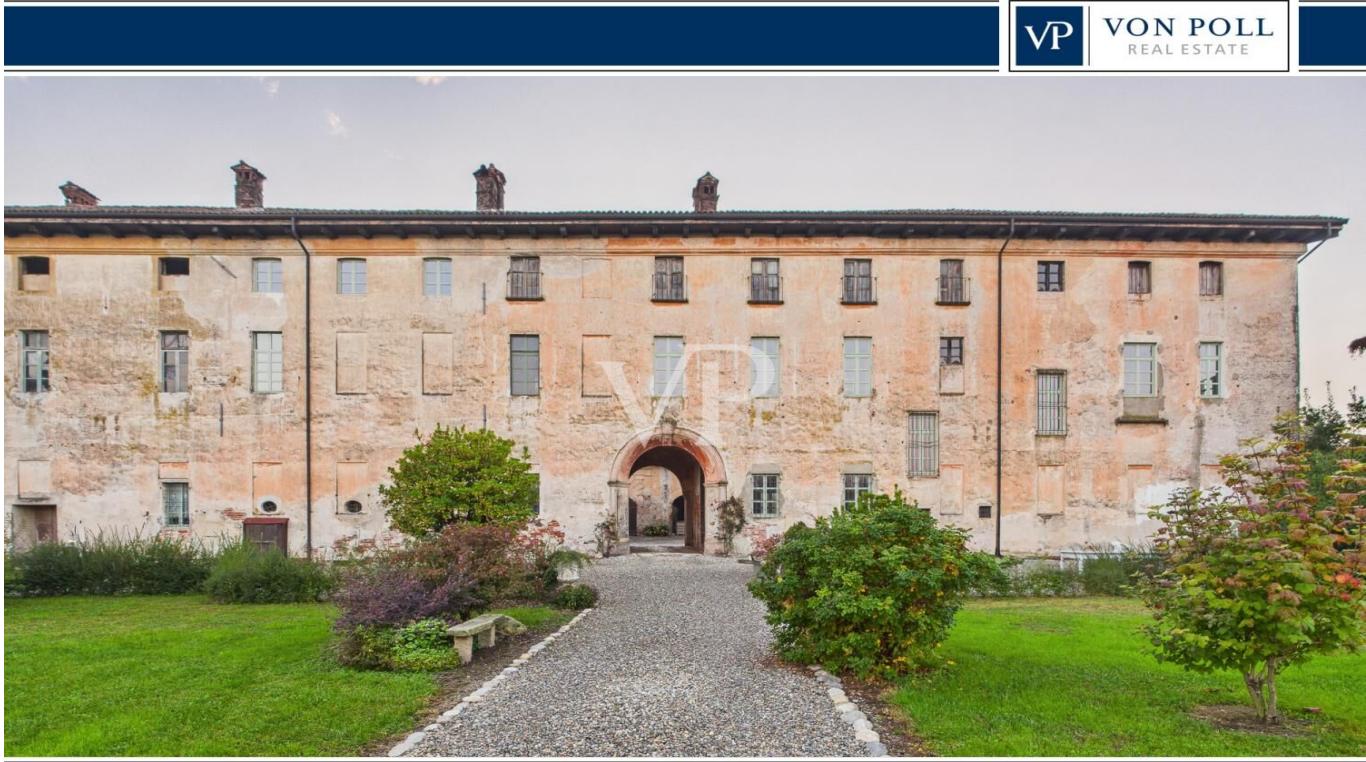


Castellazzo Novarese – Piemonte

Authentisches historisches Wohnhaus innerhalb der Burgmauern

VP azonosító: IT252942564



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 570.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.000 m² • SZOBÁK: 15

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT252942564
Hasznos lakótér	ca. 1.000 m ²
Szobák	15
Hálószobák	8
Fürdoszobák	8
Építés éve	1600
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	570.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 1.200 m ²
Felszereltség	Kandalló

