

Beinasco - Piemonte

Logistik-Fertigungshalle mit Brückenkran und großem Hof

VP azonosító: IT261252814



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.100 m²

VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT261252814
Hasznos lakótér	ca. 2.100 m ²

Vételár	1.350.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 2.300 m ²

VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

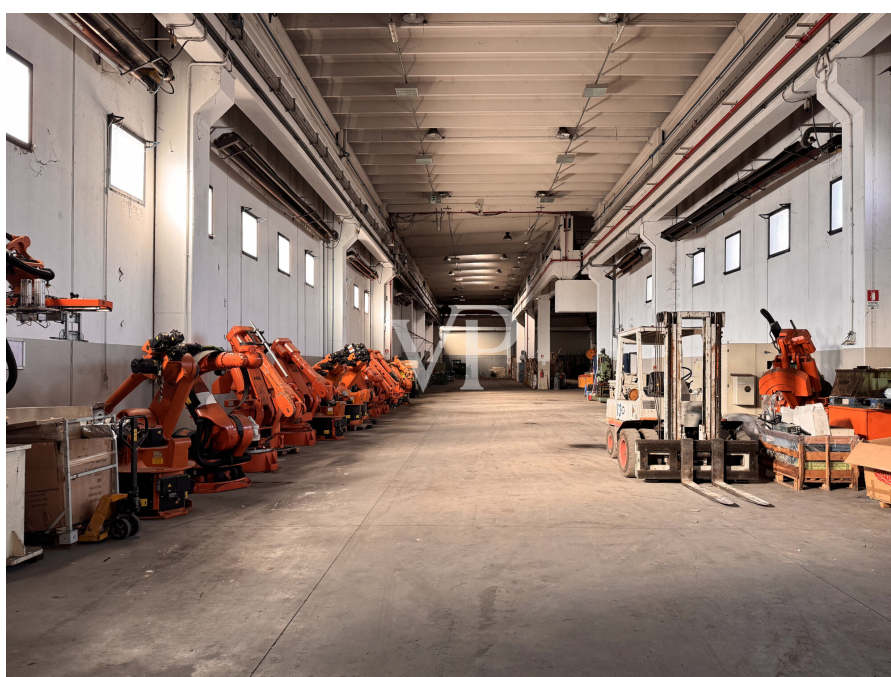
VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



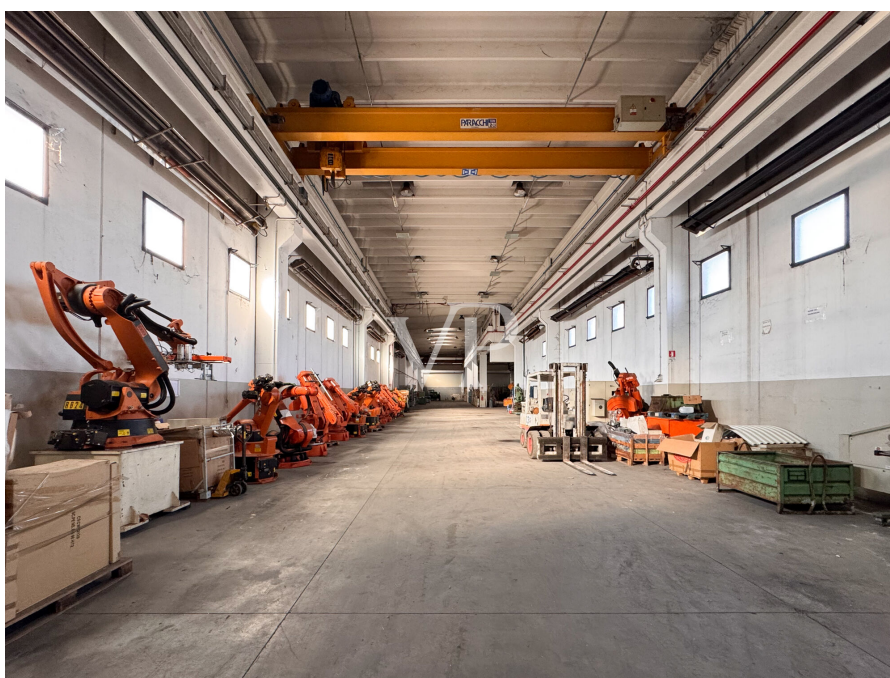
VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



