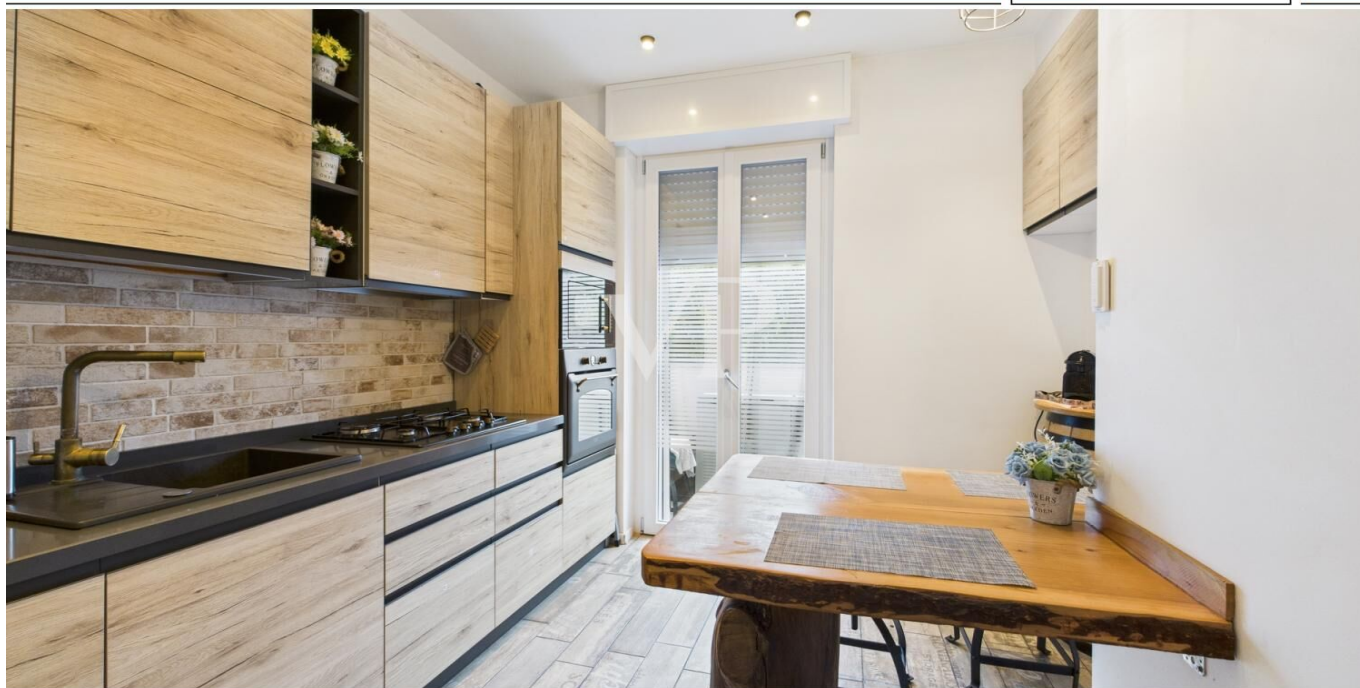


Milano – Uruguay

Igényesen felújított négyszobás lakás Uruguay környékén, kiváló jövedelemmel.

VP azonosító: IT252942473



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 108 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Áttekintés

VP azonosító	IT252942473
Hasznos lakótér	ca. 108 m ²
Az ingatlan elérhető	10.10.2025
Emelet	3
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	2
Építés éve	1950
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	425.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 120 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.07.2035
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	166.75 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

