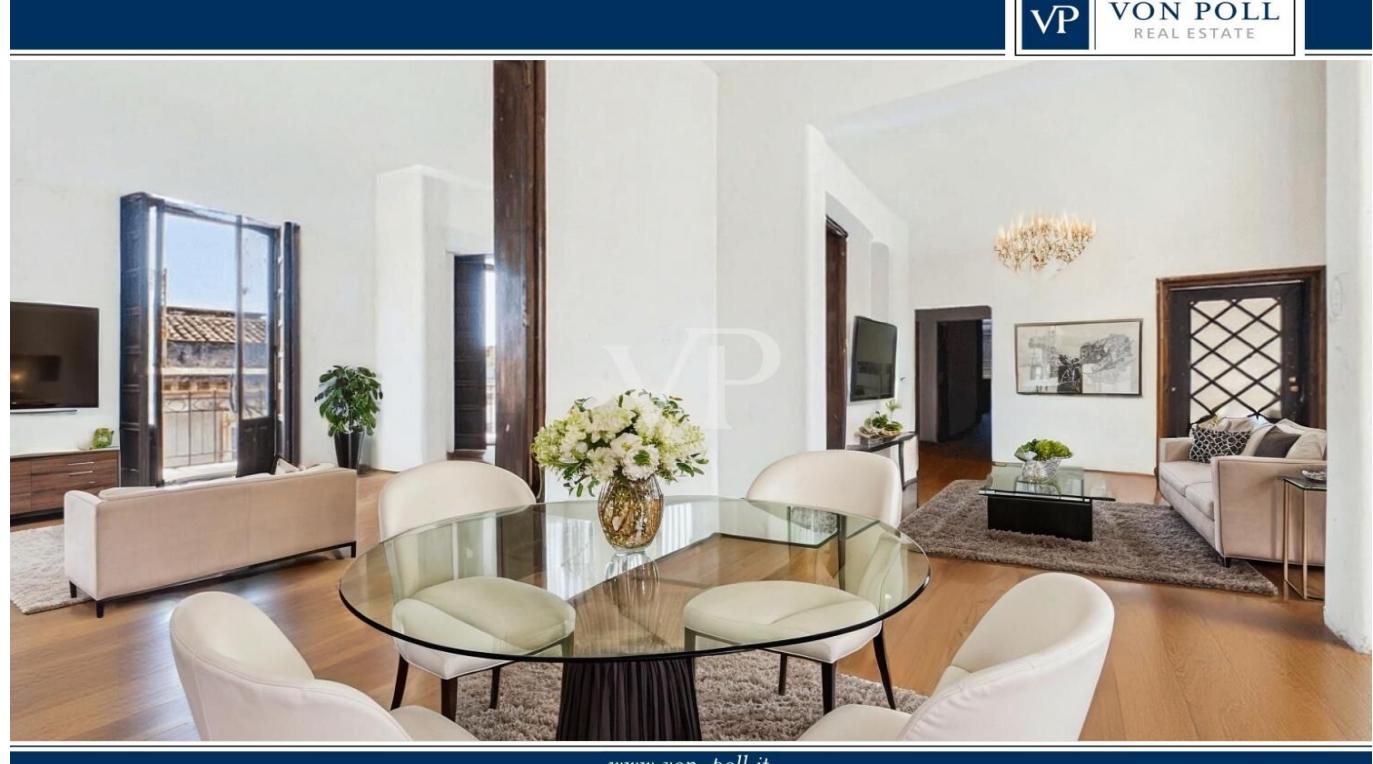


Catania – Sizilien

## Elegantes Penthouse auf zwei Etagen mit Terrasse in exklusiver Gegend von Catania

**VP azonosító: IT252942574**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 830.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 442 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8**

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Áttekintés

VP azonosító	IT252942574
Hasznos lakótér	ca. 442 m <sup>2</sup>
Az ingatlan elérhető	18.12.2025
Emelet	3
Szobák	8
Hálószobák	6
Fürdoszobák	5
Építés éve	1940

Vételár	830.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 480 m <sup>2</sup>

