

Castellazzo Novarese – Piemonte

## Autentikus történelmi rezidencia a vár falai között

VP azonosító: IT252942564



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 570.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 15

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | IT252942564              |
| Hasznos lakótér       | ca. 1.000 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 15                       |
| Hálósobák             | 8                        |
| Fürdoszobák           | 8                        |
| Építés éve            | 1600                     |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Egyéb                |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Vételár        | 570.000 EUR              |
| Jutalék        | Soggetto a commissione   |
| Teljes terület | ca. 1.200 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Kandalló                 |

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |                            |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Futési rendszer                              | Egyszintes futési rendszer | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 29.10.2026                 | Teljes energiaigény                                     | 377.00 kWh/m²a          |
| Energiaforrás                                | Gáz                        | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E                       |
|                                              |                            | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 1600                    |

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



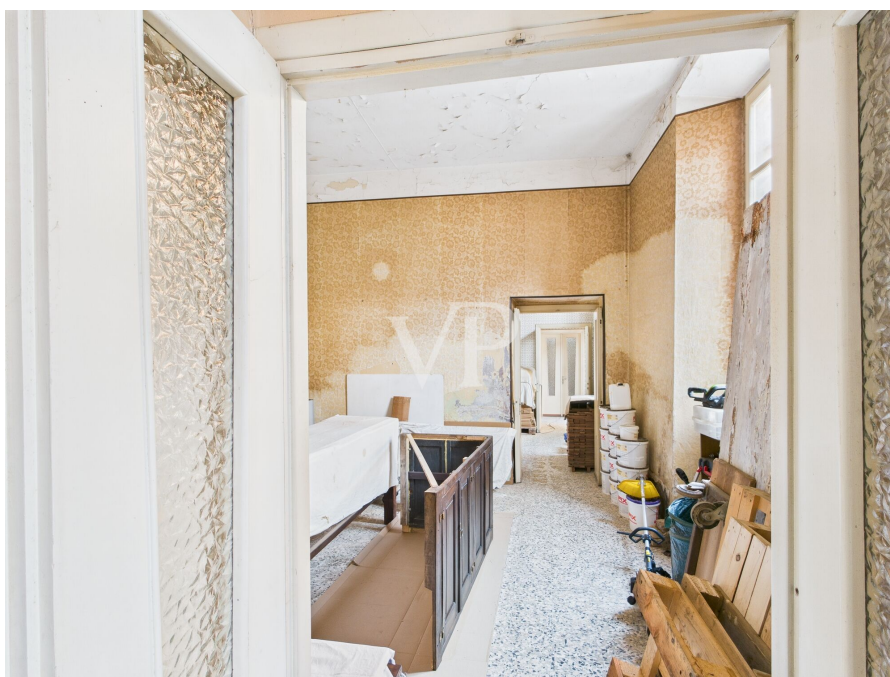
VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

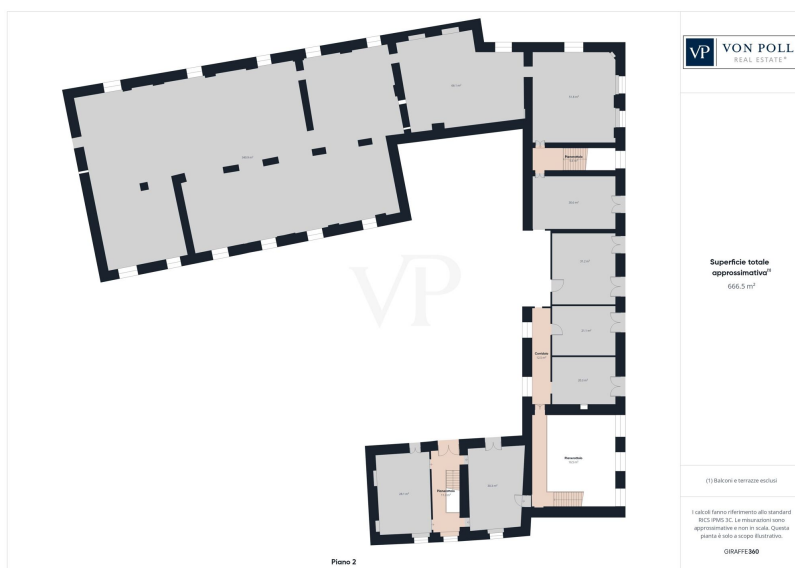
## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Az első benyomás

