

Tremezzina – Como (CO)

Repräsentative Zwei-Zimmer-Wohnung mit Schwimmbad in der Nähe des Sees

VP azonosító: IT252942637



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 420.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 200 m²

VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Áttekintés

VP azonosító	IT252942637
Hasznos lakótér	ca. 75 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2011
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	420.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 85 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

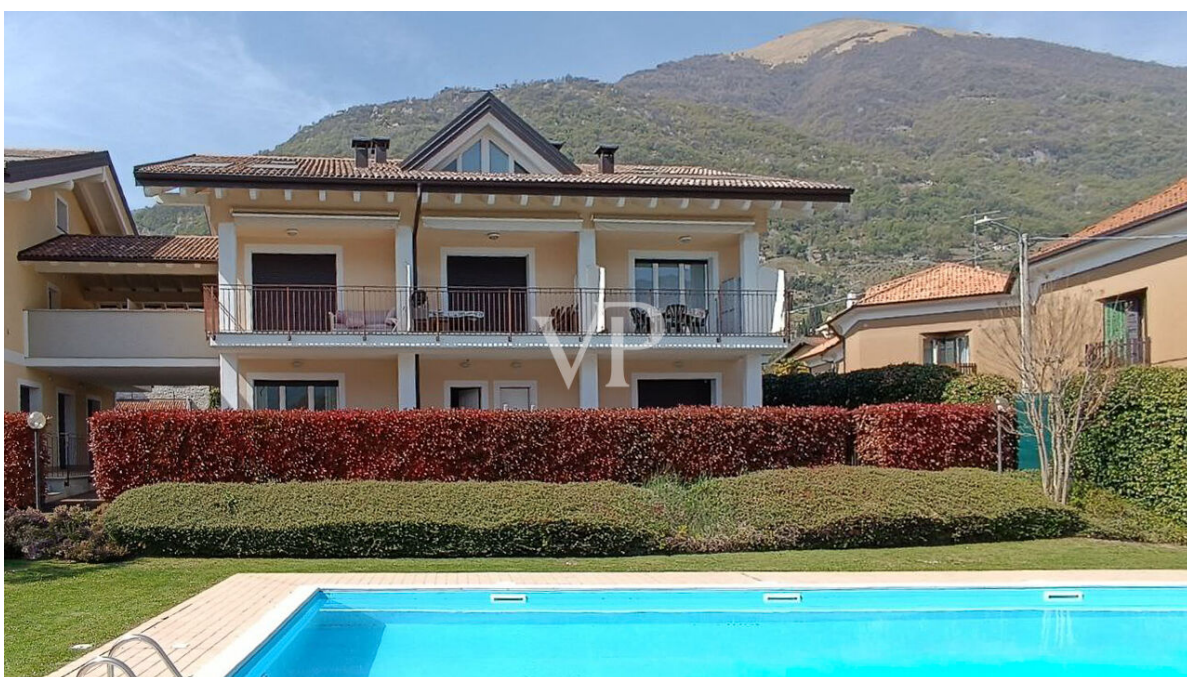
VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.11.2026	Teljes energiaigény	95.00 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



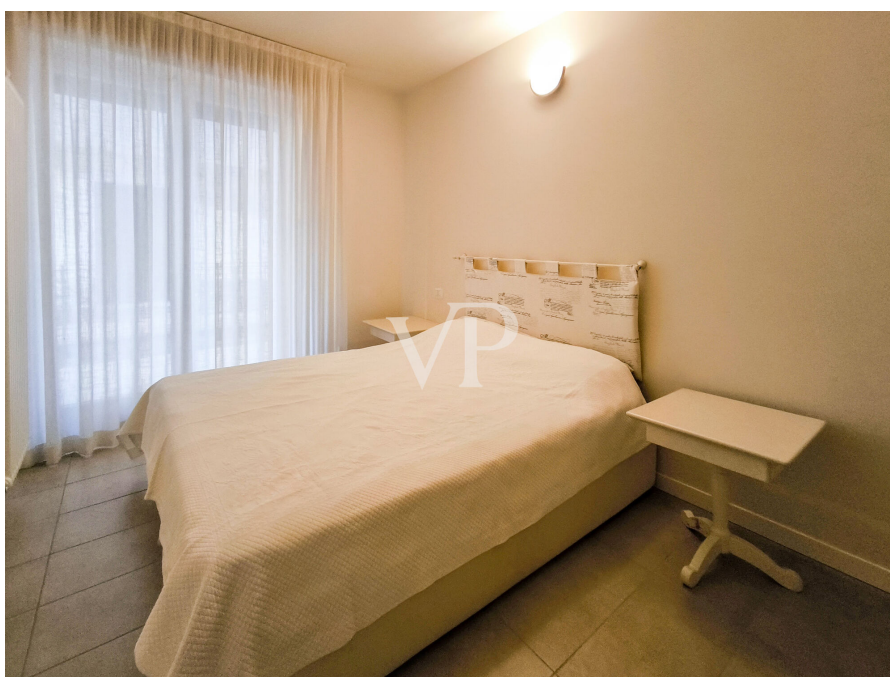
VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