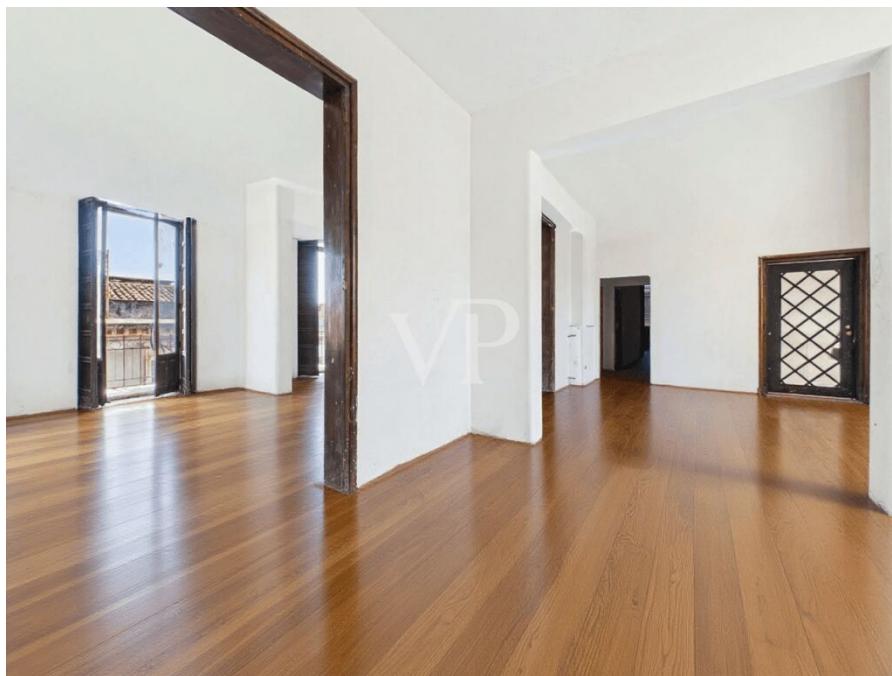
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

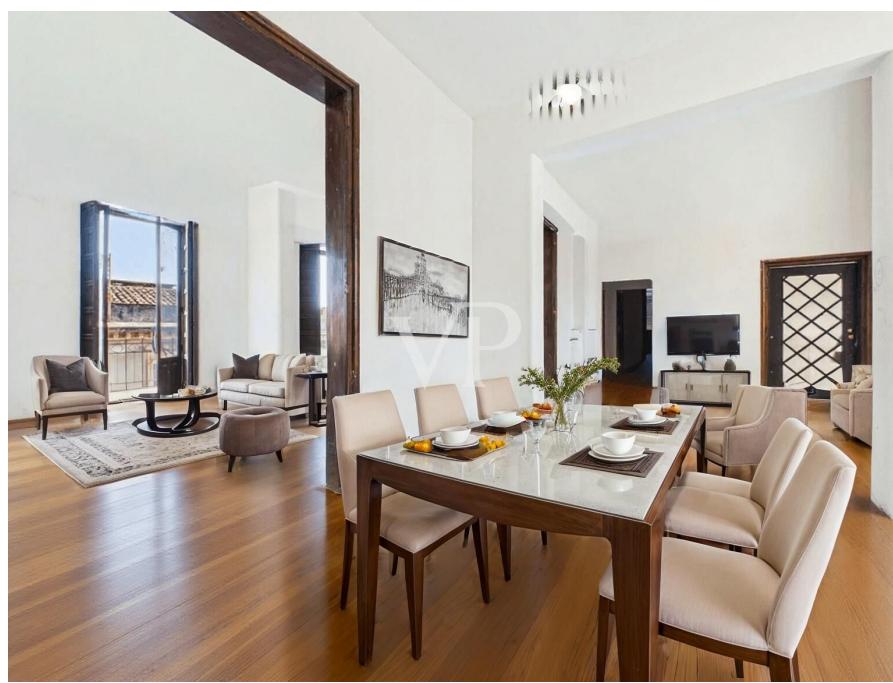
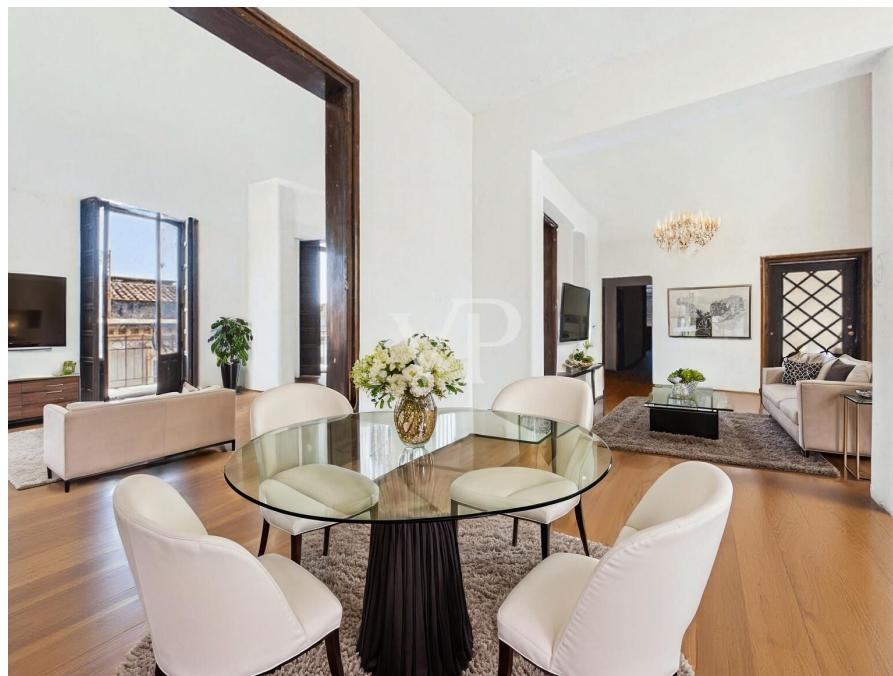
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



