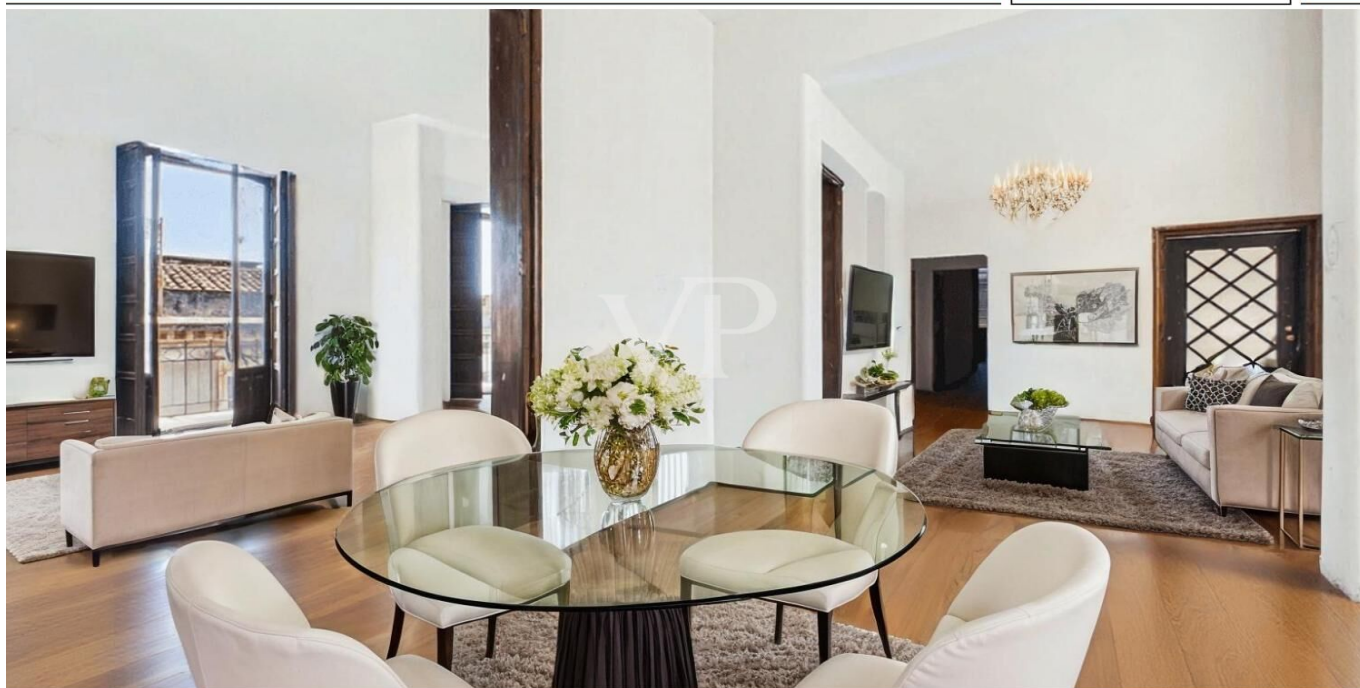


Catania – Sizilien

Elegáns kétszintes penthouse terasszal Catania exkluzív részén

VP azonosító: IT252942574



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 830.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 442 m² • SZOBÁK: 8

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942574
Hasznos lakótér	ca. 442 m²
Az ingatlan elérhető	14.11.2025
Emelet	3
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdoszobák	5
Építés éve	1940

