

Cugnana – Sardinien

# Natursteinvilla in Cugnana mit großen mediterranen Flächen

VP azonosító: IT264152691



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 830.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 235 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 6.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152691
Hasznos lakótér	ca. 235 m <sup>2</sup>
Szobák	5

Vételár	830.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 250 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

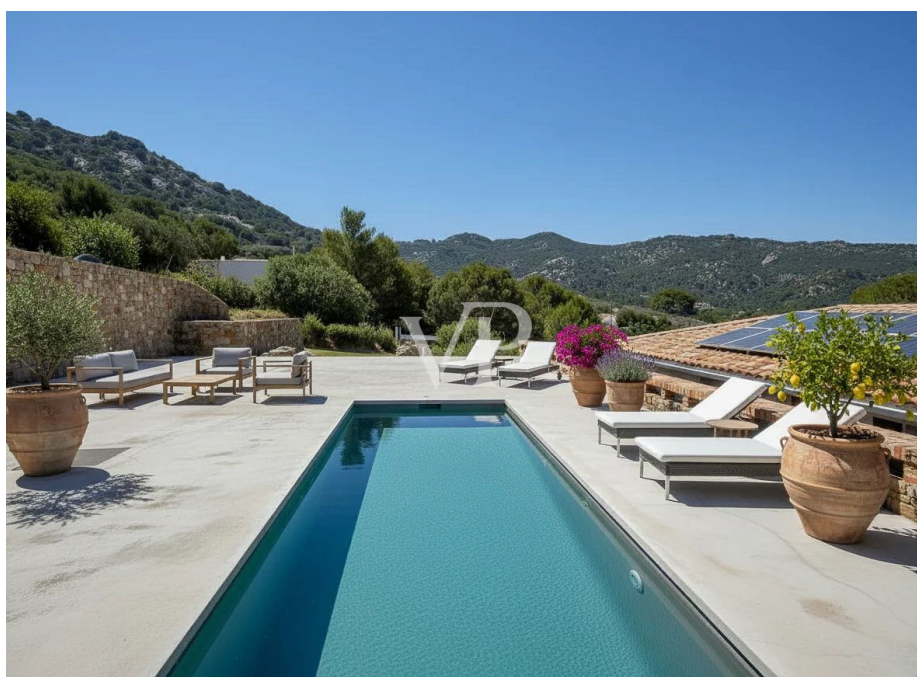
## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.



VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

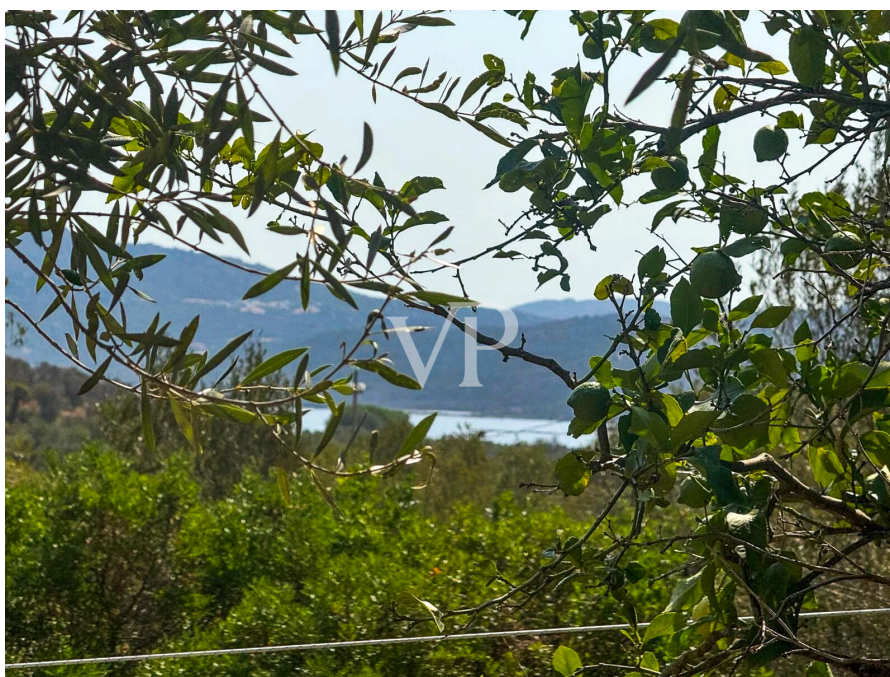
## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