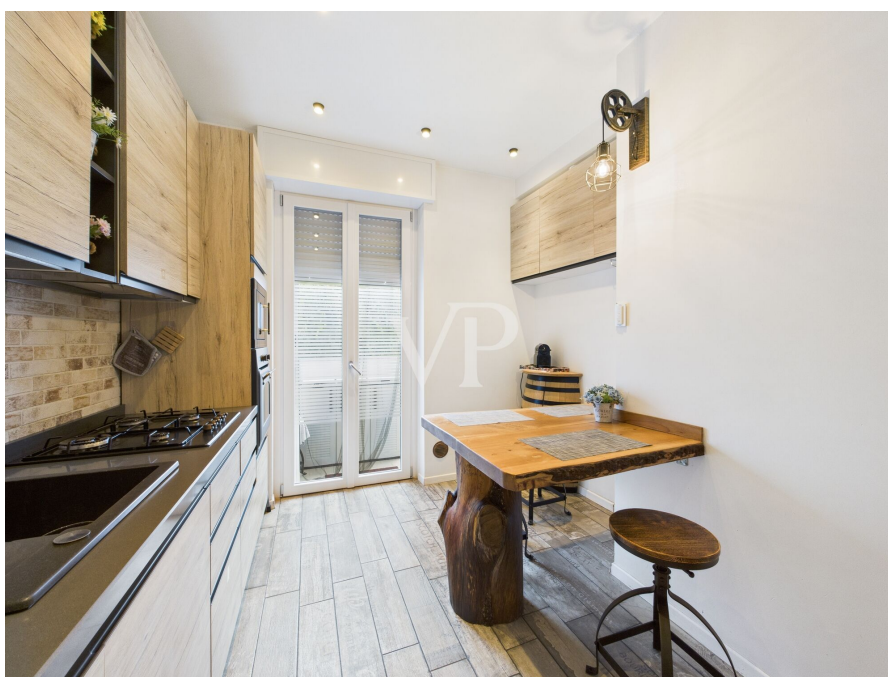
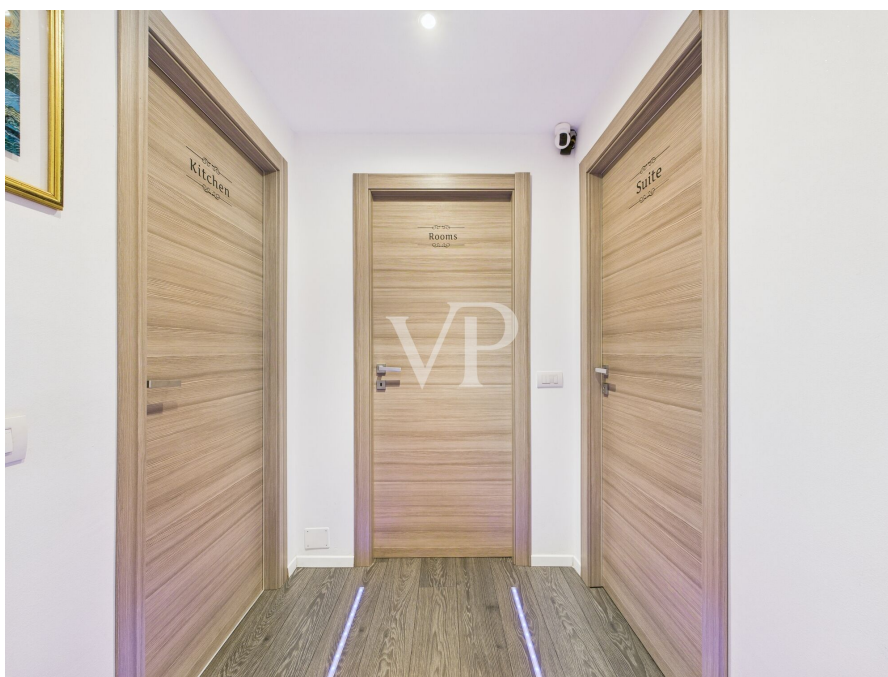
VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



