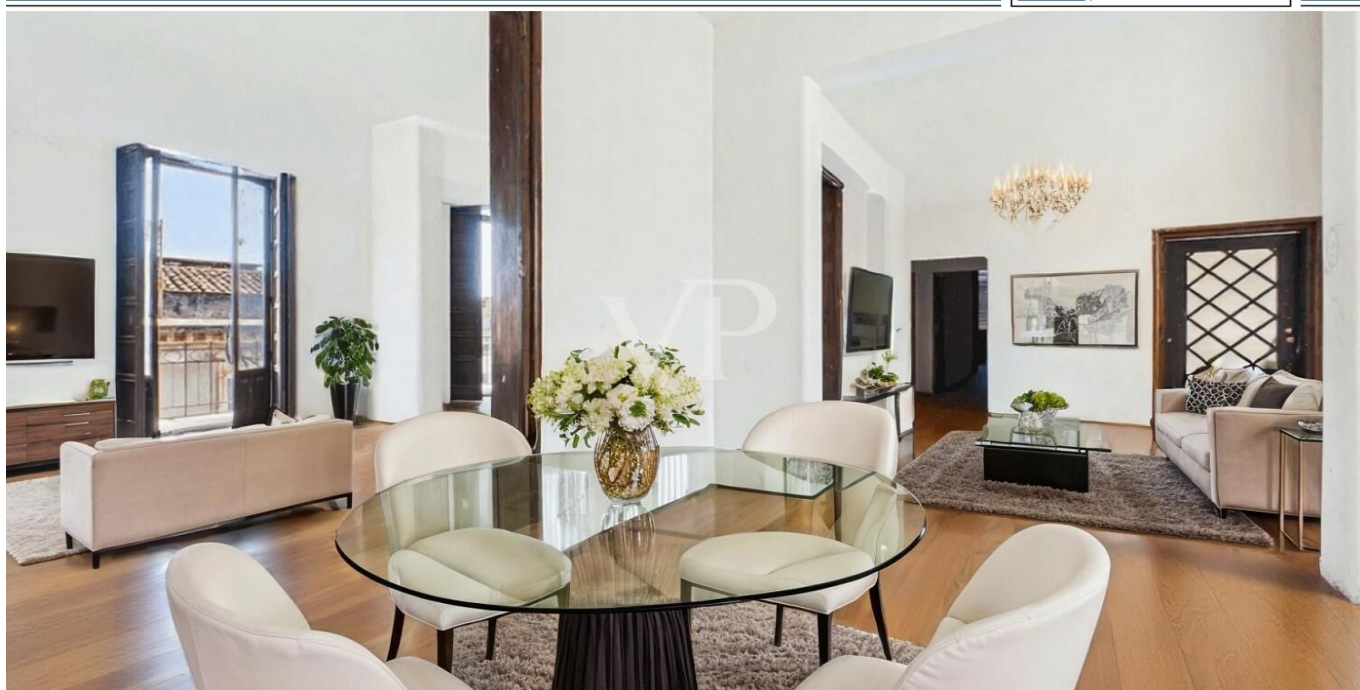


Catania – Sizilien

Elegantes Penthouse auf zwei Etagen mit Terrasse in exklusiver Gegend von Catania

VP azonosító: IT252942574



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 830.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 442 m² • SZOBÁK: 8

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Áttekintés

| | |
|----------------------|-------------|
| VP azonosító | IT252942574 |
| Hasznos lakótér | ca. 442 m² |
| Az ingatlan elérhető | 18.12.2025 |
| Emelet | 3 |
| Szobák | 8 |
| Hálósobák | 6 |
| Fürdoszobák | 5 |
| Építés éve | 1940 |

| | |
|----------------|---------------------------|
| Vételár | 830.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | soggetto a provvigione |
| Teljes terület | ca. 480 m² |