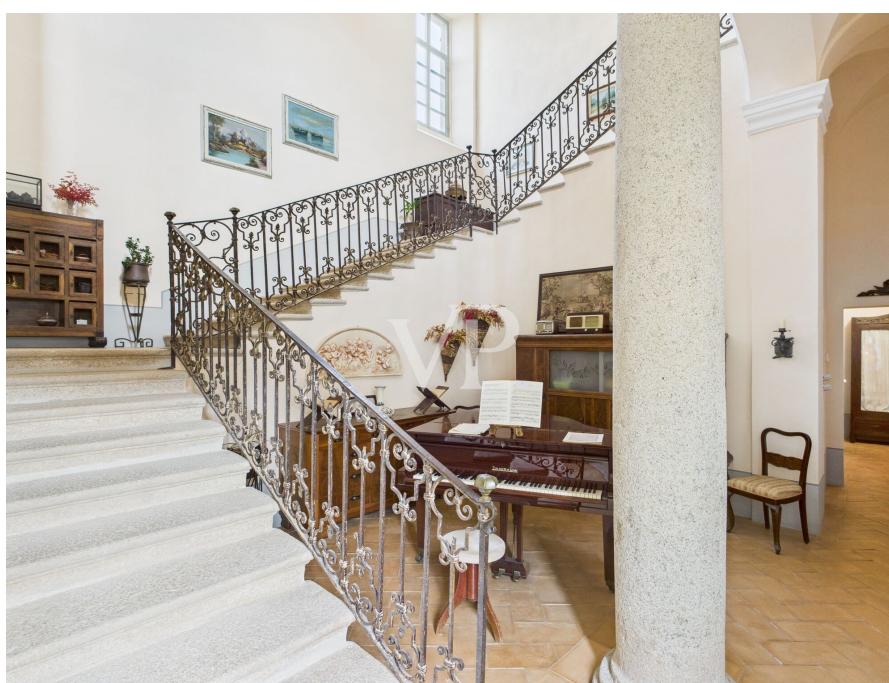
VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	29.10.2026	Teljes energiaigény Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	377.00 kWh/m ² a E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1600

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



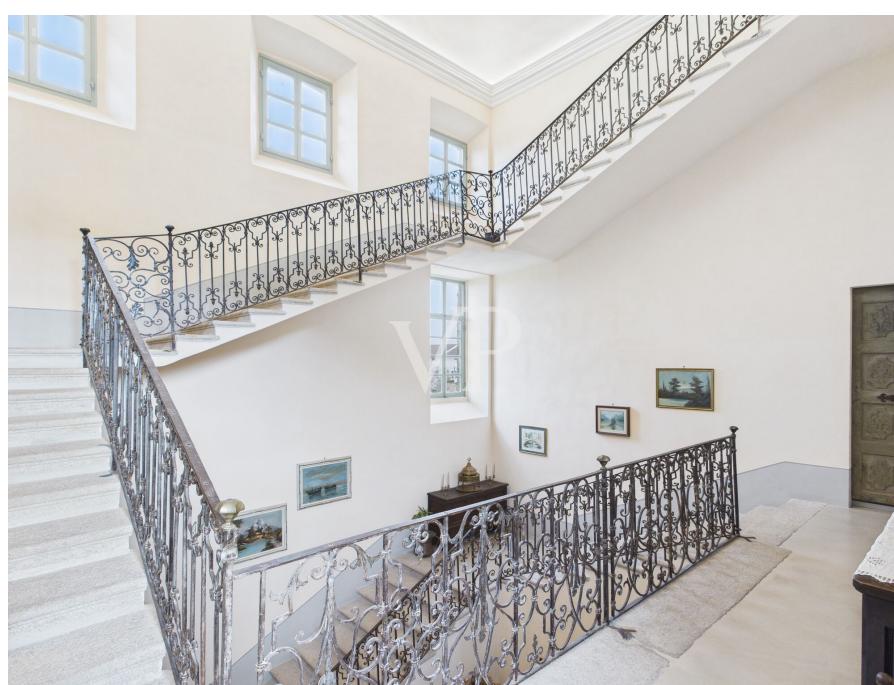
VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