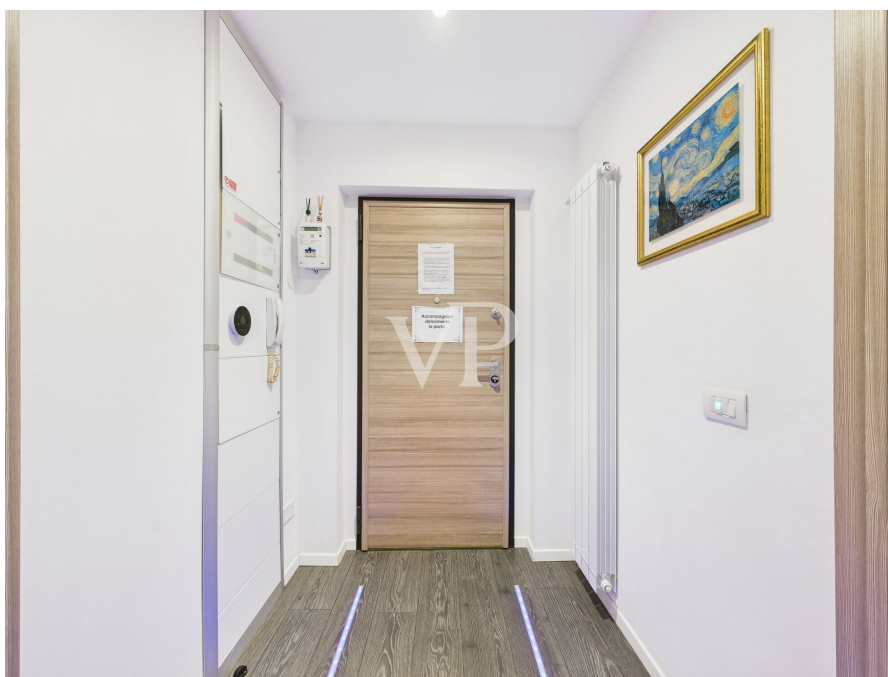
VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



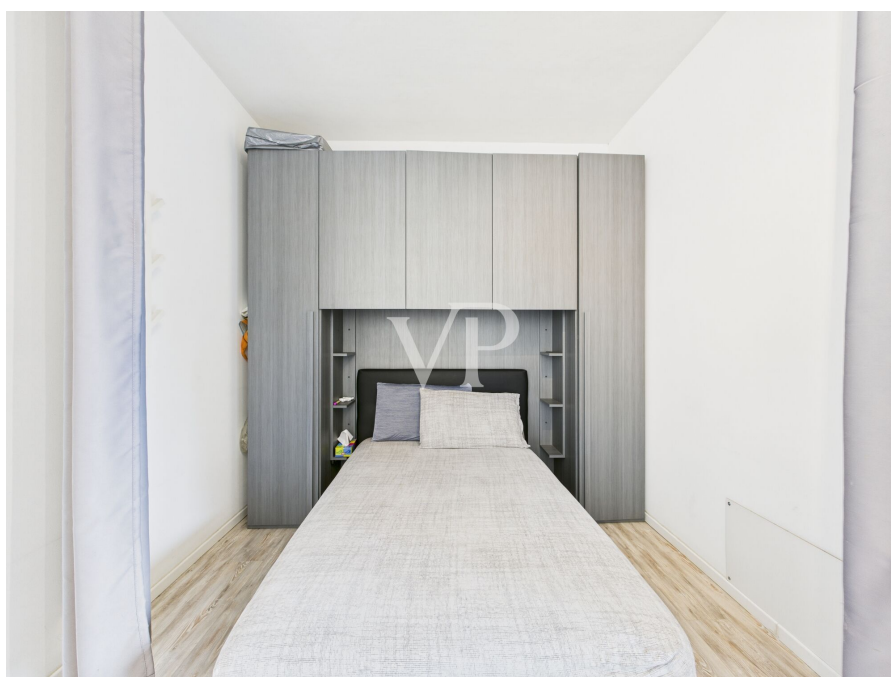
VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