Vételár	830.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 480 m²

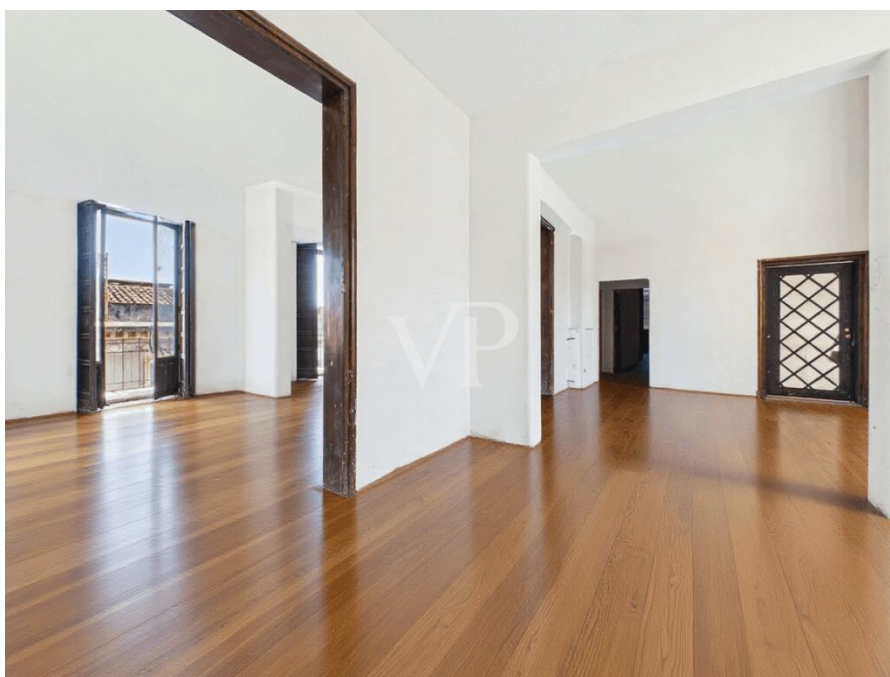
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

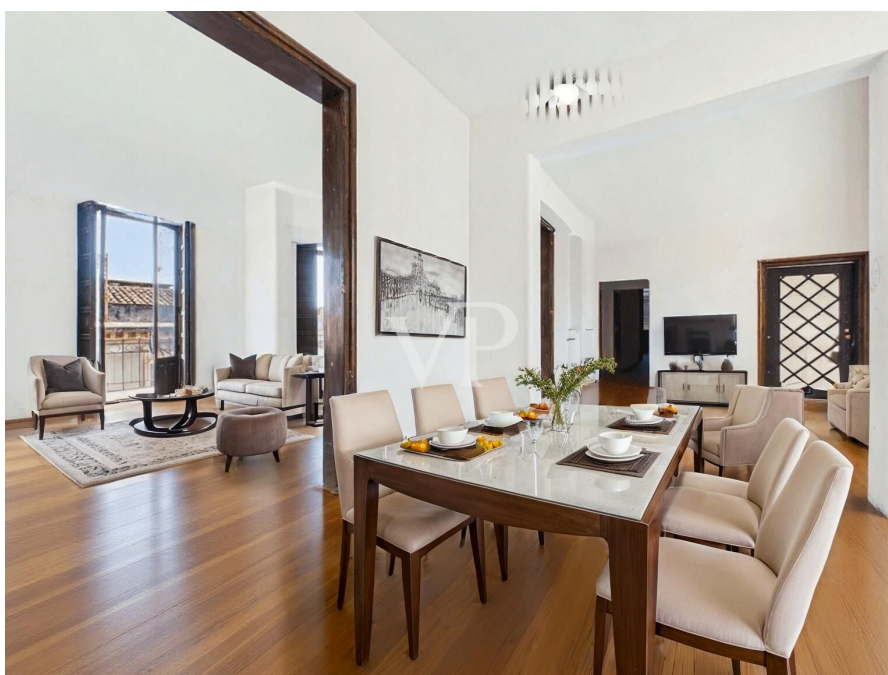
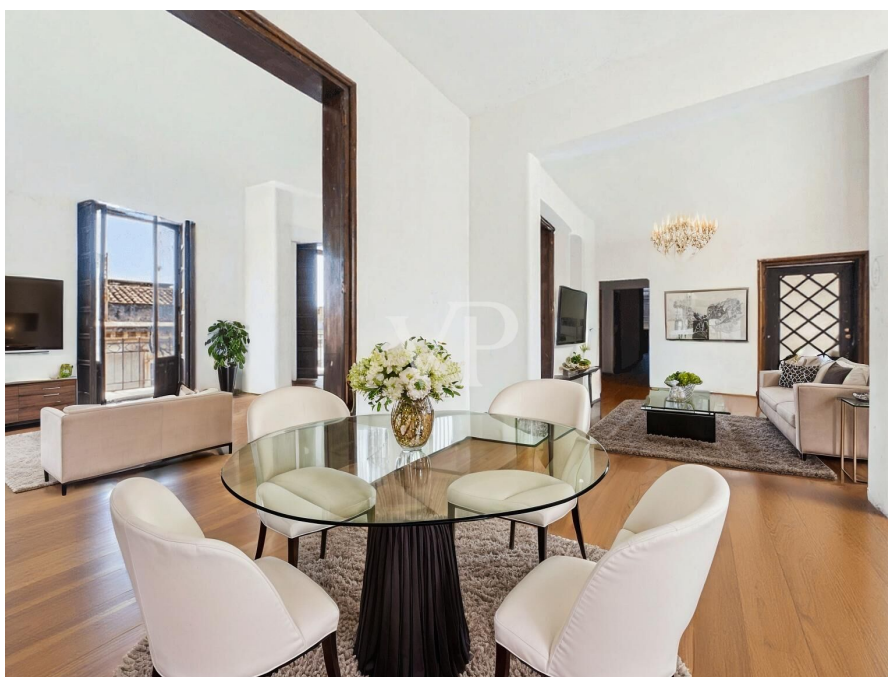
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