Egy autentikus történelmi rezidencia a vár falai között. Castellazzo Novarese várának osi falai között áll a fenséges Palazzo Storico "Il Vescovado", amely nevét a 17. századi püspöki nyári rezidenciáról kapta. A bájjal és történelemmel átitatott hely ma is megőrzi nemes szellemét és korabeli eleganciáját. A tágas birtok két független apartmanra oszlik, és további, nagy építészeti értékű történelmi terekkel gazdagodik. Az első apartman – a nemrég teljesen felújított, restaurált eleganciával teli – körülbelül 350 négyzetméteres, és egy impozáns rózsaszín gránitlépcsővel, eredeti korláttal és egy koerkéllyel fogadja a látogatókat a második emeleten. Belül a terrakotta és parketta padló, a díszes mennyezet és a mennyezeten található csodálatos 18. századi freskó, amely a történelem tanúja, kiemelkedik. Három fürdőszobával és modern padlófűtéssel rendelkezik, amely a kortárs kényelmet az antik bájjal ötvözi. A második, testreszabható, körülbelül 250 négyzetméteres egység jelenleg felújítás alatt áll, a projektet már jóváhagyták, és minden díjat kifizettek. Ez egy egyedülálló lehetőség arra, hogy ízlése szerint kiegészítse, fokozva az eredeti építészetet. Ez a lakás egy második, felújított freskókkal díszített lépcsőházzal is rendelkezik, amely egy tágas nappaliba vezet, nagy konyhával és nappalival a földszinten, valamint három hálószobába az emeleten, amelyek közül az egyik mennyezetén egy 18. századi freskó található. Három, kényelmesen elrendezett fürdőszoba teszi teljessé a rezidenciát. Az ingatlan több mint 700 négyzetméternyi történelmi tárolóhelyiséggel folytatódik, kazettás mennyezettel és eredeti terrakotta padlóval. Ezek a felújításra szoruló területek hatalmas lehetőségeket kínálnak azok számára, akik bővíteni szeretnék a teret, vagy új lakó- vagy vendéglátóipari megoldásokat szeretnének létrehozni. Az egész komplexum felett egy eredeti, pompás rácsos szerkezetű, több mint 4 méter magas padlás található, amely ideális a további építészeti fejlesztésekhez. A tetőt nemrégiben teljesen kicserélték, biztosítva annak szilárdságát és megőrzését. Az ingatlanhoz egy körülbelül 400 négyzetméteres udvar tartozik, amelyet két tornác díszít: az egyik zárt, garázként szolgál, a másik nyitott, amely tökéletes a szabadtéri pihenésre. Az épület előtt egy 4000 négyzetméteres, parkosított és gondozott kert található, két kis, korabeli tornáccal (egykori tyúkókokkal) és egy bájos, 7 méter hosszú koszorúkkal. A védett és korszerűsített Palazzo "Il Vescovado" a Képzőművészeti Felügyelőség védelme alatt áll, amely már jóváhagyta a második lakás felújítási projektjét, biztosítva az ingatlan történelmi és építészeti értékének teljes tiszteletben tartását. Egy egyedülálló hely, ahol a történelem, a művészet és a kényelem harmonikusan keveredik, ideális azok számára, akik egy időtlen történelmi otthonban szeretnének élni vagy egy exkluzív projektet megvalósítani.

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Minden a helyszínről

Castellazzo Novarese

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)