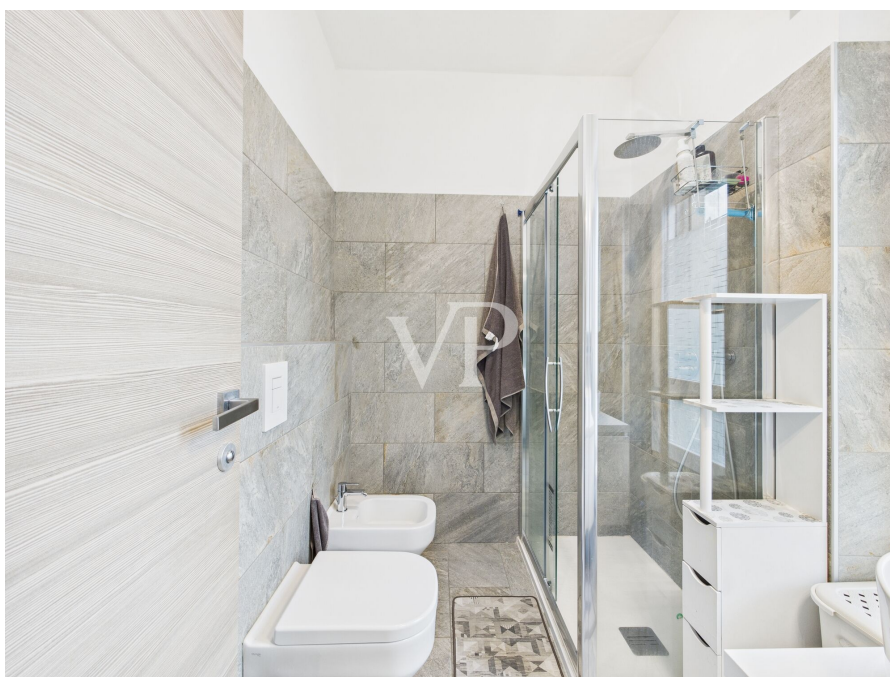
VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano - Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



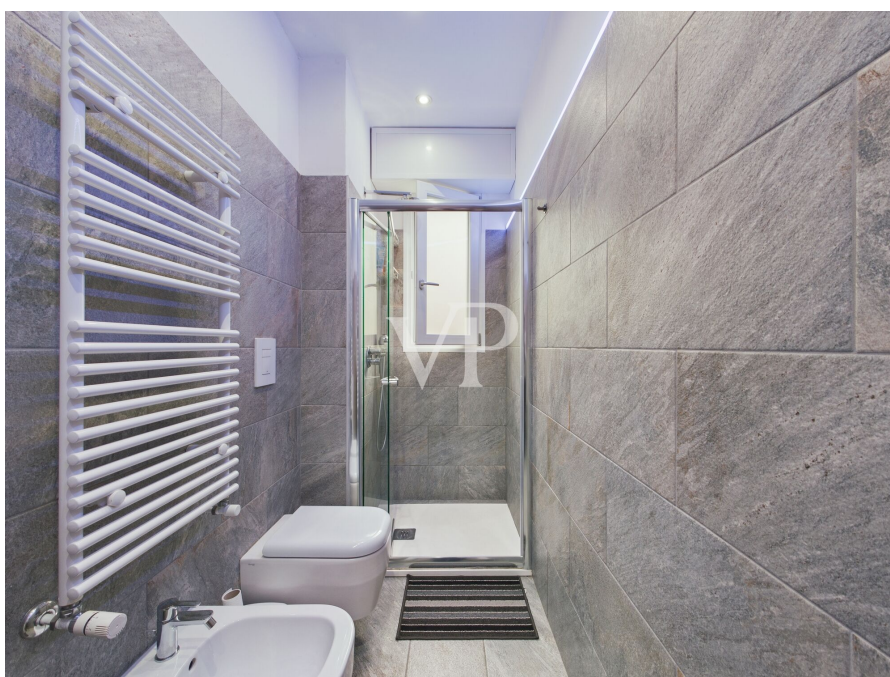
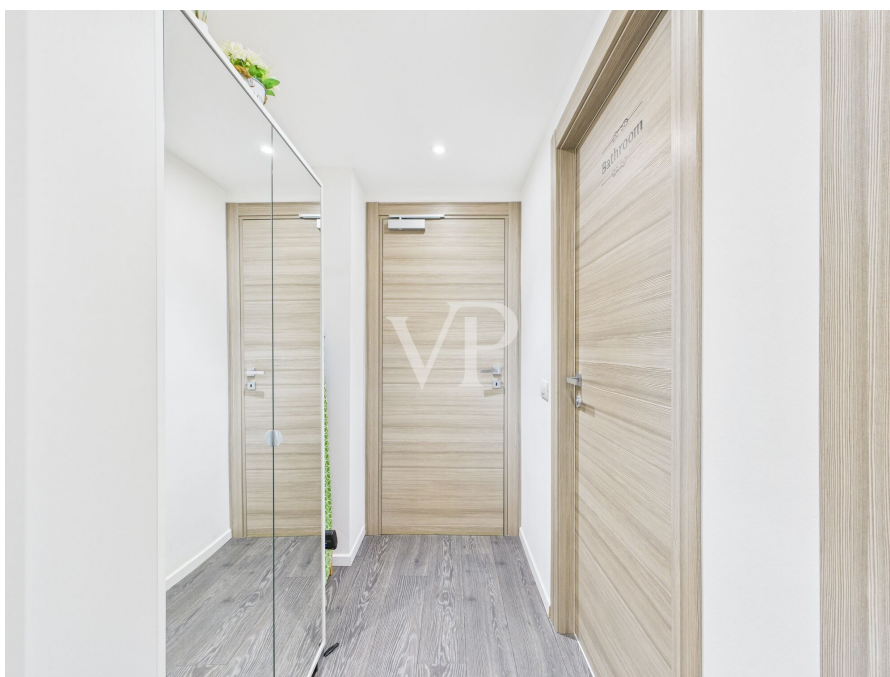
VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