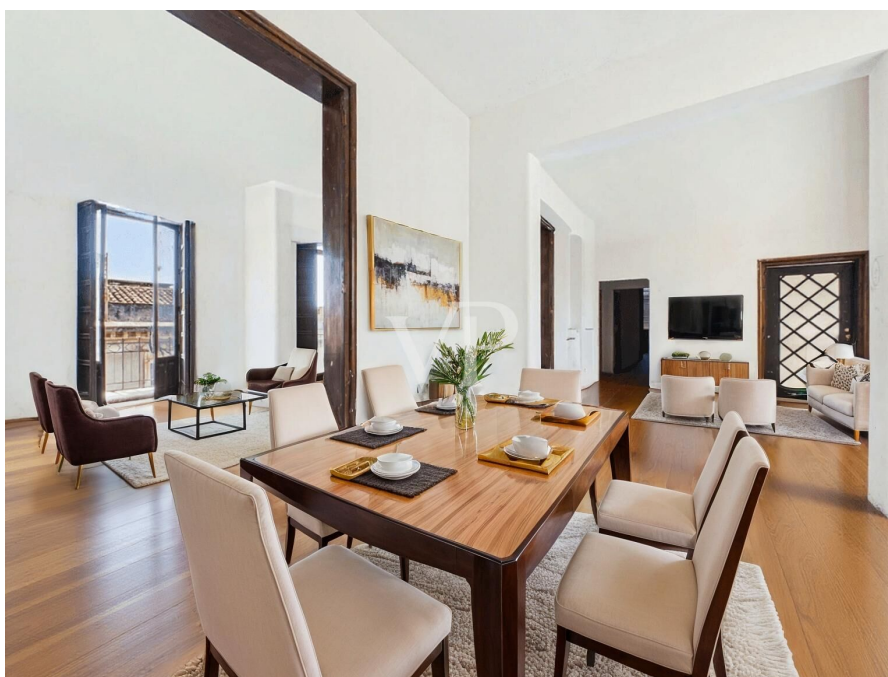
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



