

#### Milano - Amendola - Buonarroti

# Egyedi, történelmi villa kerttel az Amendola negyedben.

VP azonosító: IT252942472



VÉTELÁR: 2.400.000 EUR • SZOBÁK: 6



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



#### Áttekintés

VP azonosító	IT252942472
Szobák	6
Hálószobák	3
Fürdoszobák	5
Építés éve	1920
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs, 50000 EUR (Eladó)

Vételár	2.400.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 258 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély



# Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.10.2030

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	208.18 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1920





































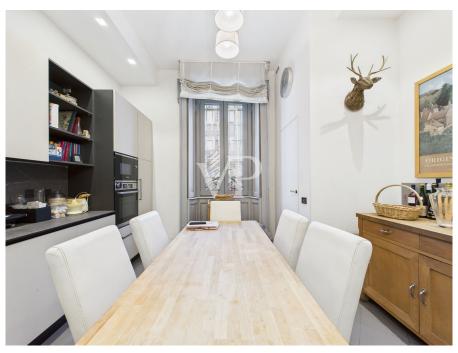










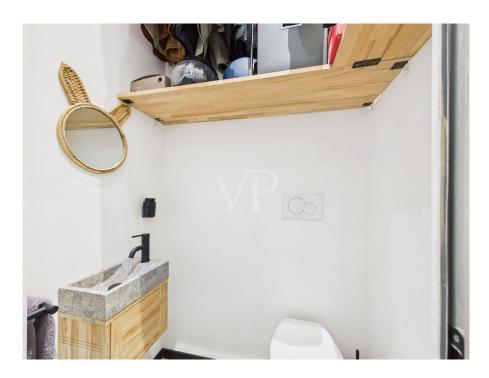
























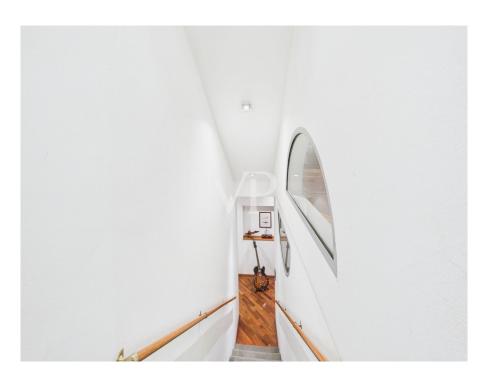


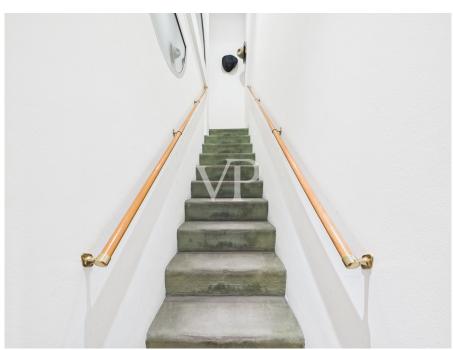
















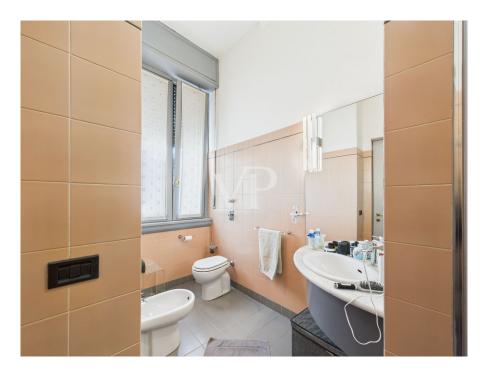


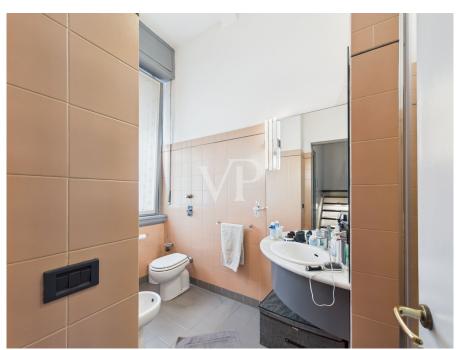










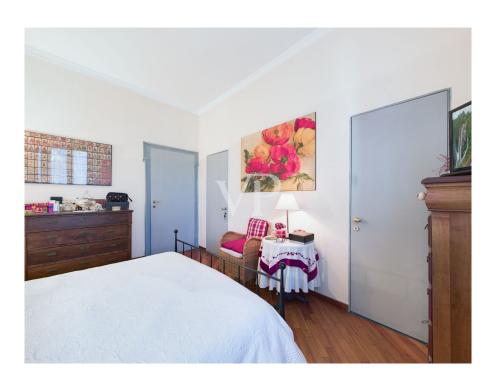












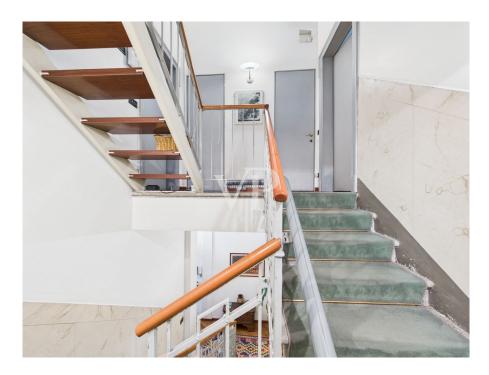


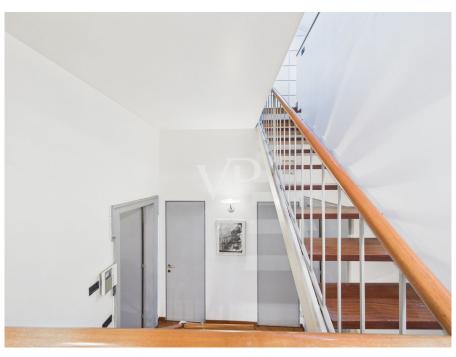










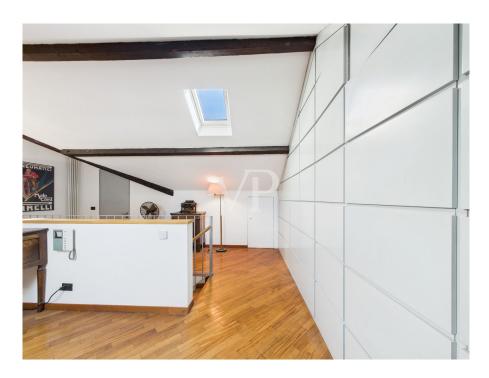








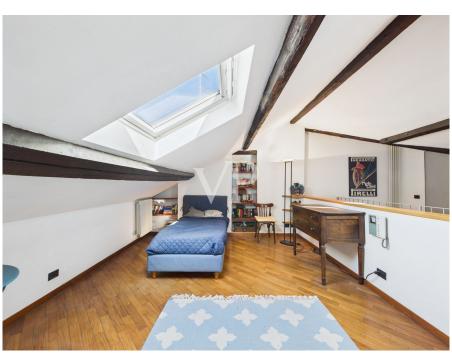




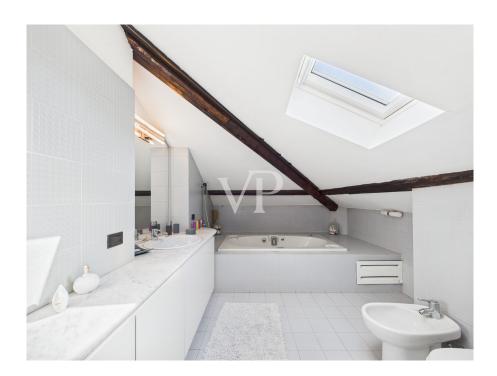




























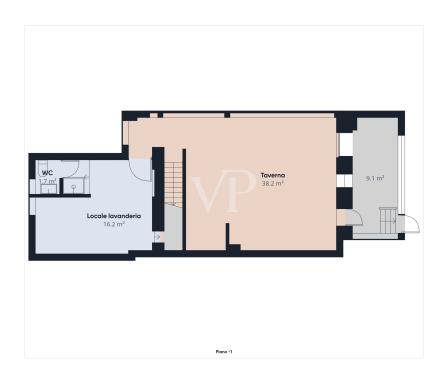






## Alaprajzok











Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



