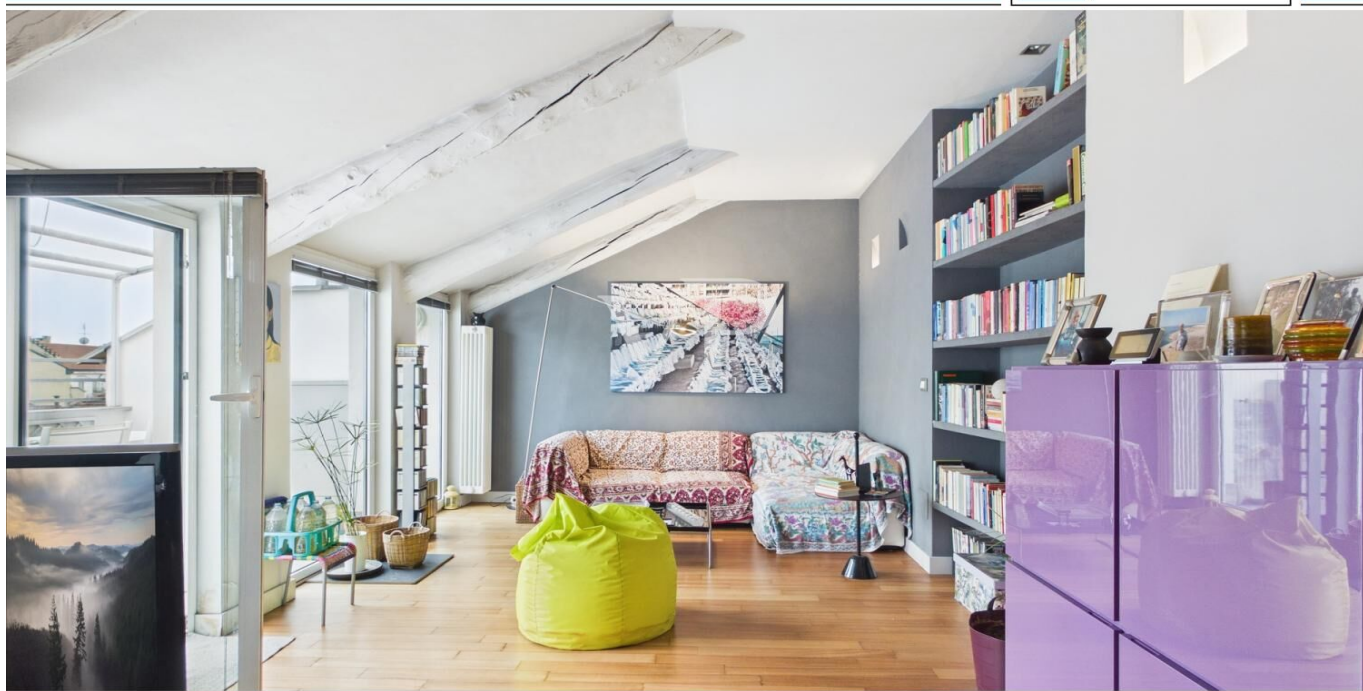


Torino - Piemonte

Repräsentatives Penthouse mit Panoramaterrasse mit Blick auf die Mole Antonelliana und den Alpenbogen

VP azonosító: IT261252873



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 620.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT261252873
Hasznos lakótér	ca. 98 m ²
Az ingatlan elérhető	27.05.2026
Emelet	5
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2

Vételár	620.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Subject to commission
Teljes terület	ca. 105 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.04.2026	Teljes energiaigény	121.00 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Az ingatlan



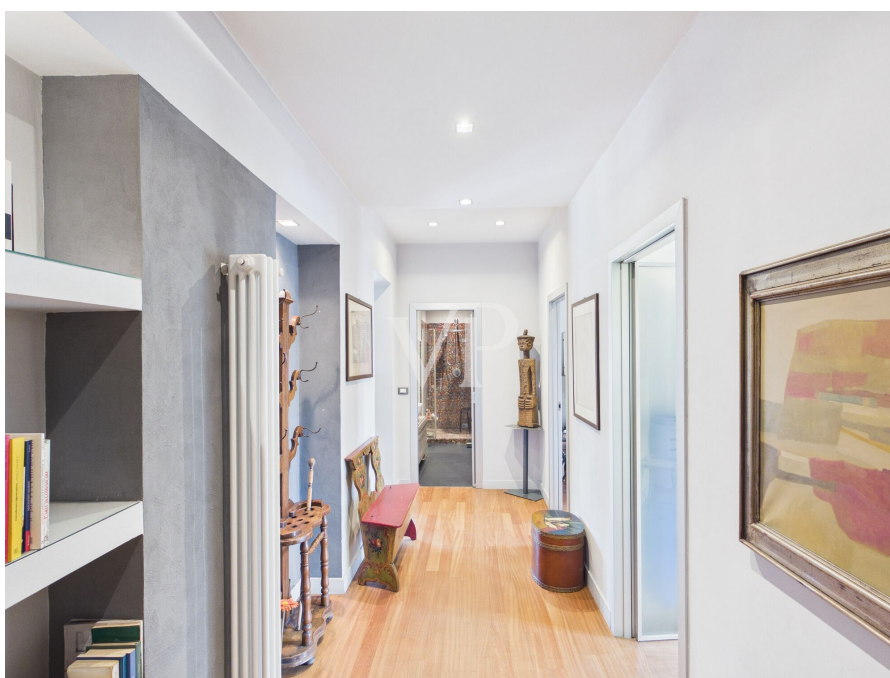
VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Az ingatlan



