

**Bollengo - Piemonte**

# Majestätische Burg wird auf der Via Francigena umgeschrieben

**VP azonosító: IT261252730**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 12.388 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 16.000 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

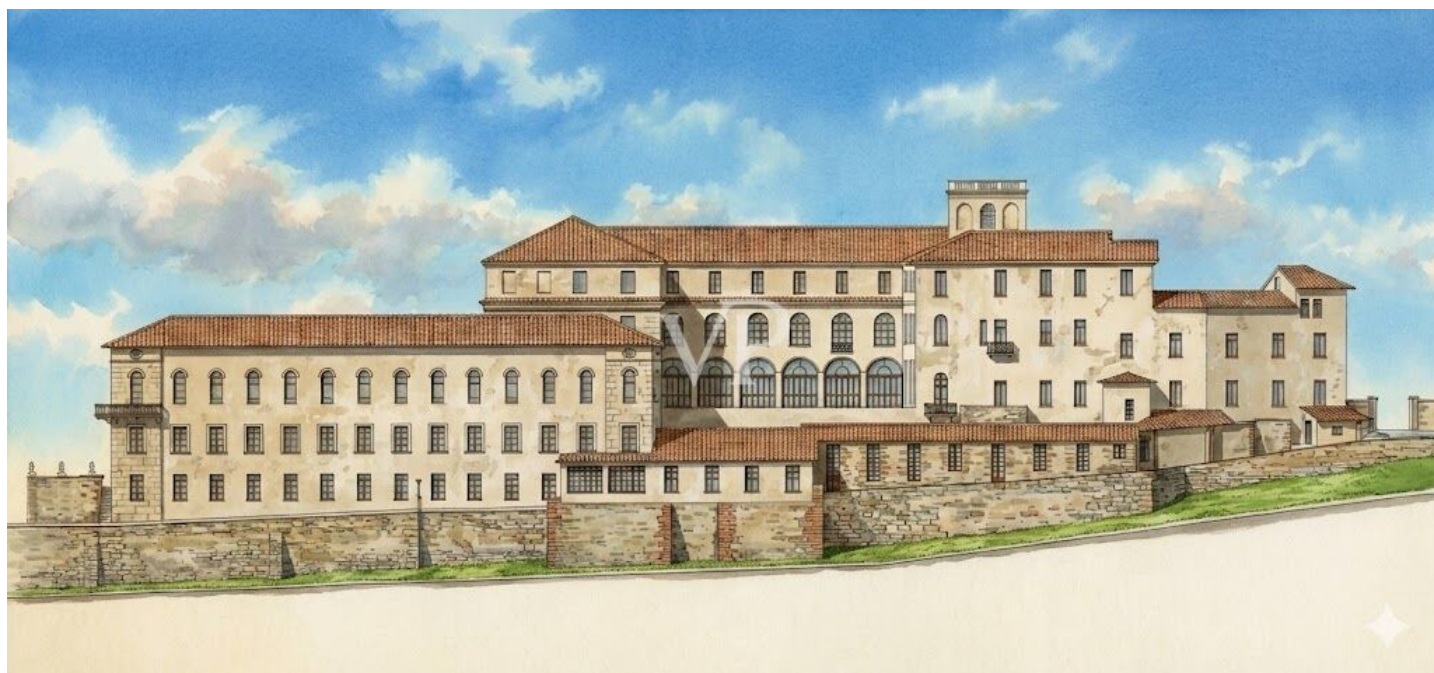
**VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte**

## Áttekintés

VP azonosító	IT261252730	Vételár	1.350.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 12.388 m <sup>2</sup>	Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Építés éve	1250	Teljes terület	ca. 16.000 m <sup>2</sup>

