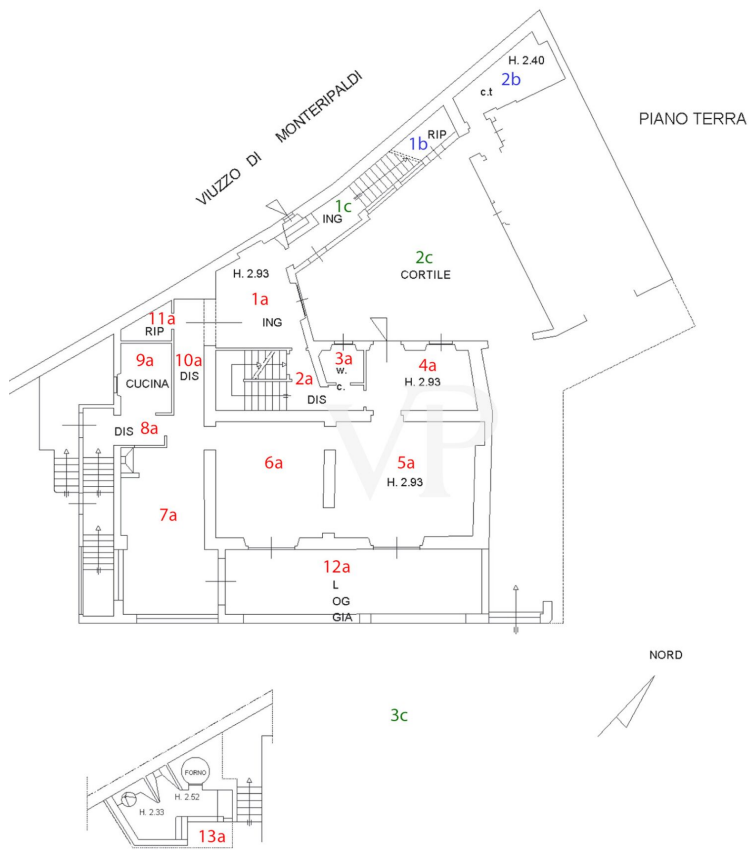


PIANO TERRENO



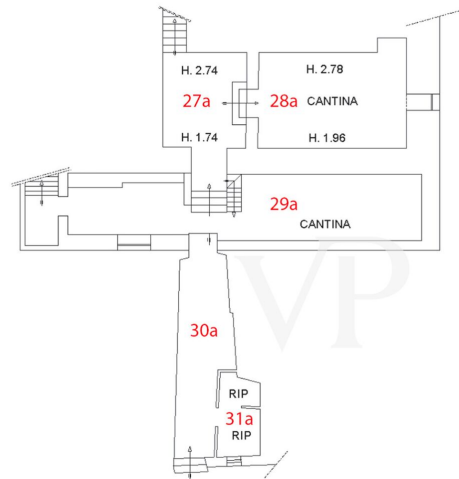
PIANO TERRENO



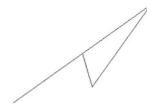




PIANO INTERRATO



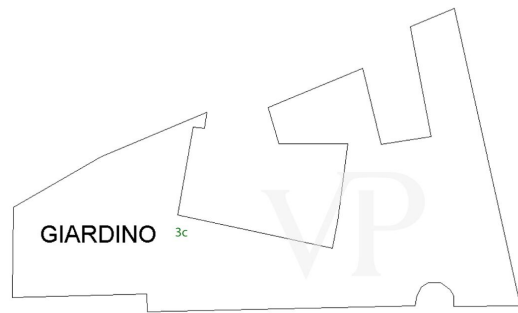
NORD



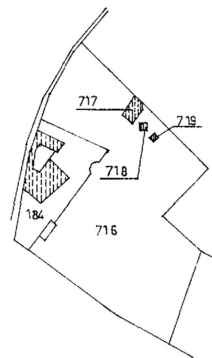
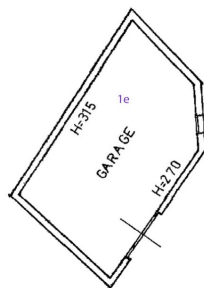
PIANO TERRENO

