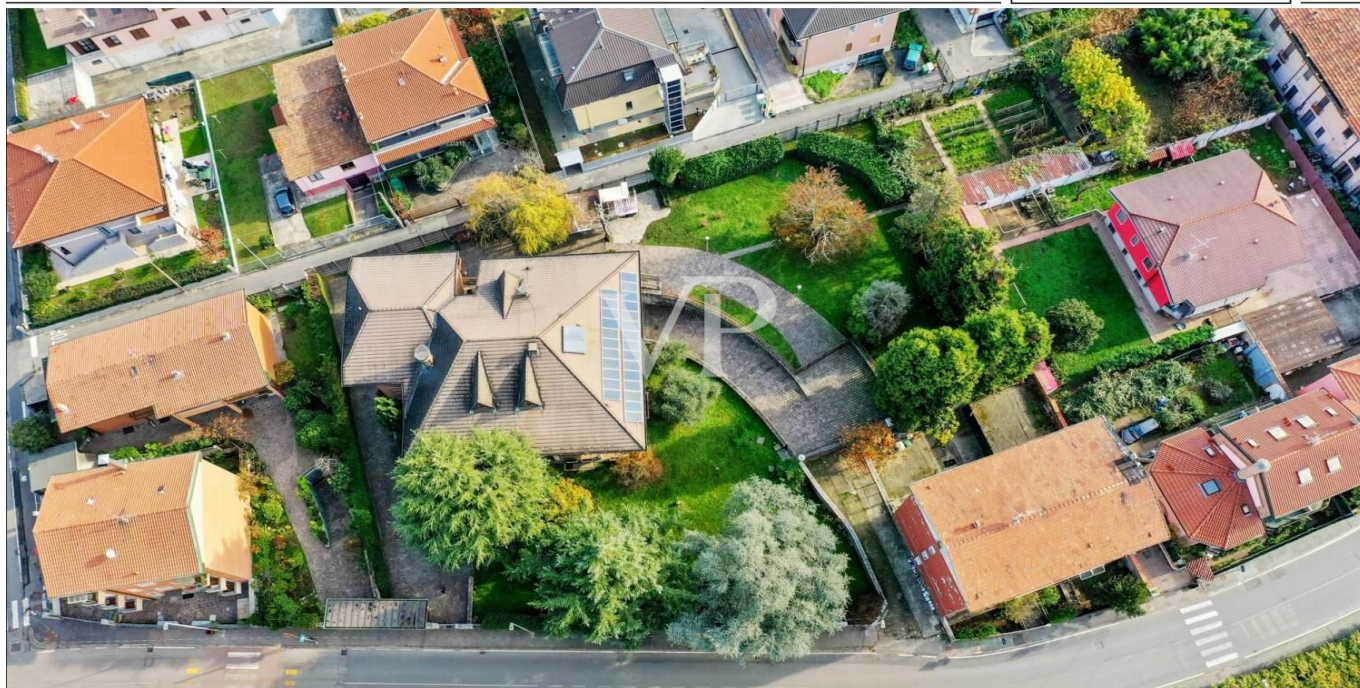


Bollate – Lombardia

Elokelo, háromszintes, többlakásos villa kerttel

VP azonosító: IT252942548



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.249.000 EUR • SZOBÁK: 10

VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardai

Áttekintés

VP azonosító	IT252942548
Szobák	10
Hálósobák	7
Fürdőszobák	7
Építés éve	1966
Parkolási lehetőségek	6 x Többszintes parkoló

Vételár	1.249.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 816 m ²
Hasznos terület	ca. 983 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

