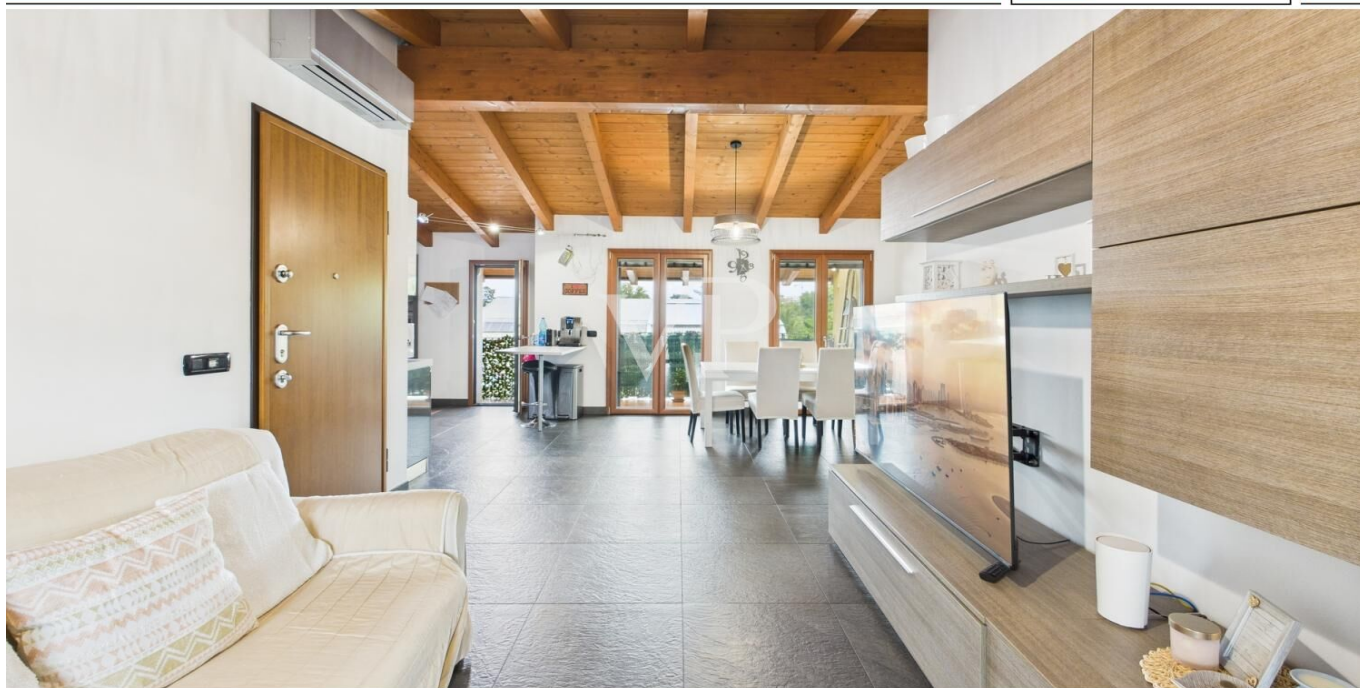


Milano – Affori

## Felújított négyszobás lakás egy különálló épületben Affori és Bovisa között.

VP azonosító: IT252942589



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 900.000 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT252942589 |
| Emelet       | 2           |
| Szobák       | 4           |
| Hálósobák    | 3           |
| Fürdőszobák  | 2           |
| Építés éve   | 1960        |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Vételár        | 900.000 EUR               |
| Lakás          | Emelet                    |
| Jutalék        | Soggetto a<br>provvigione |
| Teljes terület | ca. 110 m <sup>2</sup>    |

VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Tűzhely                                             |
| Energiaforrás           | Hoeromu                                             |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Az ingatlan