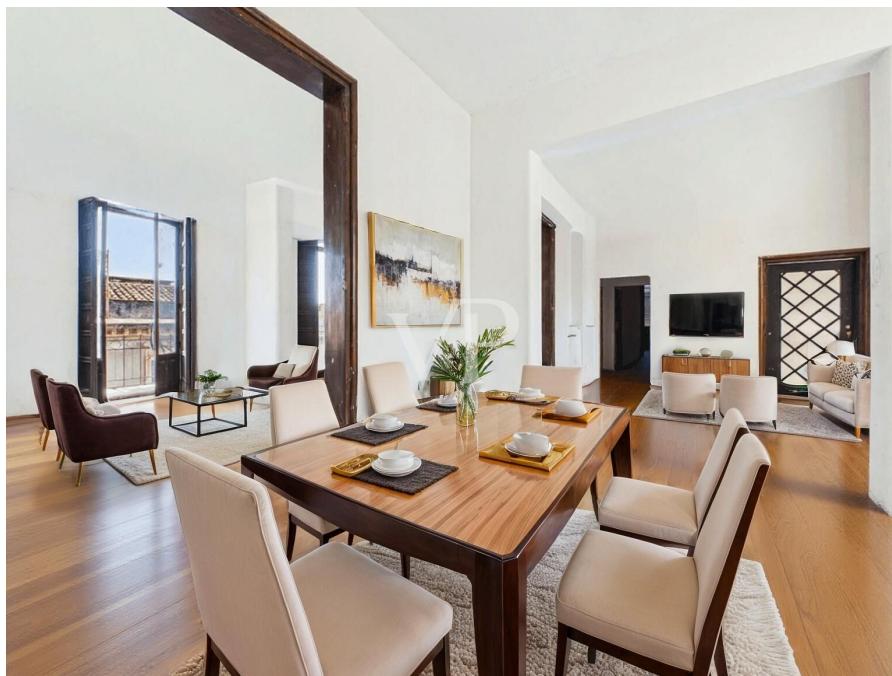
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