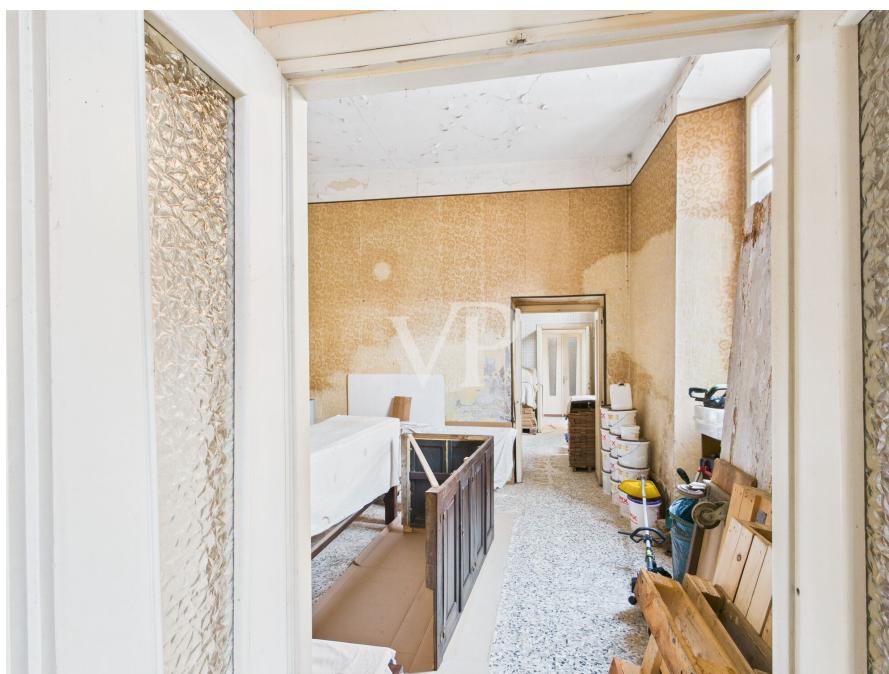
VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



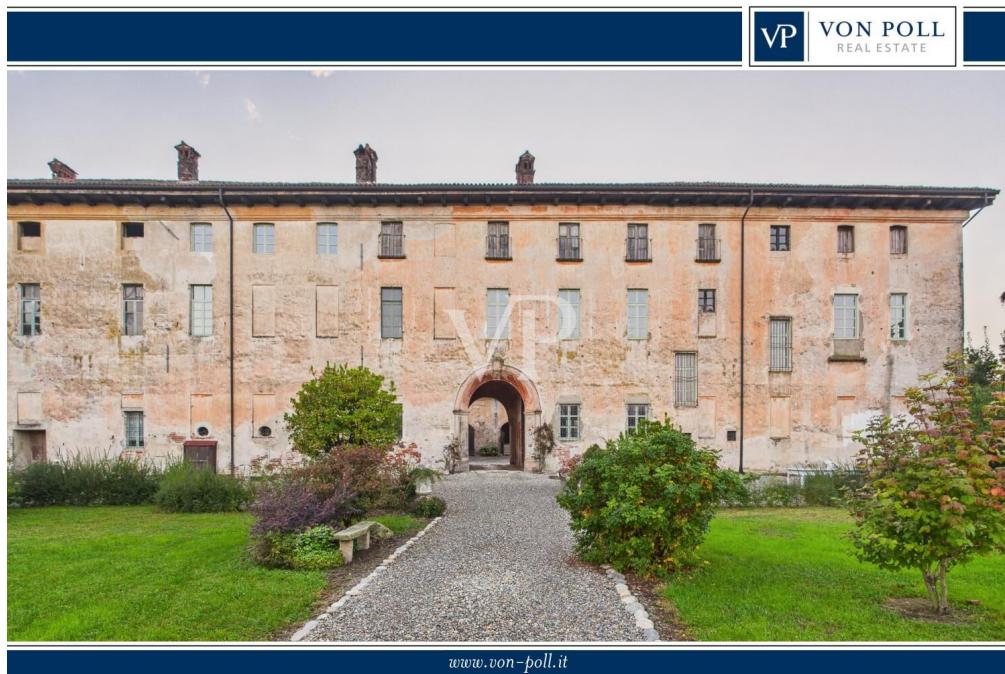
VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan

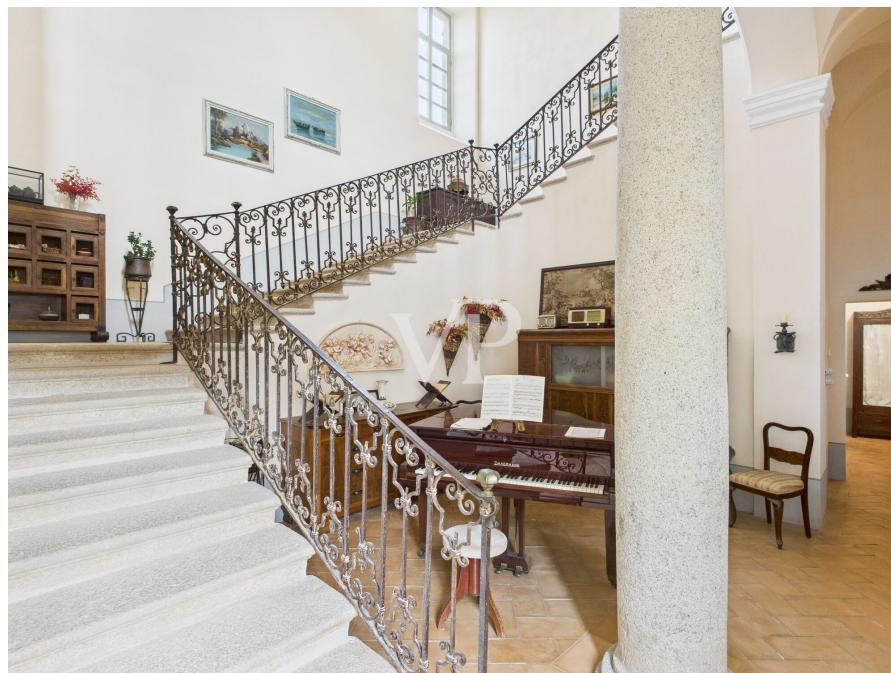


www.von-poll.it



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



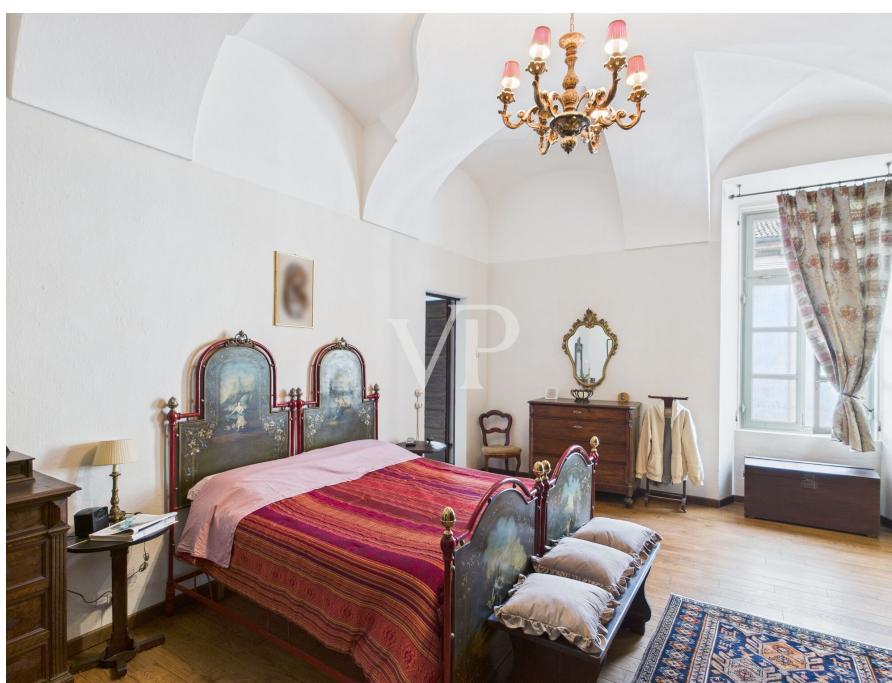
VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