12.06.2026

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

Teljes energiaigény

283.38 kWh/m²a

Energiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

D

Építési év az
energiatanúsítvány
szerint

1966

VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



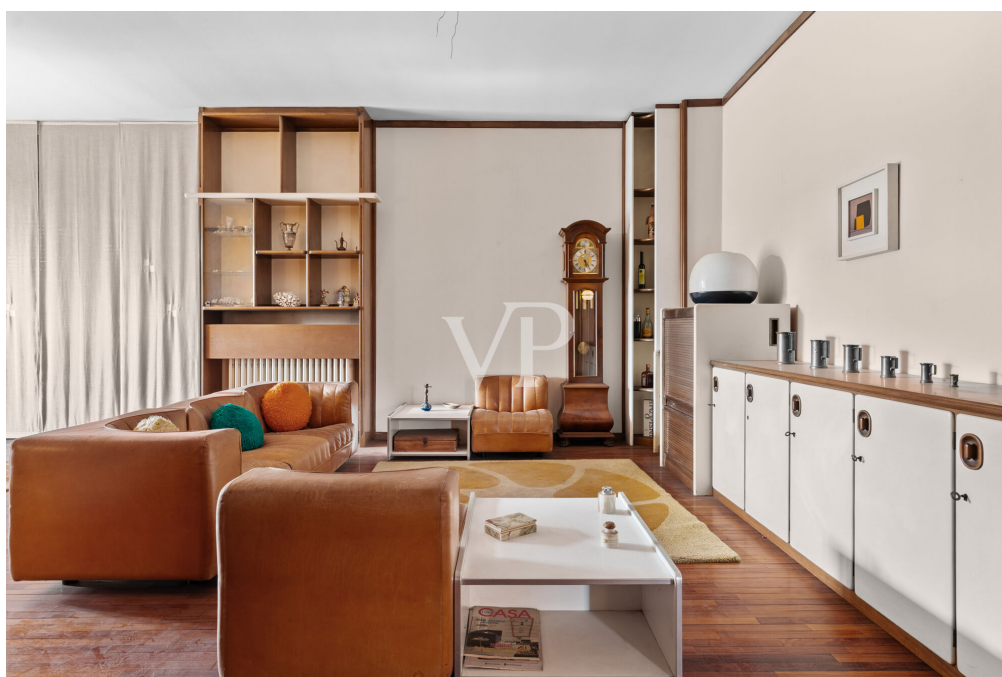
VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



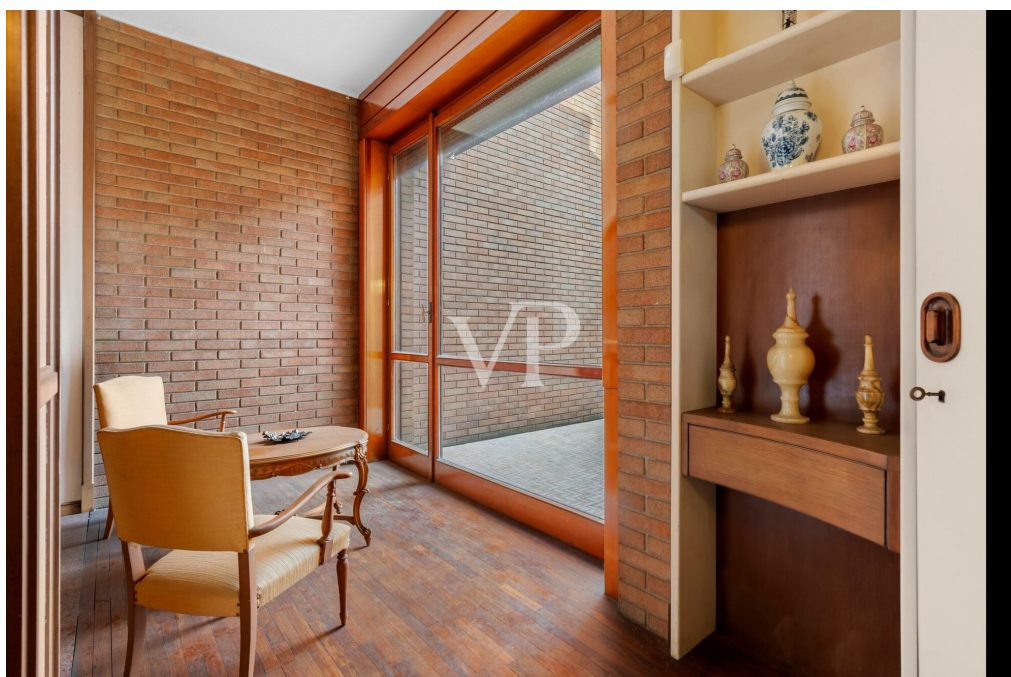
VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