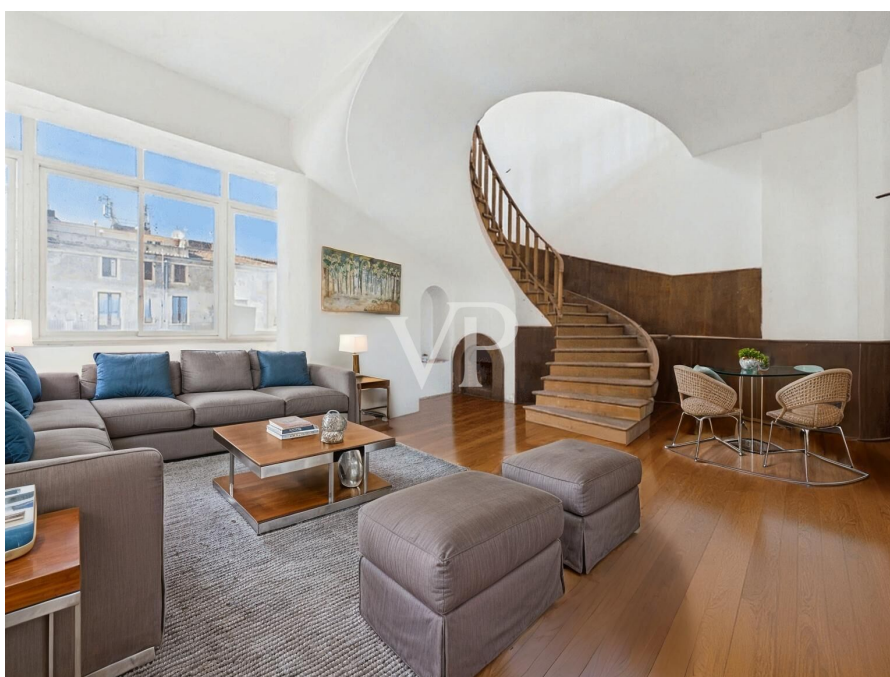
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



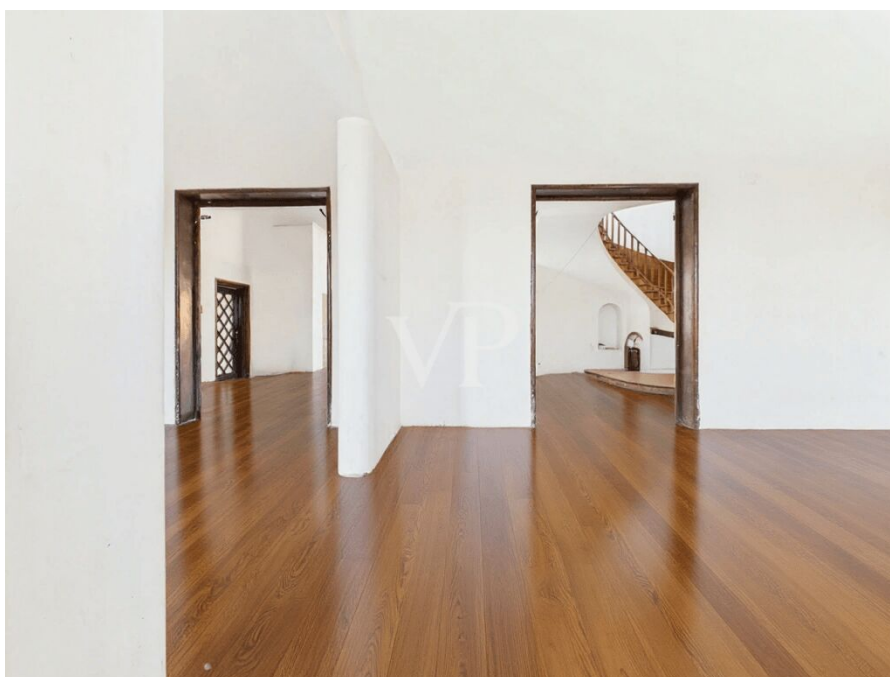
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



