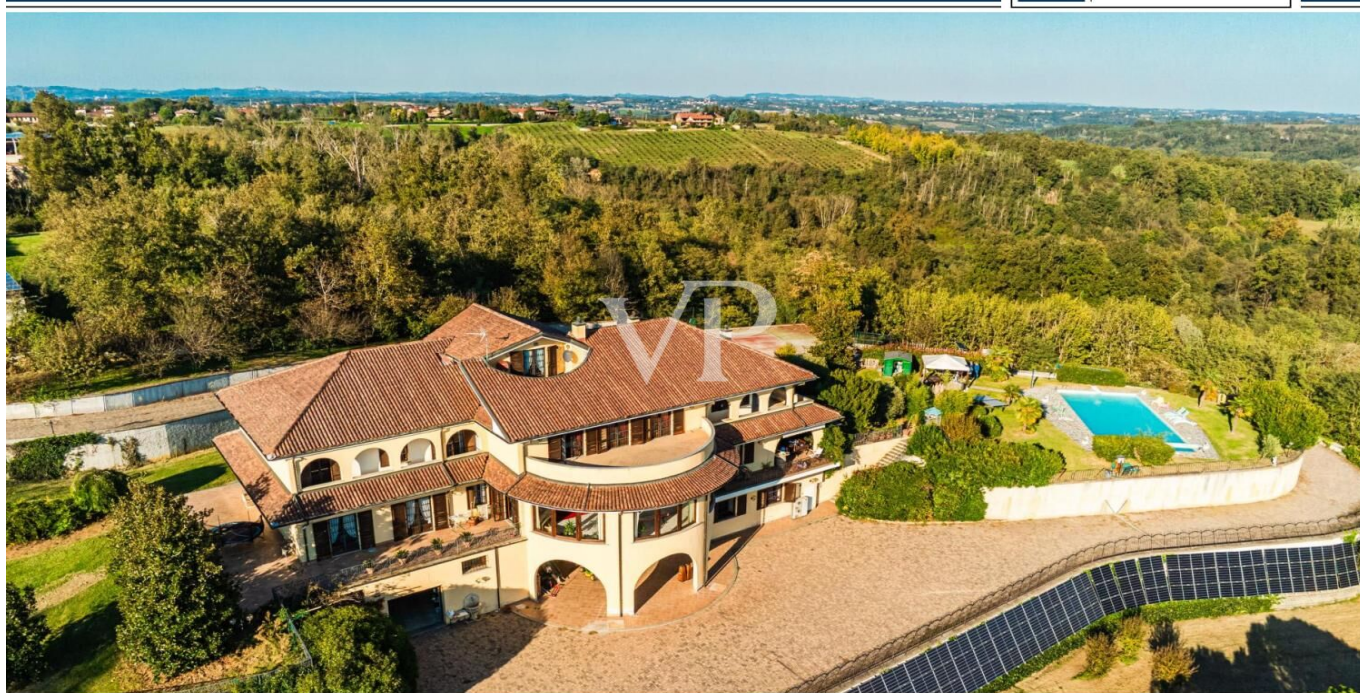


Valfenera - Piemonte

Luxusvilla a Monferrato dombjain

VP azonosító: IT252942551



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR • SZOBÁK: 30 • FÖLDTERÜLET: 15.000 m²

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT252942551
Szobák	30
Hálósobák	10
Fürdoszobák	8
Építés éve	2000
Parkolási lehetőségek	6 x Egyéb

Vételár	Igény szerint
Ház	Családi ház
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 1.600 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.12.2035	Teljes energiaigény	88.93 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



