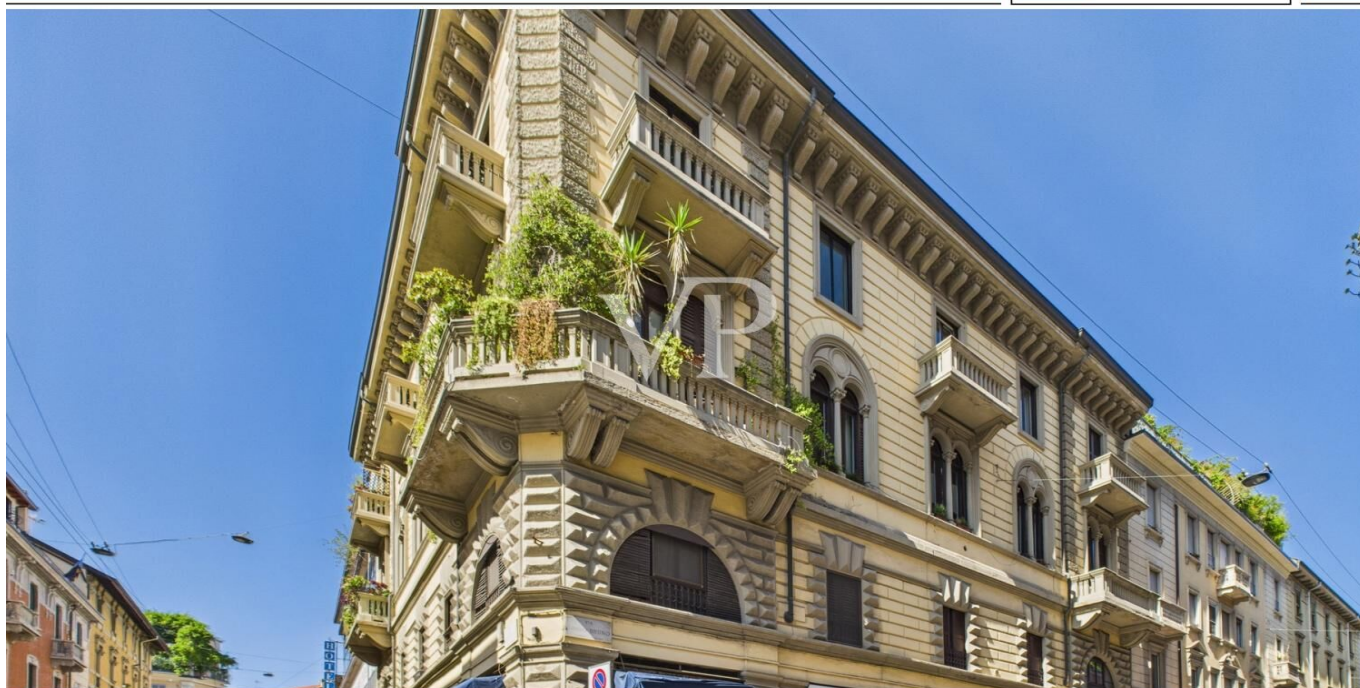


Milano – Paolo Sarpi

Elegáns ötszobás apartman egy történelmi épületben a Paolo Sarpi negyedben.

VP azonosító: IT252942558



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Áttekintés

VP azonosító	IT252942558
Hasznos lakótér	ca. 120 m ²
Az ingatlan elérhető	05.12.2025
Emelet	2
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	1914

Vételár	1.280.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 150 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.05.2035	Teljes energiaigény	149.07 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1914

VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



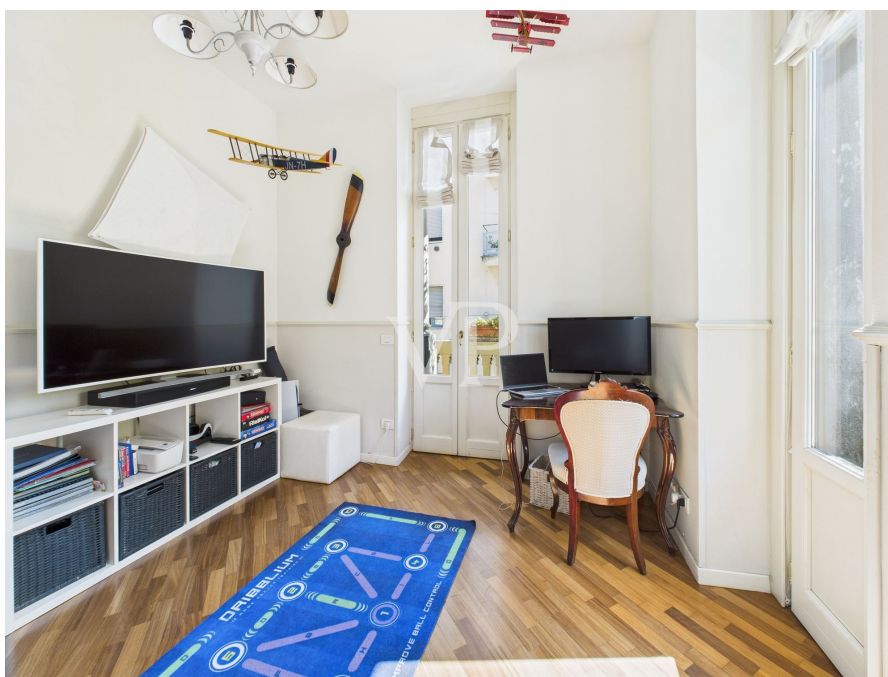
VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



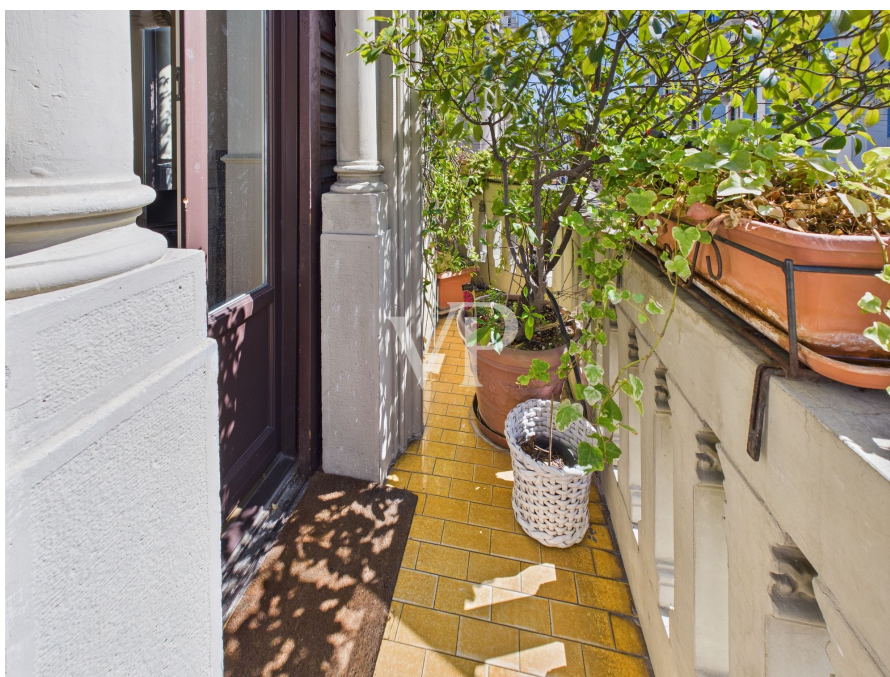
VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