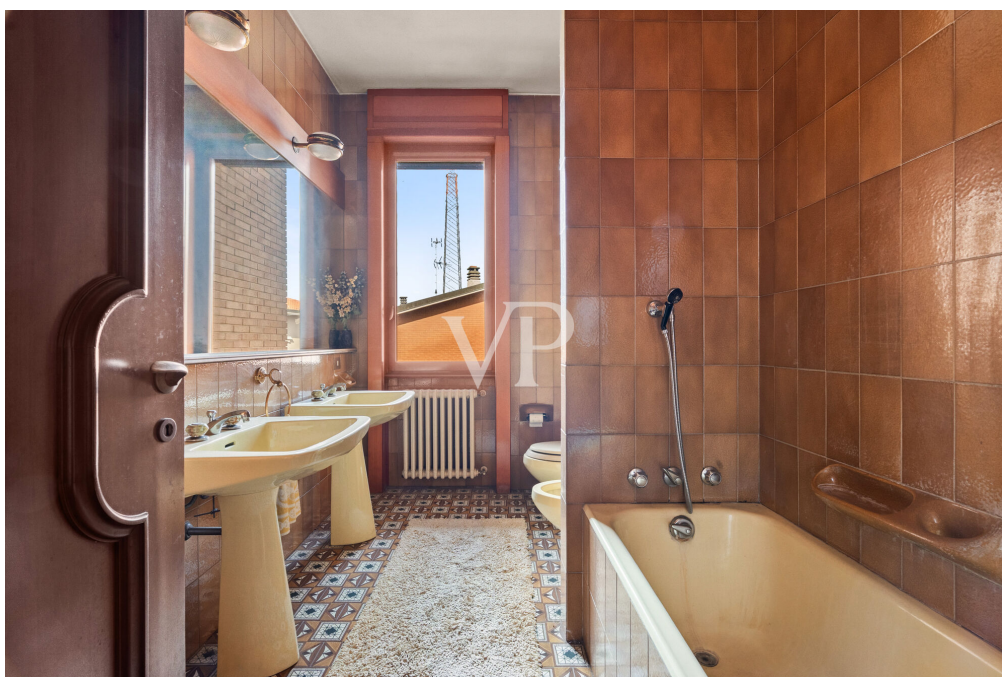
VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



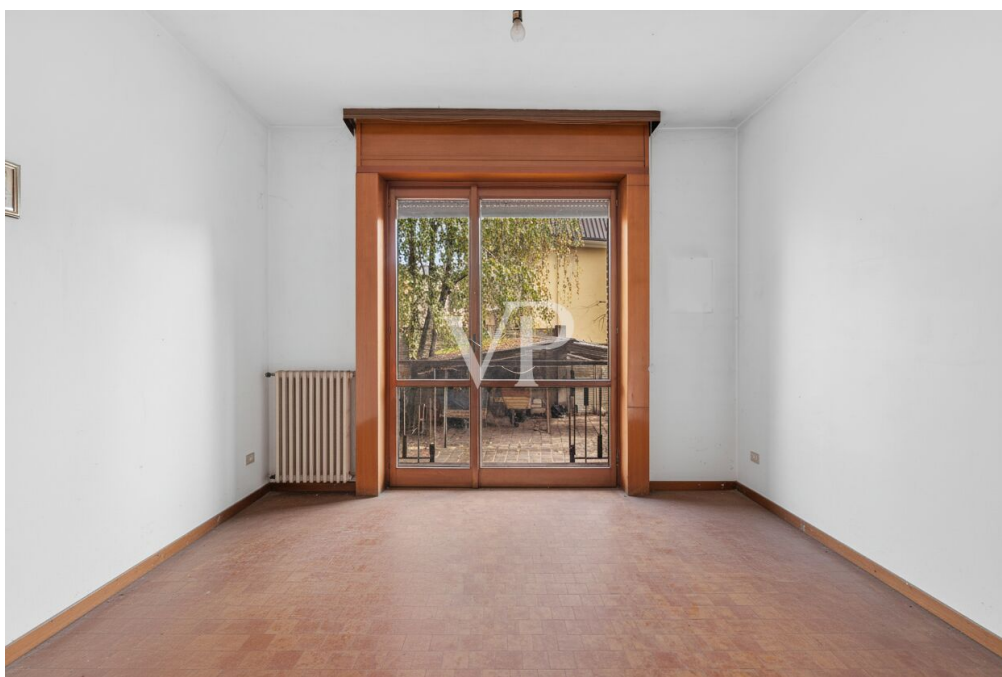
VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