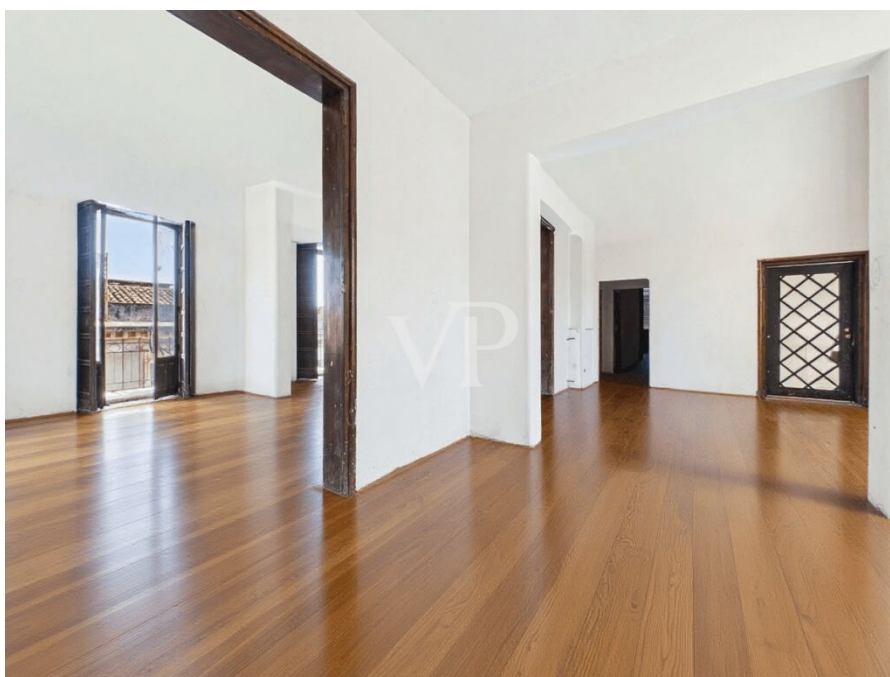
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|-------------------------|---|
| Futési rendszer | Egyszintes futési rendszer |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

