

Milano – Greco - Segnano

Felújított háromszobás lakás fürdőszobával, pincével és parkolóhellyel

VP azonosító: IT252942560



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 479.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Áttekintés

VP azonosító	IT252942560
Hasznos lakótér	ca. 96 m ²
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1970
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	479.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 109 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.03.2025	Teljes energiaigény	136.99 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



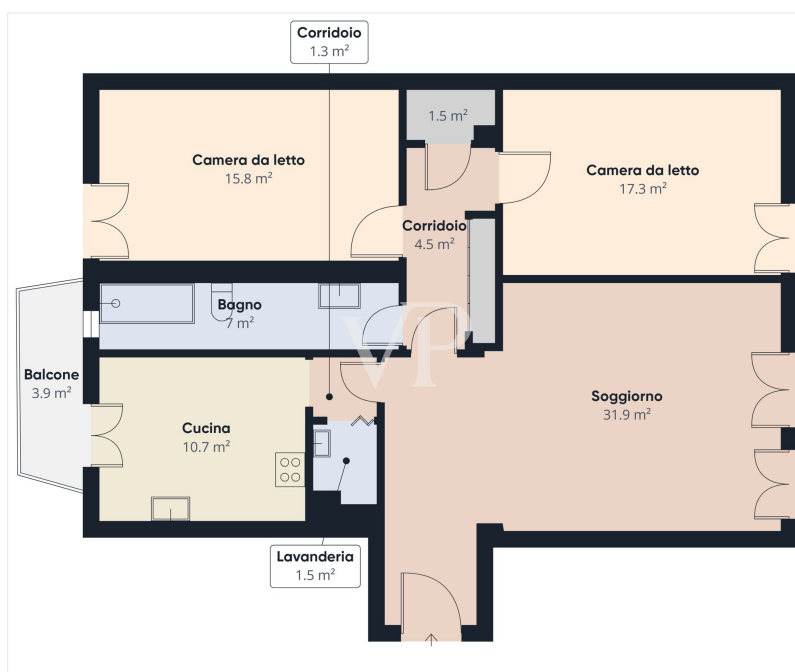
VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az ingatlan



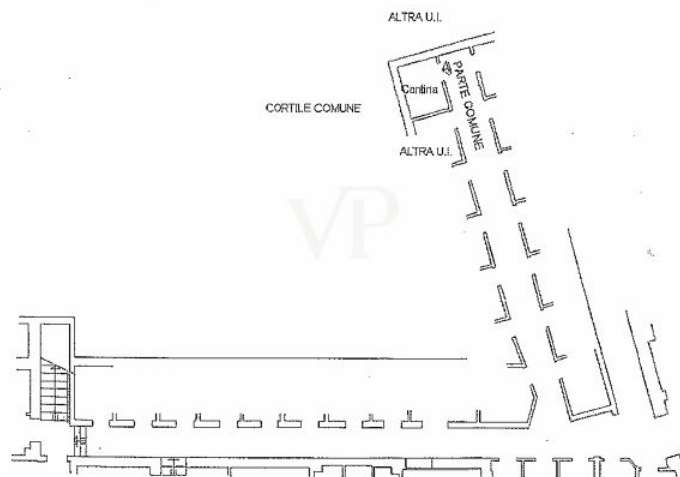
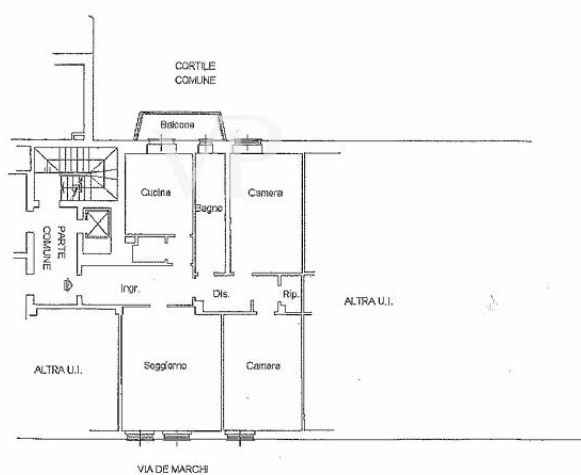
VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

