

Arzachena – Sardinien

# Repräsentative Villa im Bau mit atemberaubendem Blick auf den Golf von Cannigione

VP azonosító: IT252942667



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 2.490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 215 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 2.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

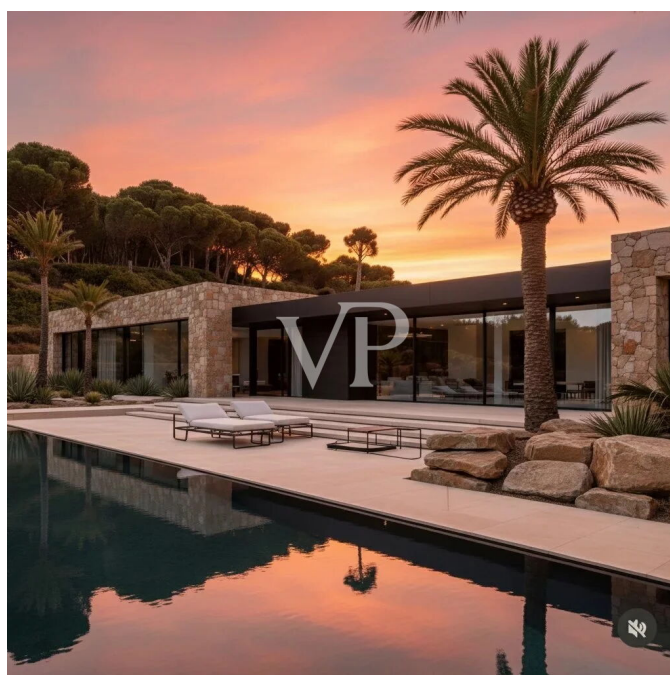
## Áttekintés

VP azonosító	IT252942667
Hasznos lakótér	ca. 215 m²
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2026

Vételár	2.490.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 215 m²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

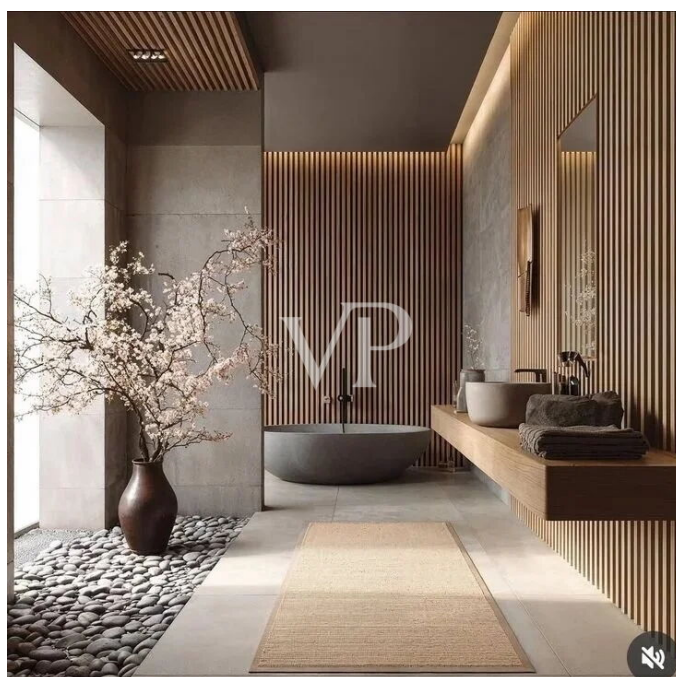
## Az ingatlan





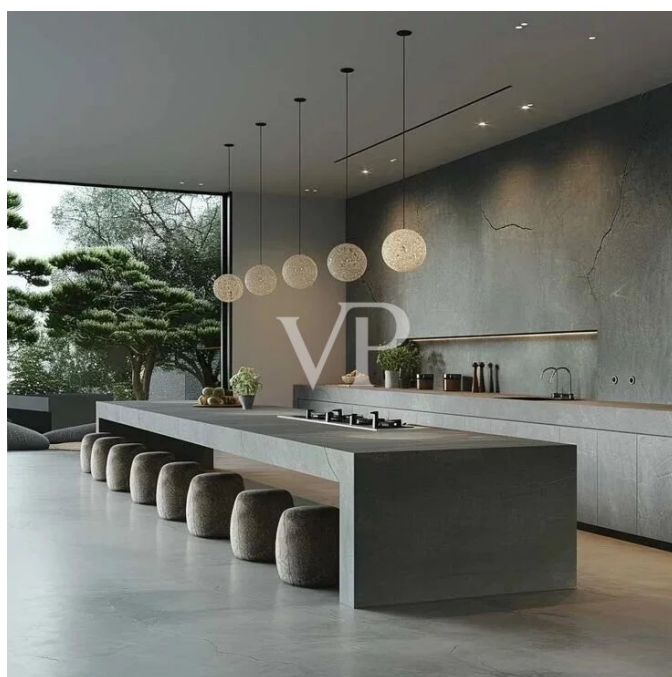
VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan



