

Firenze – Toscana

## Elegante renovierte Wohnung am Lungarno Guicciardini - Florenz, Santo Spirito

VP azonosító: IT252942553



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.980.000 EUR • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT252942553 |
| EMELET       | 3           |
| Szobák       | 5           |
| Hálósobák    | 3           |
| FÜRDOSZOBÁK  | 3           |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 1.980.000 EUR          |
| Lakás          | Penthouse              |
| Jutalék        | provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 150 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Terasz                 |

VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



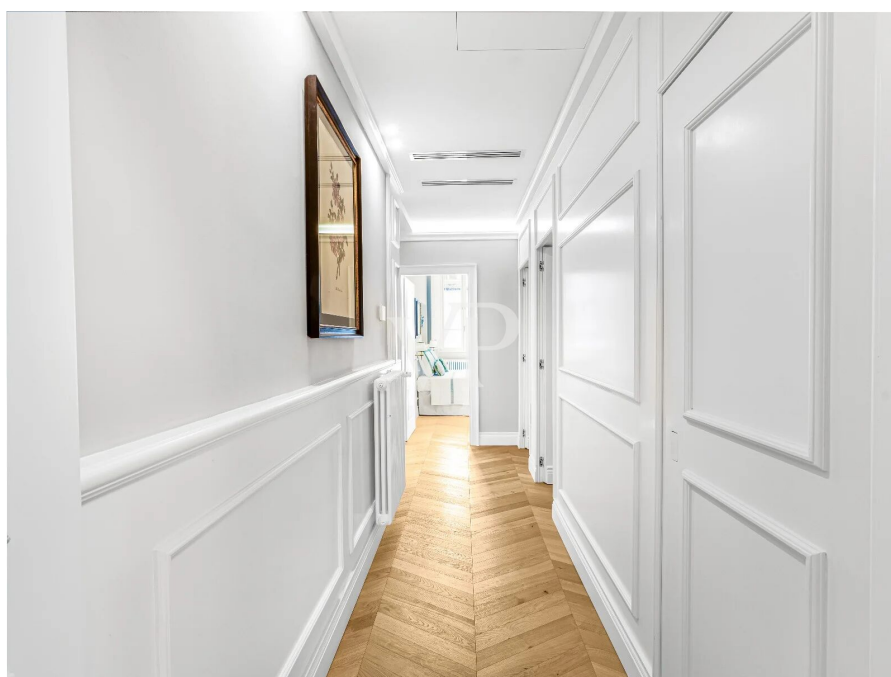
VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



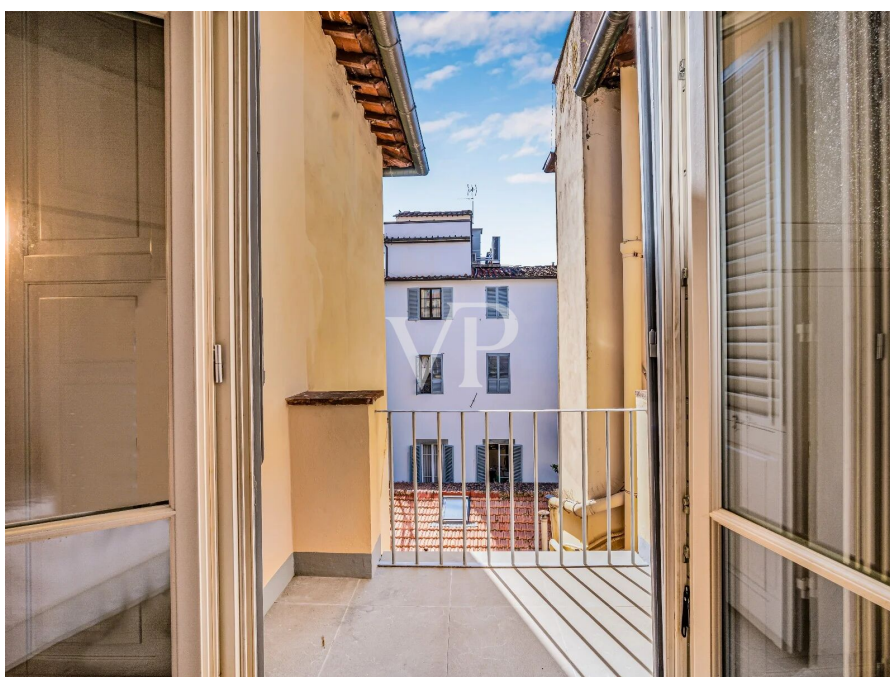
VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Az elso benyomás

Im Herzen des florentinischen Oltrarno, auf dem prestigeträchtigen Lungarno Guicciardini, befindet sich in einem faszinierenden historischen Gebäude, das einst der Medici-Familie Soderini gehörte, diese traumhafte Immobilie mit Aufzug. Die Wohnung wurde mit höchster handwerklicher Präzision und edlen Materialien vollständig renoviert.

Die rund 150 m<sup>2</sup> große Residenz empfängt Sie mit einer eleganten Eingangshalle, die in ein großzügiges, lichtdurchflutetes Doppelwohnzimmer mit sichtbaren Balken und feinen historischen Details führt. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und vereint auf harmonische Weise Stil und Funktionalität.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie ein drittes Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine entzückende private Terrasse, ideal, um die Ruhe und den Zauber der florentinischen Dächer zu genießen.

Die sorgfältige Renovierung hebt jedes architektonische Detail hervor und wurde mit maßgefertigten lackierten Holzmöbeln, Carrara-Marmor in den Bädern, Eichenparkett im ungarischen Fischgrätmuster sowie einer kanalisierten Klimaanlage in allen Räumen veredelt.

Das historische Gebäude verfügt über einen Concierge-Service, und ein Kellerraum im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

Eine Residenz voller Charme, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Investition im Herzen von Florenz.

VP azonosító: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)