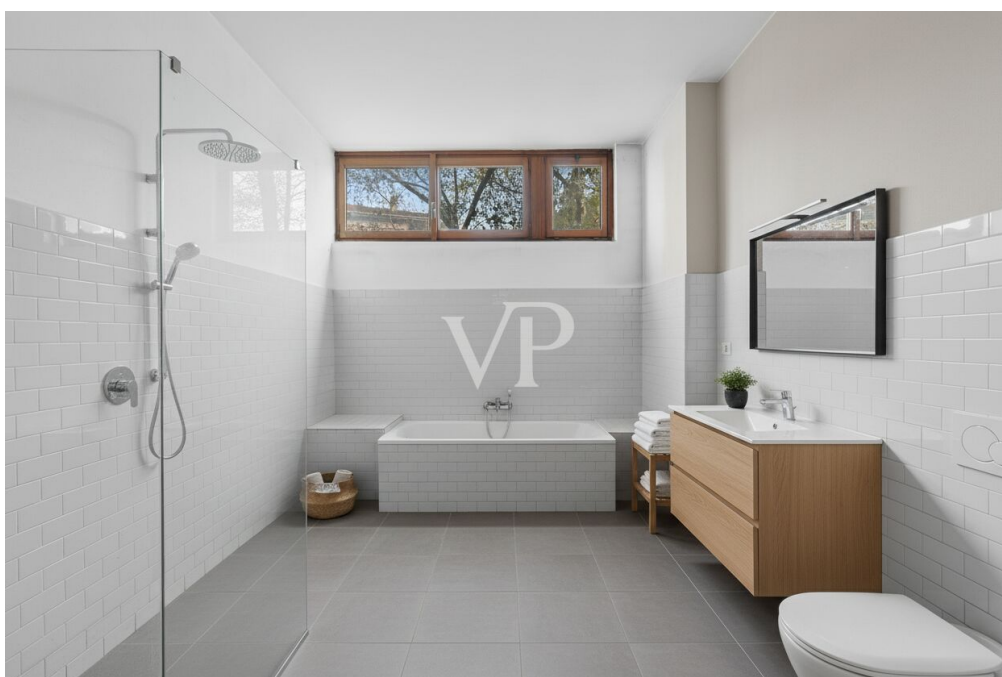
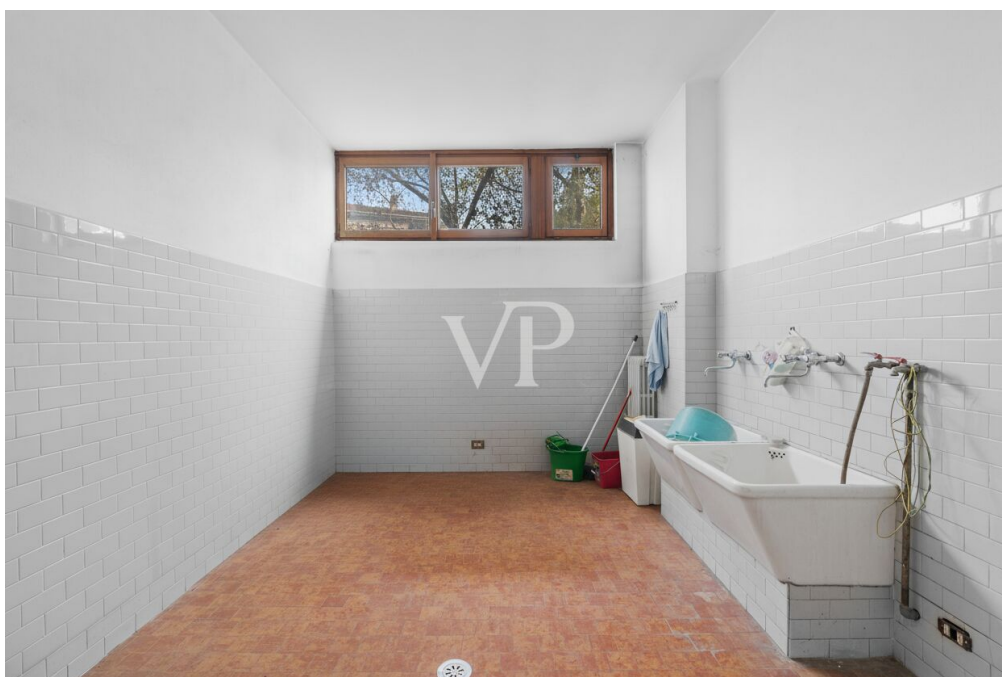
VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