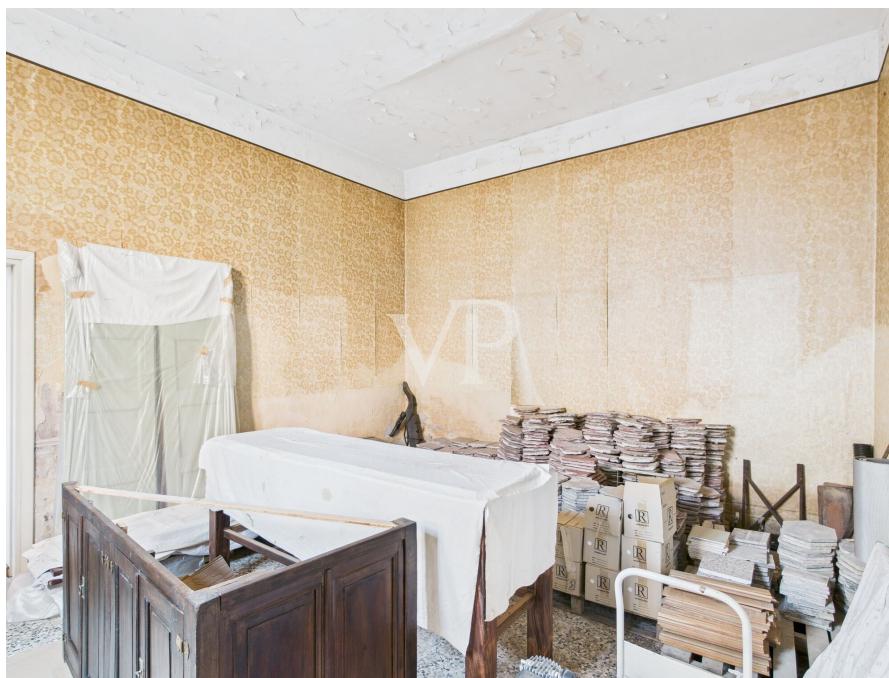
VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



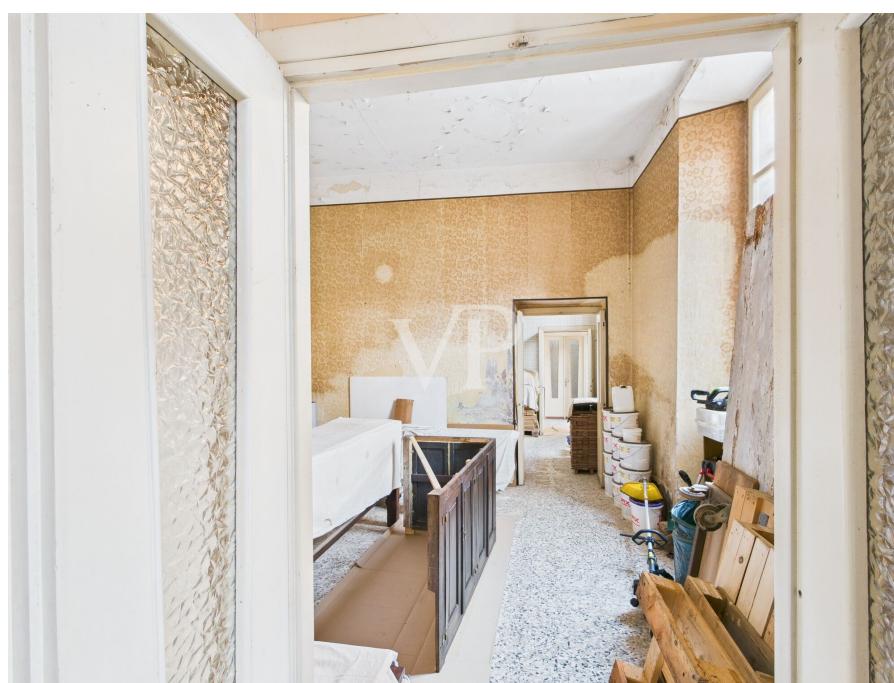
VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