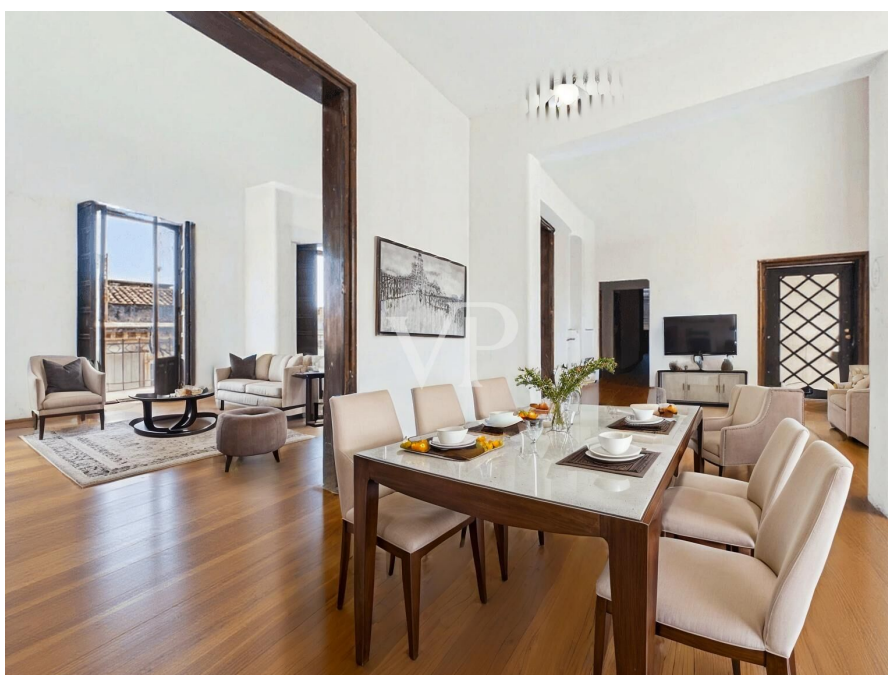
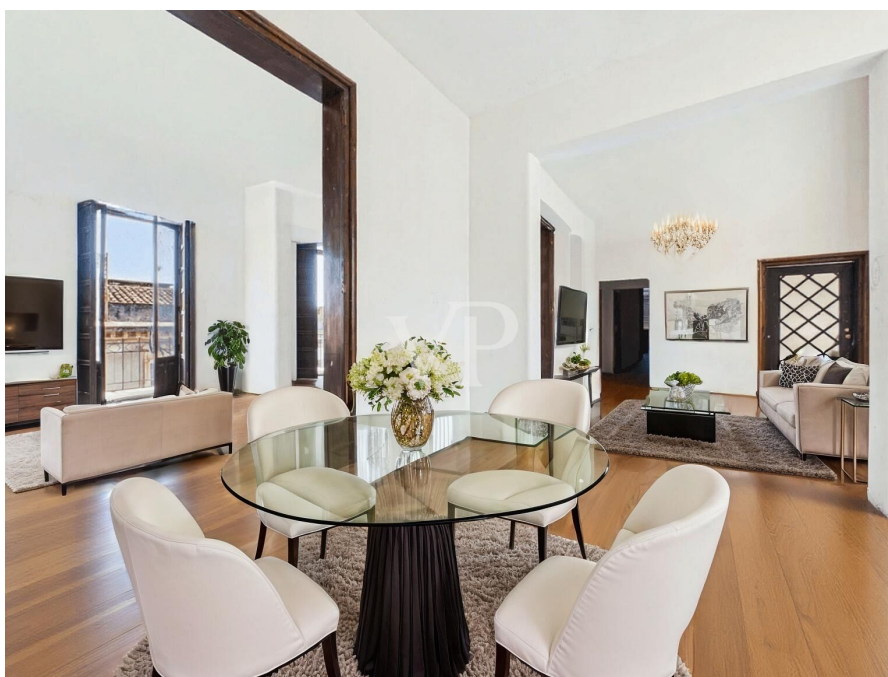
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



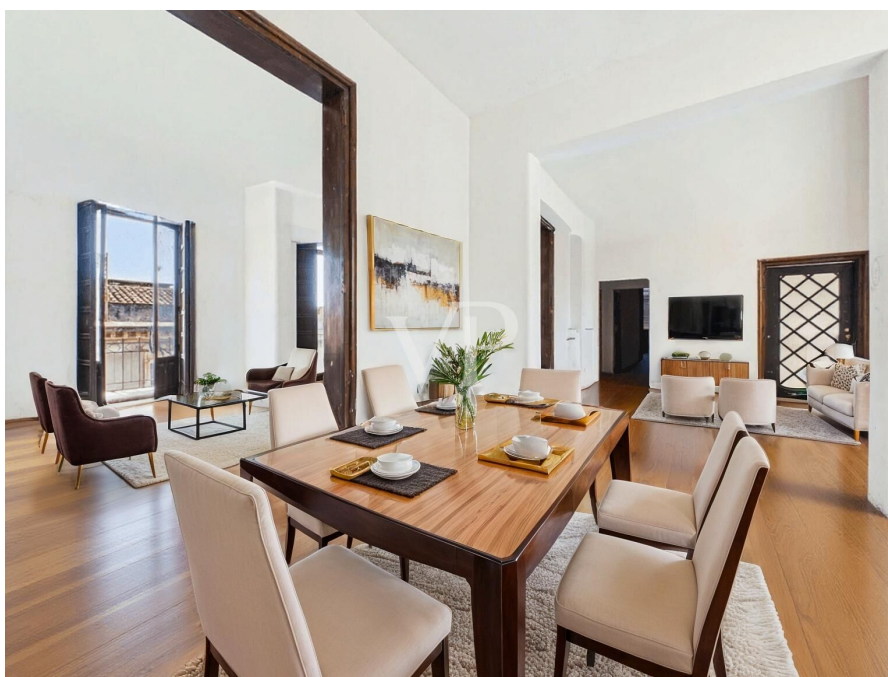
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