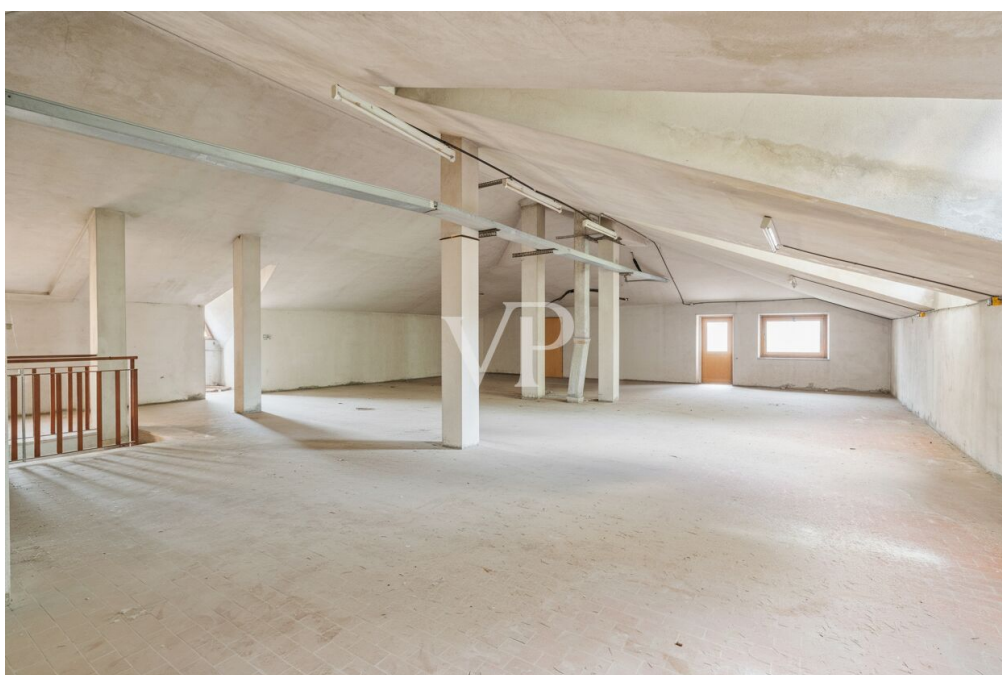
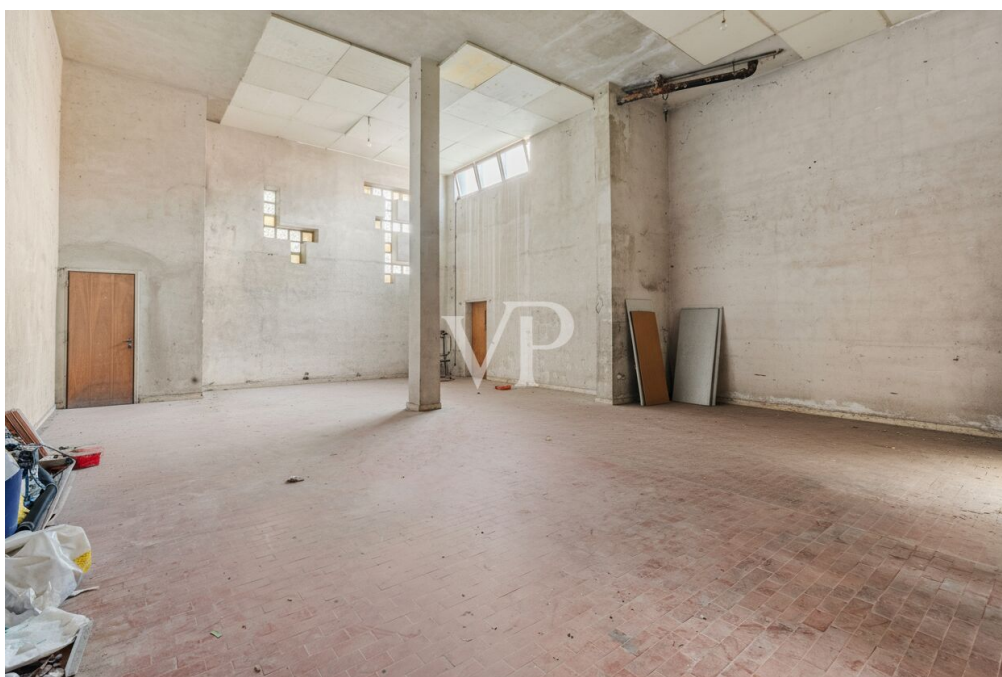
VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Alaprajzok