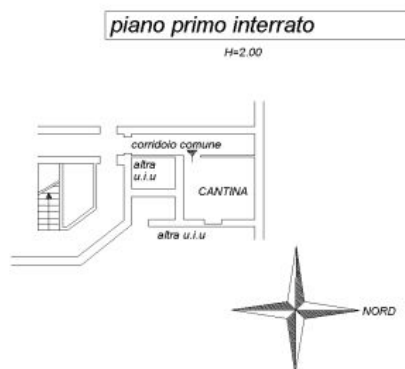
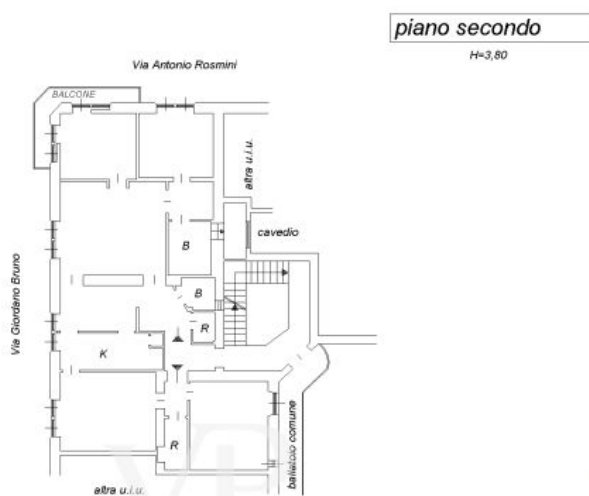
VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Alaprajzok



ma planimetria in atti

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Az első benyomás

Milánó félreeső, zöld szívében, mindössze 5 perc sétára a Sempione Parktól, egy bájos, 150 m²-es apartmant kínálunk egy történelmi, 1918-as épület második emeletén, lifttel és korabeli építészeti részletekkel, amelyek a milánói élet időtlen szépségét tükrözik. A múlt eleganciája találkozik a jelen kényelmével: Roberta Zocchi építész által teljes egészében tervezett lakás ötvözi a klasszikus vonalakat, az egyedi kivitelezést és a kortárs megoldásokat, beleértve a kifinomult otthonautomatizálási rendszert a világítás, a zene és a hőmérséklet vezérléséhez, valamint a teljes Wi-Fi-t az egész épületben. A belső elrendezés intelligens és funkcionális: egy tágas nappali működő korabeli kandallóval (eredeti, 18. század eleji kandallóval), amely meleg és hívogató légkört teremt. Külön étkező is rendelkezésre áll. Kézzel készített konyha található Miele és Smeg készülékekkel. Három tágas hálószoba, valamint egy dolgozószoba/játszószoba; két elegáns fürdőszoba, köztük egy ablakos fürdőszoba, egy nagy pezsgőfürdő, dupla mosdó és travertin márvány felületek. Az ingatlanhoz tartozik egy Bisazza mozaikkal díszített fürdőszoba, egy külön mosókonyha és tárolóhelyiség, beépített szekrények és egyedi gyártású könyvespolcok. Saját pince is tartozik. A kültéri terek és szolgáltatások közé tartozik egy fő sarokerkély automata öntözőrendszerrel a dísznövények számára. Egy második belső erkély ideális mosókonyha számára. A déli fekvés biztosítja a természetes fényt egész nap. A magas mennyezet, az egyedi fa lambéria és a prémium anyagok minden szobát feldobnak.

VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Részletes felszereltség

- Impianto domotico funzionante
- Aria condizionata in tutti gli ambienti
- Riscaldamento autonomo
- Spese condominiali contenute
- Ascensore al piano
- Tre ripostigli aerei (circa 8 mq totali)
- Camino

VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Minden a helyszínról

Situato in un quartiere esclusivo, a pochi passi da via Paolo Sarpi e Parco Sempione, l'immobile è immerso in una zona ben servita da mezzi pubblici, scuole, negozi e ristoranti, pur mantenendo una riservatezza rara nel centro cittadino.

Grazie alla sua posizione, ai materiali di pregio, alla tecnologia integrata e alla distribuzione razionale, è perfetto come residenza di rappresentanza o investimento di valore.

VP azonosító: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com