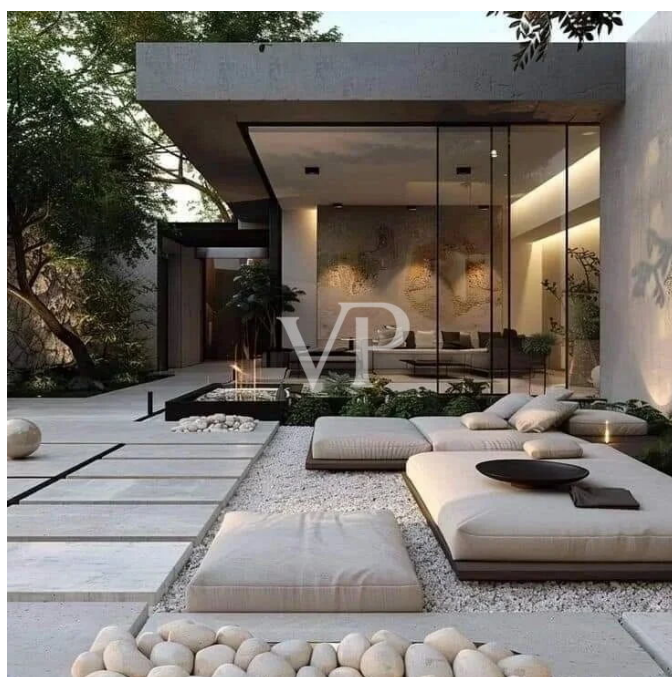
VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan





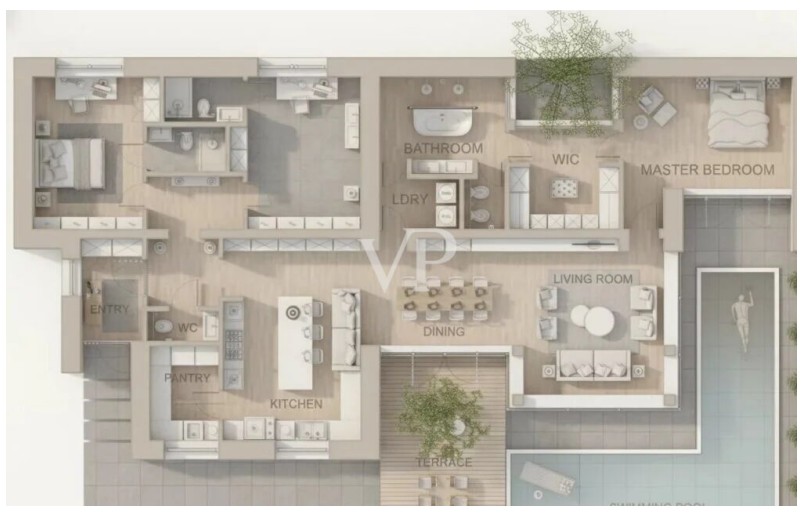
VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Az elso benyomás

Dieses exklusive Villenprojekt vereint moderne Architektur und authentischen sardischen Stil und bietet ein raffiniertes Wohnerlebnis in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Costa Smeralda. In der Nähe von Baja Sardinia gelegen, genießt das Anwesen einen herrlichen Blick auf den Golf von Cannigione.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 215 m<sup>2</sup>, die durch eine überdachte Veranda und große Pergolen ergänzt wird, die die Wohnräume harmonisch nach außen erweitern.

Der Hauptwohnbereich besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und großen Panoramafenstern, die den Blick auf das Meer und die unberührte Natur der Gallura freigeben.

Der Schlafbereich bietet vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Das ca. 2.000 m<sup>2</sup> große Grundstück besticht durch seinen bezaubernden Meerblick und seine Nähe zur Baja Sardinia, zu Geschäften, Restaurants und einem kleinen Yachthafen, der in wenigen Minuten zu erreichen ist.

Eine Villa, die zeitgenössische Eleganz und mediterrane Seele vereint - ideal für alle, die die wahre Essenz Sardiniens erleben möchten.

VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Részletes felszereltség

- Veranda
- Schwimmbad
- Große Panoramafenster
- Garten



VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Minden a helyszínról

Die Villa befindet sich in einer strategischen Lage zwischen Baja Sardinia und Cannigione, in der Gemeinde Arzachena, im Herzen der Costa Smeralda. Es handelt sich um eine ruhige und zurückhaltende Wohngegend inmitten der typischen Natur der Gallura, die von eleganten Villen und prestigeträchtigen Kontexten geprägt ist. Die Lage garantiert Privatsphäre und Entspannung und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von den bekanntesten Stränden, Yachthäfen, wichtigsten Dienstleistungen und renommierten Restaurants der Gegend entfernt. Ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als wertvolle Investition in einer der exklusivsten Lagen Sardinien.

VP azonosító: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)