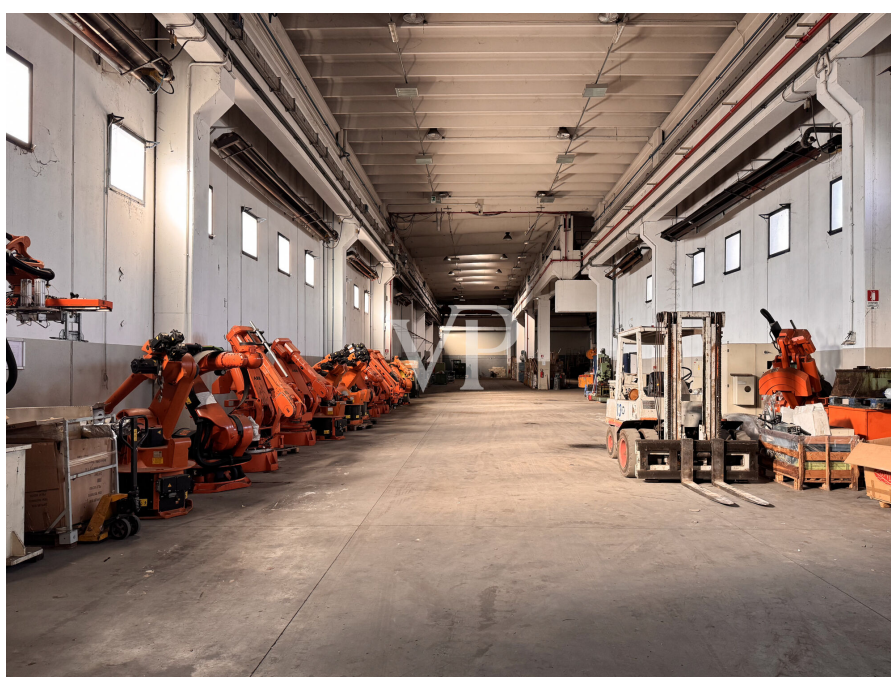
VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



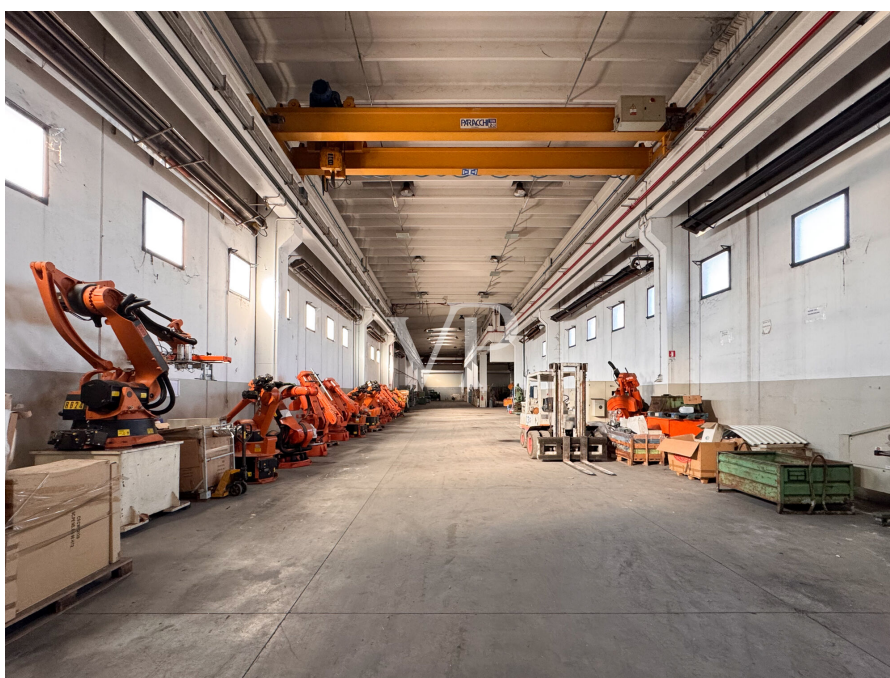
VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



