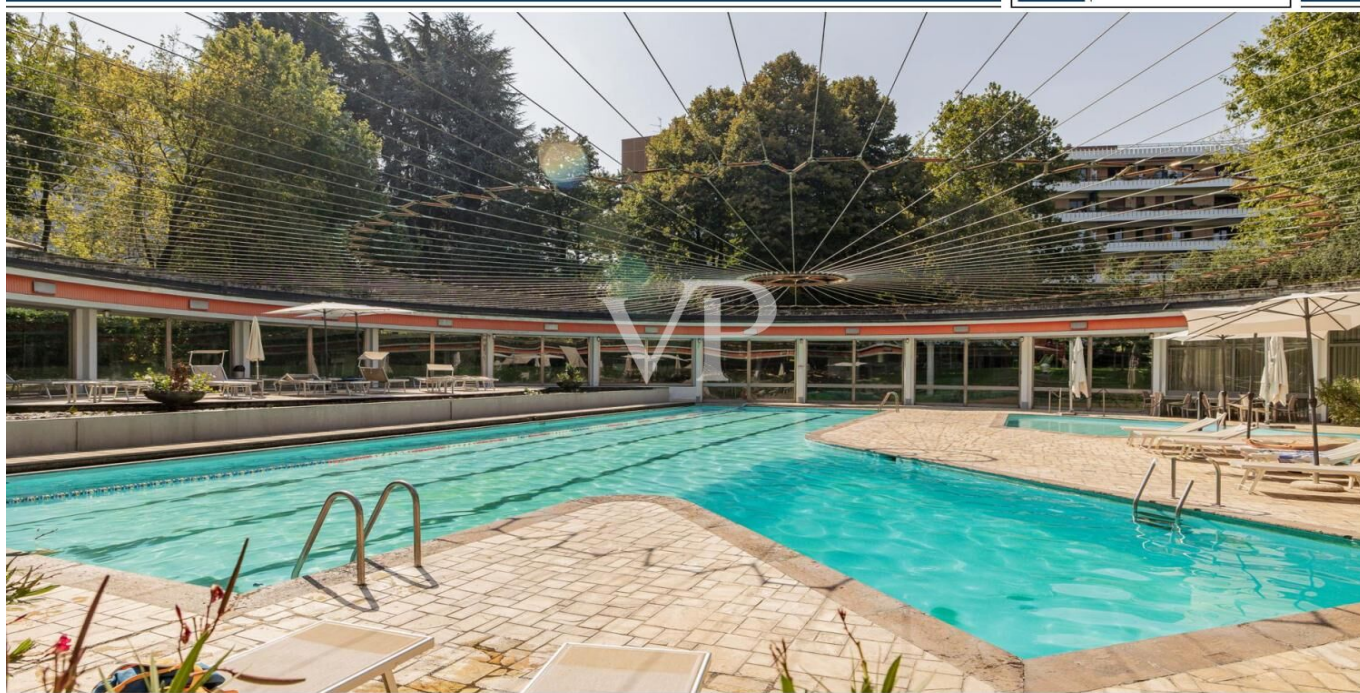


Milano – San Siro

San Siro Club: Felújított ötszobás, teraszos apartman egy tekintélyes, medencés komplexumban.

VP azonosító: IT252942571



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 176 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Áttekintés

VP azonosító	IT252942571
Hasznos lakótér	ca. 176 m ²
Emelet	1
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1970

Vételár	1.220.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 185 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Erkély

VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



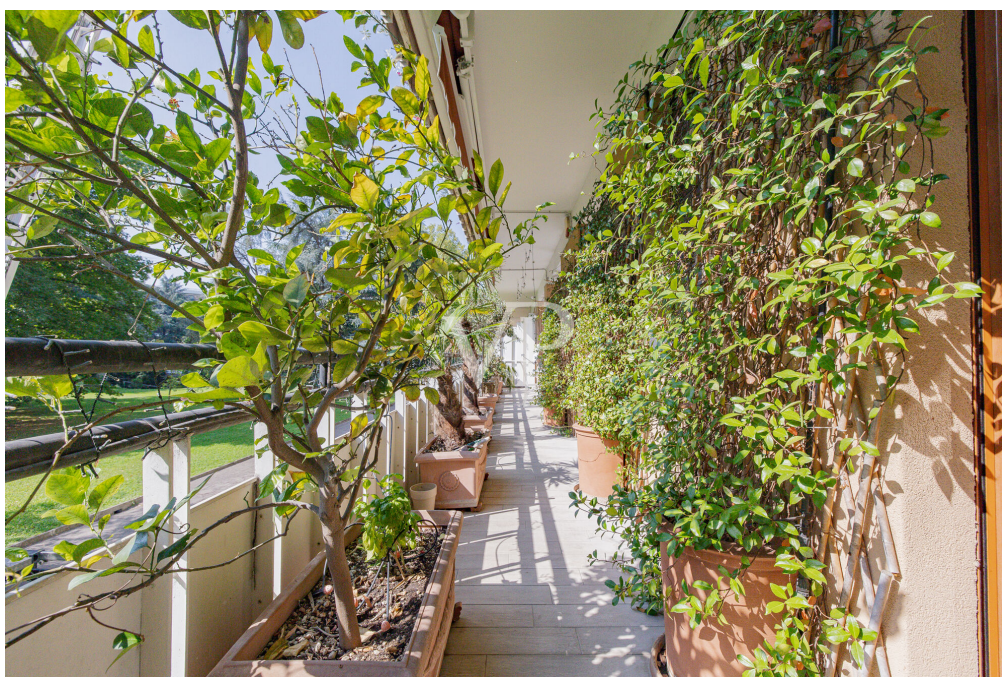
VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



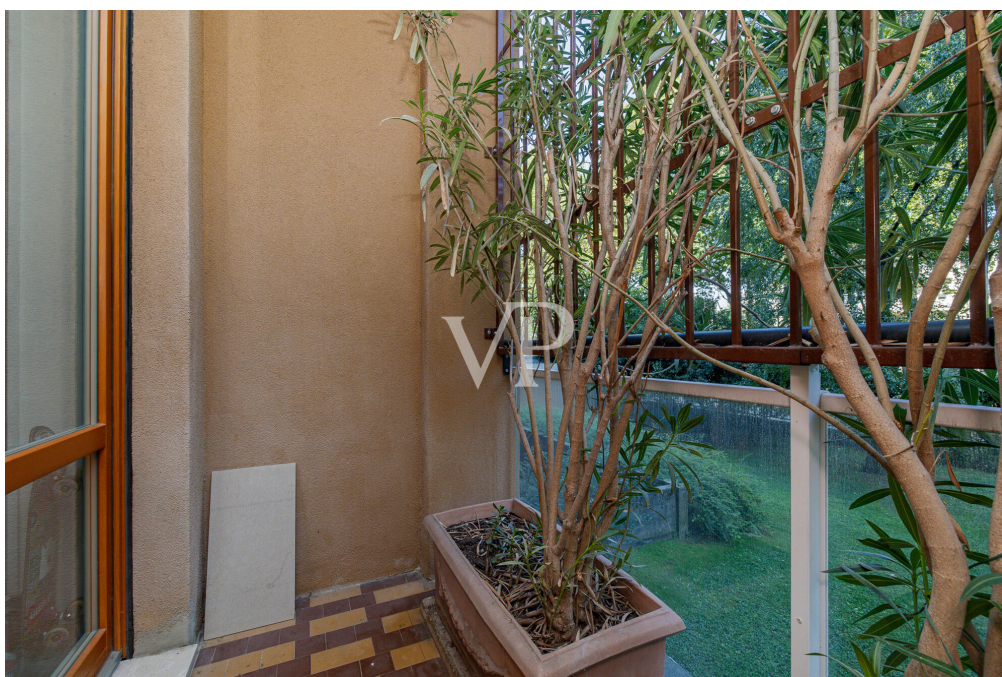
VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