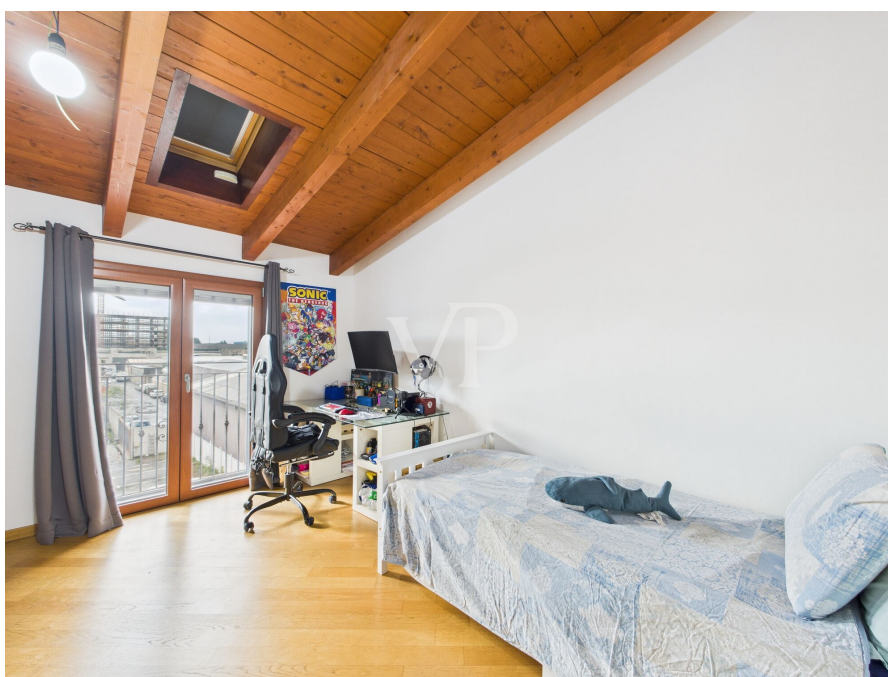
VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Az ingatlan



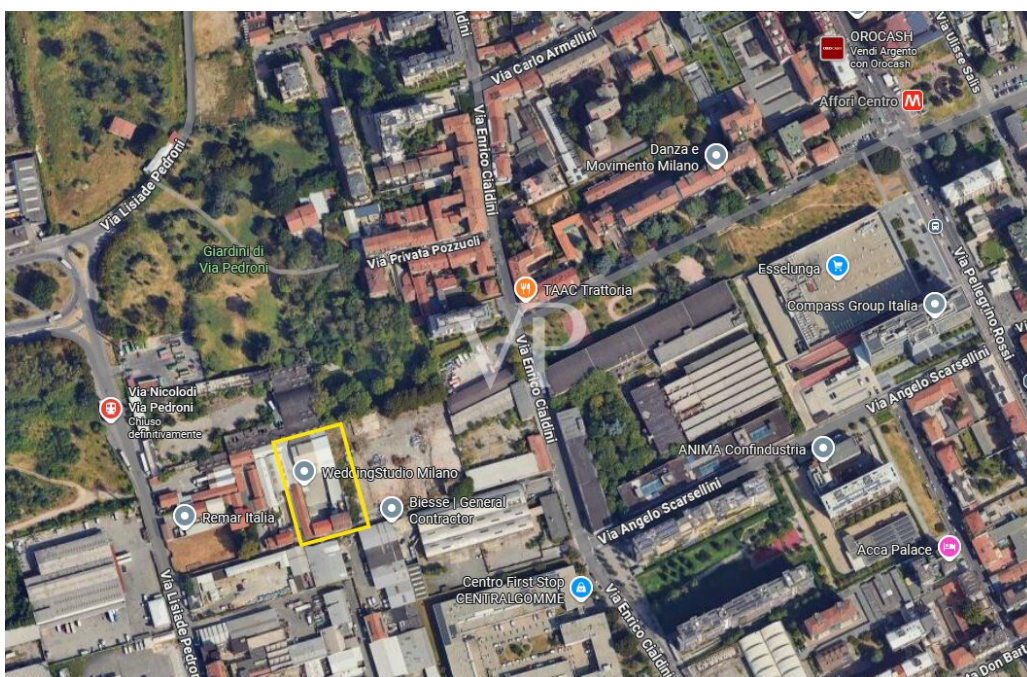
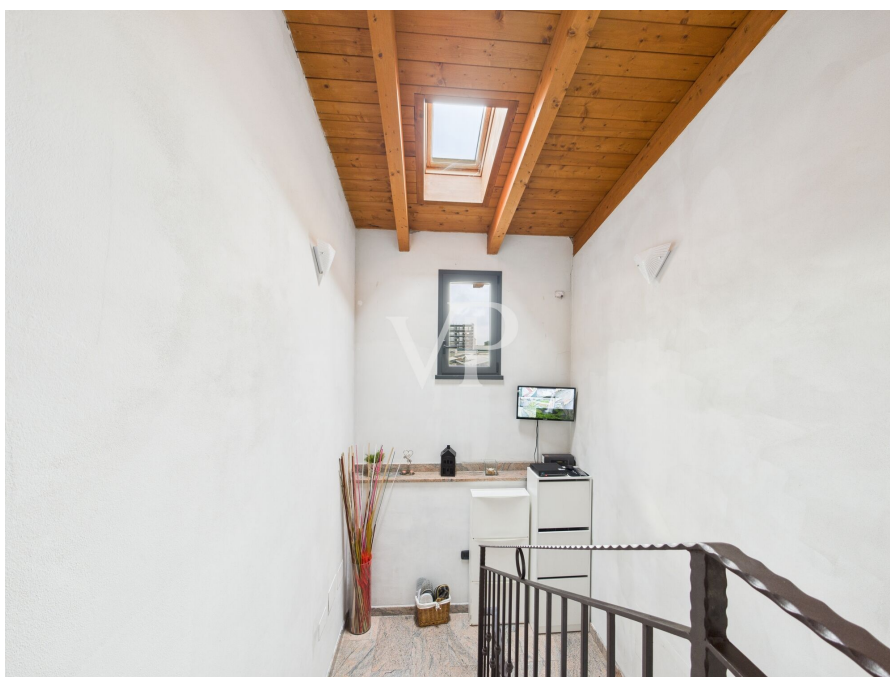
VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Az első benyomás

