

Milano - Greco - Segnano

## Drei-Zimmer-Wohnung plus Dienstleistungen, renovierter Keller und Parkplatz

VP azonosító: IT252942560

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 479.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>IT252942560</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 96 m<sup>2</sup></b>
Emelet	<b>1</b>
Szobák	<b>3</b>
Hálósobák	<b>2</b>
Fürdoszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>1970</b>
Parkolási lehetőségek	<b>1 x Felszíni parkolóhely</b>

Vételár	<b>479.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Jutalék	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
Teljes terület	<b>ca. 109 m<sup>2</sup></b>
Felszereltség	<b>Erkély</b>

VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.03.2025	Teljes energiaigény	136.99 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



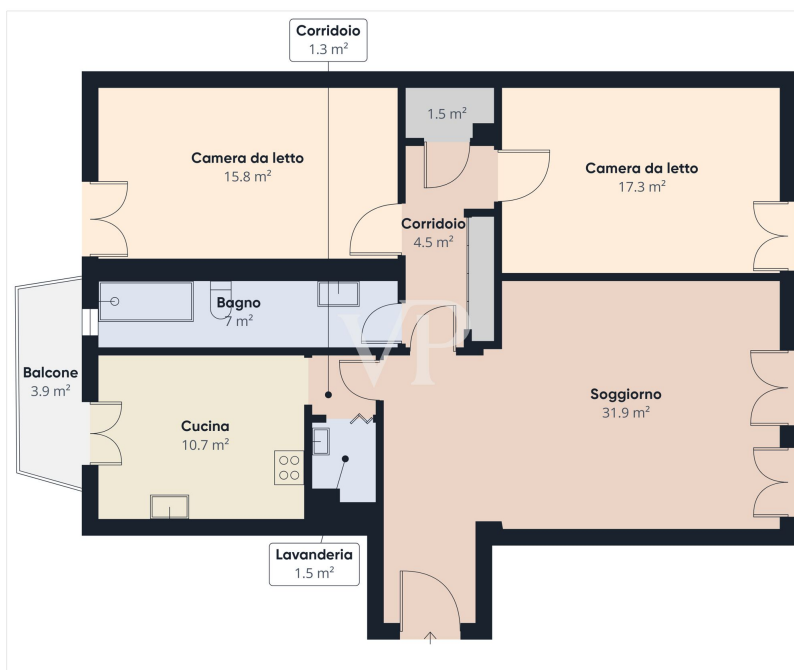
VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Az ingatlan



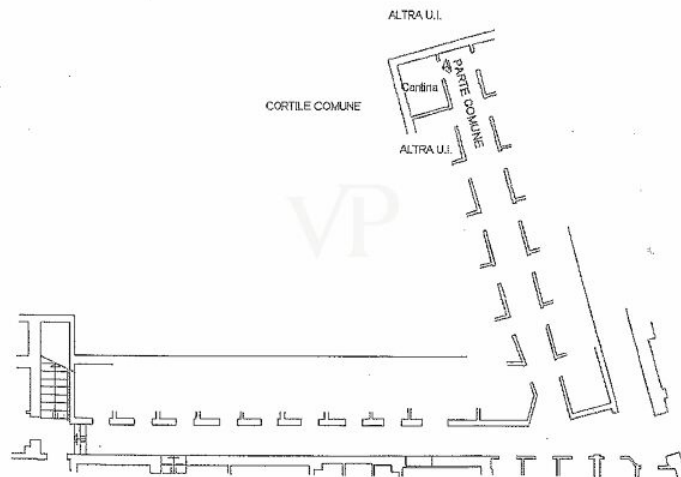
VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