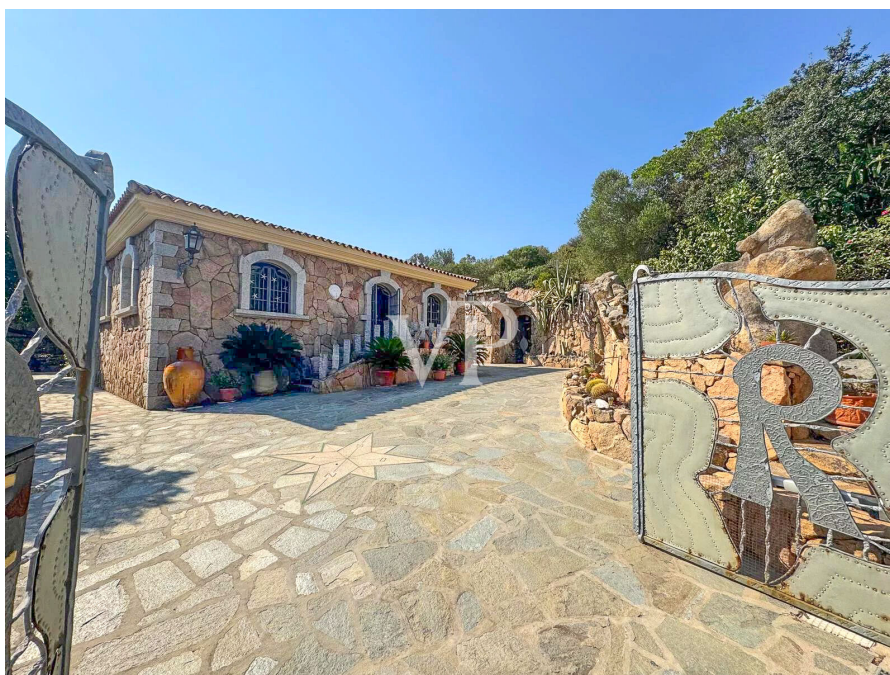
## Az ingatlan





VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Az elso benyomás

Eingebettet in die mediterrane Hügellandschaft von Cugnana präsentiert sich diese elegante Natursteinvilla mit ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von rund 6.000 m<sup>2</sup>. Die Immobilie besticht durch ihre traditionelle Architektur, hochwertige Materialien und eine ruhige Lage mit leichtem Meerblick. Lediglich kleine Anpassungen sind erforderlich, um dieses Haus zu einer ganz besonderen Residenz zu machen. Die Villa überzeugt mit großzügigen Räumen, zwei stilvollen Bädern sowie hellen Wohnbereichen, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Traditionelle Elemente wie Natursteinmauern und kunstvolle Handwerksdetails verleihen dem Anwesen einen authentischen sardischen Charakter.

Ein besonderes Highlight: Auf der großzügigen Terrasse oberhalb der Dependence bietet sich die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu errichten – mit traumhaftem Ausblick und maximaler Privatsphäre. Der weitläufige Außenbereich mit Terrassen, Zitronen- und Olivenbäumen sorgt zudem für mediterranes Flair und zahlreiche Rückzugsorte, um das milde Klima zu genießen.

Dank der Nähe zur Costa Smeralda verbindet diese Villa die Ruhe der Natur mit der komfortablen Erreichbarkeit von Stränden und den renommierten Orten der Region. Ein ideales Domizil für alle, die sardischen Charme, Komfort und einen Hauch von Meerblick schätzen.



VP azonosító: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)