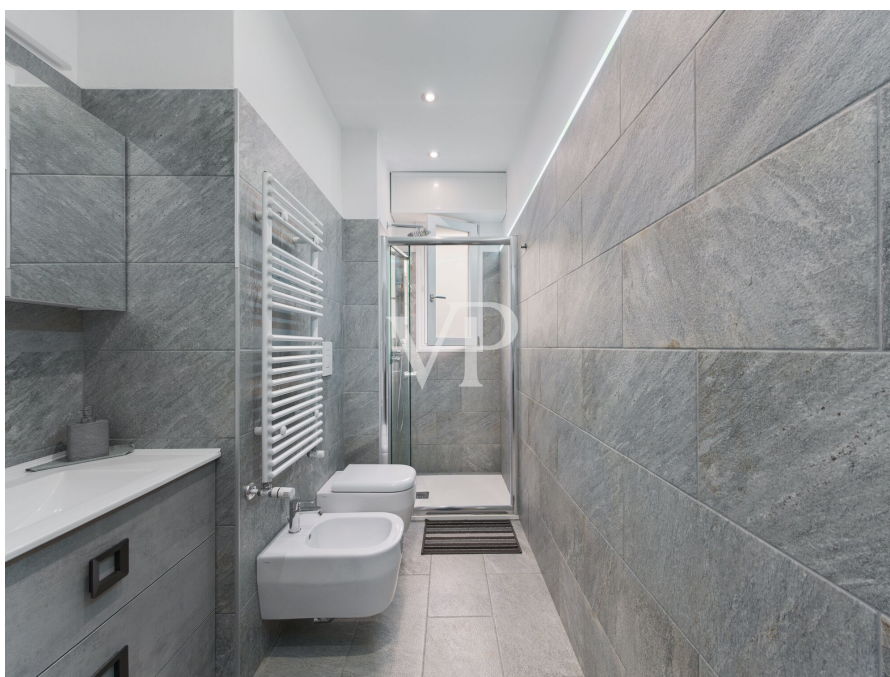
VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