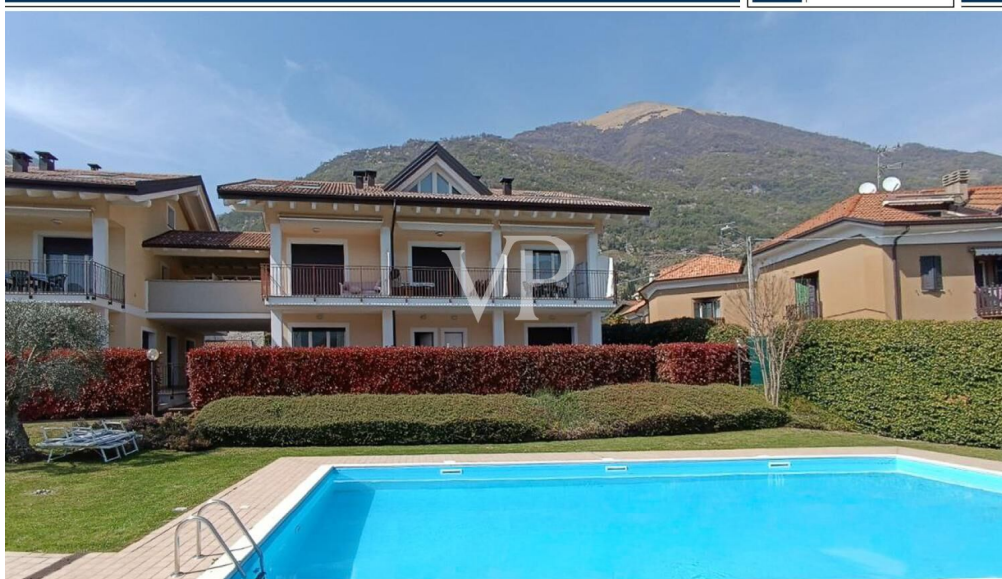
VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

