

Novate Milanese – Lombardia

Kiváló állapotban lévő különálló villa saját kerttel

VP azonosító: IT252942590



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 176 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 200 m²

VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942590
Hasznos lakótér	ca. 176 m ²
Szobák	5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1965
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	425.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 200 m ²

VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.01.2035	Teljes energiaigény	186.63 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Az ingatlan



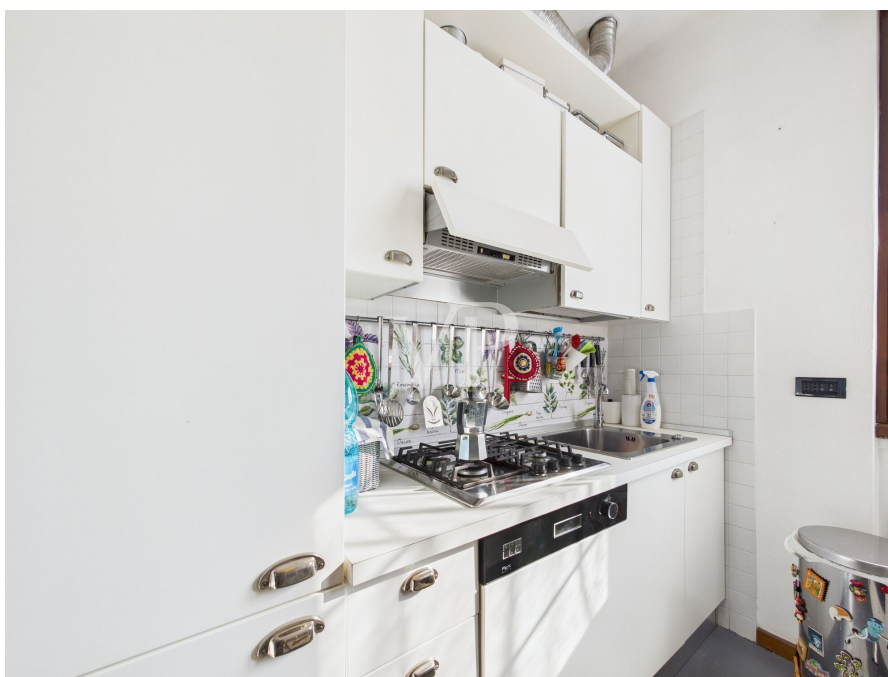
VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Az ingatlan



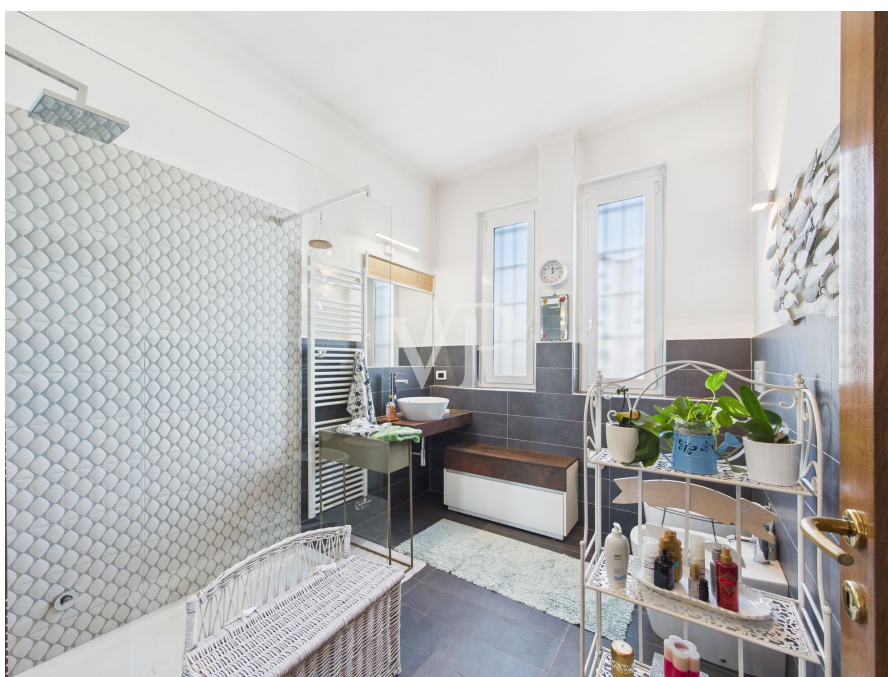
VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