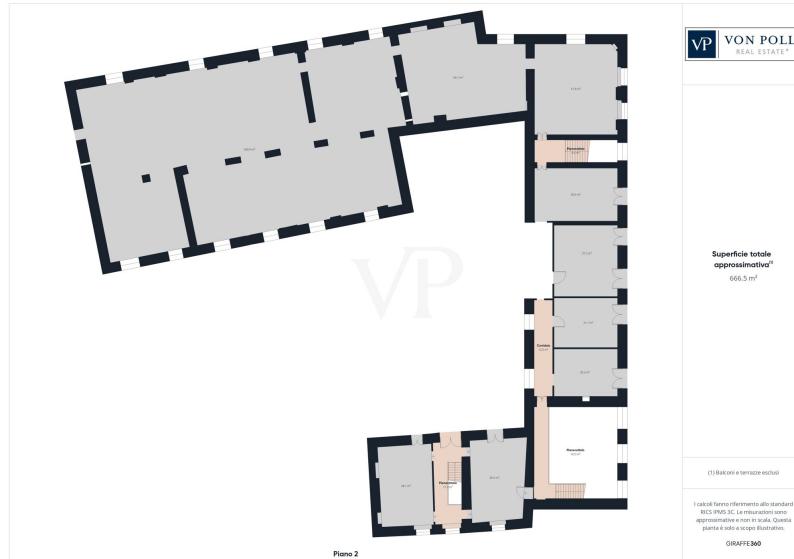
Az ingatlan



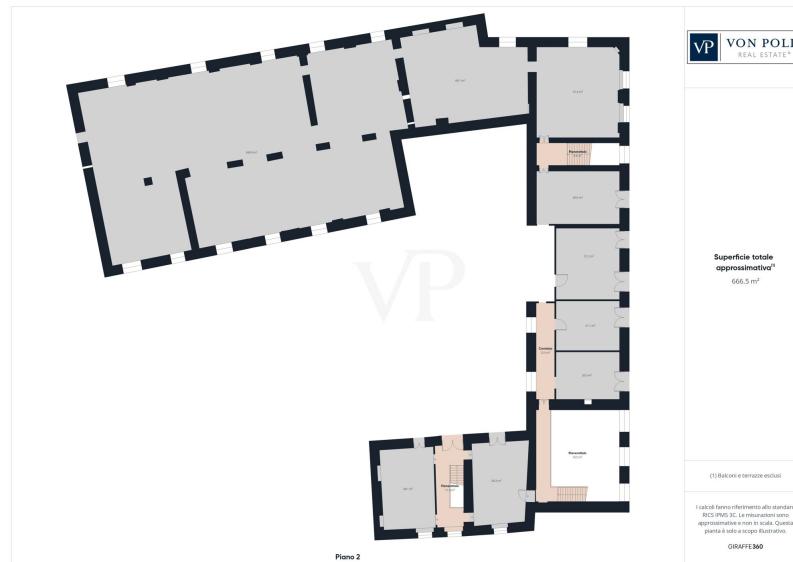
VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Az elso benyomás

Ein authentischer historischer Wohnsitz innerhalb der Burgmauern.