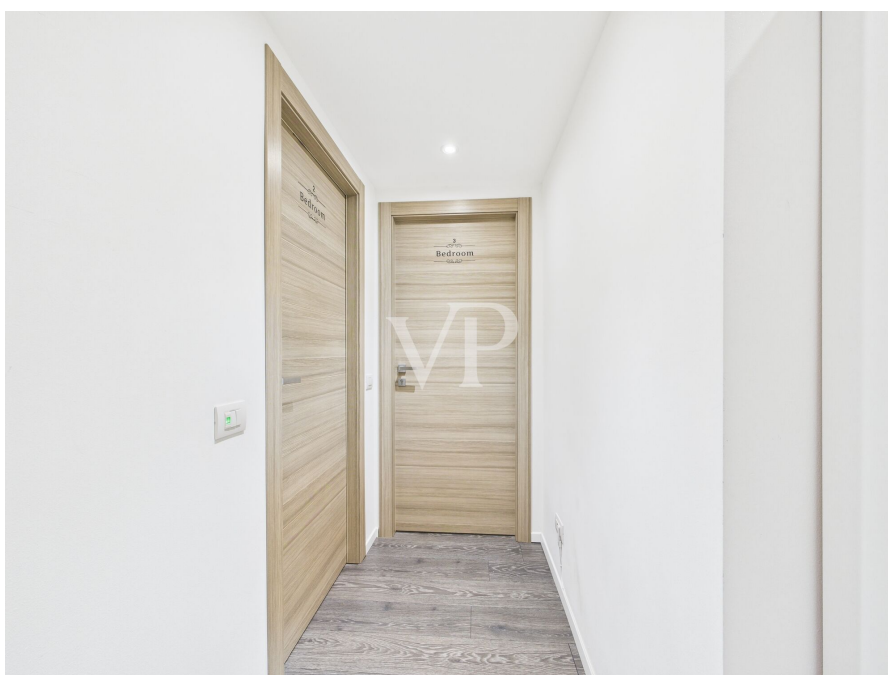
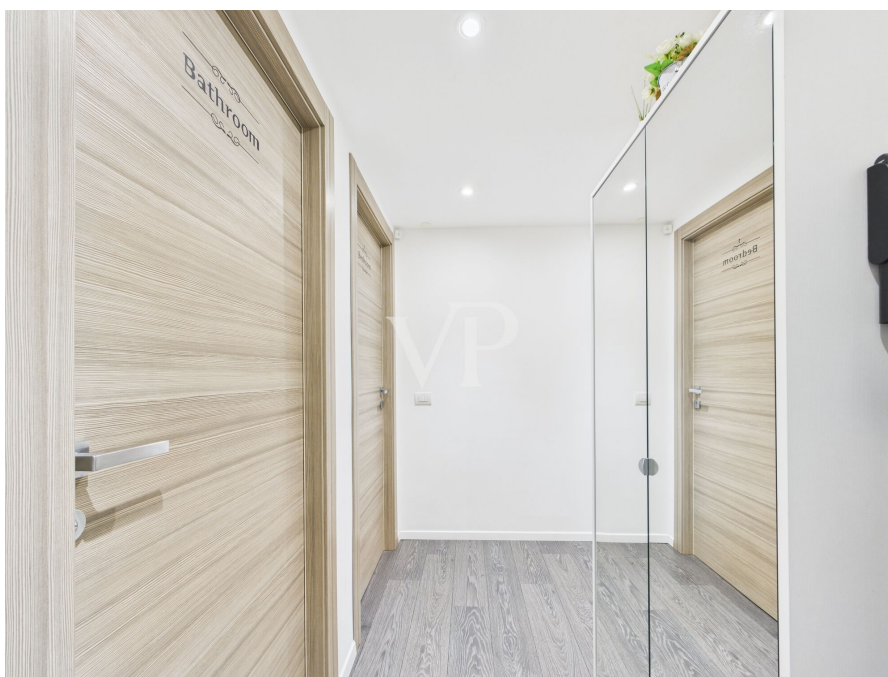
VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



