

Milano – Rovereto

Bájos, háromszobás, teljesen és igényesen felújított lakás NoLo szívében

VP azonosító: IT252942492



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 540.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

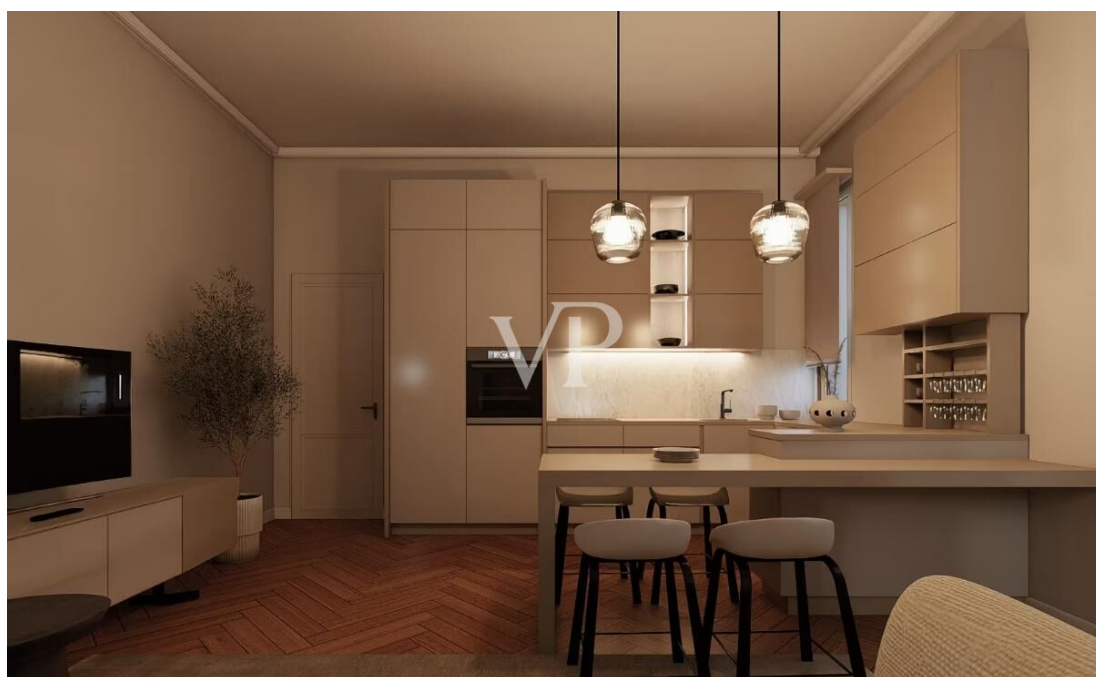
Áttekintés

VP azonosító	IT252942492
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1940

Vételár	540.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 95 m ²
Felszereltség	Erkély

