

Pescia - Toscana

# Wunderschönes neu renoviertes Bauernhaus mit Schwimmbad und 2,5 Hektar Land

VP azonosító: IT252942490



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 24.000 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## Áttekintés

VP azonosító	IT252942490
Hasznos lakótér	ca. 300 m <sup>2</sup>
Szobák	15
Hálósobák	8
Fürdoszobák	8
Építés éve	1800
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	1.350.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 300 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## **Az elso benyomás**

**Wir bieten ein wunderschönes rustikales Bauernhaus zum Verkauf an, das komplett renoviert wird, mit einer Lieferzeit zwischen 8 und 12 Monaten.**

**Es wird wie folgt zusammengesetzt sein :**

- a) im ersten Stock 5 Zimmer, alle mit Bad;**
  - b) im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca. 180 qm.**
  - c) Pergola von etwa 29 qm.**
  - d) Schwimmbad auf der Westseite mit den Maßen 12,00x 5,00 m (siehe Planimetrie);**
- Hochwertige Ausstattungen, die in jedem Fall zu vereinbaren sind, Klimaanlage in allen Räumen,**

**Neue Sanitäranlage;**

**Neue Klimaanlage;**

**Neue elektrische Anlage;**

**Renoviertes und isoliertes Dach;**

**Dacheindeckung mit neuen Terrakotta-Ziegeln.**

**Kupferrohre**

**Wandstärken von 45 cm bis 65 cm.**

**Parkettböden in den Zimmern.**

**Zugehöriges Land, teilweise mit Olivenhainen und teilweise mit Rasen bebaut, mit einer Fläche von**

**von etwa 24.000 Quadratmetern.**

**Versorgungseinrichtungen:**

- a) Aquädukt;**
- b) Methangas;**
- c) Enel-Anschluss;**
- d) Artesischer Brunnen in Alleineigentum.**

**Recht auf Entnahme aus der bestehenden Quelle auf der Südseite unter der Straße**

**Möglichkeit der Erweiterung um ca. 60 qm. - Möglichkeit von 8 Zimmern 8 Bädern**

**VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## **Részletes felszereltség**

- **Unabhängige Heizung**
- **Unüberdachter Parkplatz**
- **Fenster aus Holz/Doppelverglasung**
- **Vierfache Ausrichtung: West-Ost-Nord-Süd**
- **Terrasse**
- **Garten**
- **Schwimmbad 12x5m**
- **Veranda**
- **Pergola von ca. 29qm**
- **Grundstück von 24.000qm (ca.)**
- **Kamin**
- **Klimatisierung**
- **Standard-Elektroanlage**
- **Abgehängte Sanitäreinrichtungen**
- **Whirlpool-Badewanne**
- **Dusche**
- **Alarmanlage**

**VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**