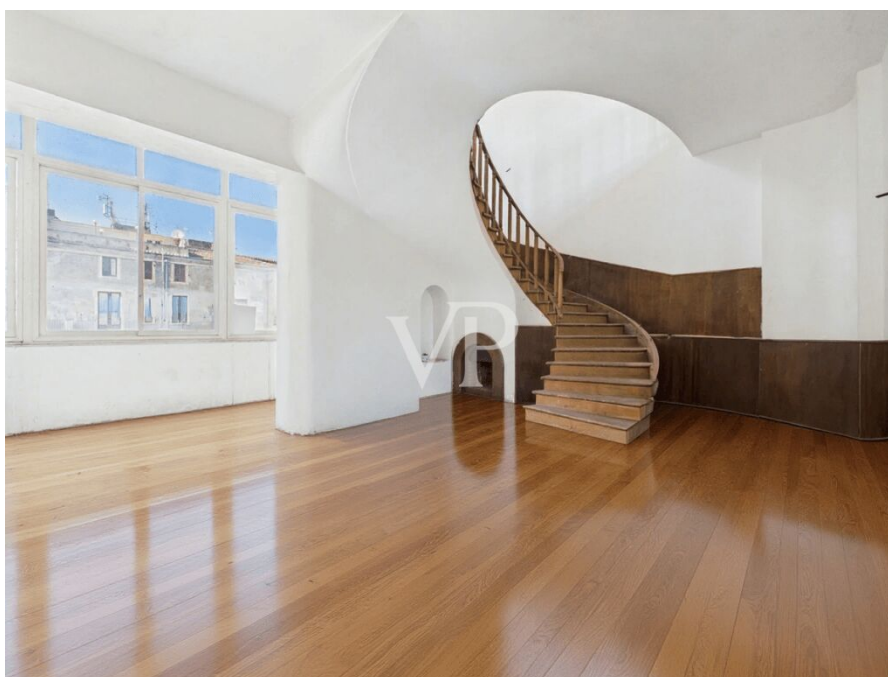
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



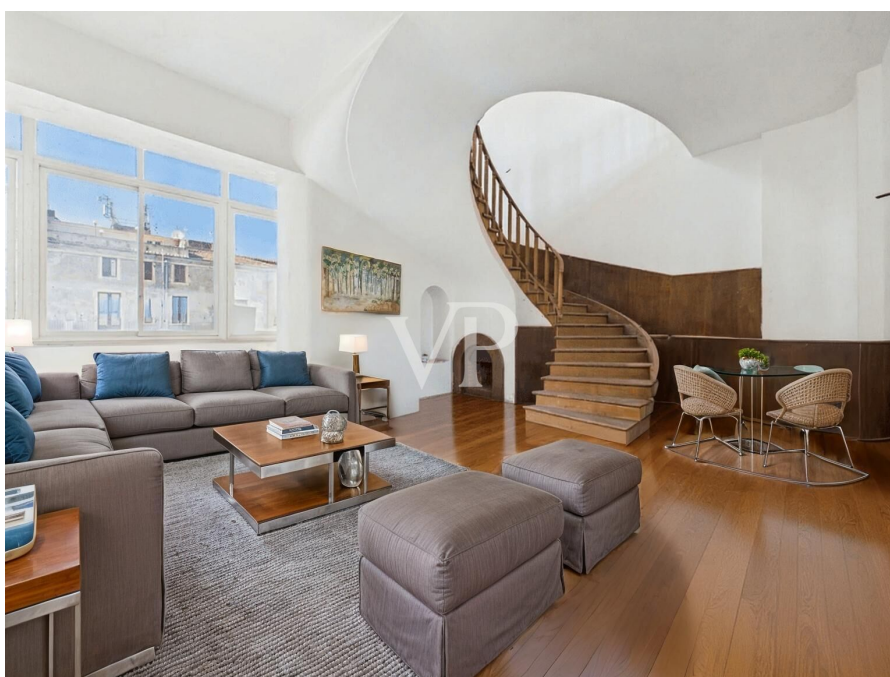
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