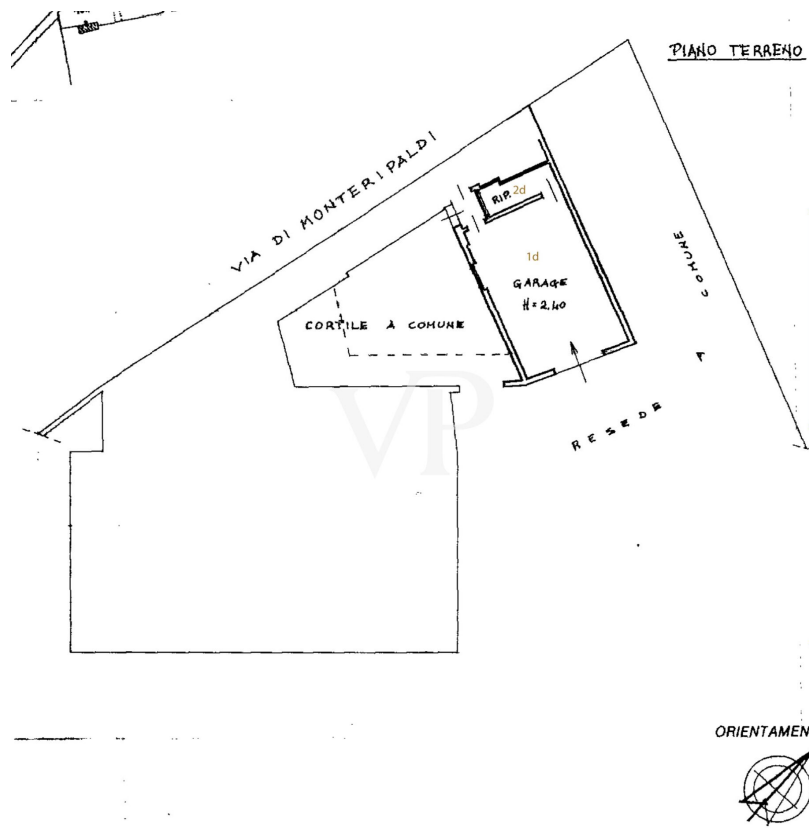


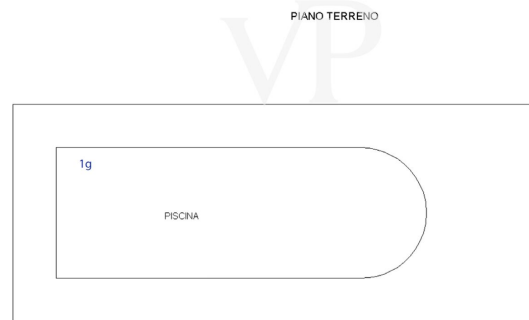
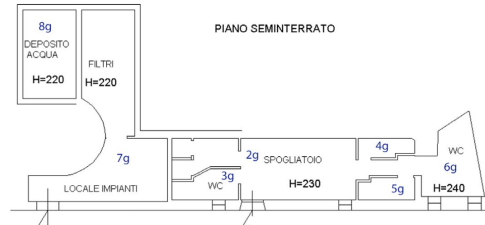
PIANO TERRA



sc. 1: 2000

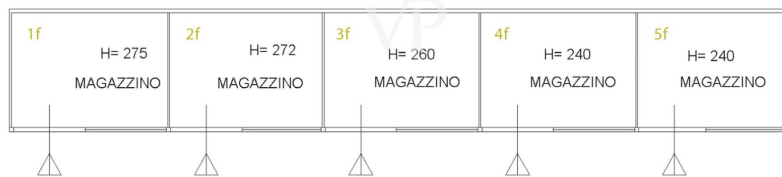
PIANO TERRENO





PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

PIANO TERRENO



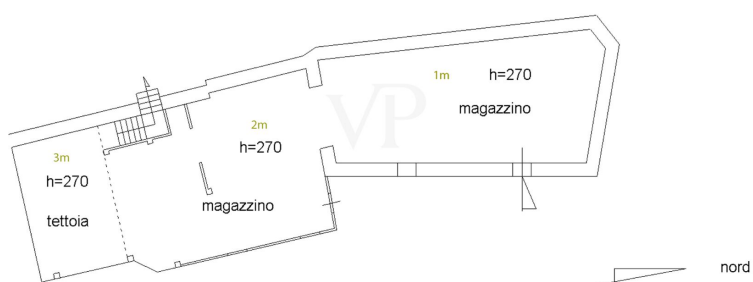
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Az elso benyomás

Im Herzen der exklusivsten Hügellandschaft von Florenz liegt diese außergewöhnliche historische Residenz mit einer Wohnfläche von ca. 515 m² - nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und dennoch in absoluter Privatsphäre. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Projekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren, während die authentischen Elemente der toskanischen Architektur - Balkendecken, Terrakottaböden und große Fenster mit Blick ins Grüne – erhalten und aufgewertet werden können.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit mehr als 20 Räumen und befindet sich in einem weitläufigen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen und beeindruckendem Altbaumbestand. Ein großes Panoramawchwimmbad mit Wellnessbereich und Umkleiden ergänzt das Anwesen.

Zusätzlich bietet das Grundstück erhebliches Entwicklungspotenzial durch mehrere regelmäßig genehmigte Nebengebäude, darunter Garagen, Gewächshäuser und Lagerräume. Eine seltene Gelegenheit, eine historische Villa in einer der begehrtesten Lagen rund um Florenz zu transformieren und aufzuwerten.

VP azonosító: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com