Innerhalb der alten Mauern des Schlosses von Castellazzo Novarese, steht der majestätische historische Palast "Il Vescovado", so genannt, weil es die Sommerresidenz der Bischöfe in den 1600er Jahren war. Ein Ort voller Charme und Geschichte, der noch immer seinen edlen Geist und seine zeitgemäße Eleganz bewahrt hat.

Das geräumige Gebäude ist in zwei unabhängige Wohnungen unterteilt und wird durch zusätzliche historische Räume von großem architektonischen Wert bereichert.

Die erste Wohnung - die kürzlich vollständig restaurierte Eleganz - ist etwa 350 Quadratmeter groß und empfängt den Besucher mit einer imposanten Treppe aus rosafarbenem Granit mit Originalgeländer und einem Steinbalkon im zweiten Stock. Im Inneren zeugen Terrakotta- und Parkettböden, verzierte Decken und ein prächtiges Deckenfresco aus dem 18. Jahrhundert von ihrer Geschichte. Jahrhundert zeugen von der Geschichte des Hauses. Es verfügt über drei Bäder und eine moderne Fußbodenheizung, die modernen Komfort mit antikem Charme verbindet.

Die zweite Wohnung mit einer Fläche von ca. 250 Quadratmetern wird gerade renoviert, das Projekt ist bereits genehmigt und die Kosten sind bereits bezahlt. Eine einmalige Gelegenheit, sie nach dem eigenen Geschmack zu gestalten und die ursprüngliche Architektur zu unterstreichen. Auch hier gibt es eine zweite, bereits restaurierte Treppe mit Fresken, die zu einem großen Wohnbereich mit einer großen Küche und einem Wohnzimmer im Erdgeschoss und drei Schlafzimmern im Obergeschoss führt, von denen eines ein Deckenfresco aus dem 18.

Drei Bäder, die funktionell aufgeteilt sind, vervollständigen die Wohnung.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem über 700 Quadratmeter historischer Räume, die als Lager genutzt werden, mit Kassettendecken und originalen Terrakottaböden. Diese restaurierungsbedürftigen Teile bieten ein enormes Potenzial für diejenigen, die den Raum erweitern oder neue Wohn- oder Unterbringungslösungen schaffen möchten.

Über dem gesamten Komplex erstreckt sich ein ursprünglicher Dachboden mit schönen Dachstühlen und einer Höhe von über 4 Metern, der sich ideal für weitere architektonische Entwicklungen eignet.

Das Dach wurde vor kurzem vollständig restauriert, was die Solidität und den Erhalt des Gebäudes garantiert.

Im Inneren der Immobilie befindet sich ein ca. 400 m² großer Innenhof, der durch zwei Laubengänge verschönert wird: ein geschlossener, der als Garage genutzt wird, und ein offener, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Vor dem Gebäude befindet sich ein 4.000 Quadratmeter großer, bepflanzter und gestalteter Garten mit zwei kleinen antiken Laubengängen (ehemalige Hühnerställe) und einem charmanten, etwa 7 Meter langen Steinbrunnen.

Ein geschütztes und aufgewertetes Gut

Der Palazzo "Il Vescovado" steht unter dem Schutz der Obereaufsichtsbehörde für die schönen Künste, die bereits das Renovierungsprojekt für die zweite Wohnung genehmigt hat, so dass der historische und architektonische Wert des Anwesens in vollem Umfang gewahrt bleibt.

Ein einzigartiger Ort, an dem Geschichte, Kunst und Komfort harmonisch miteinander verschmelzen, ideal für alle, die davon träumen, in einer zeitlosen historischen Residenz zu leben oder ein exklusives Projekt zu verwirklichen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

www.von-poll.com