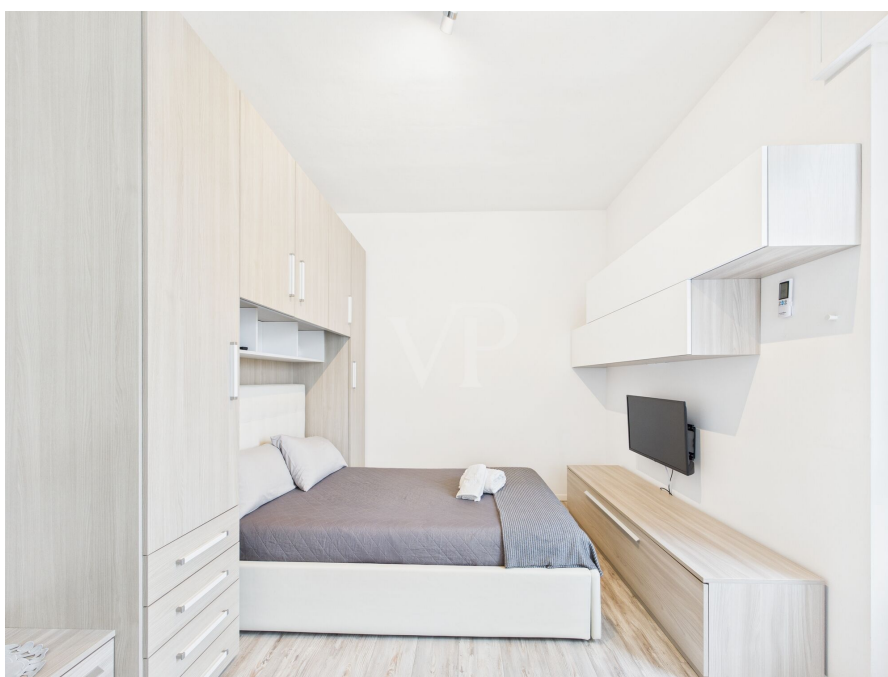
VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



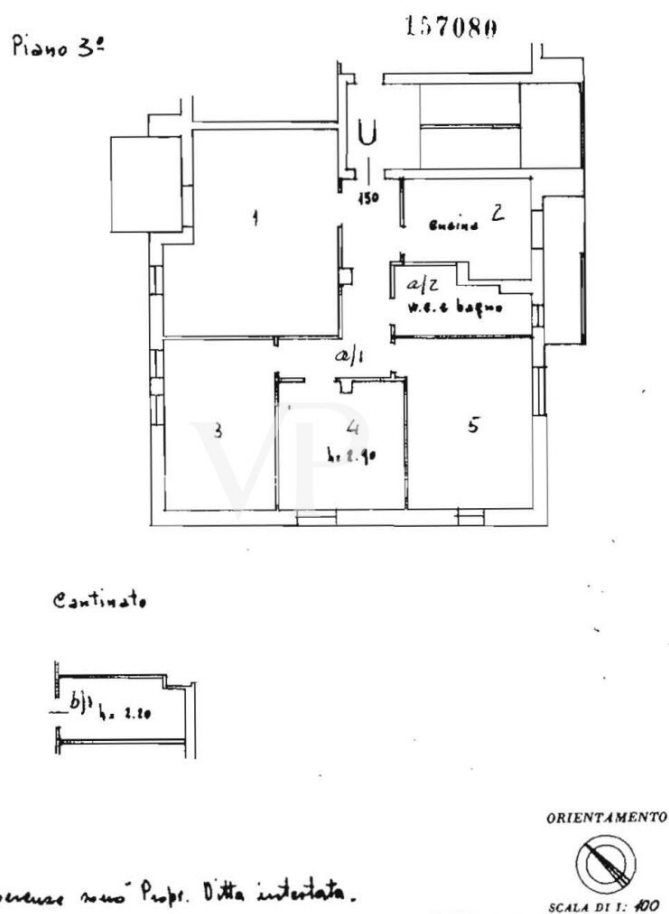
VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano - Uruguay