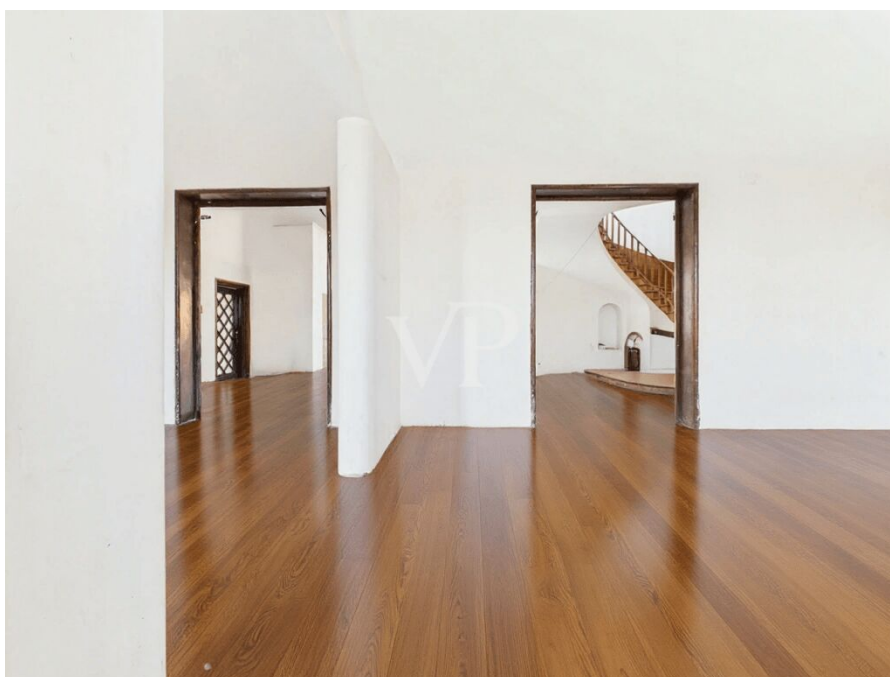
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



