

Aglientu - Sardinien

# Prächtige Villa pied dans l'eau in Portobello di Gallura - Villa Riva, mit Pool

VP azonosító: IT262942799



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 0 EUR • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.959 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT262942799
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	6
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	5 x Egyéb

Vételár	Igény szerint
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 440 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence, Szauna

VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

31.01.2036

Energiatanúsítvány  
Energetikai  
tanúsítvány

Teljes energiaigény 19.02 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiahatékonysági  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

A+

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint

2026

VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Az ingatlan



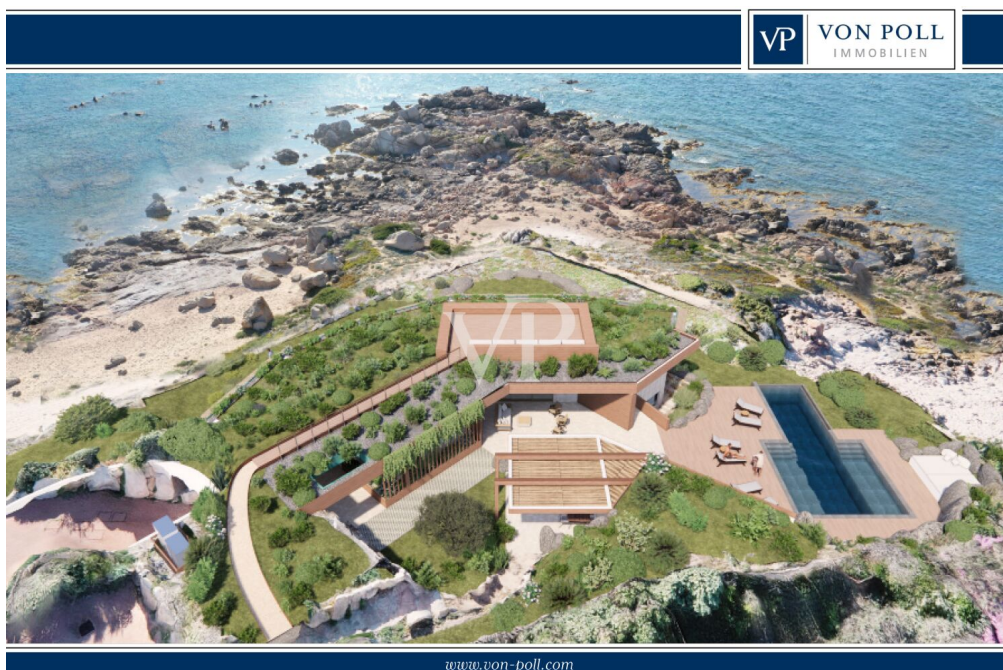
VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Az elso benyomás**

**Ein ununterbrochener blauer Horizont zwischen Meer und Himmel: Diese Villa im Bespoke Private Market macht ihre Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand zu einer ihrer größten Stärken.**

**Das Design der Villa basiert auf den modernsten Konzepten des ökologisch-nachhaltigen biophilen Designs: Die Innenräume verschmelzen in voller Kontinuität mit dem mehr als 1.500 Quadratmeter großen mediterranen Garten, wo große Terrassen und Veranden das Meer und seine Sonnenuntergänge überblicken.**

**Die Grundkonzeption dieser im Bau befindlichen und daher vollständig anpassbaren Villa sieht eine Innenwohnfläche von etwa 350 Quadratmetern vor, die individuell gestaltet werden kann.**

### **LEBENSSTIL**

**Diese Villa für den Privatverkauf - Privatmarkt nach Maß ist Teil einer Gated Community der Extraklasse: ein Kontext, der Liebhabern von Privatsphäre, Frieden und Ruhe gewidmet ist und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Ideal für diejenigen, die absolute Privatsphäre suchen, die durch die dichte mediterrane Natur gegeben ist, die das Grundstück umgibt.**

**Der prestigeträchtige Rahmen, die erlesene Nachbarschaft und die echte, familiäre Atmosphäre schaffen den idealen Lebensraum für diejenigen, die das Beste für ihre Familie und ihre Lieben suchen, um nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über zu leben.**

**VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Részletes felszereltség**

**PROJEKTABMESSUNGEN:**

**Grundstück = 1.959 qm**

**Villa = 440 qm auf zwei Etagen**

**ERDGESCHOSS:**

**Wohnzimmer = 64,91 qm**

**Hauptschlafzimmer = 31,50 qm**

**UNTERGESCHOSS:**

**Schlafzimmer 1 = 14 qm**

**Schlafzimmer 2 = 17,71 qm**

**Schlafzimmer 3 = 16,25 qm**

**Schlafzimmer 4 = 23,65 qm**

**Wohnküche = 24,45 qm**

**SPA = 49,45 qm**

**Waschküche = 23 qm**

**VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Minden a helyszínrol**

**ENTFERNUNGEN:**

**25 Autominuten von Santa Teresa di Gallura**

**1 Stunde und 10 Minuten Fahrt vom Hafen und Flughafen Olbia**

**1 Stunde und 45 Minuten mit dem Auto vom Flughafen Alghero entfernt**

**1 Stunde und 20 Minuten mit dem Auto vom Hafen von Porto Torres entfernt**

**VP azonosító: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**