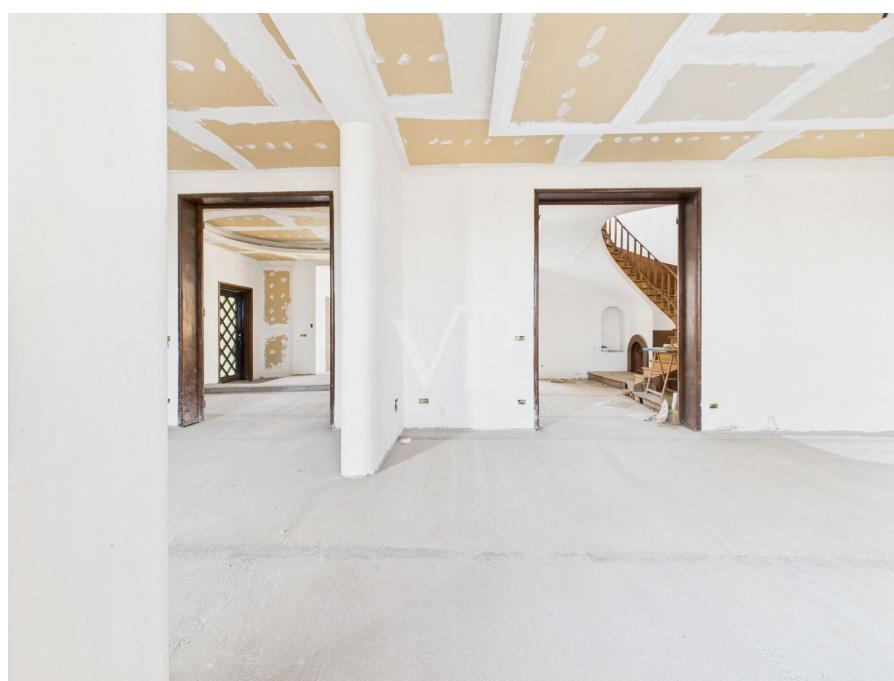
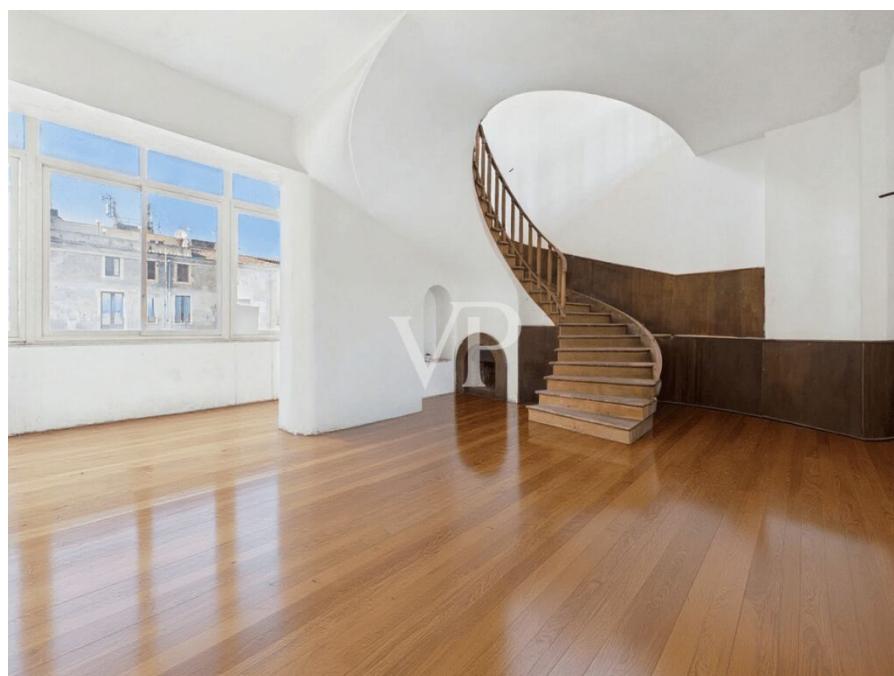
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