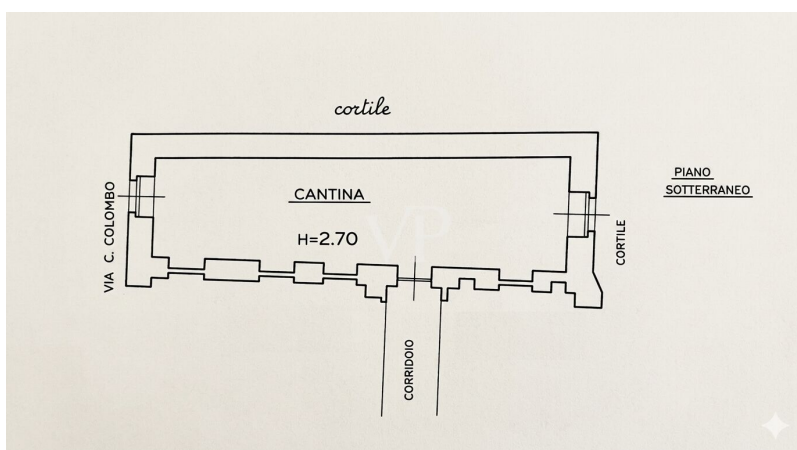
VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Az elso benyomás

In Turin, im Herzen der prestigeträchtigen Crocetta und in einer der elegantesten und begehrtesten Wohngegenden Turins, bieten wir ein raffiniertes Penthouse im obersten Stockwerk mit einer herrlichen Terrasse zum Verkauf an, das kürzlich mit hochwertigen Oberflächen renoviert wurde und sich im eleganten Corso Alcide De Gasperi befindet.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Helligkeit, die Qualität der Räume und die faszinierende Aussicht auf die Mole Antonelliana und den Alpenbogen aus.

Der Eingang führt in ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den Zugang zur Terrasse erleichtern, einem Außenbereich, der ideal für Momente der Entspannung, des Lesens oder der Geselligkeit im Freien mit Blick auf die Dächer der Stadt ist.

Die Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ist hell und mit einem Abteil ausgestattet, das als Abstellraum genutzt werden kann und in dem sich die Waschmaschine befindet.

Der Schlafbereich besteht aus zwei großzügigen Schlafzimmern: das erste ist mit einem exklusiven Bad ausgestattet, das zweite mit einem begehbaren Kleiderschrank. Beide haben Fenstertüren, die auf den internen Balkon mit Blick auf den Alpenbogen führen.

Die Etage wird durch ein modernes Badezimmer mit Waschbecken, Toilette und begehbare Dusche vervollständigt.

Die Wohnung verfügt über zweifarbige Pvc-Fenster mit Dreifachverglasung, Massivholzparkett in allen Räumen, maßgefertigte Kleiderschränke und raffinierte Einrichtungsdetails.

Eine Klimaanlage, eine unabhängige Heizung und eine Alarmanlage vervollständigen das Angebot.

Das Gebäude, dessen Fassaden und Dächer vor kurzem erneuert wurden, bewahrt den typischen architektonischen Wert der Crocetta, eines Viertels, das in Turin ein Symbol für Eleganz ist und sich durch historische Gebäude, repräsentative Residenzen und hochwertige Dienstleistungen auszeichnet.

Zur Immobilie gehört ein großer, vielseitig nutzbarer und funktionaler Nebenraum von 34 Quadratmetern, der als Keller/Lager genutzt werden kann.

Das Penthouse befindet sich in einer strategischen Lage: in der Nähe der Bahnhöfe Porta Nuova und Porta Susa, des Polytechnikums von Turin, des Stadtzentrums und aller wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte und öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Lösung eignet sich sowohl als prestigeträchtiger Wohnsitz als auch als Investition mit interessanten Rentabilitätsaussichten.

VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Részletes felszereltség

- Aufzug
- PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
- Terrasse
- Balkon
- Alarmanlage
- Klimatisierung
- Begehbare Dusche
- Massivholzparkett im ganzen Haus
- Gas-Zentralheizung
- Maßgeschneiderte Schränke
- Großer Keller von 34 qm

VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Minden a helyszínról

Die Lage im Herzen von Crocetta stellt eine der Hauptstärken der Immobilie dar: ein elegantes und gut etabliertes Wohnviertel, das für seine Lebensqualität und das Vorhandensein von Dienstleistungen auf hohem Niveau geschätzt wird. Supermärkte, lokale Geschäfte, Restaurants, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

Dank der zahlreichen öffentlichen Verkehrsmittel und der Nähe zu den Bahnhöfen Porta Nuova und Porta Susa sowie zum Polytechnikum und zum Stadtzentrum von Turin ist das Viertel auch gut angebunden.

Ein idealer Rahmen für diejenigen, die in einer ruhigen und eleganten Umgebung leben möchten, ohne auf Komfort und Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten zu verzichten.

VP azonosító: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com