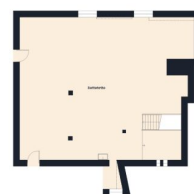
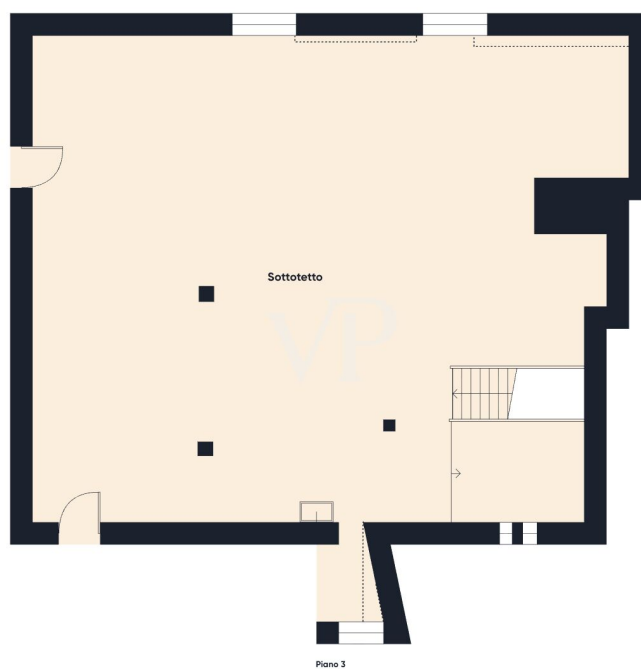