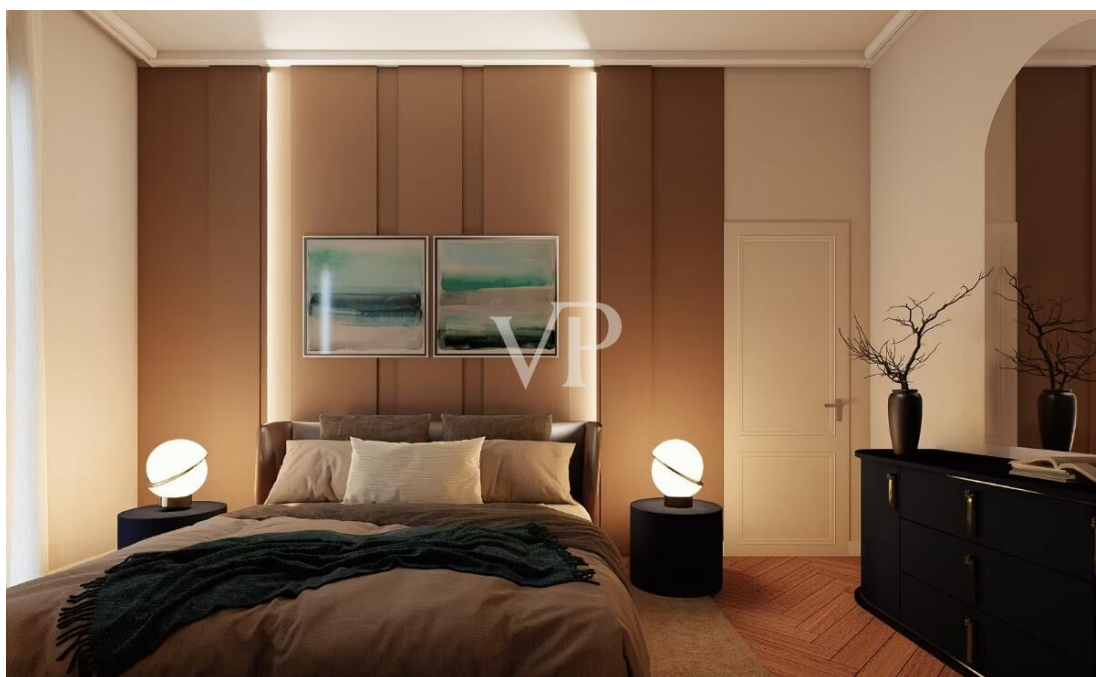
VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Az ingatlan



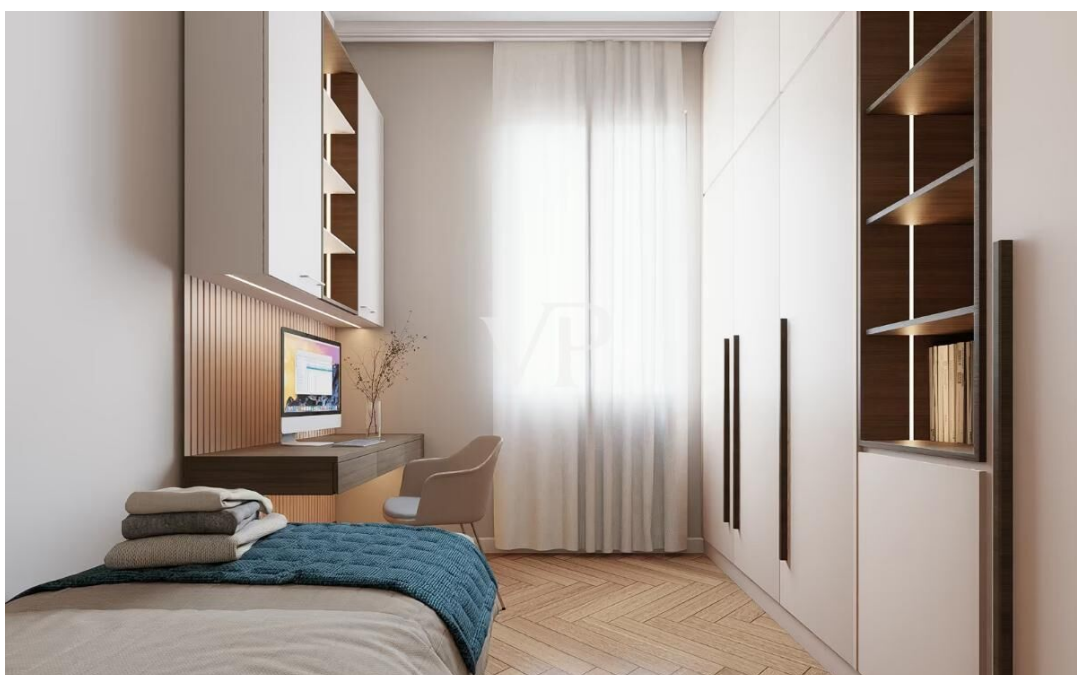
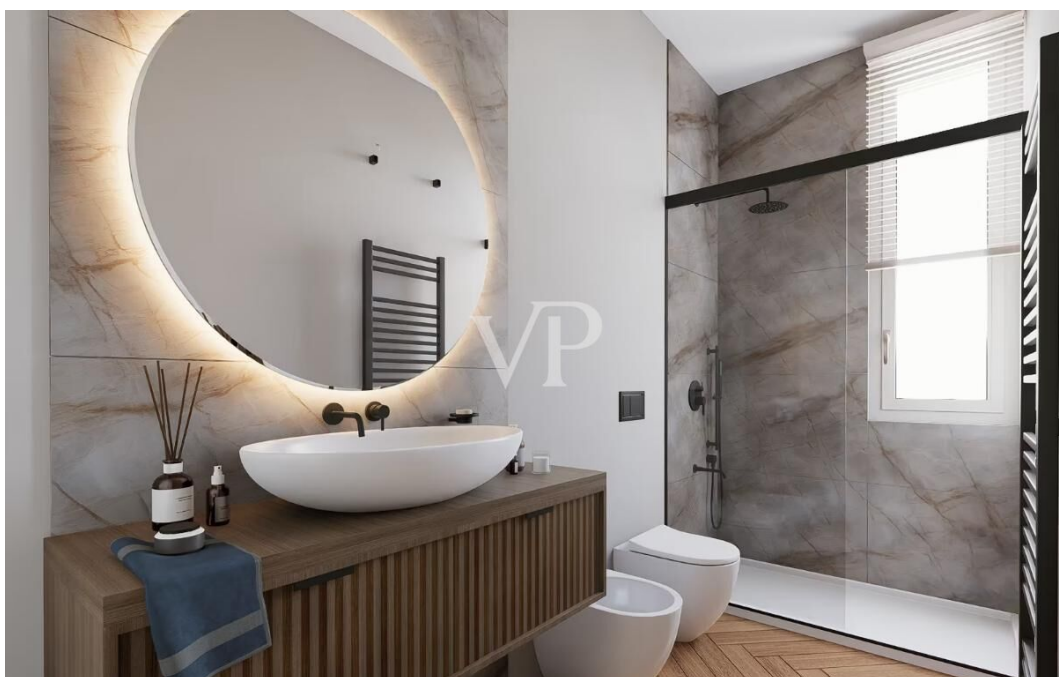
VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Az ingatlan



