

Aglientu - Sardinien

Villa Euforbia pied dans l'eau mit Pool - Portobello di Gallura

VP azonosító: IT252942670



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 0 EUR • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.600 m²

VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942670	Vételár	Érdeklődésre
Az ingatlan elérhető	02.03.2026	Ház	Családi ház
Szobák	10	Jutalék	Provisionspflichtig
Hálósobák	7	Teljes terület	ca. 350 m ²
Fürdoszobák	7	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
Építés éve	2025		
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs		

VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	31.01.2035	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Teljes energiaigény	100.01 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

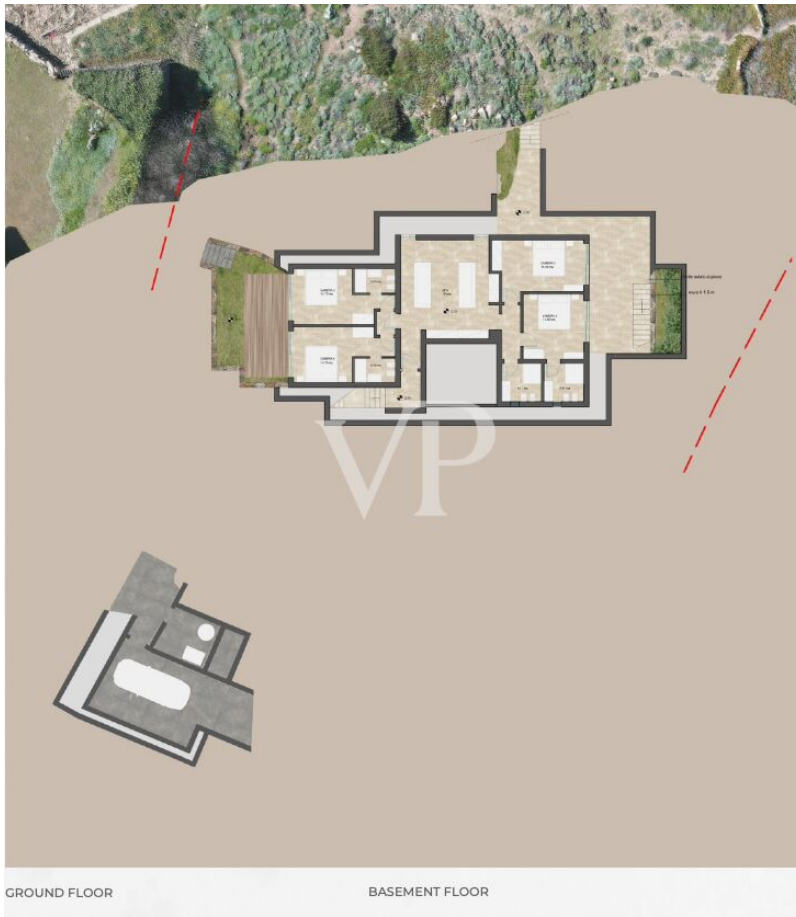
Az ingatlan



VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Alaprajzok

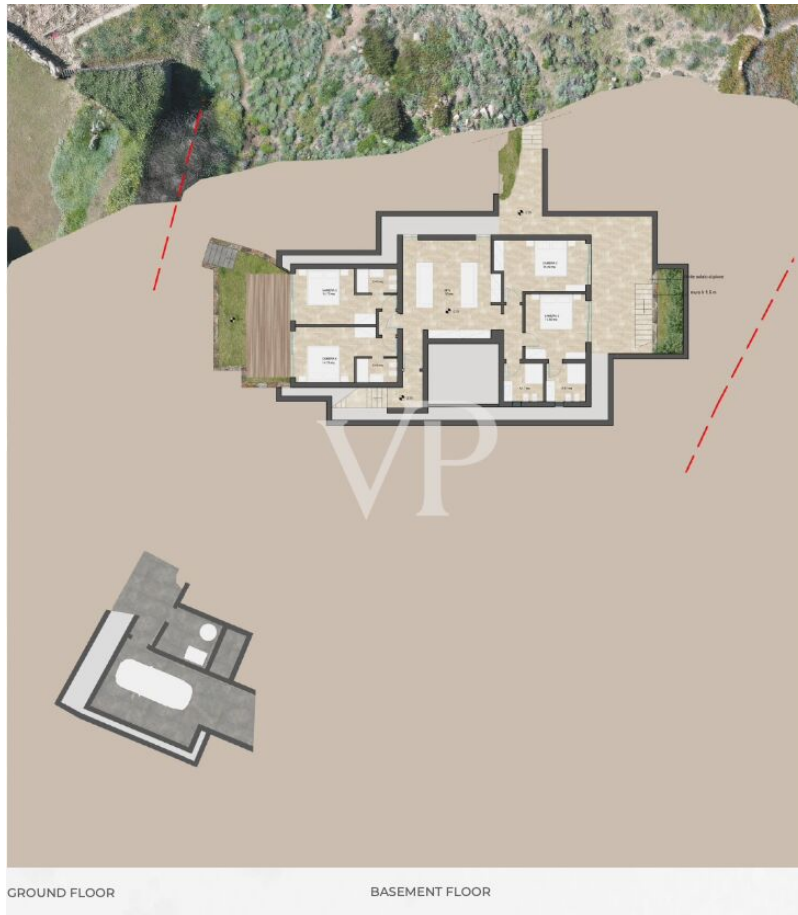






PROJECT DIMENSIONS







PROJECT DIMENSIONS

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Az elso benyomás

Ein ununterbrochener blauer Horizont zwischen Meer und Himmel: Diese von privat zu verkaufende Villa macht ihre Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand zu einer ihrer größten Stärken.

Das Design der Villa basiert auf den modernsten Konzepten des ökologisch-nachhaltigen biophilen Designs: die Innenräume verschmelzen in voller Kontinuität mit dem mehr als 1.500 Quadratmeter großen mediterranen Garten, wo große Terrassen und Veranden das Meer und seine Sonnenuntergänge überblicken. Die Grundkonzeption dieser im Bau befindlichen und daher vollständig anpassbaren Villa sieht eine innere Wohnfläche von etwa 350 Quadratmetern vor, mit einer individuell gestaltbaren Konfiguration von 5 bis 7 Zimmern.

LIFESTYLE