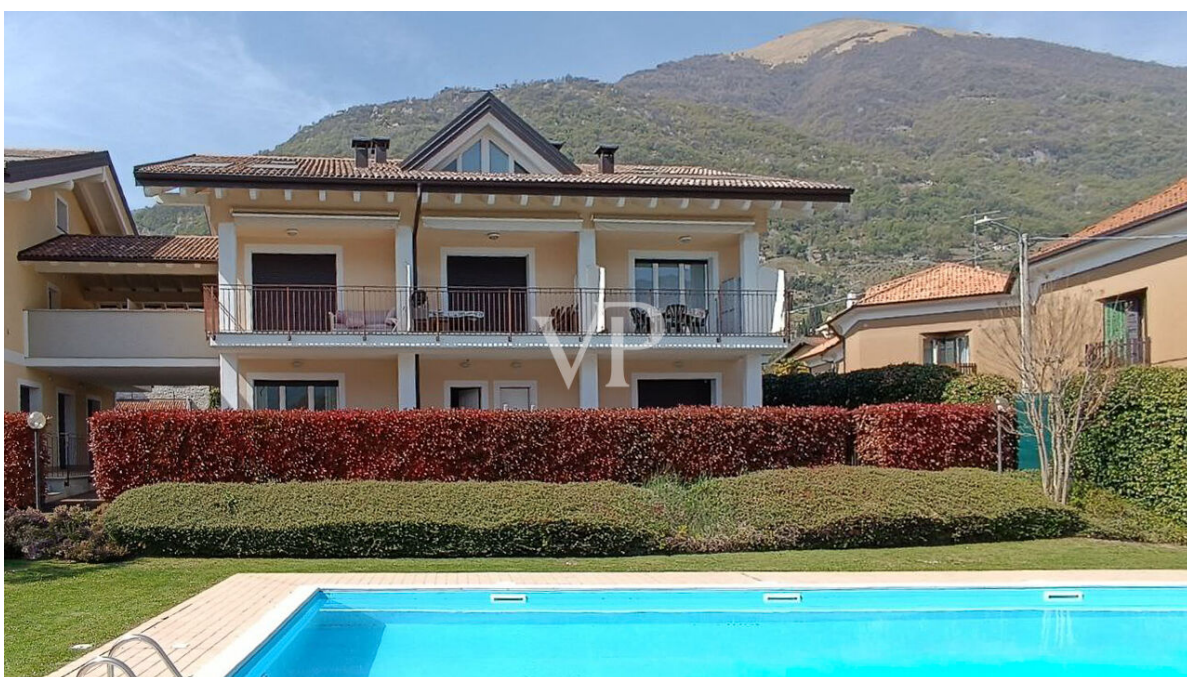
Az ingatlan



www.von-poll.it

VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



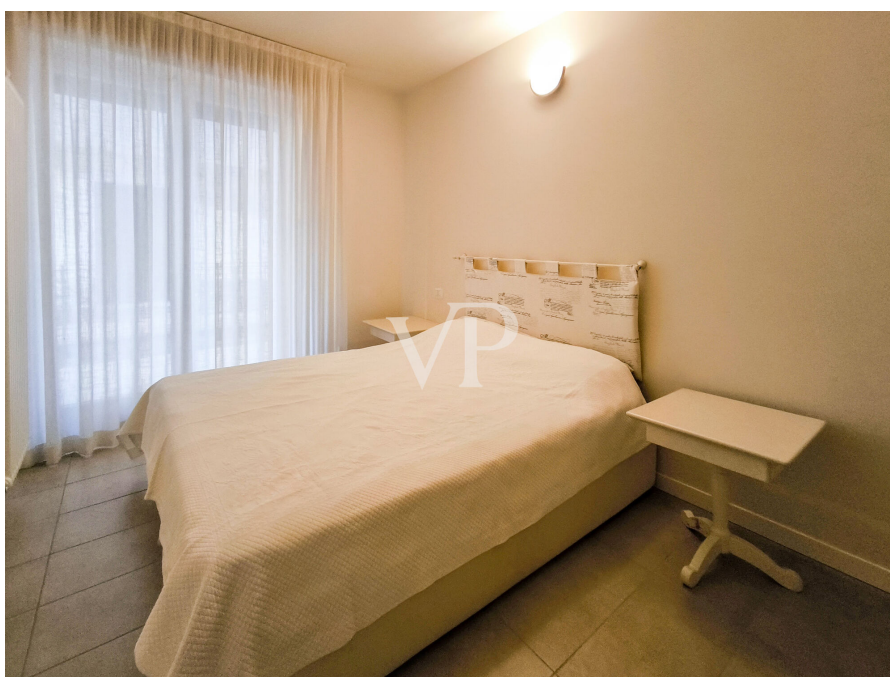
VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Az elso benyomás

Im Herzen von Lenno gelegen, bieten wir Ihnen eine schöne Wohnung in einer Fußgängerzone mit sehr gutem Service in einem Komplex mit Gemeinschaftspool. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische, zwei gemütlichen Schlafzimmern und einem Bad mit Dusche und Fenster. Im Außenbereich lädt eine geräumige Terrasse mit einem großen Esstisch zum Entspannen ein, während der kleine Garten hinter dem Haus mit Grill eine private Ecke im Grünen bietet. Ein praktischer Parkplatz und ein Keller vervollständigen die Immobilie. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das "Dolce Vita" am Comer See zu erleben und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!

VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Részletes felszereltség

- Gemeinsames Schwimmbad
- Terrasse
- Garten
- Parkplatz
- Keller

VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Minden a helyszínról

Im Herzen von Lenno gelegen, befindet sich diese schöne Wohnung in einer Fußgängerzone mit sehr guter Verkehrsanbindung. In fußläufiger Entfernung finden Sie leckere Restaurants, Supermärkte und Geschäfte für jeden Bedarf, Bars, das Seeufer und die Bootsanlegestelle, um den See bequem zu erkunden. Die nahegelegene Bushaltestelle garantiert zudem eine gute Anbindung an alle umliegenden Gebiete. Erleben Sie den Komfort, alles in Reichweite zu haben, in einer der malerischsten Gegenden am Comer See.

VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

További információ / adatok

Die Lage dieser Wohnung in Lenno ist wirklich außergewöhnlich, da sie direkt neben der berühmten Villa del Balbianello liegt. Sie können dieses architektonische und landschaftliche Juwel leicht zu Fuß oder mit einem privaten Boot erreichen und seine Schönheit und Geschichte genießen. Die Nähe zu dieser ikonischen Sehenswürdigkeit wertet die ohnehin schon attraktive Fußgängerzone, die gut erschlossen und reich an Annehmlichkeiten ist, noch weiter auf.

VP azonosító: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com