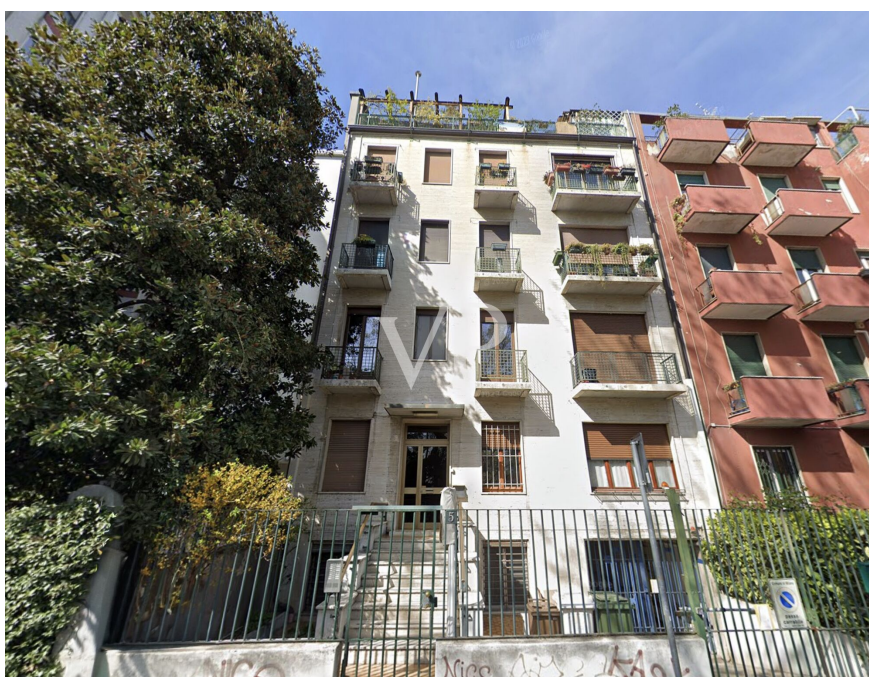
VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Az ingatlan