Eladásra kínálunk egy ritka, független, háromszintes többszintes házat. Az eladó lakás a három közül az első, amely a földszinten található. Minden egység közös bejárattal rendelkezik, de ez az ingatlan két bejárattal büszkélkedhet: az egyik közös, a másik a belső udvartól különálló, amelyhez a privát udvaron keresztül lehet bejutni, és amely három fedett parkolóhelyet is magában foglal. Az Affori és Bovisa között található ingatlan egy gyorsan növekvő területen található, ahol hamarosan egy új park és egy villamosvonal épül, gyorsabb hozzáférést biztosítva a két környékhez. Ez az egyedülálló ingatlan bőséges teret és több lakhatási lehetőséget kínál, ideális nagycsaládok vagy egyedülálló családok számára. A második emeleti lakás, amely szintén a közös bejáraton keresztül közelíthető meg, egy nappaliból, amerikai konyha konyhából, három hálószobából, két fürdőszobából (az egyik ablakkal) és egy nagy erkélyből áll. Minden lakás légkondicionált, független futással és kiváló minőségű burkolatokkal rendelkezik, beleértve a parkettát és a fa gerendákat. Nincsenek társasházi adók. Ideális megoldás azok számára, akik szeretteik közelében szeretnének élni, miközben teljes függetlenséget szeretnének fenntartani. Részletes alaprajzok és virtuális túra áll rendelkezésére, hogy azonnal megismerkedhessen az ingatlannal. Forduljon hozzánk bizalommal: időpontot egyeztetünk, és minden szükséges információt biztosítunk.

VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Részletes felszereltség

- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Posti auto coperti
- Cortile privato
- Terrazzo esclusivo

VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Minden a helyszínról

L'immobile si trova esattamente in Via Lisiade Pedroni 28/3 – Milano, in una zona residenziale tranquilla, ben collegata e servita.

A pochi minuti a piedi si trovano:

Fermate autobus (linee 82 e 70)

Fermata M3 Gialla – Affori Centro a circa 10 minuti a piedi

Stazione ferroviaria di Bovisa a circa 20 minuti a piedi

Negozi di vicinato, supermercati, farmacie, scuole (nidi, primarie e secondarie), bar, ristoranti e aree verdi nelle immediate vicinanze.

Facile accesso anche alla Tangenziale Nord e agli ospedali Niguarda e Galeazzi.

VP azonosító: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)