

Torino - Piemonte

# Elegante, fein renovierte Wohnung im Hochparterre

VP azonosító: IT261252713



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 190 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Áttekintés

VP azonosító	IT261252713	Vételár	650.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 190 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Az ingatlan elérhető	26.03.2026	Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Emelet	9	Teljes terület	ca. 193 m <sup>2</sup>
Szobák	5	Felszereltség	Terasz, Erkély
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	3		
Építés éve	1970		

VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.06.2033	Teljes energiaigény	153.78 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



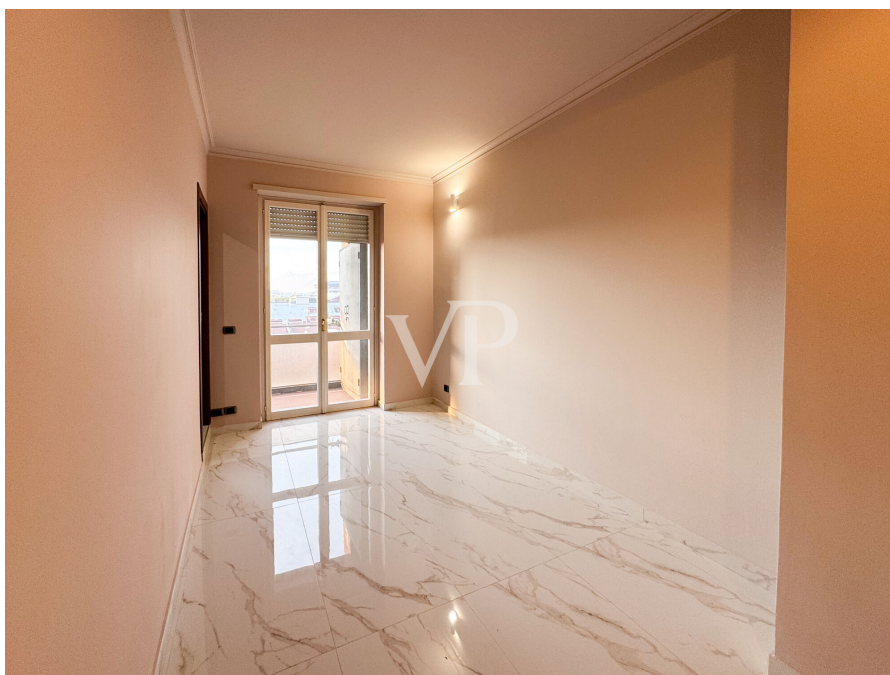
VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



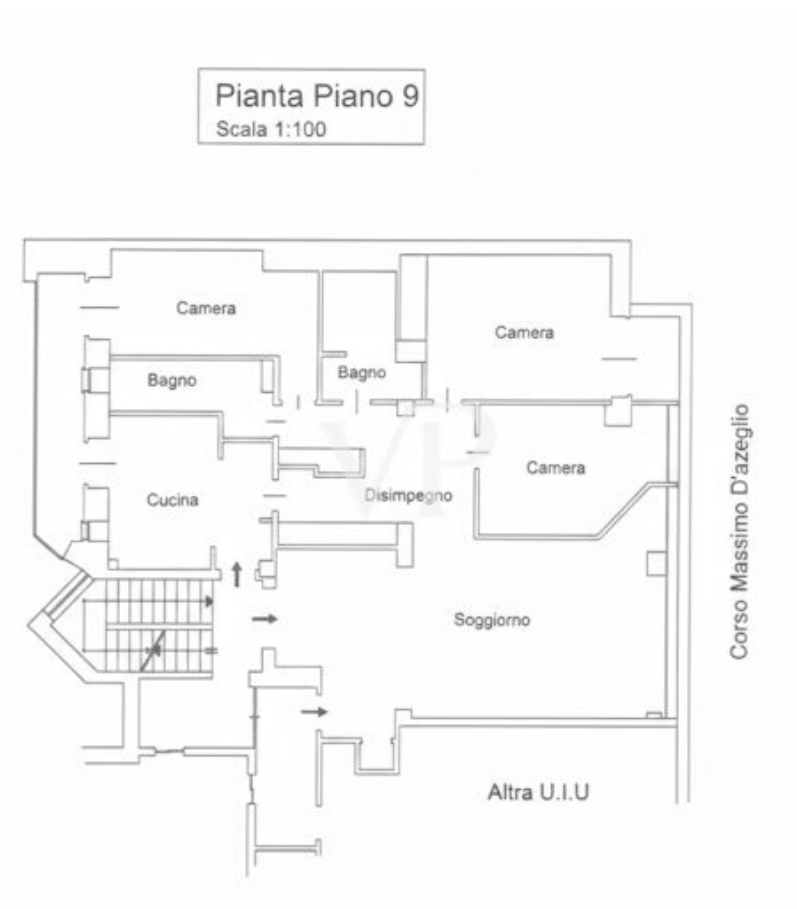
VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Alaprajzok



Pianta Piano 9  
Scala 1:100



Corso Massimo D'Azeglio

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## Az elso benyomás

In einem exklusiven Rahmen mit Concierge-Service bieten wir eine hochkarätige Wohnung im neunten Stockwerk zum Verkauf an, die sich durch einen dominanten Blick über die Stadt und den Hügel auszeichnet.

Die Wohneinheit wurde vor kurzem komplett renoviert, wodurch die Wohn- und Energiestandards (Klasse B) angehoben wurden, wobei formaler Luxus und technische Innovation kombiniert wurden.

Zusammensetzung der Räume: Die Innenarchitektur, die durch einen doppelten Eingang bereichert wird, ist aufgeteilt in: ein repräsentatives Doppelwohnzimmer mit Panoramafenstern; eine bewohnbare Küche; drei Schlafzimmer; drei Bäder und eine Waschküche, mit Design-Oberflächen, sowie Flure, die mit maßgefertigten Schränken ausgestattet sind.

Die Immobilie wird durch einen Balkon, eine Terrasse und einen praktischen Keller vervollständigt.

Die Lösung ist leerstehend und bereit, bewohnt zu werden.

Bereich, Bereich und Dienstleistungen: Die Residenz befindet sich in einem der begehrtesten und vollständigsten Bereiche von Turin, zwischen San Salvario und der Achse Corso Massimo D'Azeglio, nur wenige Minuten vom Valentino-Park entfernt und mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Das Viertel bietet einen eleganten Wohnkontext, mit Dienstleistungen vor der Haustür und in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Die Nähe zum Krankenhauskomplex Molinette/CTO sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und der schnelle Zugang zur U-Bahn (Linie M1) machen die Immobilie ideal für Familien und Berufstätige, die Komfort, Zentralität und Lebensqualität suchen.

Der steuerliche Vorteil: ein Unikat auf dem Luxusmarkt: Die Immobilie weist zwar Merkmale höchster Qualität auf, ist aber in der Kategorie A/2 eingetragen, was den vollen Zugang zu Steuervorteilen beim Kauf einer ersten Wohnung garantiert.

**VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich genau am Corso Massimo D'Azeglio 118, nur wenige Minuten vom Valentino Park entfernt und mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Die Gegend bietet ein elegantes Wohnumfeld, mit Dienstleistungen in der Nähe: Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Strategisch günstig ist auch die Nähe zum Krankenhauskomplex Molinette/CTO.

**VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)