

Aglientu – Sardinien

# Stilvolle Gastfreundschaft, B&B mit 12 Zimmern, Stazzo und großem Entwicklungspotential

VP azonosító: IT262942702



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 330 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 400 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT262942702
Hasznos lakótér	ca. 330 m <sup>2</sup>
Szobák	14
Hálósobák	10
Fürdoszobák	14

Vételár	590.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 330 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



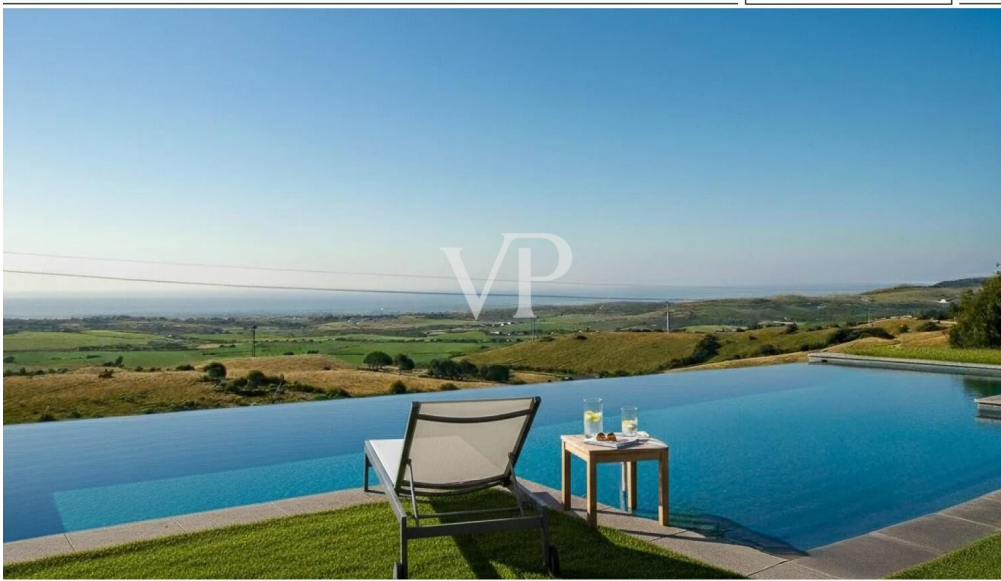
VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan



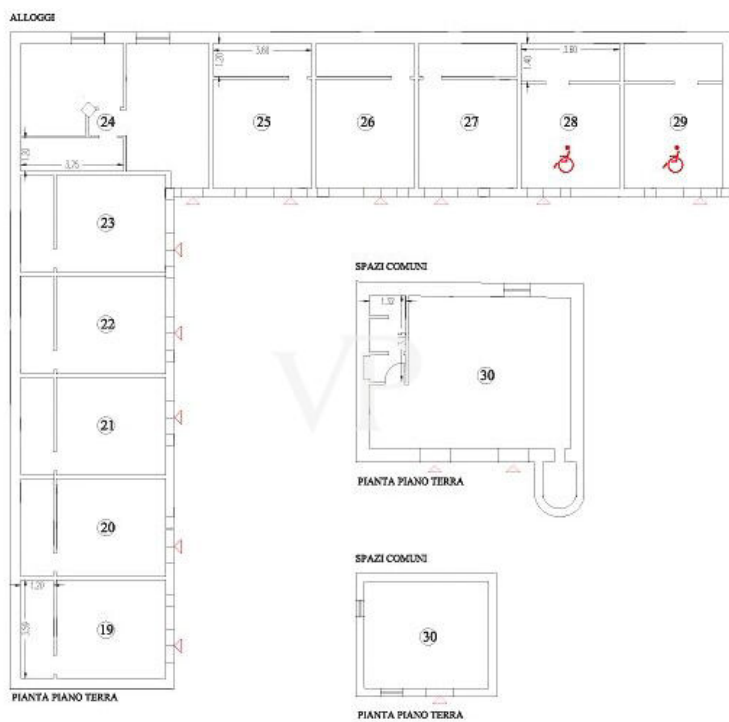
VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az ingatlan

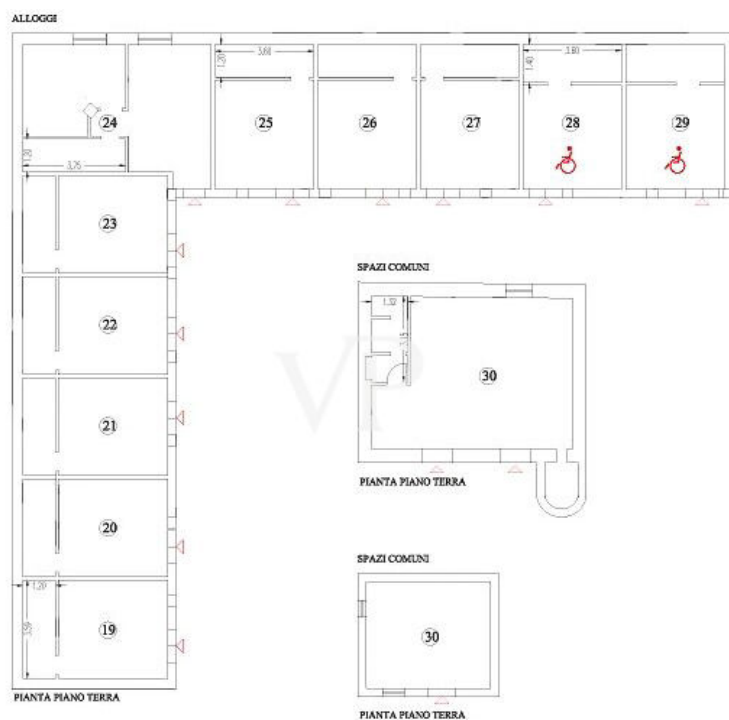


VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Alaprajzok



SCALA 1:100



SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Az elso benyomás

Vignola Mare – Wo Gastfreundschaft dem Meer begegnet

Nur wenige Minuten von den kristallklaren Stränden von Vignola Mare entfernt, eingebettet zwischen duftenden Myrtenhügeln und dem Klang der Wellen, liegt ein bereits bestehendes Bed & Breakfast, das durch ein anspruchsvolles Projekt der Renovierung und Erweiterung in eine neue Ära von Stil und Komfort geführt wird. Das Anwesen befindet sich inmitten unberührter Natur und umfasst 12 Zimmer mit eigenem Bad, eine unabhängige Dependance, ideal für Gäste oder Betreiber, einen Panoramapool mit Blick auf die galluresische Landschaft sowie eine moderne Photovoltaikanlage, die Nachhaltigkeit und Energieeffizienz garantiert. Zwischen Meer und Natur ist Vignola Mare ein Ort perfekter Harmonie, wo Schlichtheit auf Eleganz trifft und Gastfreundschaft zur Lebenskunst wird. Ein Refugium mit echtem Charakter, ideal für eine familiengeführte Unterkunft, in der jedes Detail die Wärme und das Licht der Gallura widerspiegelt.

Die Immobilie ist im vollständig renovierten Zustand zum Preis von 890.000 € erhältlich. Alternativ kann das Anwesen im derzeitigen Zustand für 590.000 € erworben werden und bietet damit erhebliches Entwicklungspotenzial.



VP azonosító: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)