Piano 0



Piano 1



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Az első benyomás

A Via Madonna utcán, Bollate-ban (Michigan), egy csendes és privát környezetben, családi házak és kis apartmanházak között, a Von Poll Real Estate egy különálló, többlakásos villát kínál eladásra, amely ideális azok számára, akik természetközeli környezetben szeretnének élni anélkül, hogy lemondanának a szolgáltatások kényelméről és Milánó közelségéről. A több szinten elterülő, körülbelül 1000 négyzetméteres összterülettel és egy körülbelül 2000 négyzetméteres parkosított kerttel körülvett ingatlan ötvözi a teret, a sokoldalúságot, a magánéletet és a szabadságot. A kültéri tér alkalmas úszómedence, pihenőhelyiség vagy játszótér kialakítására. A világos és testreszabható terek tökéletesen alkalmasak több család vagy nagycsaládok számára, akik ugyanabban a térben szeretnék kombinálni az életet és a munkát. A földszinten egy tágas, a zöldre néző loggia vezet a fobejáráshoz, amely magában foglal egy körülbelül 100 négyzetméteres dolgozószobát és munkaterületet, mosókonyhát, mellékhelyiségeket, valamint egy 80 négyzetméteres, külön bejáráttal rendelkező garázst, amely akár hat autó befogadására is alkalmas. Az első emeleten két független lakóegység található: • az elsőben dupla nappali, étkezős konyha, két terasz, erkély, három hálószoba és két fürdőszoba található; • a másodikban nappali, félig étkezős konyha, két hálószoba, egy kis terasz és két fürdőszoba. Az alagsorban egy körülbelül 250 négyzetméteres muhely teszi teljessé az ingatlant, amely ideális kézművesek, szakemberek vagy kreatív vállalkozások számára, akik egy térben szeretnék összekapcsolni az otthonukat és a munkahelyüket. Végül egy körülbelül 120 négyzetméteres padlás további testreszabási lehetőségeket kínál: tökéletes dolgozószobaként, hobbiszobaként vagy új lakótérként. Többlakásos szerkezetének és nagyvonalú alapterületének köszönhetően a villa többféle célra alkalmas: • nagycsaládok vagy több háztartás otthonaként; • lakóegységként muhellyel/stúdióval együtt; • bájos rezidenciaként, panzióként vagy vendéglátóhelyként; • vagy befektetésként azok számára, akik felújítási projektet keresnek, változatos lakhatási megoldásokat kínálva. A környék nyugodt és családbarát légkört kínál, iskolák, üzletek, vasútállomás, buszmegállók és kerékpárutak mindössze pár percre találhatók, tökéletes azok számára, akik az életminőség és a mindennapi kényelem közötti egyensúlyt keresik. Egy ritka lehetőségekkel rendelkező villa, ahol minden tér új lehetőséget kínál.

VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Részletes felszereltség

- Ingresso indipendente
- Infissi in legno doppio vetro
- Giardino privato
- Orto privato
- Loggia coperta
- Terrazzi e balconi
- Box con capienza per sei auto
- Laboratorio di circa 250mq
- Locale studio/ufficio
- Locale lavanderia
- Due unità abitative
- Doppi servizi per ciascuna unità
- Esposizione su quattro lati
- Accesso carraio indipendente
- Spazi personalizzabili
- Impianto fotovoltaico e solare termico

VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Minden a helyszínról

La villa si trova in via Madonna 83 a Bollate, in un contesto tranquillo e riservato caratterizzato da soluzioni indipendenti e piccole palazzine, perfetto per chi cerca privacy, sicurezza e qualità della vita.

Nonostante la tranquillità, la posizione è strategica e ben collegata a Milano e ai principali comuni dell'hinterland:

Stazione ferroviaria di Bollate Centro e fermate autobus nelle vicinanze per collegamenti rapidi con Milano e la zona circostante

Facile accesso alle principali vie di comunicazione e tangenziali

La zona offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana:

- Scuole primarie e secondarie, asili e oratori raggiungibili a piedi
- Negozi di prima necessità, supermercati, farmacie, centri commerciali, uffici postali e servizi bancari nelle immediate vicinanze
- Centri sportivi, parchi pubblici e piste ciclabili per attività all'aria aperta
- Numerose aree verdi e spazi ricreativi ideali per famiglie

In sintesi, Bollate rappresenta un equilibrio perfetto tra la tranquillità di un contesto residenziale e la comodità dei servizi urbani, rendendo la location ideale per chi desidera vivere vicino a Milano senza rinunciare al verde, alla privacy ed a un'alta qualità della vita.

VP azonosító: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com