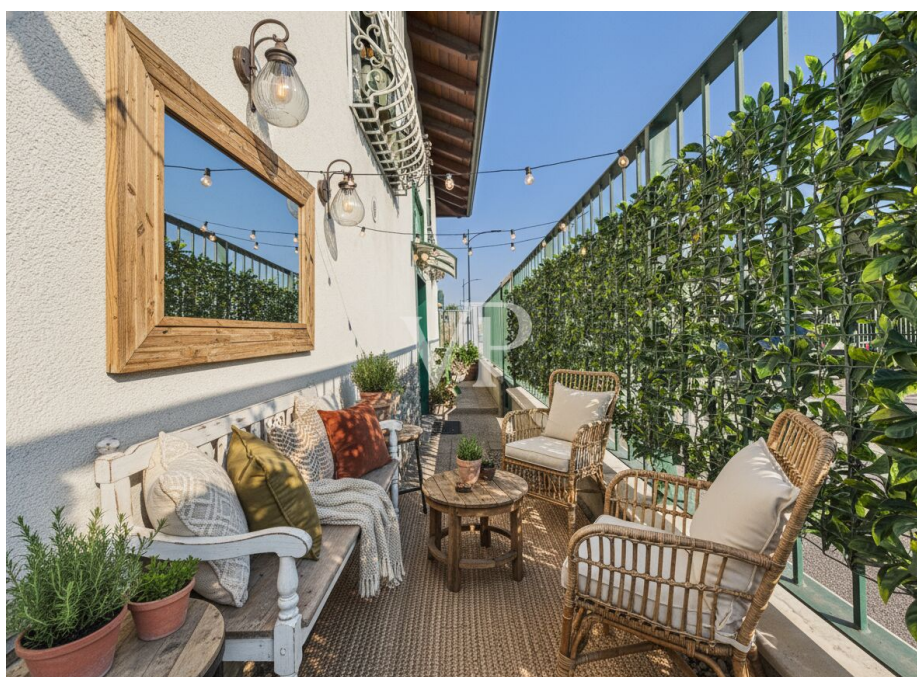
VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Az ingatlan



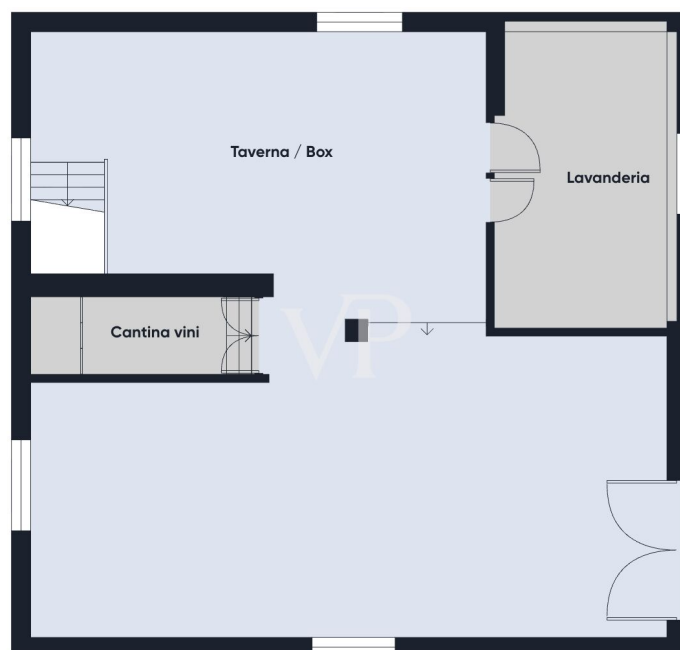
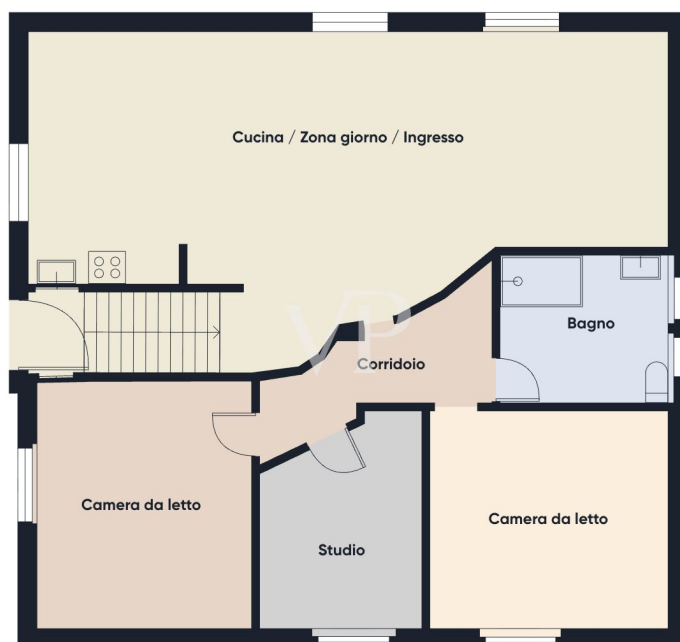
VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

