

Porcari – Toscana

Liberty Villa parkkal – Korabeli elegancia Porcariban (Lucca)

VP azonosító: IT254922592



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 750.000 EUR • SZOBÁK: 14

VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT254922592
Szobák	14
Hálósobák	8
Fürdoszobák	3
Építés éve	900

Vételár	750.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 390 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Az ingatlan



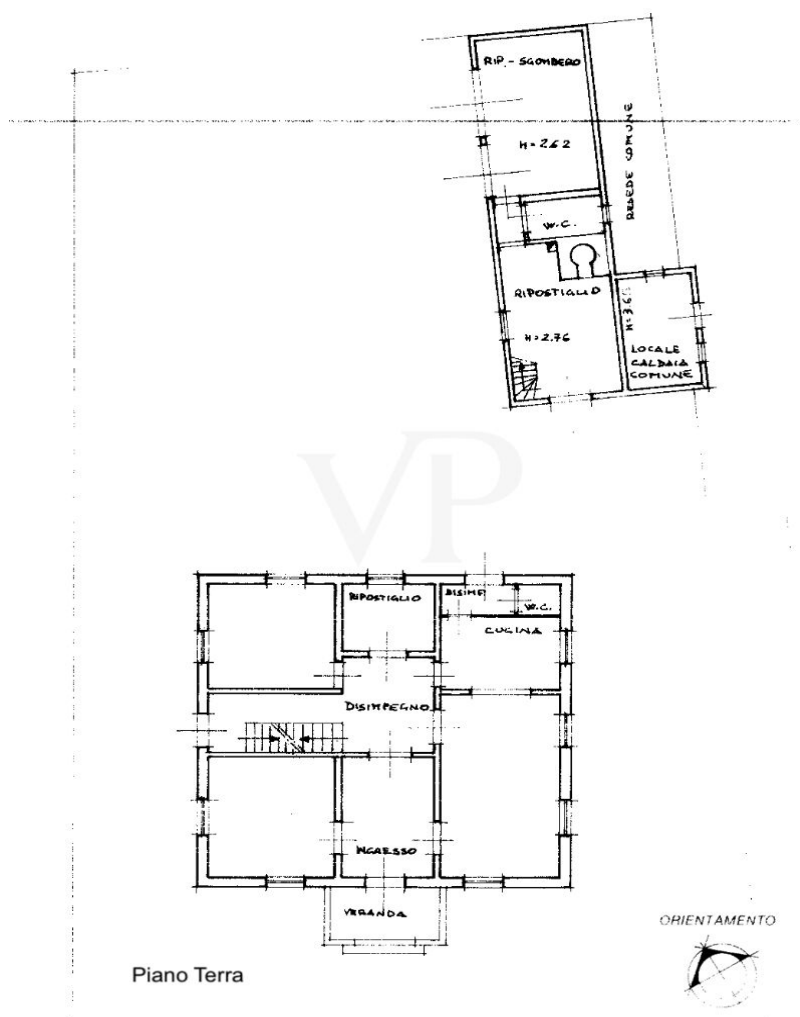
VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

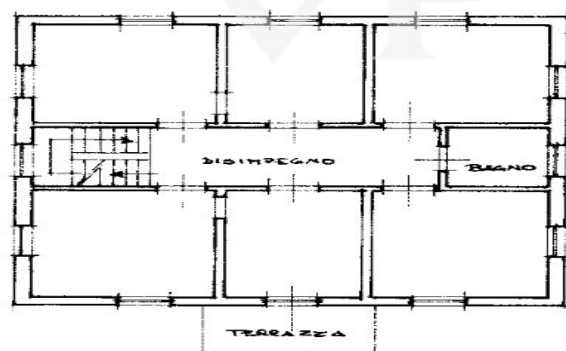
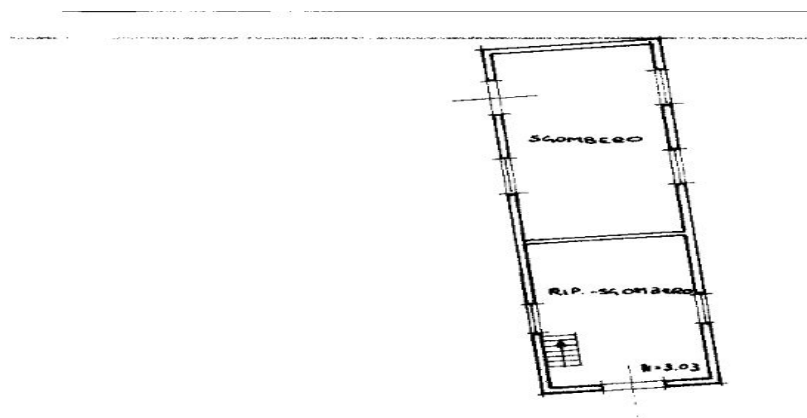
Az ingatlan



VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Alaprajzok

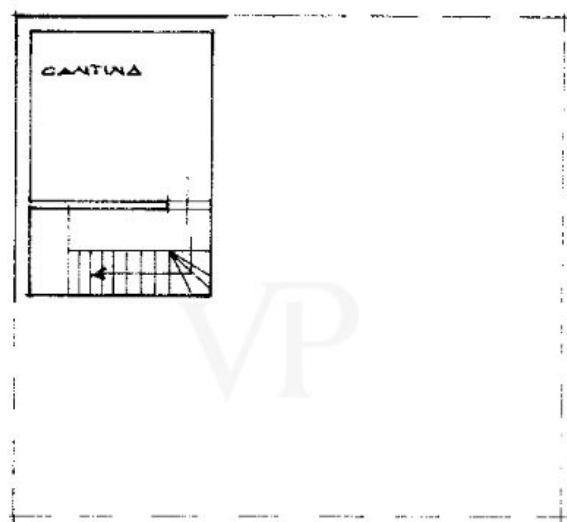




PIANO PRIMO
H = 4.00

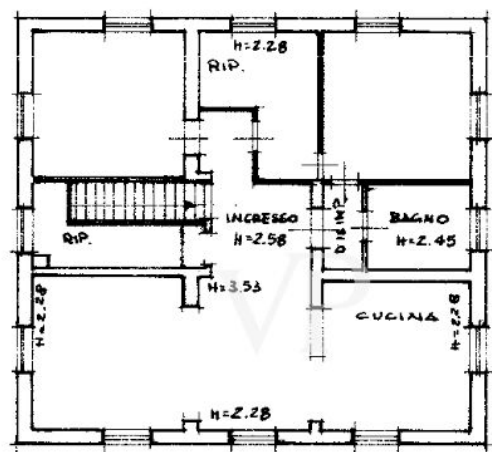
ORIENTAMENTO





ORIENTAMENTO

PIANO INTERRATO
h = 2.55



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Az első benyomás

Porcariban, egy csendes és elegáns lakóövezetben, Luccától mindössze pár percre, eladásra kínálunk egy tekintélyes, az 1900-as évek elejéről származó szecessziós villát, amely egy körülbelül 4000 négyzetméteres magánparkban fekszik, évszázados fákkal és vidéki melléképületekkel. Az ingatlan kényelmesen, minden fontosabb szolgáltatás (üzletek, szupermarketek, posta és iskolák) közelében található, mégis a nagy kertnek köszönhetően privát szférát biztosít. A három fő szinten elterülő, körülbelül 390 négyzetméteres ingatlan megőrizte korabeli báját a magas mennyezetnek, az eredeti Tessieri terazzo padlónak, a gyönyörű eredeti ajtóknak és a tömörfa ablakkereteknek, amelyek mindegyike kiváló állapotban van, valamint a szecessziós stílusra jellemző kifinomult építészeti részleteknek köszönhetően. A tágas és világos szobák a történelmi eleganciát ötvözik a modern kényelemmel, így a villa ideális egy vagy több család számára egyaránt tekintélyes magánlakásként, vagy egy bájos vendégházként. A villa jelenleg két független lakóegységre oszlik, nyolc hálósobával, három fürdősobával, nappalival, konyhával, dolgozósobával és háztartási helyiségekkel. A felső emeleten egy hangulatos, látszógerendás lakás, kandallós nappali, étkezős konyha, étkezősarok, két hálósoba és egy fürdősoba található. Az ingatlanhoz két szemben lévő kocsifelhajtó, két vízellátó kút és egy nagy, különálló, felújításra szoruló, többcélú épület tartozik, amely ideális melléképület, stúdió, stúdiólakás vagy további lakóegységek számára. A privát, félreeső és jól karbantartott telek lehetőséget kínál úszómedence, tenispályák és pihenőterületek építésére. A telek elegendo beépítési lehetőséget kínál két további villa befogadására, míg a melléképületek térfogata további bővítési vagy fejlesztési lehetőségeket kínál, ami jó befektetési lehetőséget és ingatlanfejlesztést jelent. A belső tereket elegáns, korabeli bútorok díszítik, amelyek közül néhány kérésre külön is megvásárolható. Egy bájos rezidencia, amely a szecessziós stílus történelmi kifinomultságát ötvözi a modern kényelemmel, a Lucca-síkság egyik legkeresettebb részén található. Energiaosztály: F

VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Részletes felszereltség

Caratteristiche principali

- Tipologia: Villa unifamiliare
- Contratto: Vendita
- Superficie: 390 m²
- Piani: 3
- Locali: +10
- Camere da letto: 8
- Cucine: Abitabili
- Bagni: 3
- Arredamento: Parzialmente arredata
- Riscaldamento: Autonomo, metano
- Annessi: Sì
- Parco: 4000 mq
- Balcone/Terrazzo: Sì
- Posti auto: Sì
- Terreno edificabile: Sì

VP azonosító: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com