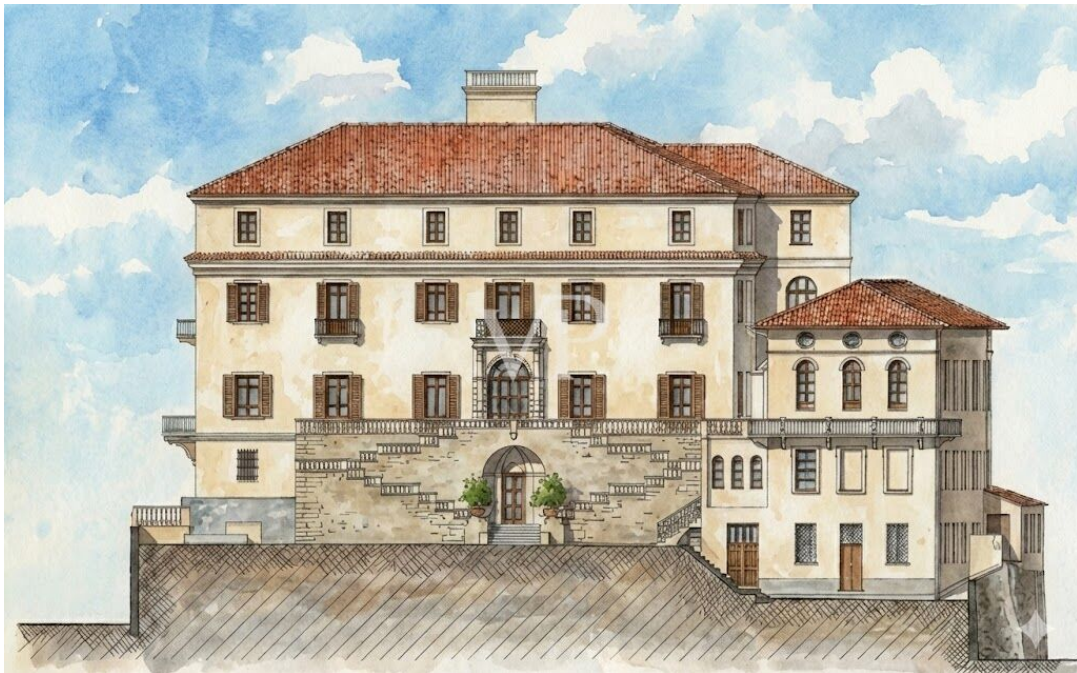
VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



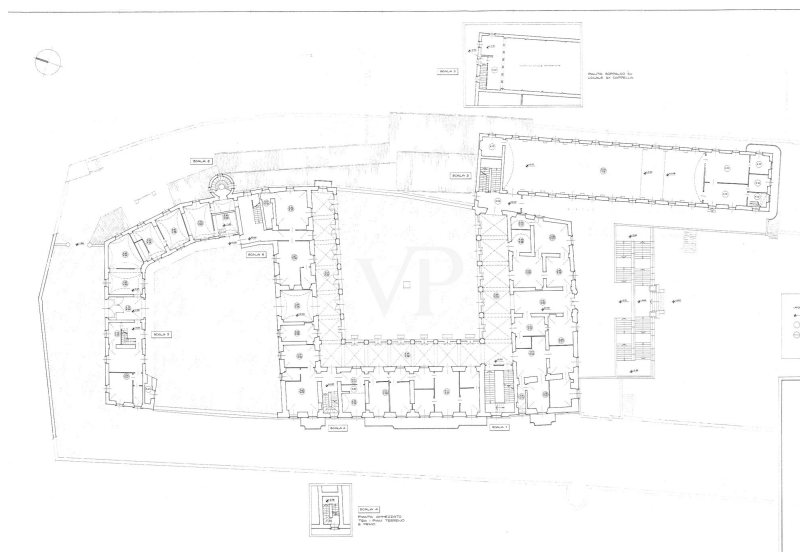
VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte**

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte**

## Az első benyomás

Stellen Sie sich vor, Sie besitzen nicht nur ein Stück Geschichte, sondern auch die einmalige Gelegenheit, die Zukunft zu gestalten. Im Herzen von Bollengo, an der historischen Via Francigena gelegen, stellt dieses 12.388 m<sup>2</sup> große Schloss eine der letzten, echten "leeren Leinwände" des prestigeträchtigen Immobilienmarktes dar.

Völlig renovierungsbedürftig, bietet diese Immobilie einen Luxus, den kein "schlüsselfertiges" Schloss garantieren kann: die Abwesenheit von Kompromissen. Während man sich andernorts an veraltete Restaurierungen oder den Geschmack anderer anpassen muss, hat der Käufer hier das Privileg, ein Produkt zu schaffen, das von der Konkurrenz nur schwer nachgeahmt werden kann. Ob es um die Integration modernster unsichtbarer Haustechnik geht oder um den Entwurf eines maßgeschneiderten unterirdischen Spas - jeder Quadratmeter wird genau Ihrem Geschäftsplan oder Ihrem persönlichen Wunsch entsprechen.

Die Struktur eignet sich hervorragend für zwei Berufe:

Hotellerie auf hohem Niveau: Die Räumlichkeiten ermöglichen den Ausbau von über 70 Zimmern, ideal, um den Kulturtourismus der Via Francigena abzufangen oder ein exklusives Resort zu schaffen.

Privater Repräsentationswohnsitz: Eine unvergleichliche Residenz, in der mittelalterliche Geschichte auf modernen Komfort trifft.

Trotz seiner altertümlichen Atmosphäre ist das Schloss bereits über Glasfaserkabel erreichbar und erfreut sich einer beneidenswerten strategischen Lage: nur etwas mehr als eine Stunde von der Hektik Mailands und dem internationalen Flughafen Malpensa entfernt.

Es handelt sich nicht nur um eine Restaurierung. Es ist eine Gelegenheit, ein Meisterwerk zu unterzeichnen.

**VP azonosító: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)