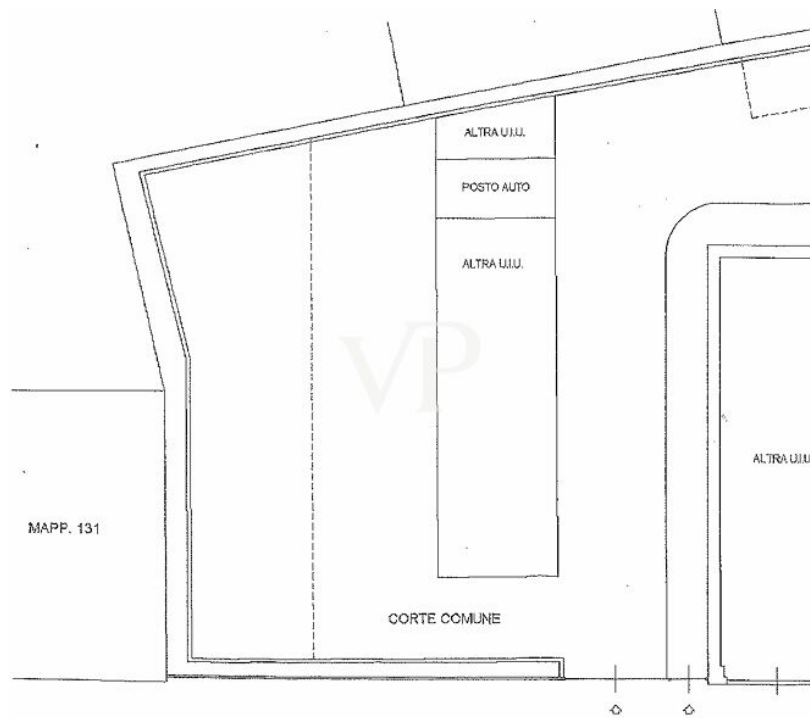
## Alaprajzok



## PIANTA PIANO PRIMO

H. 2,90 mt.





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## **Az elso benyomás**

**In einem eleganten Gebäude aus den 1970er Jahren bieten wir eine geräumige Dreizimmerwohnung an, die 2019 komplett renoviert wurde und sich im ersten Stock mit Aufzug befindet.**

**Die interne Verteilung der Räume ist rational und funktional.**

**Die Wohnung besteht aus einem Eingang auf einem großen und hellen Wohnzimmer, Diele mit Waschküche, bewohnbare Küche mit Balkon mit Blick auf den Innenhof, Nachtflur mit Einbauschränken, zwei geräumige Doppelzimmer zusätzlich zu Bad mit Wanne / Dusche und einem großen Kleiderschrank.**

**Die zahlreichen Fenstertüren und die doppelte Belichtung garantieren eine ausgezeichnete Helligkeit in allen Räumen.**

**Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, mit hohen Decken, Feinsteinzeugböden im Wohnbereich und Parketthöden in den beiden Schlafzimmern, die beide bei der Renovierung 2019 komplett erneuert wurden.**

**Es gibt ein neues elektrisches System bis zum Standard, Video-Gegensprechanlage und Klimaanlage.**

**Das Gebäude verfügt über einen halbtägigen Concierge-Service, Zentralheizung und Warmwasser.**

**Die Immobilie verfügt über einen praktischen Keller im ersten Untergeschoss und einen Parkplatz im Innenhof der Wohnanlage.**

**Die Gegend ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus 43, 87, 81), MM Sondrio, FS Hauptbahnhof und FS Greco-Pirelli angebunden.**

**In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Grund- und Mittelschulen (Kinderkrippe in der Via Zuretti, Grundschule "G. Rodari", Kindergarten/Mittelschule "Quasimodo" in der Via della Giustizia) sowie Supermärkte (U2), Apotheken, das Schwimmbad Emilio De Marchi, der Martesana Naviglio Park und die Universität Mailand-Bicocca mit dem Arcimboldi Theater.**

**Die Lösung ist gut an das Viertel und an die U-Bahnlinien M1, M2 und M3 angebunden und somit ideal für diejenigen, die in einer ruhigen, aber perfekt angebundenen Gegend wohnen möchten.**

**Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren!**

**VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## **Részletes felszereltség**

- Balkon
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Renovierung der Immobilie im Jahr 2019
- Neue Elektro- und Sanitärinstallationen gemäß den Normen
- Video-Gegensprechanlage
- Parkplatz
- Halbtags-Concierge-Service

**VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## **Minden a helyszínrol**

**Via Emilio De Marchi Nr. 52, in strategisch günstiger und gut erschlossener Lage: Öffentliche Verkehrsmittel (Bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale und Greco Pirelli - passante ferroviario), Supermärkte, Apotheken, die Post, das städtische Schwimmbad "Emilio de Marchi", Schulen aller Stufen (von der Kinderkrippe in der Via Zuretti bis zur Mittelschule Quasimodo) und natürlich die Universität Bicocca und das Theater Arcimboldi, die nur wenige Minuten entfernt sind. Der Martesana-Park und der Naviglio-Kanal bieten täglich die Möglichkeit, in der Natur zu spazieren und sich zu entspannen, nur einen Steinwurf vom Haus entfernt.**

**VP azonosító: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**