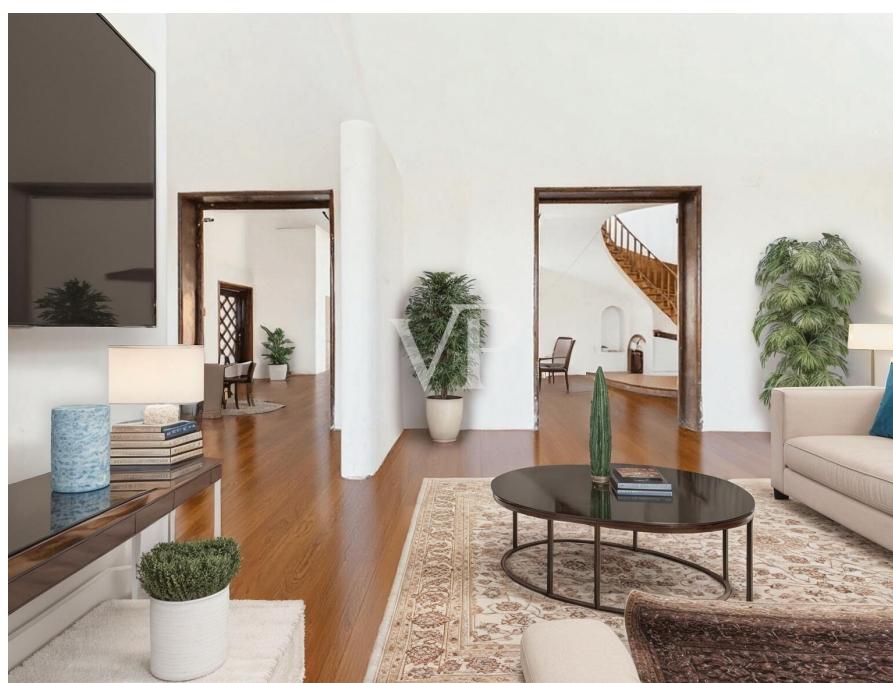
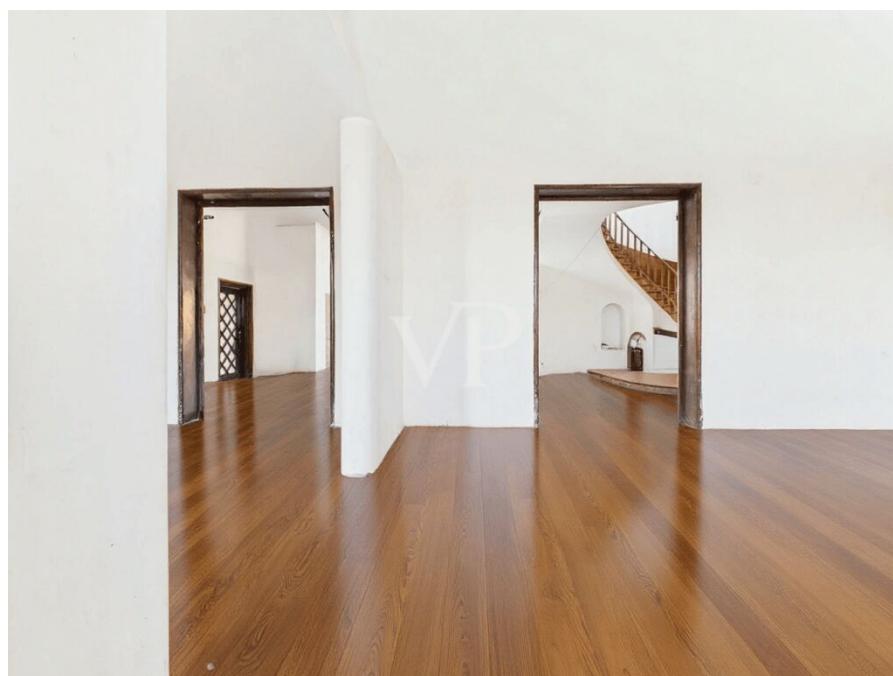
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