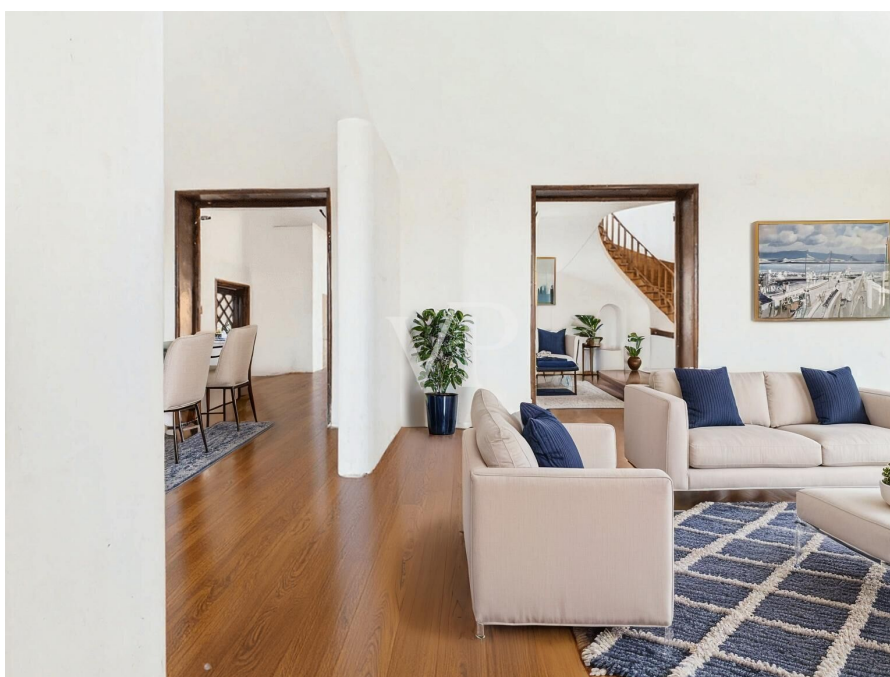
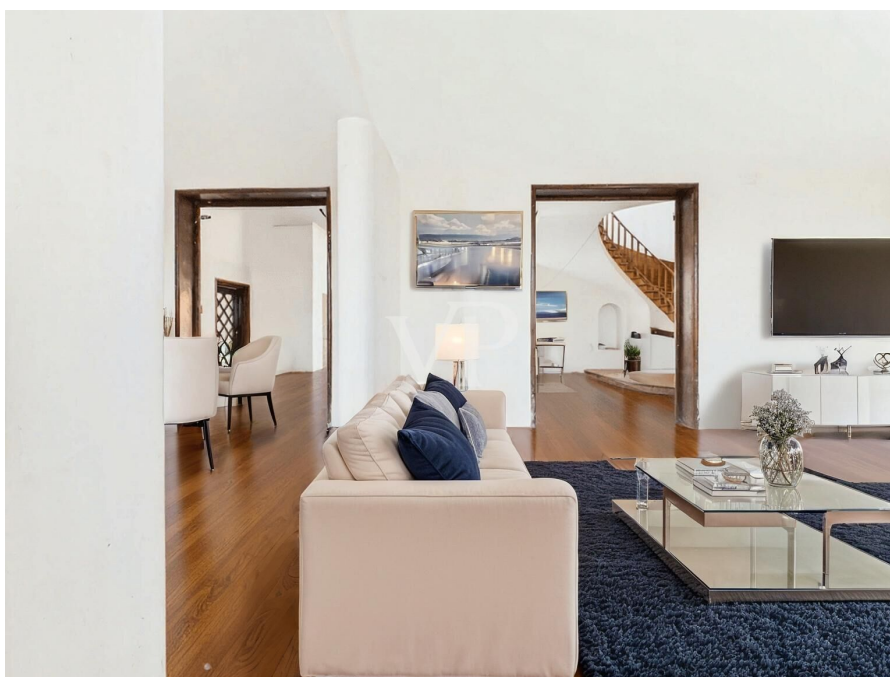
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



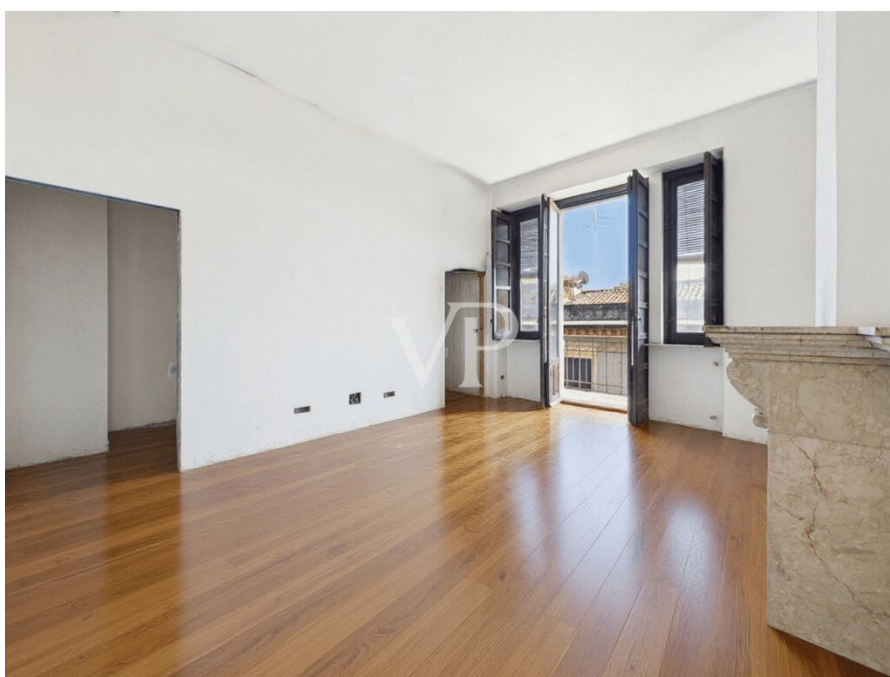
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