#### Az elso benyomás

Korhu villa a Via G. Previati utcában - Buonarroti negyed - Korhu elegancia Milánó szívében. Egy kifinomult lakóövezetben, melyet tekintélyes történelmi villák jellemeznek, mindössze néhány perc sétára az Amendola M1 metróállomástól, áll ez az exkluzív, körülbelül 250 négyzetméteres, négyszintes, különálló villa, melyhez pompás bioklimatikus veranda és gondozott privát kert tartozik. Az ingatlan két másik elegáns rezidencia mellett, egy privát és csendes utcában található, rövid távolságra a város legrangosabb területeitol, mint például a CityLife, a Buonarroti és a Wagner, és könnyen megközelítheto üzletek, éttermek és alapveto szolgáltatások közelében. A földszinten egy drámai kolépcso fogadja a bejáratot, amely egy nagy, modern étkezos konyhába és egy vendégfürdoszobába vezet. A kifinomult és világos nappalit kandalló és dupla bejárat teszi még vonzóbbá a beépített szúnyoghálóval ellátott bioklimatikus verandára, amely a privát kertre nyílik, tökéletes a kikapcsolódáshoz vagy a szabadtéri szórakozáshoz. Az elso emeleten található a hálószoba tágas gardróbbal és két kétágyas hálószobával: a fo hálószobához saját fürdoszoba és egy biztonságos szekrény tartozik, míg a második hálószobához egy romantikus erkély tartozik, ahonnan kilátás nyílik a Via Previatira, valamint egy tágas, zuhanyzós fürdoszoba. Az emeleten egy barátságos, nyitott tér található egyedi készítésu gardróbokkal, egy tárolóhelyiséggel és egy elegáns, pezsgofürdos fürdoszobával, amelyet automata tetoablakok világítanak meg. A földszintrol egy belso lépcso vezet az alagsorba, ahol egy tágas, magas belmagasságú pince található