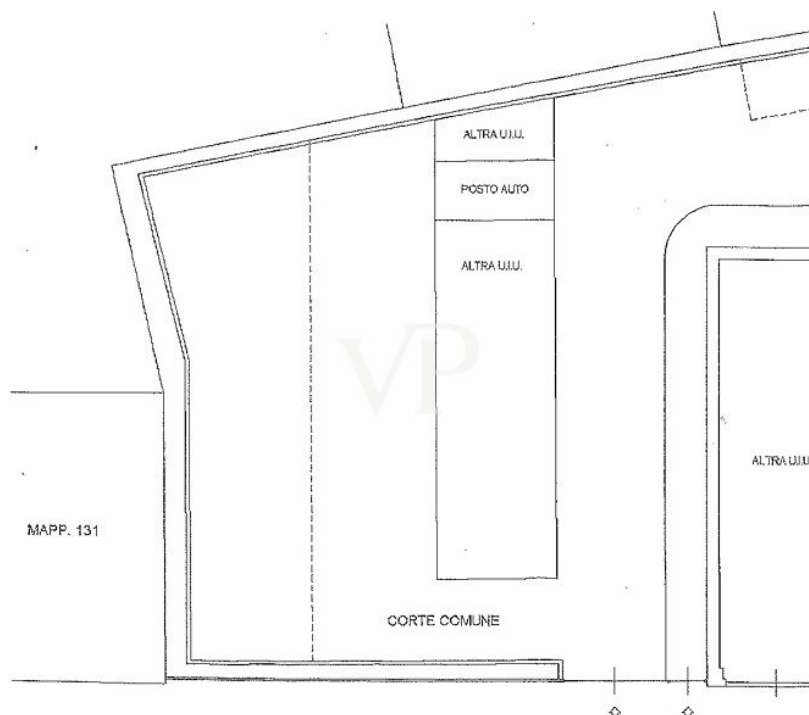
Alaprajzok



PIANTA PIANO PRIMO

H. 2,90 mt.





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Az első benyomás

Egy elegáns, 1970-es években épült épületben kínálunk egy tágas, háromszobás, 2019-ben teljesen felújított, első emeleti lakást (lift van). A belső elrendezés racionális és funkcionális. A lakás egy elosztóból egy nagy és világos nappaliba vezet, egy mosókonyhával ellátott elosztóból, egy étkezős konyhából, amelynek erkélyéről kilátás nyílik a belső udvarra, egy beépített szekrényekkel ellátott elosztóból, két tágas kétágyas hálószobából, egy kádás/zuhanyzós fürdőszobából és egy nagy gardróbból áll. Számos franciaablak és dupla expozíció biztosítja a kiváló fényviszonyokat. Az ingatlan kiváló állapotban van, magas belmagassággal, a nappaliban márvány padlóval, a két hálószobában pedig parkettával, mindkettőt a 2019-es felújítás során teljesen felújították. Az ingatlan új, korszerű elektromos rendszerrel, videó kaputelefonnal és légkondicionálóval rendelkezik. Az épület félnapos portaszolgálatot, központi fűtést és meleg vizet kínál. Az ingatlanhoz tartozik egy kényelmes pince az alagsorban és egy parkolóhely a közös udvarban. A környék jól megközelíthető felszíni közlekedéssel (43-as, 87-es és 81-es buszok), a Sondrio metróval, a központi pályaudvarral és a Greco-Pirelli vasúttal. A közvetlen közelben óvodák, általános iskolák és középiskolák (az óvoda a Via Zuretti utcán, a "G. Rodari" általános iskola és a "Quasimodo" óvoda/középiskola a Via della Giustizia utcán), valamint supermarketek (U2), gyógyszertárak, az Emilio De Marchi uszoda, a Naviglio Martesana Park és a Milánói-Bicocca Egyetem a Teatro degli Arcimboldi színházzal. Az ingatlan jól kapcsolódik a környékhez és az M1, M2 és M3 metróvonalakhoz, így ideális azok számára, akik csendes, mégis kényelmes környezetet keresnek. További információért vagy megtekintési időpont egyeztetéséhez forduljon hozzánk bizalommal!

VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Részletes felszereltség

- Balcone
- Aria condizionata
- Riscaldamento centralizzato
- Ristrutturazione dell'immobile nel 2019
- Impianto elettrico e idraulico nuovi a norma
- Videocitofono
- Posto auto
- Servizio di portineria per mezza giornata

VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Minden a helyszínról

Via Emilio De Marchi n. 52, situato in una posizione strategica e ben servita: nelle immediate vicinanze si trovano i mezzi pubblici (bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale e Greco Pirelli – passante ferroviario), supermercati, farmacie, l'ufficio postale, la piscina comunale "Emilio de Marchi", scuole di ogni ordine e grado (dal nido in via Zuretti fino alle medie Quasimodo), e naturalmente l'Università Bicocca e il Teatro degli Arcimboldi, a pochi minuti di distanza. Il Parco della Martesana e il Naviglio offrono occasioni quotidiane di passeggiate e relax nella natura, a due passi da casa.

VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com