

Milano – Missori

## Ötszobás apartman egy történelmi épületben, exkluzív, 214 négyzetméteres terasszal.

VP azonosító: IT252942579



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 2.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT252942579            |
| Hasznos lakótér | ca. 160 m <sup>2</sup> |
| Emelet          | 2                      |
| Szobák          | 5                      |
| Hálósobák       | 3                      |
| Fürdőszobák     | 3                      |
| Építés éve      | 1950                   |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 2.400.000 EUR          |
| Lakás           | Emelet                 |
| Jutalék         | Soggetto a commissione |
| Teljes terület  | ca. 255 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 184 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség   | Terasz                 |

VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Futési rendszer                                    | Padlófűtés     |
| Energiaforrás                                      | Könnyű földgáz |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 18.07.2033     |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 182.86 kWh/m²a             |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | D                          |

VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



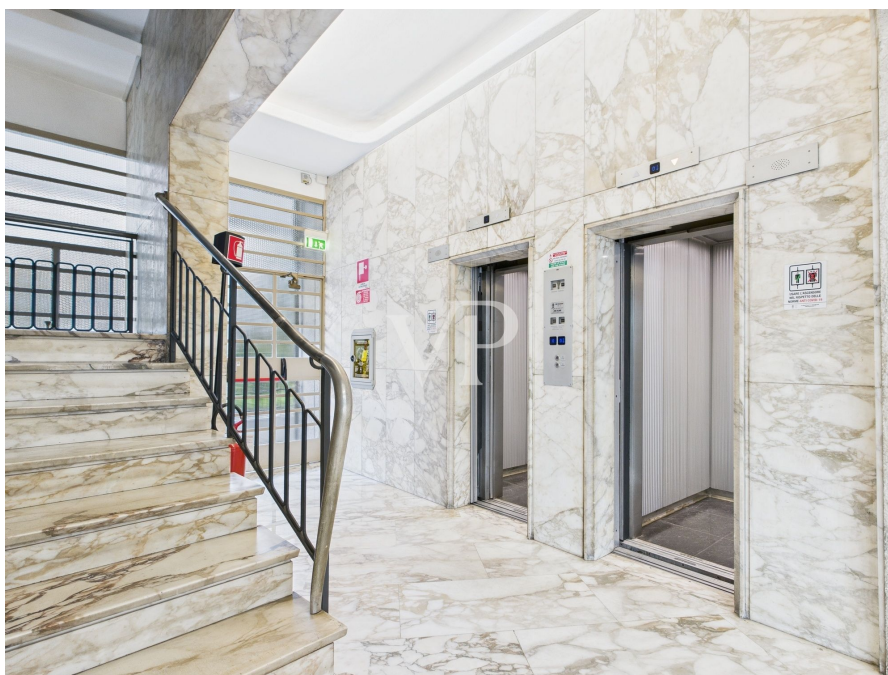
VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



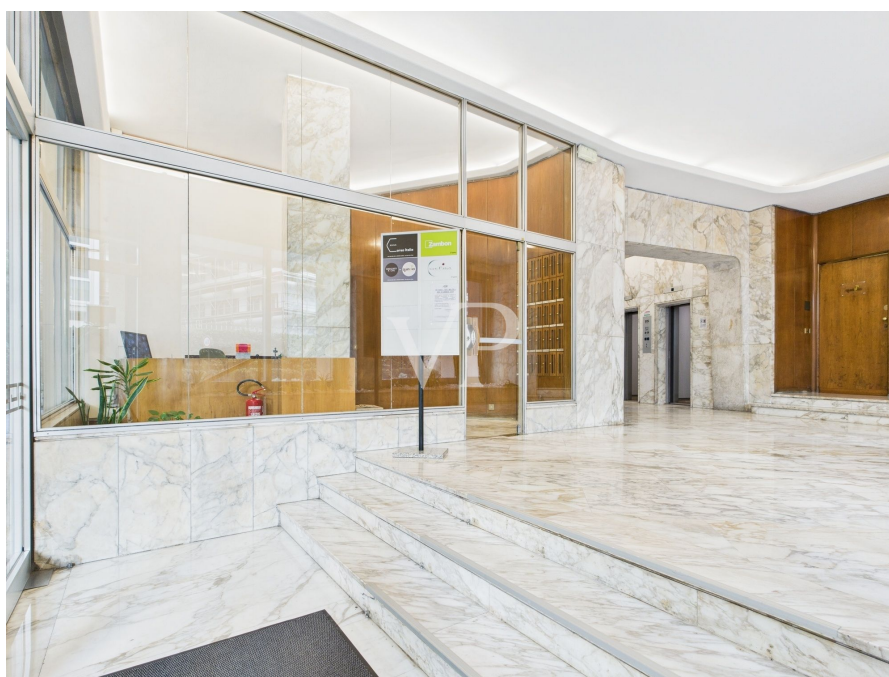
VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Az első benyomás