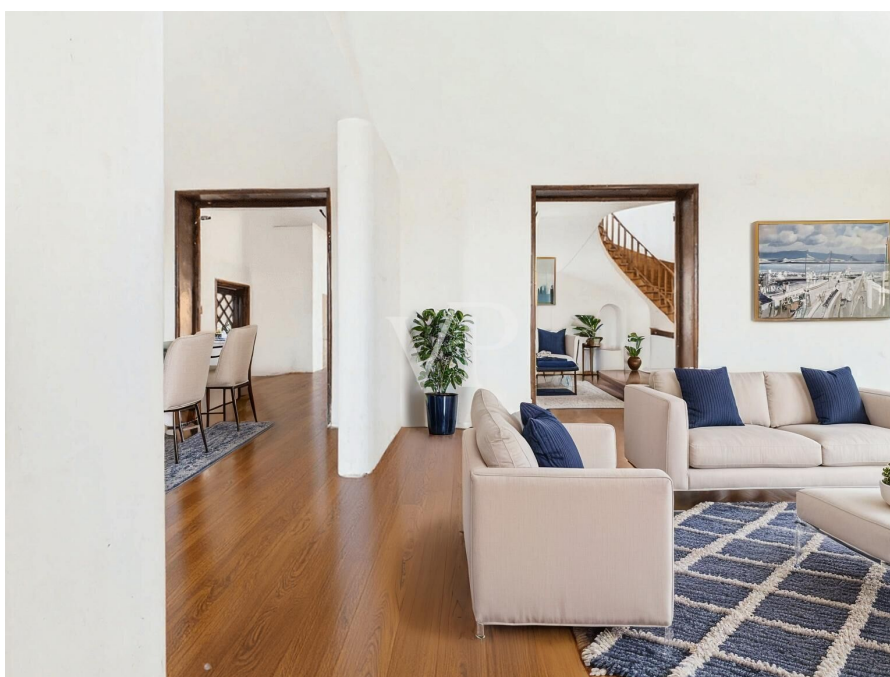
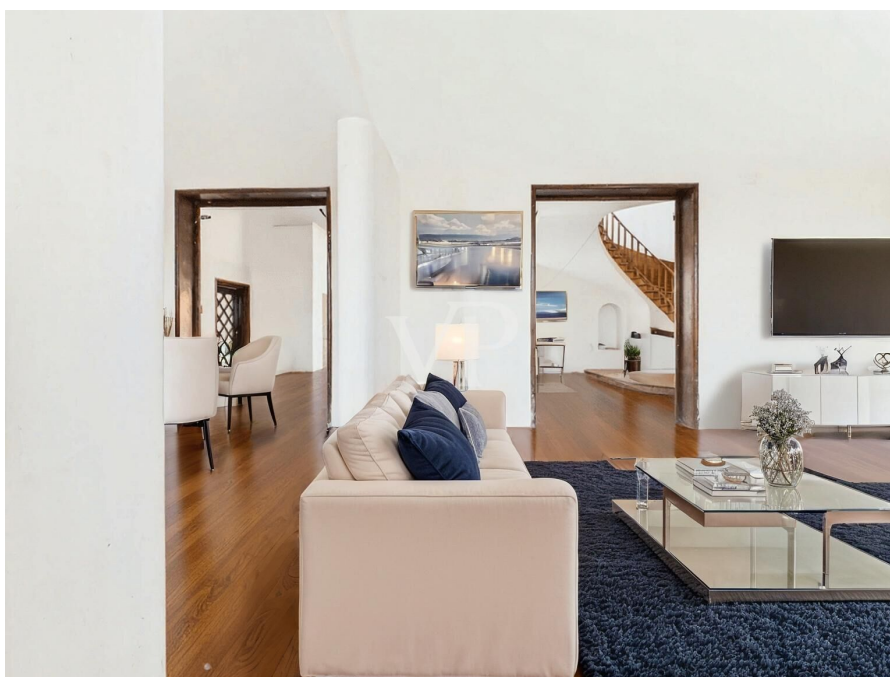
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



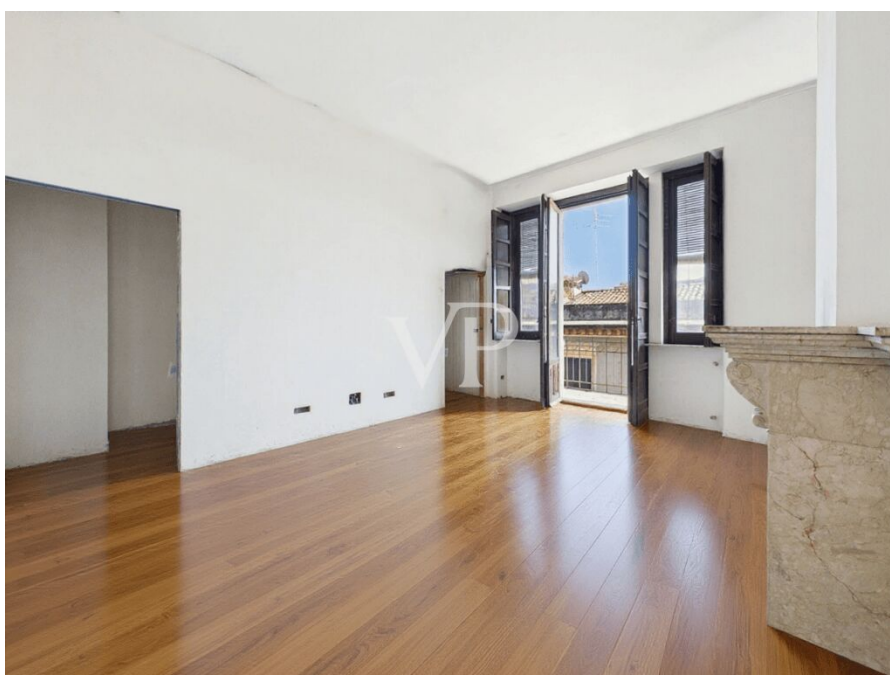
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