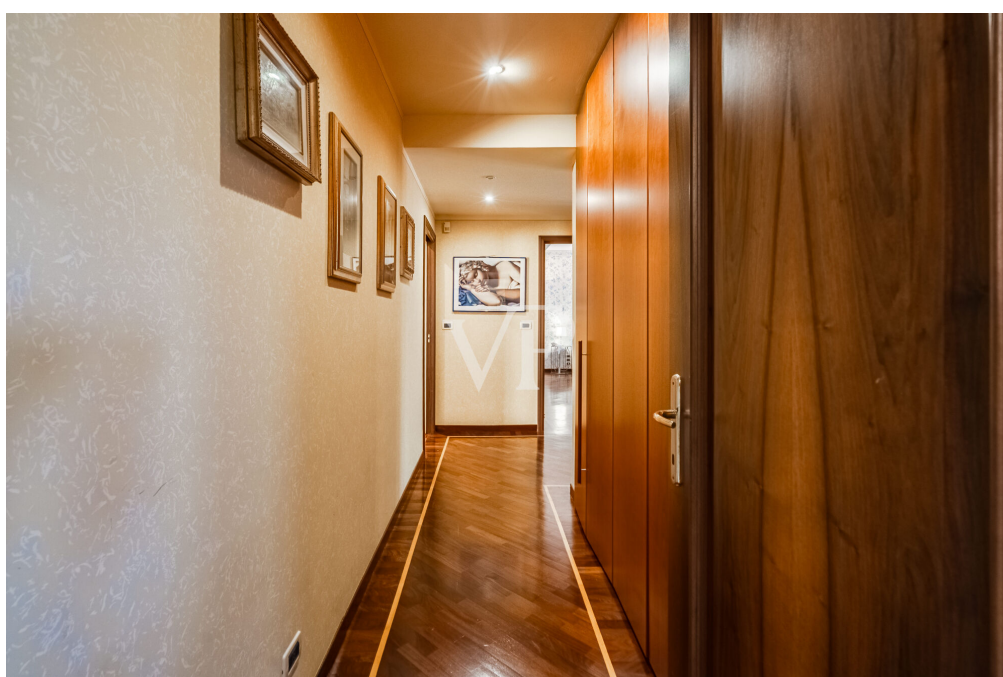
VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az ingatlan



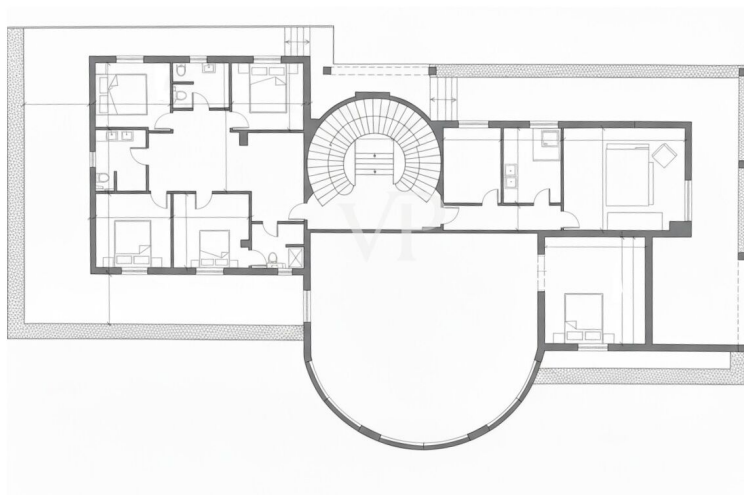
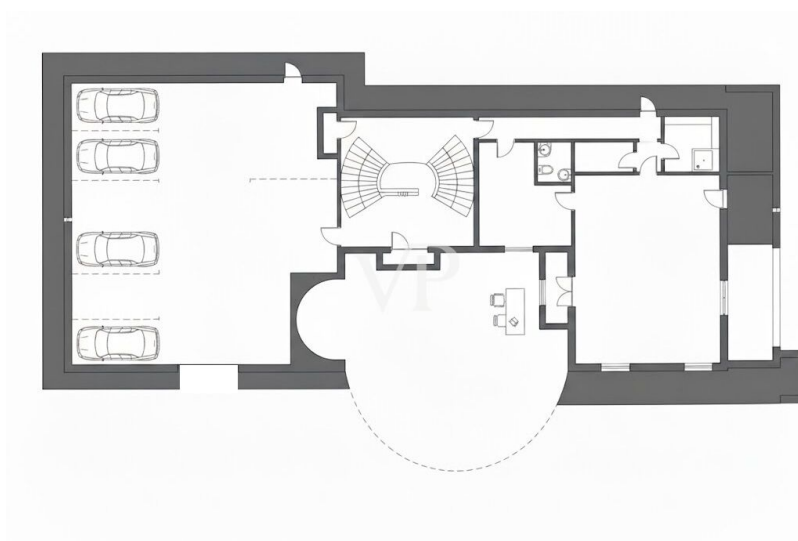
VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