Diese privat zu verkaufende Villa ist Teil einer Gated Community der Extraklasse: ein Kontext, der Liebhabern von Privatsphäre und Ruhe gewidmet ist und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ausgestattet ist.

Ideal für diejenigen, die absolute Privatsphäre suchen, die durch die dichte mediterrane Natur, die das Grundstück umgibt, gegeben ist. Der elegante Rahmen, die erlesene Nachbarschaft und die echte, familiäre Atmosphäre schaffen den idealen Lebensraum für diejenigen, die das Beste für ihre Familie und ihre Lieben suchen, um nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über zu leben.

VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Részletes felszereltség

PRIVATVERKAUF

Unter Privatverkauf verstehen wir eine sehr ausgewählte Gruppe von Immobilien, über die vertraulich verhandelt wird. Diese wachsende Realität ergibt sich aus den Bedürfnissen der Eigentümer und potenziellen Käufer, die heute mehr denn je ihre Privatsphäre und Diskretion wahren wollen. Dies ist ein Segen für den Immobilienmarkt, der auf diese Weise ein Portfolio einzigartiger Luxusimmobilien eröffnet, die für einen reservierten, anspruchsvollen und exklusiven Markt bestimmt sind. Die für den Privatverkauf reservierten Immobilien haben einen besonderen Wert, der sich nicht nur aus ihren Eigenschaften ergibt: Die Eigentümer vertrauen darauf, dass wir einen Käufer finden, der mit ihren Werten übereinstimmt und in der Lage ist, den Charme und den Lebensstil der Immobilie voll zu schätzen.

VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Minden a helyszínról

ENTFERNUNGEN

25 Minuten Fahrt von Santa Teresa di Gallura // 1 Stunde und 10 Minuten Fahrt von Olbia Hafen und Flughafen // 1 Stunde und 45 Minuten Fahrt von Alghero Flughafen // 1 Stunde und 20 Minuten Fahrt von Porto Torres Hafen

VP azonosító: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com