két franciaablakkal, amelyek közvetlen hozzáférést biztosítanak a kerthez, valamint egy kényelmes mosókonyha és egy félfürdoszoba. A villa kifogástalan állapotban van, részben a konyha és a kültéri terület nemrégiben történt felújításának köszönhetoen. Igény esetén egy garázs is bérelheto az ingatlantól mindössze pár percre, 50 000 euróért. Egy elegáns rezidencia idotlen stílussal, ahol a történelmi báj és a modern kényelem találkozik Milánó egyik legelokelobb negyedének szívében.



#### Részletes felszereltség

- Climatizzazione autonoma caldo/freddo
- Riscaldamento autonomo
- Zanzariere
- Camino
- Vasca idromassaggio
- Veranda bioclimatica
- Armadio blindato
- Giardino privato
- Taverna
- Zona lavanderia
- Possibilità box auto a € 50.000,00



#### Minden a helyszínrol

Via Giovanni Previati si trova in una delle aree residenziali più eleganti e ricercate di Milano, a pochi passi da CityLife, Buonarroti e Wagner. Il quartiere è caratterizzato da tranquille vie alberate, palazzi d'epoca e ville storiche che conservano il fascino autentico della Milano borghese.

La zona offre un perfetto equilibrio tra riservatezza e comodità: nelle immediate vicinanze si trovano boutique di alto livello, ristoranti rinomati, scuole di prestigio e servizi di ogni genere.

La vicinanza alla metropolitana M1 Amendola e ai principali collegamenti urbani consente di raggiungere rapidamente il centro città, mantenendo al tempo stesso la quiete e l'eleganza di un contesto esclusivamente residenziale.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com