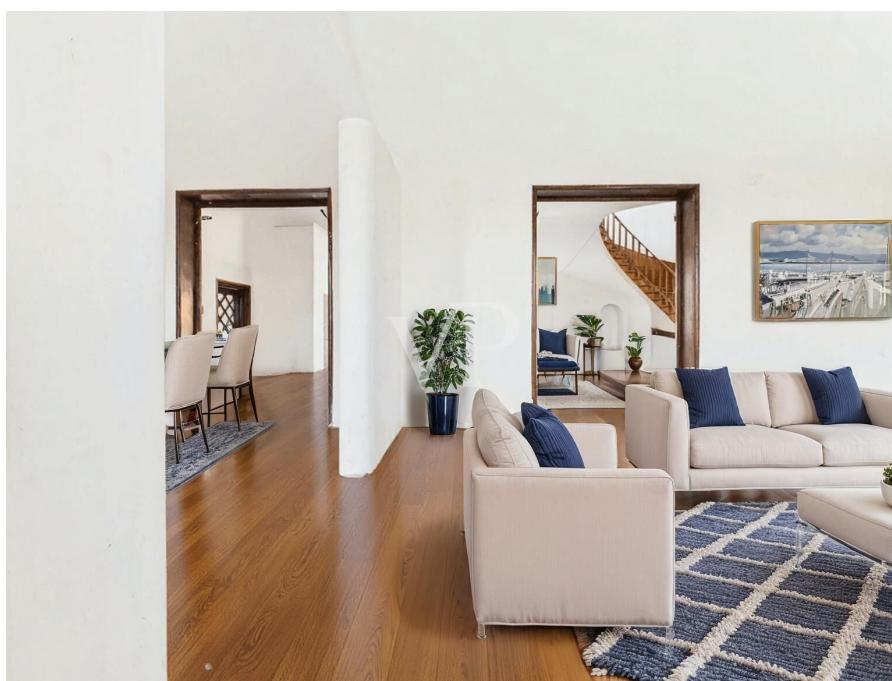
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



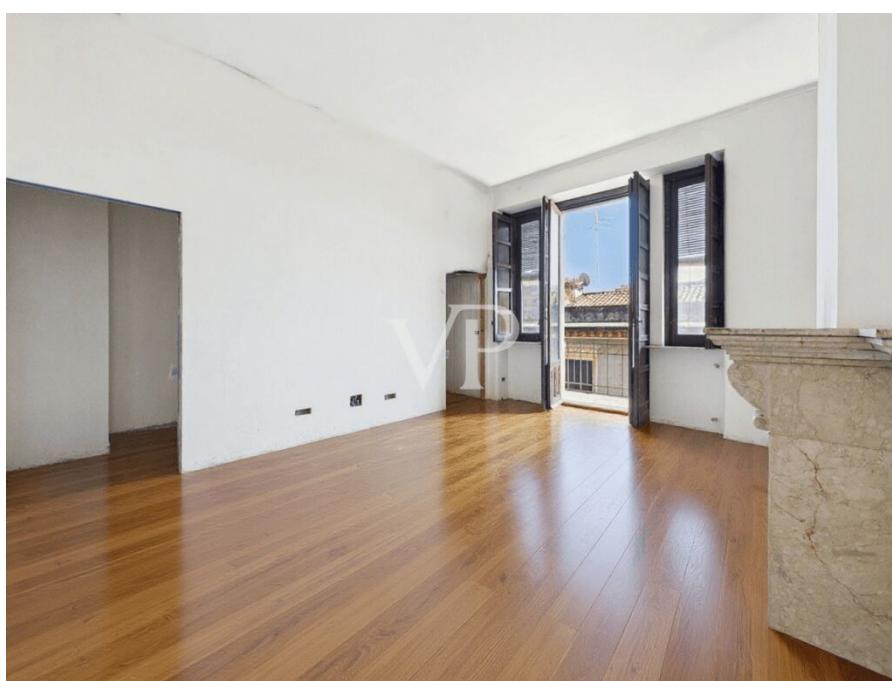
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



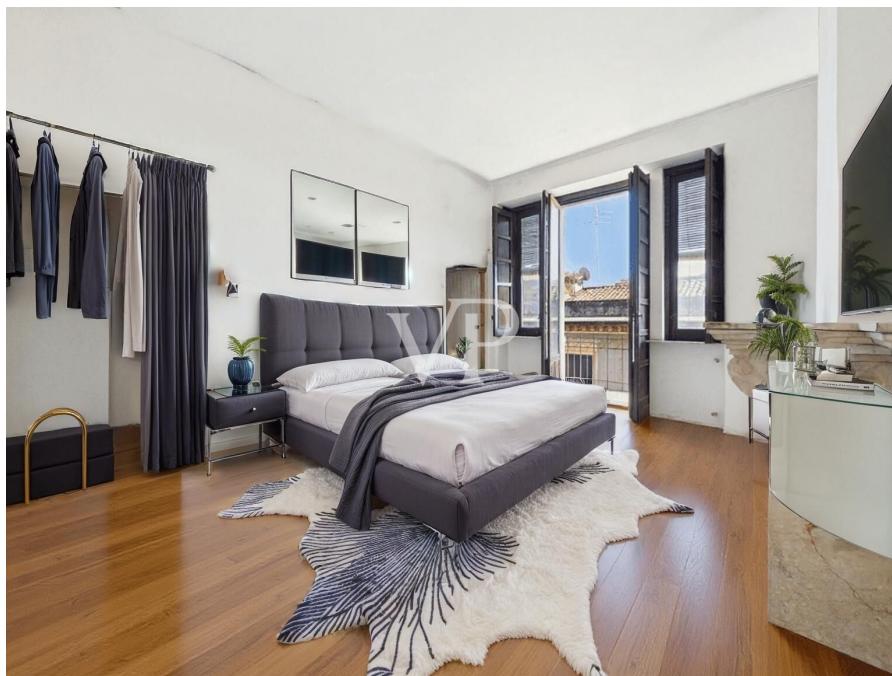
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