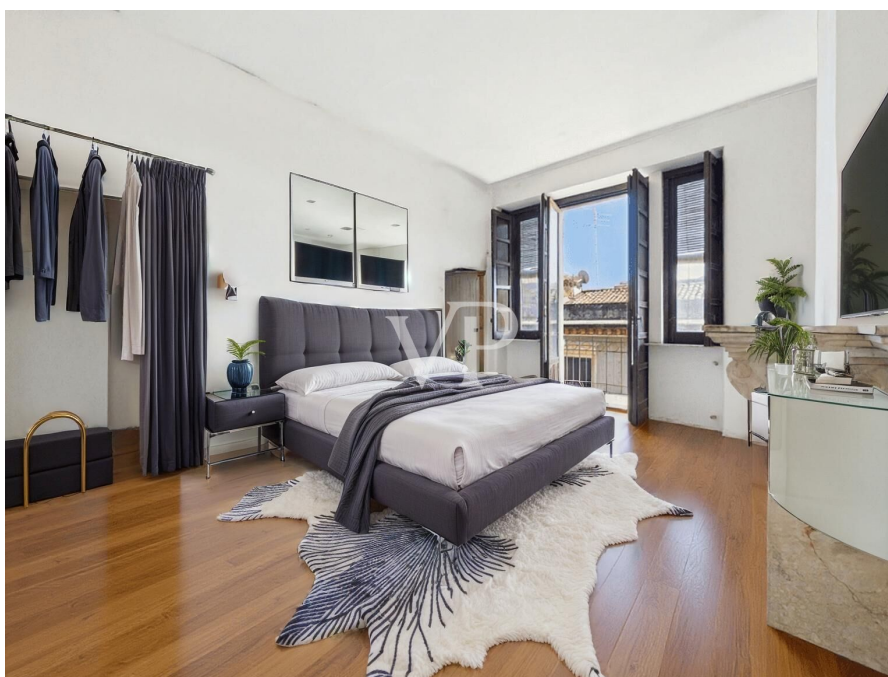
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



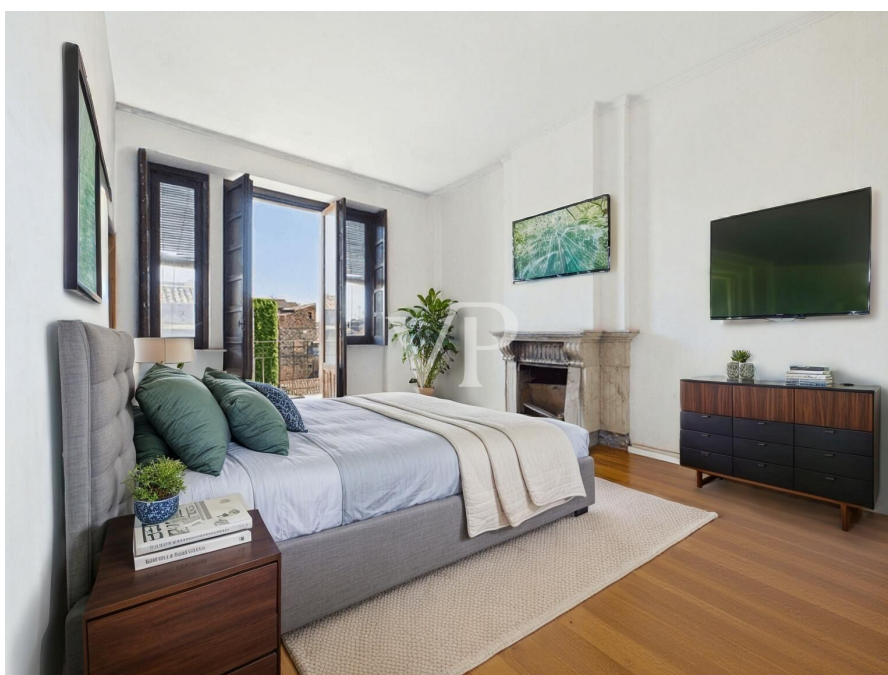
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