Milánó történelmi központjának szívében, a Corso Italia elején, mindössze pár lépésre a Sant'Eufemia-bazilikától, valamint a történelmi Piazza Missori és Piazza Duomo terektől, rendkívüli megoldást kínálunk egy exkluzív, 214 négyzetméteres terasszal, amely az egész rezidenciát körülveszi. Az épület Luigi Walter Moretti, a 20. századi építészet egyik legnagyobb képviselőjének egyik legemblemikusabb építészeti alkotását képviseli. A városi forgalomtól távolabb, privátabb helyen található épületet a Régészeti, Képzoművészeti és Tájvédelmi Felügyelőség védi. Finom és értékes felújításon esett át, amelynek eredményeként modernebb megjelenést kapott, és visszaállította régi pompáját, tökéletesen összhangban Milánó történelmi központjának stílusával. Az ingatlanban recepció található 24 órás portaszolgálattal, valamint dupla lift, amely biztosítja a lakók kényelmét és biztonságát. A lakás a második emeleten található, és egy szinten terül el, belső alapterülete körülbelül 200 négyzetméter. A terek szakérto módon vannak elosztva a természetes fény maximalizálása érdekében, amit a hármaskör - déli, keleti és nyugati - tájolás fokoz. Kiváló állapotban van és ízlésesen berendezett. A nagy, 214 négyzetméteres terasz, amely minden oldalról körülveszi az ingatlant, exkluzivitást és egyediséget kölcsönöz a milánói ingatlanpiacnak, különösen a történelmi belvárosban. A lakás kültéri részéből, amely az épület belsejére néz, festői kilátás nyílik a Velascatoronyra is, amely a Missori negyed egyik ikonikus szimbóluma. Ez a tér egy elbűvölő függökertként bontakozik ki, buja futófűszaggal, hortenziával, rózsákkal és gyümölcsfákkal körülvéve, és egy menedéket nyújtó pergola teszi teljessé. Ez a hely tökéletes a barátokkal és a családdal való pihenésre napsütötte vagy enyhén esős napokon, vagy egyszerűen a teljes nyugalom élvezetére a teljes magánéletben, tekintettel a lakás félreeső elhelyezkedésére. A bejárat egy kifinomult folyosóra nyílik, amelyet úgy terveztek, hogy harmonikusan eloszsa a szobákat. Jobb oldalon található a hálórész, amelyben a fő hálósoba és egy második hálósoba található, mindkettő a terasz egyik oldalára néz, valamint két nagy, ablakos fürdősoba, a fő hálósobában egy kényelmes jakuzzi található. A bal oldalon található egy harmadik hálósoba, egy harmadik vendégfürdősoba és az étkező konyha, ahonnan szintén kilátás nyílik az oldalsó teraszra. A folyosó a fenséges, dupla nappaliba vezet, amely egy tágas és kifinomult tér. Ez a fő teraszra nyílik, ahonnan látványos kilátás nyílik. Az egész lakást nagy tolejtők veszik körül, amelyek kinyitáskor a belső terek összeolvadnak az elegáns terasszal, egyedi és világos teret teremtve.

VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Részletes felszereltség

L'appartamento, in perfetto stato, è arredato con uno stile ricercato e una cura meticolosa dei dettagli. Tutti gli spazi sono ottimizzati grazie anche agli armadi su misura nelle camere da letto.

L'appartamento è reso maggiormente sicuro dalla dotazione di un triplo impianto di antifurto: uno generale, uno perimetrale e uno alla porta di ingresso al terrazzo.

È dotato di una classe energetica D, che garantisce delle buone prestazioni in termini di isolamento termico ed efficienza.

Il riscaldamento centralizzato e l'aria condizionata canalizzata garantiscono un elevato livello di comfort e funzionalità. La caldaia condominiale è appena stata sostituita.

La cucina abitabile, con un pavimento in gres porcellanato, è stata progettata su misura da un falegname, il quale ha utilizzato un design moderno e un'elevata funzionalità.

In tutto il resto della casa sul pavimento è stato posato un elegante parquet di legno di ciliegio, mentre il pavimento del terrazzo è stato completamente impermeabilizzato.

Gli infissi, realizzati in pregiato legno laccato bianco, sono dotati di doppi vetri antisfondamento.

Tra le dotazioni dell'appartamento vi è la possibilità di subentrare nella locazione di una cantina e un comodo posto auto interni allo stabile.

VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Minden a helyszínról

Corso Italia a Milano è parte di un contesto abitativo di grande fascino e storia, situato in una posizione strategica nel cuore della città.

L'edificio è ubicato a soli 10 minuti a piedi da Piazza del Duomo, dal Palazzo Reale e a soli 5 minuti da Piazza Giuseppe Missori, celebre per i resti della storica cripta della chiesa di San Giovanni in Conca, uno dei più importanti edifici di culto paleocristiani milanesi.

Il Corso attraversa il cuore del quartiere omonimo Missori, noto anche per la Basilica di Sant'Eufemia del 472 D.C. e la Torre Velasca, grattacielo realizzato negli anni '50, iconico simbolo di edificio di Postmodernismo, sfondo anche di riprese cinematografiche ambientate a Milano.

A meno di 10 minuti a piedi si raggiunge l'università statale di Milano. In 20 minuti a piedi si raggiungono l'università Bocconi e l'università Cattolica del Sacro Cuore, rinomati atenei di fama internazionale con diversi indirizzi di studio.

La zona offre una vasta gamma di attività commerciali di ogni tipo, bar, ristoranti, farmacie, supermercati, oltre a rinomate scuole come la St Louis High School in Via Olmetto.

Ben collegato dai mezzi pubblici, il quartiere è servito dalle stazioni della metropolitana Missori M3 (linea gialla), Duomo M1 (linea rossa) e M4 Santa Sofia (linea blu di recente inaugurazione), oltre a numerosi mezzi di superficie.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità davvero unica per chi desidera vivere nel cuore di Milano, in un contesto esclusivo e raffinato, con tutti i comfort e i servizi a portata di mano.

VP azonosító: IT252942579 - 20122 Milano – Missori

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)