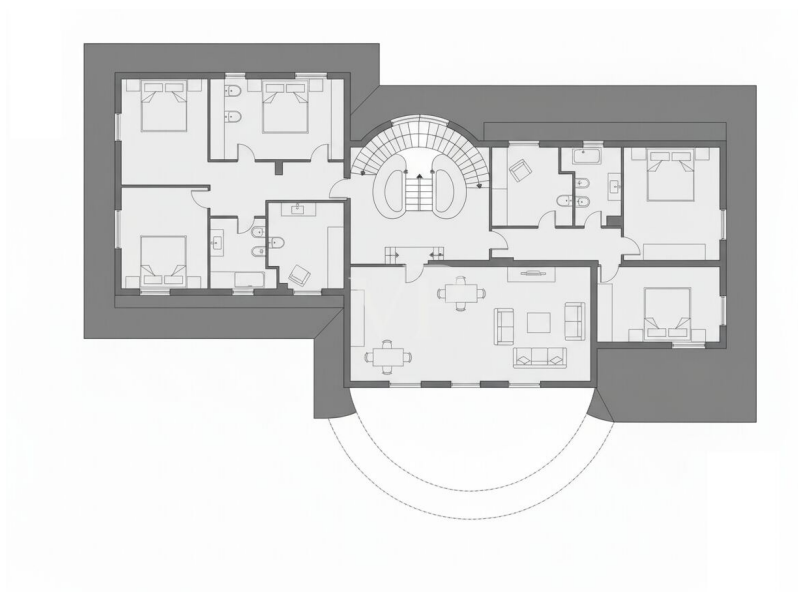
Az ingatlan



VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Az első benyomás

Luxusvilla a Monferrato-hegységben: Exkluzív oázis medencével, tenispályával és lélegzetelállító kilátással. A Monferrato-hegység festői környezetében megbúvó, tekintélyes villa páratlan életélményt kínál. Élvezze a látványos panorámát és a zöld környezet abszolút nyugalma, mégis mindössze 3 percre Valfenera központjától. A helyszín stratégiai tökéletes azok számára, akik a vidéki luxust keresik a kényelem feláldozása nélkül: mindössze 30 percre Torinótól, Astitól és Albától. Közvetlen közelség az A21-es autópálya kijáratához. Az ingatlan egy igazi 15 000 négyzetméteres magánpark, a jólét és az élvezet oázisa, amely magában foglalja: saját medencét és teljes méretű tenispályát. Kiterjedt gyepterületet, ültetett fákat és buja gyümölcsöst. Egy bájos kis halastót. Egy zöldegeskertnek és üvegháznak szentelt területet. Két különálló kocsibeálló a maximális kényelem érdekében. A fényűző, három szinten elterülő rezidencia 1600 négyzetméternyi lakótérrel és 30 szobával büszkélkedhet, amelyek a nagy családok kényelmes elszállásolására és a vendégek elegáns szórakoztatására szolgálnak. Egy impozáns márványlépcső fogadja a vendégeket a fobejáraton. FÖLDSZINT (Nappali és vendégtér): Fobejárat és lépcsőház. Világos nappali és elegáns étkező. Étkezős konyha második bejárattal. Nagy, fedett veranda grillezovel, amely ideális a szabadtéri étkezéshez. Elso hálósoba/vendégszoba 3 hálósobával, 3 fürdoszobával, eloszobával és egy dolgozószobával. Egy nagy terasz veszi körül az egész hálósobát. ELSO EMELET (Fő hálósoba és pihenőhelyiség): Második hálósoba 3 hálósobával és 2 fürdoszobával, valamint egy terasszal. Harmadik hálósoba 4 hálósobával és 2 fürdoszobával. Szabadidős területek: Nappali/játszószoba, olvasósarok és pihenőhelyiség edzőteremmel. Nagy panorámás terasz. ALAKSZINT/ELSO EMELET (Szolgáltatások): Garázs 6 parkolóhellyel és két fotovoltai rendszerrel működő elektromos jármű töltőállomással. Külön gondnoki lakás. Pince, kazánház és hozzáférés a padlásterhez. A villa a legmodernebb kényelemmel van felszerelve a hatékonyság és a biztonság érdekében: korszerű riasztórendszer és videómegfigyelő rendszer. Fotovoltai rendszer a jelentős energiamegtakarítás érdekében.

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Részletes felszereltség

- 3 terrazze
- Parco privato di 15.000 mq
- Piscina privata
- Campo da tennis regolamentare
- Alberi piantumati
- 1 Frutteto
- Piccolo laghetto con pesci
- Due accessi carrabili separati
- Area dedicata a orto e serra
- Scala in marmo
- Cantina
- Appartamento indipendente per il custode
- Impianto di allarme e videosorveglianza di ultima generazione
- Sistema fotovoltaico per un elevato risparmio energetico

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Minden a helyszínról

Via Sant'Andrea 21 si trova nel cuore di Valfenera, piccolo e tranquillo comune della provincia di Asti, immerso nelle suggestive colline del Monferrato, patrimonio UNESCO. La zona è prevalentemente residenziale, ideale per chi cerca un contesto sereno e a contatto con la natura.

Nei dintorni si trovano attività commerciali di base, studi professionali e servizi utili per la vita quotidiana. Il Santuario di Sant'Andrea rappresenta un importante punto di riferimento culturale e religioso per la comunità locale. Pur essendo un borgo tranquillo, Valfenera offre opportunità per il tempo libero e mantiene un'atmosfera accogliente e familiare.

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com