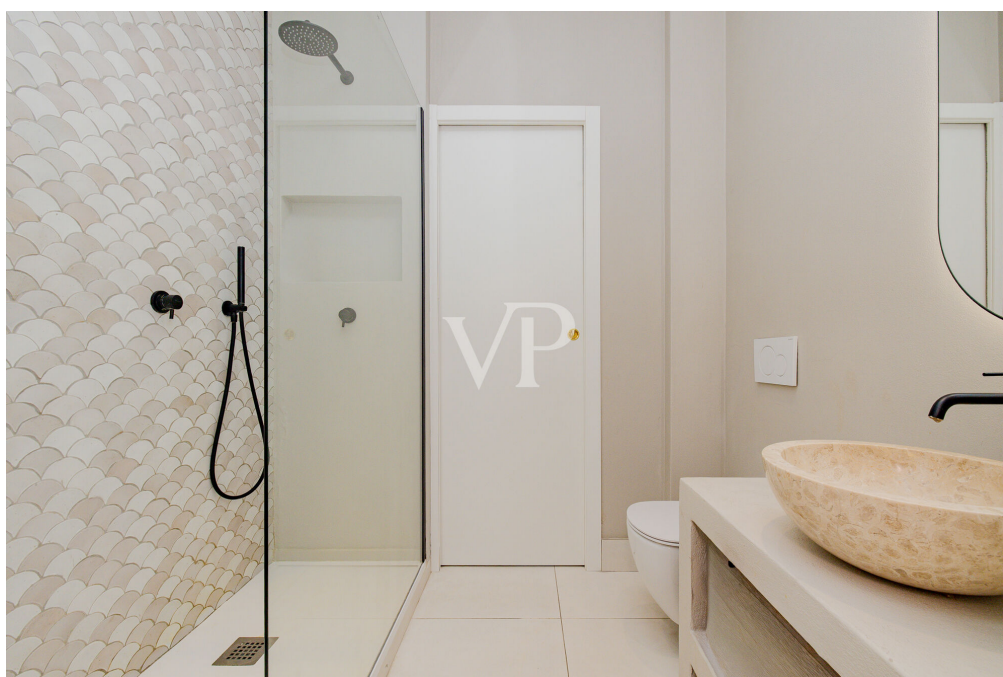
VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



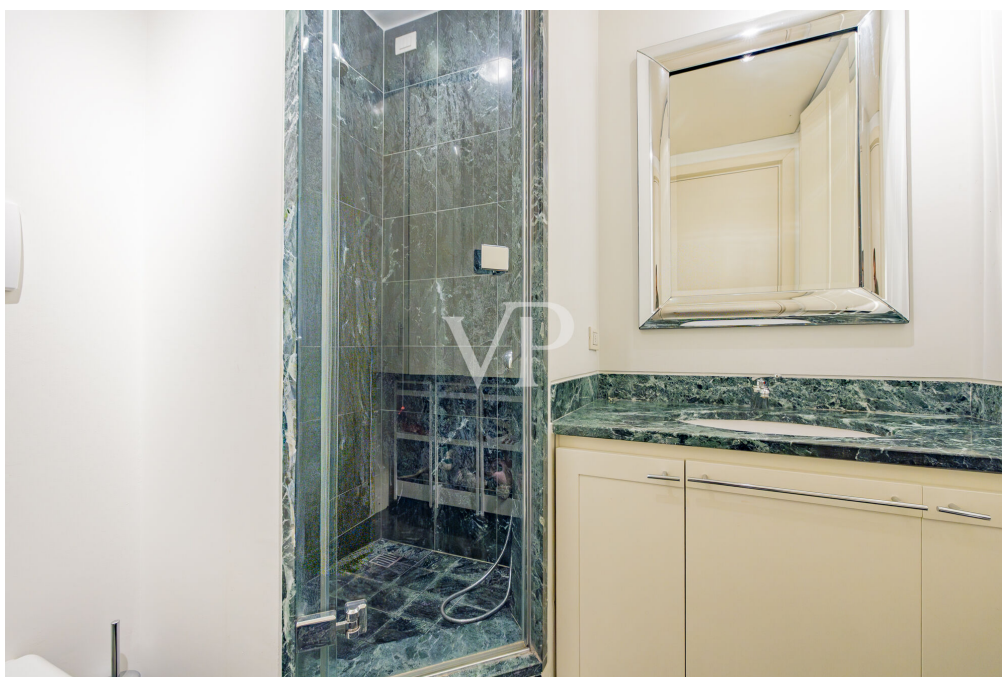
VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