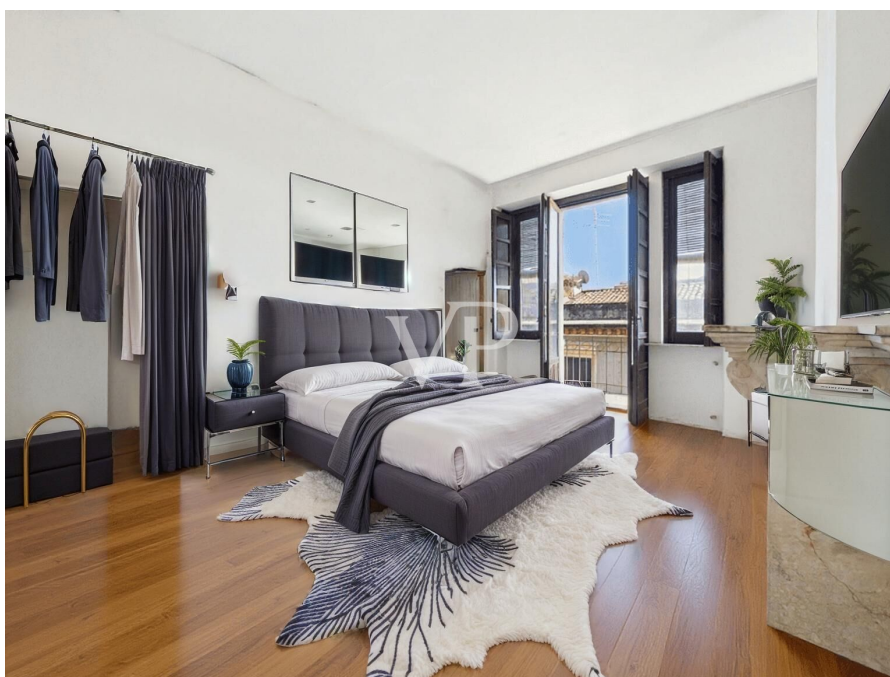
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



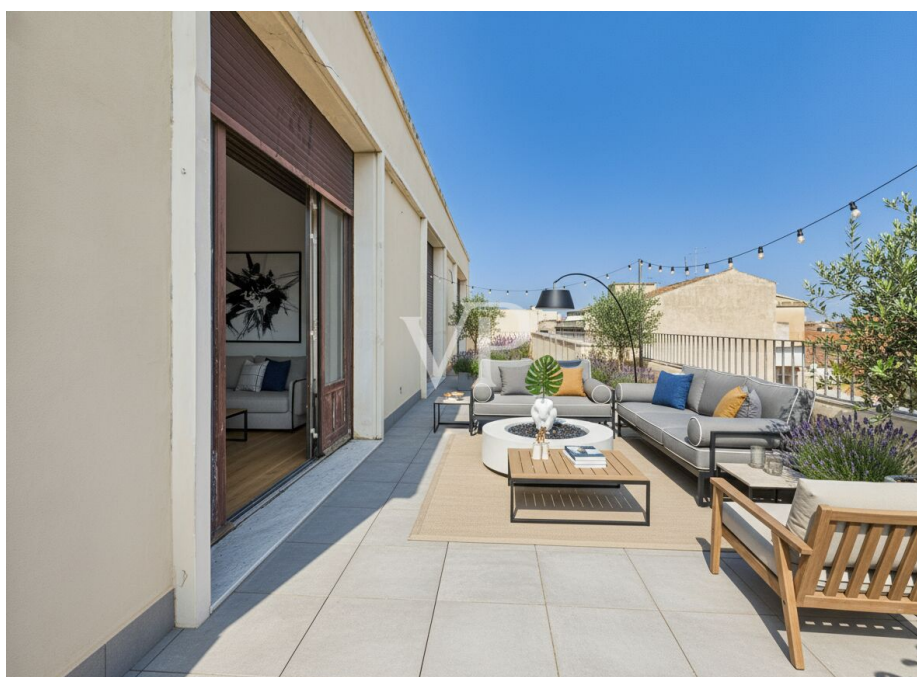
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