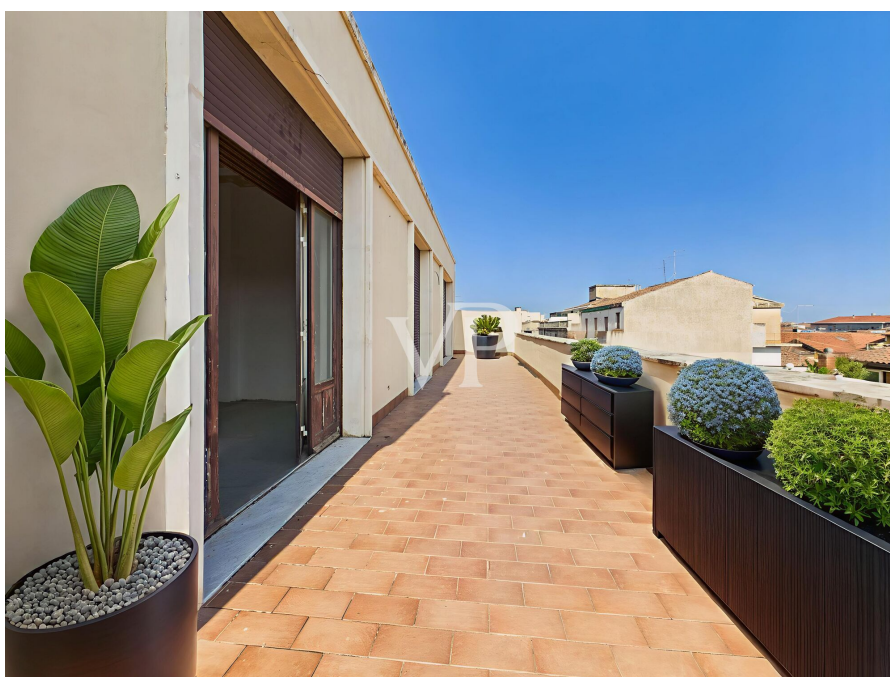
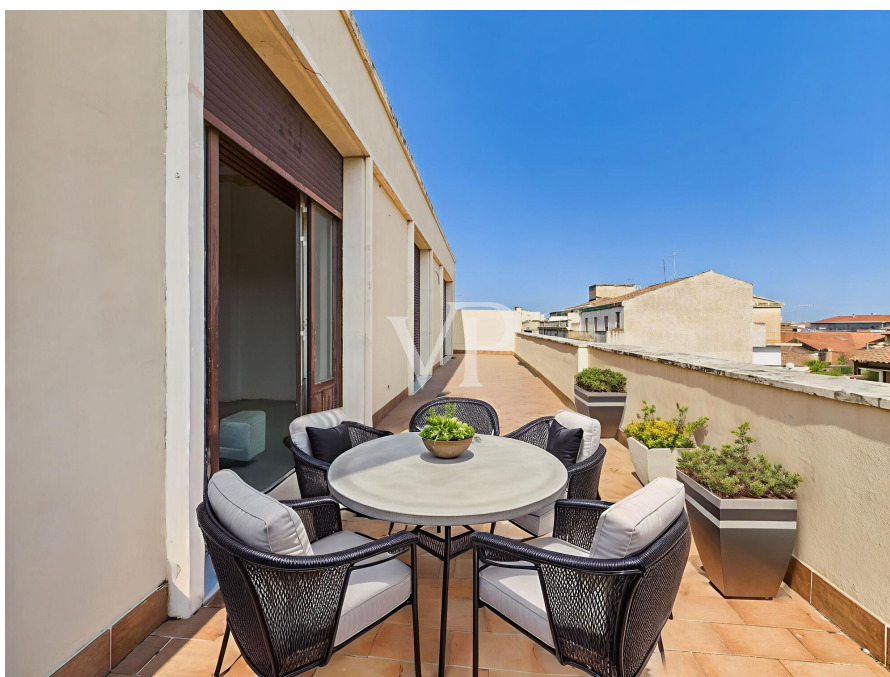
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