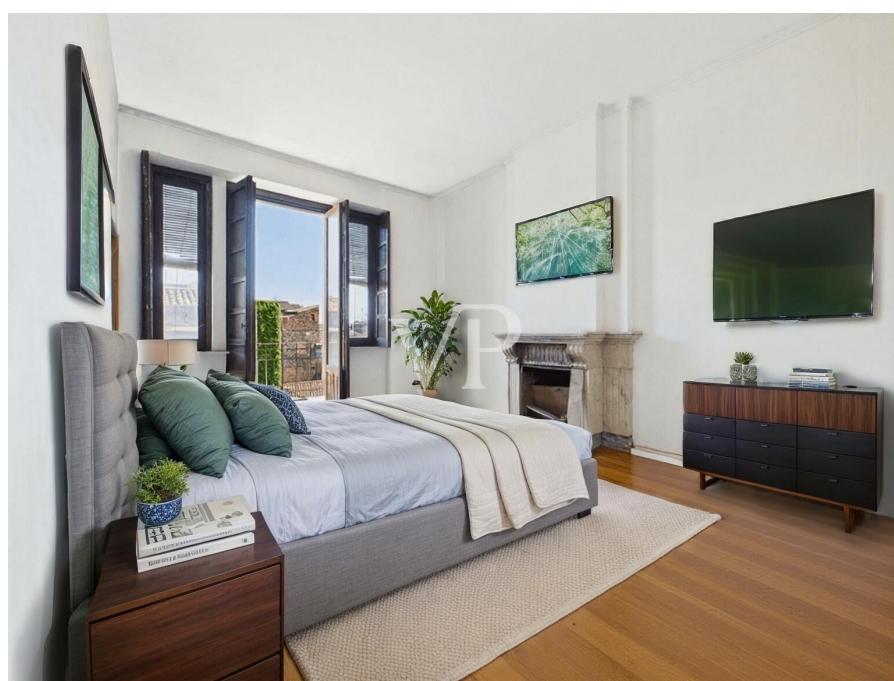
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



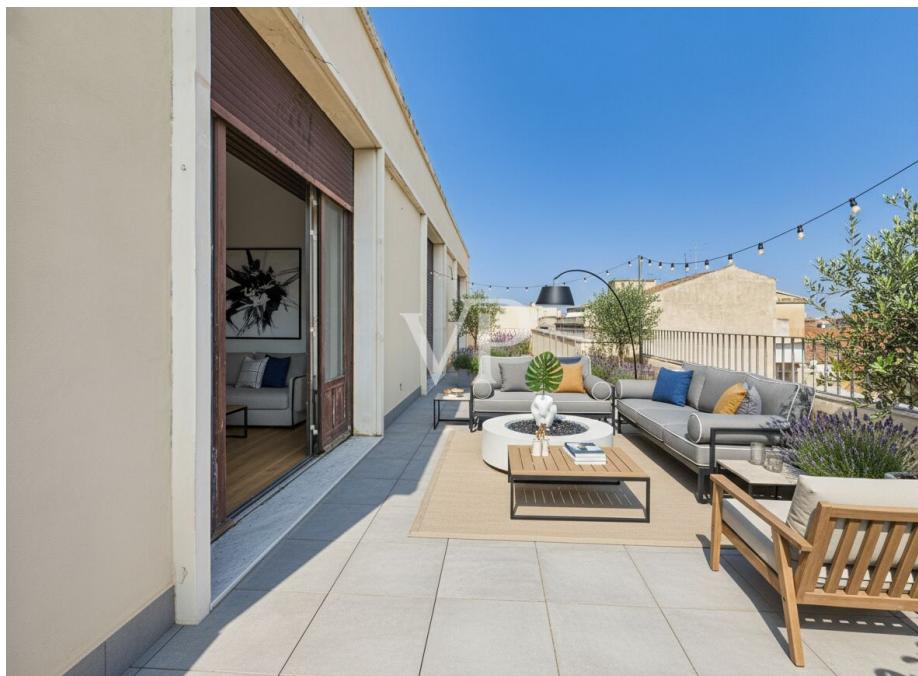
VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az ingatlan