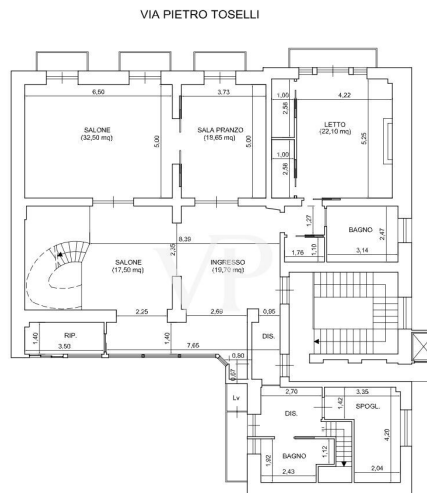
Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Alaprajzok

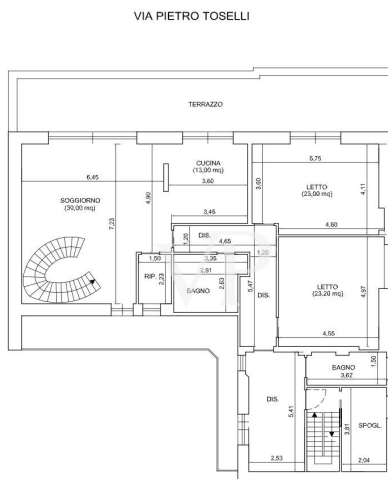
PROGETTO



PIANTA PIANO TERZO
H = 3.50 m

SCALA 1:100

PROGETTO



PIANTA PIANO QUARTO
H = 3.45 m

SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Az elso benyomás

Wir präsentieren ein exklusives Penthouse und eine Super-Wohnung von ca. 400 Quadratmetern mit einer 50 Quadratmeter großen Terrasse, die sich in einer der exklusivsten Gegenden von Catania befindet, hinter dem Corso Italia, dem pulsierenden Herzen der Stadt, wo Eleganz, Klasse und ein Hauch von Kosmopolitismus perfekt miteinander verschmelzen und es zu einem Bezugspunkt für diejenigen machen, die in einer anspruchsvollen und gut versorgten Gegend leben möchten. Die Nähe zum Gericht von Catania verleiht dieser Gegend einen Hauch von Zweckmäßigkeit und strategischer Bedeutung und macht sie nicht nur elegant, sondern auch funktionell, ideal für Berufstätige und diejenigen, die Komfort und Stil in einer zentralen und prestigeträchtigen Lage suchen. Die Wohnung befindet sich im 3. und 4. Stock eines Gebäudes aus den 1940er Jahren und verfügt über einen privaten Aufzug zum Stockwerk, zusätzlich zu den internen und externen Treppen, die die beiden Etagen völlig autonom machen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Gestaltung und des Ausbaus durch den Käufer, wobei der derzeitige Zustand dem Geschmack des Käufers angepasst werden kann. Die 3 Kamine und die Einrichtung machen die Immobilie einzigartig. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Wir freuen uns, Sie bei diesem exklusiven Immobilienangebot zu begleiten.

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Részletes felszereltség

Privater Aufzug

Box von 14 qm - extra für 40.000 €

Doppelte interne und externe Treppe

3 Kamine

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Minden a helyszínról

Catania's prestigeträchtigstes Viertel
nur 7 km vom Flughafen Fontanarossa entfernt
Unmittelbare Nähe von Schulen und Universitäten
Geschäfte, Restaurants, Hotels in Gehweite
Unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof und zur Metro

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com