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Az első benyomás

FELÚJÍTOTT NÉGYSZOBÁS LAKÁS EGY 1960-AS ÉVEK IDEJÉN ÉPÜLT ÉPÜLETBEN, PARKOLÓHELYEL ÉS PINCE-SZAL. Egy jól karbantartott, az 1960-as évek végéről származó, lift nélküli, de mobil kerekesszék-rámpának köszönhetően akadálymentesített épületben kínálunk eladásra egy világos, felújított, négyszobás lakást a harmadik (utolsó előtti) emeleten, háromszoros kilátással. A lakás egy kényelmes elosztásból nyílik, amely az étkezős konyhába vezet, ahonnan az első erkélyre juthatunk. A nappali tágas és sokoldalú, jelenleg két részre oszlik: egy hangulatos nappali kanapéval és TV-vel, valamint egy függönnyel elzárt helyiség, amelyet jelenleg hálószobaként használnak. Ez a szoba egy lakható erkélyre vezet, ahonnan a csendes közös udvarra nyílik kilátás. A nappalihoz egy teljesen felszerelt, ablakos fürdőszoba tartozik. Egy második folyosó vezet a hálórészbe, amely három független kétágyas hálószobából áll, mindegyik ablakkal, légkondicionálóval és saját zárral. Egy második közös fürdőszoba teszi teljessé a hálórészt. A lakás nemrégiben lett felújítva modern kivitellel, otthonautomatizálási rendszerrel és hangszigeteléssel, ami növeli a kényelmet és az életminőséget. Az ingatlant földszinti pince, közös udvarban kijelölt parkolóhely, valamint nagy, közös kert teszi teljessé, amely felnőttek és gyermekek számára egyaránt megközelíthető, ideális a szabadterei kapcsolódáshoz és pihenéshez. Ideális megoldás mind egy több hálószobát igénylő nagycsaládos, mind a jövedelmező befektetést keresőknek, köszönhetően az egyes szobák bérlésének lehetőségének. A funkcionális tereknek és a háromszög fekvés által biztosított világosságnak köszönhetően kiváló kiindulópont a városban. Vegye fel velünk a kapcsolatot kötelezettség nélkül időpont-egyeztetéshez!

VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Részletes felszereltség

- Tripla esposizione
- Riscaldamento centralizzato
- Posto auto scoperto nel cortile interno
- Aria condizionata
- Domotica
- Insonorizzazione delle pareti

VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Minden a helyszínról

Via Sem Benelli si trova nella zona nord-ovest di Milano, nel tranquillo e residenziale quartiere Gallarate. L'area è ben servita e particolarmente apprezzata per il mix tra comodità urbana e spazi verdi. A pochi passi si trova il Parco di Trenno, uno dei polmoni verdi della città, ideale per attività all'aperto, sport o momenti di relax.

Dal punto di vista dei trasporti, la zona è ottimamente collegata. La fermata della metropolitana più vicina è Uruguay, sulla Linea M1 (rossa), raggiungibile in meno di 10 minuti a piedi. Questa linea permette di raggiungere rapidamente il centro di Milano, la stazione Cadorna, il Duomo e altri punti strategici della città.

Nelle immediate vicinanze di via Sem Benelli si trovano supermercati, scuole, farmacie, palestre e altri servizi di prima necessità. Non mancano anche centri sportivi, strutture sanitarie e spazi dedicati alla socialità. Il quartiere è inoltre ben collegato con le tangenziali e l'autostrada A4, rendendolo ideale anche per chi si sposta spesso in auto.

VP azonosító: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com