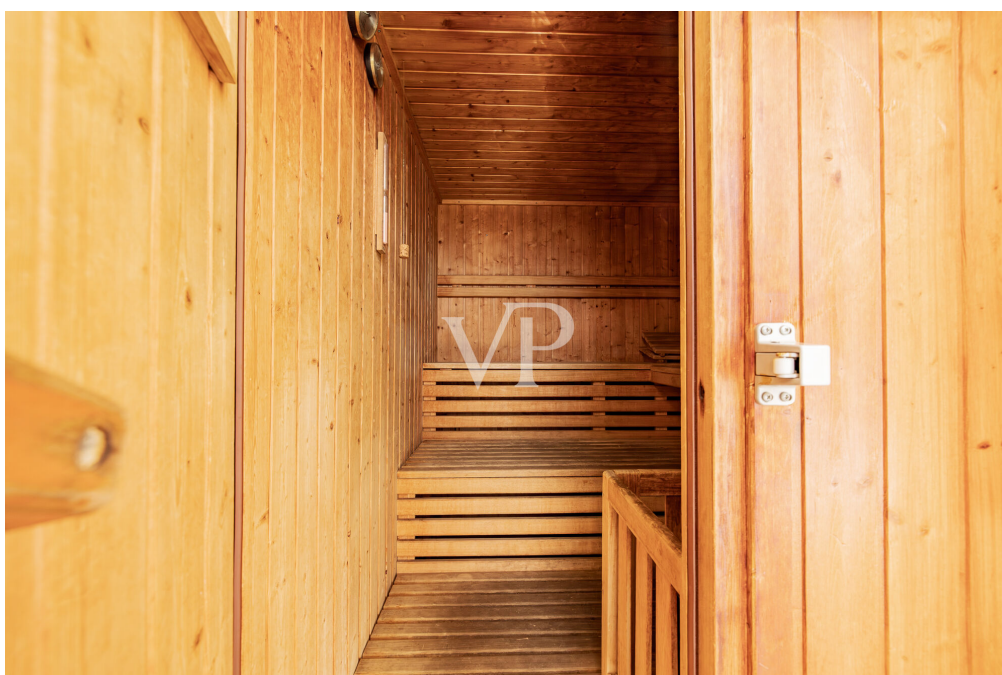
VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az ingatlan