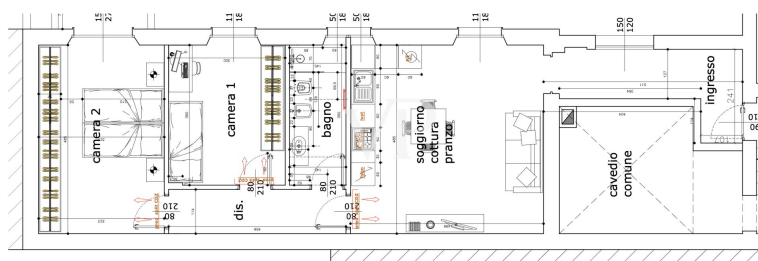
VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Az első benyomás

Bájos háromszobás lakás a milánói NoLo szívében. Milánó egyik legélénkebb és folyamatosan fejlődő negyedében, a NoLo szívében kínálunk eladásra egy elegáns háromszobás lakást egy kis, elegáns, 1940-es évekbeli épületben, kifinomult travertin márvány homlokzattal. A lakás egy csendes utcában található, a Parco Trotterre néz, minden fontosabb szolgáltatás könnyen megközelíthető: iskolák, nélkülözhetetlen üzletek, bárók és éttermek. Az MM1 Rovereto metróállomás mindössze egy perc sétára található, így a Piazza Duomo mindössze 10 perc alatt elérhető. A teljesen felújított, kiváló minőségű kivitelezésű és modern, funkcionális kialakítású ingatlan a következőket tartalmazza: • egy nagy elosztó gardróbbal; • egy világos és jól szervezett nappali amerikai konyhával; • egy ablakos fürdőszoba zuhanyzóval és dizájner bútorokkal; • két hálószoba, az egyikhez erkély tartozik. A felújítás maximalizálta a tér kihasználását, ötvözve a kortárs kényelmet és eleganciát. A lakás teljesen berendezett fürdőszobával és – kérésre – a látványterveken látható egyedi belső berendezéssel kerül értékesítésre. Az ingatlanhoz pince is tartozik, és a 2025 november elejére tervezett befejezési fázisban lehetőség van az ingatlan egyedi igényeinek kielégítésére. Ez egyedülálló lehetőség azok számára, akik zöld, privát és jól felszerelt környezetet keresnek anélkül, hogy le kellene mondaniuk a közvetlen metróállomás kényelméről és a gondosan kidolgozott felújítás minőségéről.

VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Részletes felszereltség

- Ascensore
- Ristrutturazione con finiture di pregio
- Doccia walk-in
- Balcone
- Cantina di pertinenza
- Possibilità di personalizzare il capitolato
- Completamento lavori previsto per inizio novembre 2025

VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Minden a helyszínról

Via Felicità Morandi 5 - Milano, si trova nel cuore del quartiere NoLo e solamente ad un minuto a piedi dalla fermata MM1 Rovereto. La zona è una delle più vivaci e ricercate di Milano, conosciuta per la sua atmosfera autentica e dinamica. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi locali, caffè e ristoranti, oltre a botteghe storiche e spazi creativi che rendono il quartiere unico nel suo genere.

La presenza della metropolitana consente di raggiungere comodamente il centro città in pochi minuti, mentre i collegamenti con tram e autobus garantiscono un'ottima mobilità verso tutte le zone di Milano.

Non mancano aree verdi, come il Parco Trotter, perfetto per momenti di relax o attività all'aperto.

Un quartiere in piena evoluzione, ideale per chi cerca una zona ben servita, giovane e dall'anima autenticamente milanese.

VP azonosító: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com