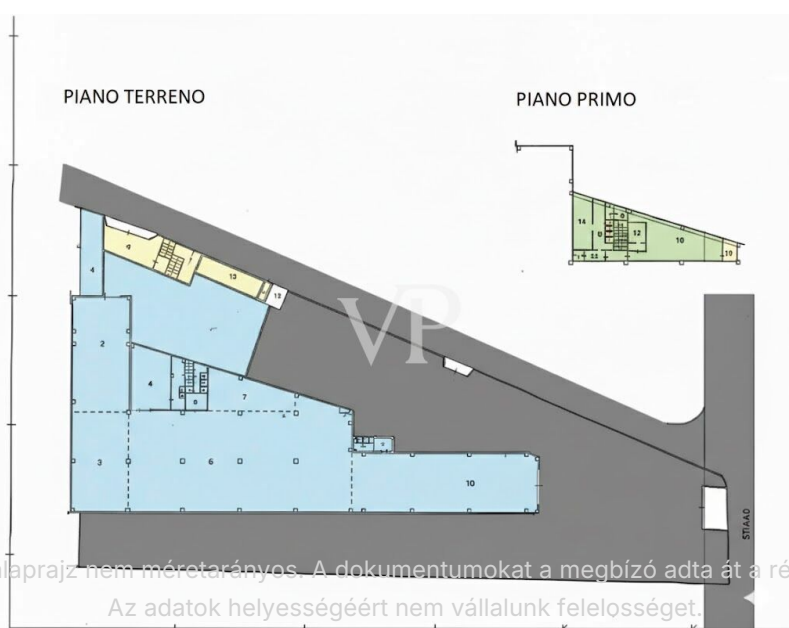
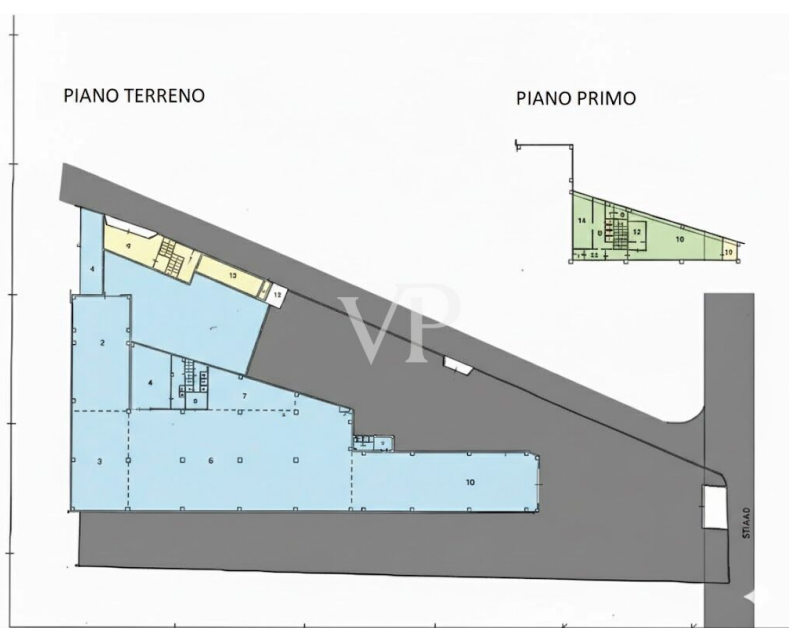
VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.

Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Az elso benyomás

In strategischer Lage in Beinasco, nur wenige Minuten von der Einfahrt zur Umgehungsstraße entfernt, bieten wir einen hochkarätigen Industriekomplex mit hervorragender Sichtbarkeit zum Kauf/Miete an.

Hauptmerkmale:

Überdachte Fläche: 2.000 qm (Kat. D/7) mit einer Höhe von 10 m unter dem Balken.

Außenbereich: Großer Hof an drei Seiten mit einer Gesamtfläche von 5.700 m², ideal zum Manövrieren von Lastwagen und zur Außenlagerung.

Mitgelieferte Ausrüstung: 4 Brückenkräne (10 und 20 Tonnen Kapazität), ideal für schwere Tischlerarbeiten oder integrierte Logistik.

Zugänglichkeit: Doppelte Einfahrt mit großen Öffnungen für einfache Be- und Entladevorgänge.

VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Részletes felszereltség

Technische Ausstattung:

Das Objekt ist komplett mit Lager, Umkleideräumen und Büros ausgestattet. Die Installationen (Elektro, Sanitär, Brandschutz und Gasheizung) sind vorhanden und das Objekt ist sofort verfügbar.

VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Via San Felice 33, in der Gemeinde Beinasco (TO), in einem konsolidierten Produktions- und Handwerksgebiet, das durch das Vorhandensein von Industrielagern, Produktions- und Logistikaktivitäten gekennzeichnet ist. Das Gebiet ist funktional, leicht zugänglich und für mittelgroße Produktionsanlagen geeignet.

Der Standort ist besonders strategisch, da er sich in unmittelbarer Nähe der Tangenziale Sud (südliche Umgehungsstraße von Turin) befindet, die eine schnelle Anbindung an die A55, die A6 Turin-Savona und das nationale Autobahnnetz gewährleistet. Das Zentrum von Turin ist in wenigen Minuten zu erreichen, ebenso wie die wichtigsten Industriezentren des südwestlichen Hinterlandes.

Das Gebiet ist gut an das Hauptstraßennetz angebunden und verfügt über breite Straßen, die für den Transit von Lastwagen und Bussen geeignet sind, was die logistischen Abläufe und die Fahrten zu Kunden und Lieferanten erleichtert. Das Vorhandensein anderer Fabriken in unmittelbarer Nähe trägt zu einem dynamischen und operativen Umfeld bei.

VP azonosító: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com