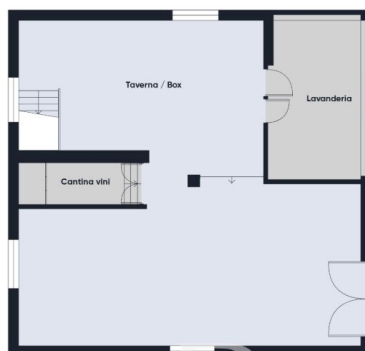
Az ingatlan



VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Az első benyomás

Cím: Via Polveriera 3, Novate Milanese Mikor: 2025. november 29., szombat
Nyitvatartás: 10:00-12:30 és 14:00-16:00 – Ingyenes belépés! Szolgáltatásaink megszervezése érdekében kérjük, előre jelezze a kívánt megtekintési időpontot. Így megtekintheti az otthont, és elképzelheti magát új helyén. Nincsenek időpontok, nincs nyomás! Ne hagyja ki ezt a lehetőséget: az ingatlan készen áll, hogy az Öné legyen! Örömmel mutatjuk be, hogy eladó ez a csodálatos ingatlan, amely szó szerint Milánó külvárosában található! Kihagyhatatlan lehetőség azok számára, akik függetlenséget, kényelmet, stílust és praktikumot keresnek egyetlen lakhatási megoldásban. Milánó külvárosában, Novate Milanese község bejáratánál, mindössze 10 perc sétára az M3-as (sárga vonal) Comasina állomástól, egy különálló, kétszintes, különálló villát kínálunk nagy privát kerttel és tágas, sokoldalú belső terekkel. A villa teljes körűen felújított, és a következőket kínálja: a földszinten található a fő lakótér, amely egy világos, nyitott terüppalából és egy nyitott konyhából áll, amely ideális a társasági élethez; két tágas, jól megvilágított és kényelmes hálószoba; egy ablakos fürdőszoba egy nagy, modern zuhanyzóval; valamint egy dolgozószoba vagy gardrób szoba, amely otthoni munkavégzéshez is tökéletes. A jelenleg befejezetlen pince rendkívül sokoldalú teret kínál: átalakítható egy körülbelül 50 négyzetméteres, 2,50 méter belmagasságú garázsszá, amely akár nagy járművek számára is alkalmas, vagy egy olyan térére, amely pinceként, mosókonyhaként, kocsmaként vagy hobbiszobaként is funkcionálhat. A villát kívülről három oldalról egy privát kert veszi körül, amely tökéletes a tavaszi és nyári délutánok pihenésére, barátok fogadására vagy grillezőhely kialakítására. A negyedik oldalon két-három autó parkolására van lehetőség. Ez a megoldás ideális azok számára, akik függetlenségre, nyugalomra és kényelemre vágnak, miközben Milánótól és minden jobb szolgáltatástól mindössze pár percre maradnak. További információért vagy megtekintési időpont egyeztetéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot!

VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Részletes felszereltség

- Aria condizionata con 2 split
- Impianto di riscaldamento autonomo
- Impianto di allarme
- Wi-Fi Fibra ottica
- Taverna molto versatile e trasformabile secondo le proprie esigenze
- Posti auto
- Giardino privato

VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Minden a helyszínról

L'immobile si trova in Via Polveriera, in una posizione strategica tra Milano e Novate Milanese, con ottimi collegamenti:

Fermata bus 89 a pochi passi, di fronte a casa, collegata al capolinea della metropolitana M3 Comasina (linea gialla). Il centro di Novate Milanese si trova a breve distanza, così come la stazione dei treni FN.

Accesso rapido alle principali arterie stradali verso Milano e hinterland.

La posizione comoda e la possibilità di scelta di servizi a Milano e Novate Milanese con la comodità di scuole primarie e secondarie, asili e oratori raggiungibili in pochi minuti, supermercati, negozi di quartiere, farmacia e centri commerciali nelle immediate vicinanze, parchi pubblici, aree verdi e impianti sportivi per il tempo libero, ristoranti, bar e servizi di quartiere facilmente accessibili.

VP azonosító: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com