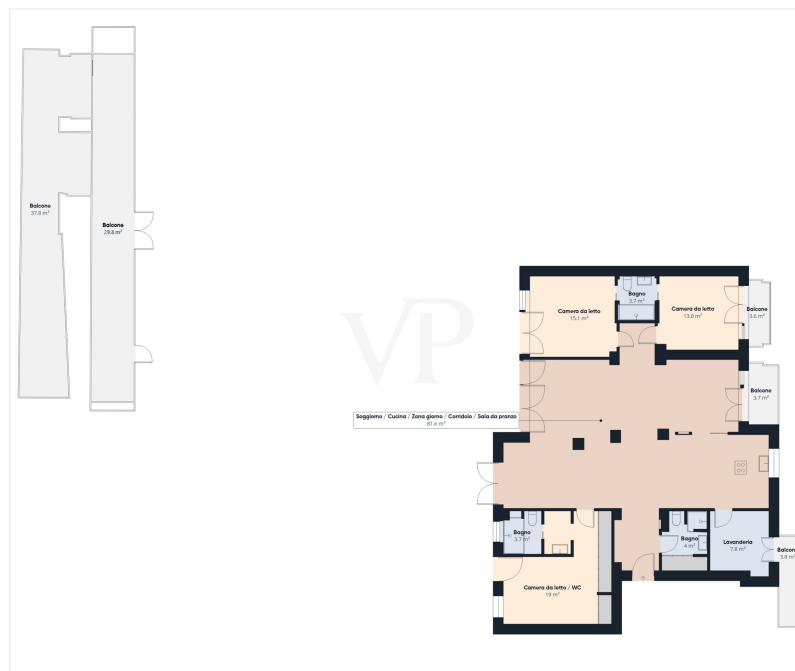


VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

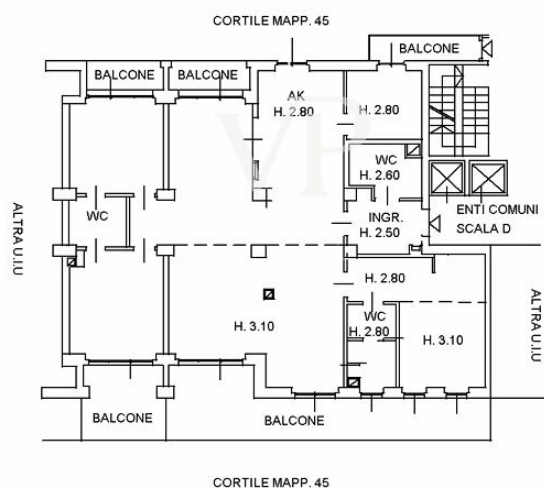
Az ingatlan



Alaprajzok



PIANO PRIMO - h. 2.80



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Az első benyomás

LÉLEGZETELÁLLÍTÓ SAN SIRO CLUB RESIDENCE - MILÁNÓ: EXKLUZÍV FELÚJÍTOTT LAKÁS KIVÁLÓ MINOSÉGU KIVITELEZÉSSSEL, TERASZSAL, PINCÉVEL ÉS LEHETOSÉGES GARÁZZSAL. A híres, elegáns és tekintélyes San Siro Club lakókomplexumban, a San Siro Ippodromo MM5 Lilac metróállomástól és a San Siro Stadiontól mindössze pár lépésre kínálunk eladásra egy világos, bájos lakást tágas lakóterekkel és minden kényelemmel, amire csak vágyhat. Az első emeleten található lakás több mint 185 négyzetméteres lakótérrel büszkélkedhet, kettős fekvéssel: belső (déli) kilátással a gondozott közös kertre, és külső (északi) kilátással a Via Rospigliosira. A privát és barátságos légkört fokozza a nagy terasz automata öntözőrendszerrel és buja növényzettel. A lakókomplexumban öt portaszolgálat működik, a 24 órás éjjeli és biztonsági szolgálat pedig valóban biztonságossá teszi. A lakás egy elegáns elosztóba nyílik, melynek hosszú, nyitott folyosója választja el a nappalt, az étkezt és a konyhát, melyek láthatóak és oszlopokkal vannak elválasztva a másik két helyiségtől. Az otthon szíve egy világos, háromszemélyes nappali, ahonnan kilátás nyílik a teraszra, tökéletes szórakozásra vagy pihenésre. A hálórész fel van osztva: egy saját fürdőszobával rendelkező fő hálósobára, két tágas hálósobára, ahonnan közvetlenül elérhető az egyik erkély és a terasz, valamint egy közös fürdőszobára, két bejárattal (a fürdőszoba mindkét hálósobából megközelíthető). Az ingatlan radiátoros fűtéssel, termosztatikus szelepekkel és központi melegvíz-ellátással, kiváló minőségű burkolatokkal, például parketta padlóval rendelkezik, és minden kényelemmel felszerelt, beleértve a légkondicionálót, a biztonsági bejárati ajtót, az elektromos redonyöket, a riasztórendszert, a videós kaputelefont és a száloptikát. A lakók és vendégeik élvezhetik a gyönyörű parkot játszótérrel, a közös úszómedencét, a teljesen felszerelt edzőtermet szaunával, tenispályákat, kosárlabda/focipályát, játszósobát, valamint a Klubházat bárral és étteremmel, TV-szobával, biliárdszobával, pingpongasztallal és egyébekkel. Az ingatlanhoz tartozik egy praktikus pince is az alagsorban. Kérésre garázs vásárolható, amely kényelmesen megközelíthető lifttel. A lakók egy kényelmes, közös kerékpártárolót is használhatnak. Egyedülálló lehetőség, hogy Milánó egyik legelőkelőbb címén élhessen. További információért vagy privát megtekintés egyeztetése érdekében vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Részletes felszereltség

- Un terrazzo
- Due balconi
- Possibilità di box con richiesta a parte
- Cantina
- 5 Portinerie
- Guardia 24h
- Doppi ascensori principali più uno di servizio
- Parquet in tutti gli ambienti
- Aria condizionata
- Porta blindata
- Tapparelle elettriche
- Videocitofono
- Fibra ottica
- Impianto di allarme
- Riscaldamento centralizzato con radiatori e termo-valvole
- Acqua calda centralizzata
- Piscina condominiale
- Palestra attrezzata e sauna condominiali
- Campi da tennis, calcetto e basket condominiali
- Parco giochi per bambini condominiale
- Sala giochi, sala TV, biliardi, ping pong condominiali
- Club House con bar e ristorante condominiali

VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Minden a helyszínról

Via dei Rospigliosi è situata nella zona nord-ovest di Milano, nel quartiere San Siro (Municipio 7). È un'area in trasformazione, parte di un grande progetto di rigenerazione urbana che coinvolge l'ex Ippodromo del Trotto e gli spazi circostanti. Quest'area offre un perfetto equilibrio tra riservatezza e comodità: a pochi passi si trovano tutti i principali servizi di quartiere, tra cui scuole, supermercati, farmacie e attività commerciali di prossimità. L'ottimo collegamento con i mezzi pubblici, grazie alla vicinanza della metropolitana M5 (fermata San Siro Ippodromo), garantisce un rapido accesso al centro città e alle principali direttrici urbane.

Il quartiere è particolarmente apprezzato anche per la presenza di ampi spazi verdi e per l'atmosfera residenziale, ideale per famiglie, professionisti e chi cerca una qualità della vita superiore senza rinunciare alla connessione con il cuore pulsante di Milano. La presenza di progetti immobiliari di alta qualità e lo sviluppo dell'infrastruttura urbana rendono questa zona non solo una scelta abitativa strategica, ma anche un investimento di valore nel medio-lungo termine.

VP azonosító: IT252942571 - 20148 Milano – San Siro

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com