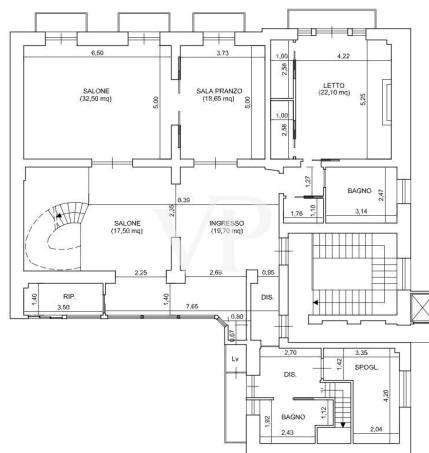


VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Alaprajzok

PROGETTO

VIA PIETRO TOSELLI



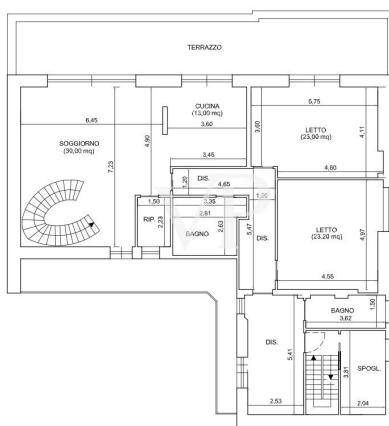
PIANTA PIANO TERZO

SCALA 1:100

H = 3,50 m

PROGETTO

VIA PIETRO TOSELLI



PIANTA PIANO QUARTO

SCALA 1:100

H = 3,45 m

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Az elso benyomás

Wir präsentieren ein exklusives Penthouse und eine Super-Wohnung von ca. 400 Quadratmetern mit einer 50 Quadratmeter großen Terrasse, die sich in einer der exklusivsten Gegenden von Catania befindet, hinter dem Corso Italia, dem pulsierenden Herzen der Stadt, wo Eleganz, Klasse und ein Hauch von Kosmopolitismus perfekt miteinander verschmelzen und es zu einem Bezugspunkt für diejenigen machen, die in einer anspruchsvollen und gut versorgten Gegend leben möchten. Die Nähe zum Gericht von Catania verleiht dieser Gegend einen Hauch von Zweckmäßigkeit und strategischer Bedeutung und macht sie nicht nur elegant, sondern auch funktionell, ideal für Berufstätige und diejenigen, die Komfort und Stil in einer zentralen und prestigeträchtigen Lage suchen. Die Wohnung befindet sich im 3. und 4. Stock eines Gebäudes aus den 1940er Jahren und verfügt über einen privaten Aufzug zum Stockwerk, zusätzlich zu den internen und externen Treppen, die die beiden Etagen völlig autonom machen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Gestaltung und des Ausbaus durch den Käufer, wobei der derzeitige Zustand dem Geschmack des Käufers angepasst werden kann. Die 3 Kamine und die Einrichtung machen die Immobilie einzigartig. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Wir freuen uns, Sie bei diesem exklusiven Immobilienangebot zu begleiten.

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Részletes felszereltség

Privater Aufzug

Box von 14 qm - extra für 40.000 €

Doppelte interne und externe Treppe

3 Kamine

VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Minden a helyszínról

Catanias prestigeträchtigstes Viertel  
nur 7 km vom Flughafen Fontanarossa entfernt  
Unmittelbare Nähe von Schulen und Universitäten  
Geschäfte, Restaurants, Hotels in Gehweite  
Unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof und zur Metro

**VP azonosító: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)