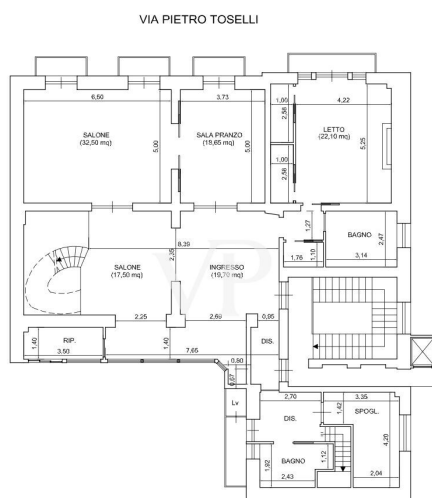
Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Alaprajzok

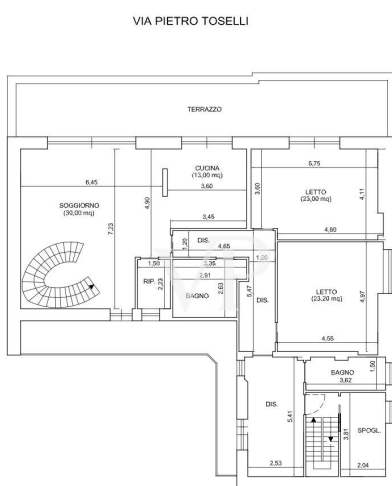
PROGETTO



PIANTA PIANO TERZO
H = 3.50 m

SCALA 1:100

PROGETTO



PIANTA PIANO QUARTO
H = 3.45 m

SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az első benyomás

Bemutatunk egy körülbelül 400 négyzetméteres exkluzív penthouse vagy super-penthouse lakást 50 négyzetméteres terasszal, Catania egyik legelkelőbb részén, a Corso Italia mögött, a város szívében. Az elegancia, a stílus és a kozmopolita stílus zökkenőmentesen keveredik, így tökéletes választás azok számára, akik kifinomult és jól ellátott környezetet keresnek. A Catania-i Bíróság közelsége praktikusságot és stratégiai jelentőséget kölcsönöz ennek a területnek, így nemcsak elegáns, hanem funkcionális is, tökéletes a szakemberek és azok számára, akik kényelmet és stílust keresnek egy központi és tekintélyes helyen. A lakás egy 1940-es évekbeli épület harmadik és negyedik emeletén található, és saját lifttel, valamint belső és külső lépcsőkkel rendelkezik, amelyek teljesen függetlenné teszik a két emeletet. A vevo az ingatlan jelenlegi állapotát a saját ízlése szerint alakíthatja és fejezheti be. A három kandalló a tér berendezése mellett egyedivé teszi ezt az ingatlant. További információkért vagy megtekintés ütemezéséhez kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk. Örömmel segítünk Önnek ebben az exkluzív ingatlanajánlatban.

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Részletes felszereltség

Ascensore Privato

Box di 14 mq - extra a 40.000 €

Doppia scala interna ed esterna

N. 3 Camini

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Minden a helyszínről

Zona più prestigiosa di Catania

a soli 7 km dall'Aeroporto di Fontanarossa

Immediata vicinanza di scuole ed Università

Negozi , ristoranti , alberghi a breve distanza

Immediata vicinanza Stazione Centrale e metropolitana

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com