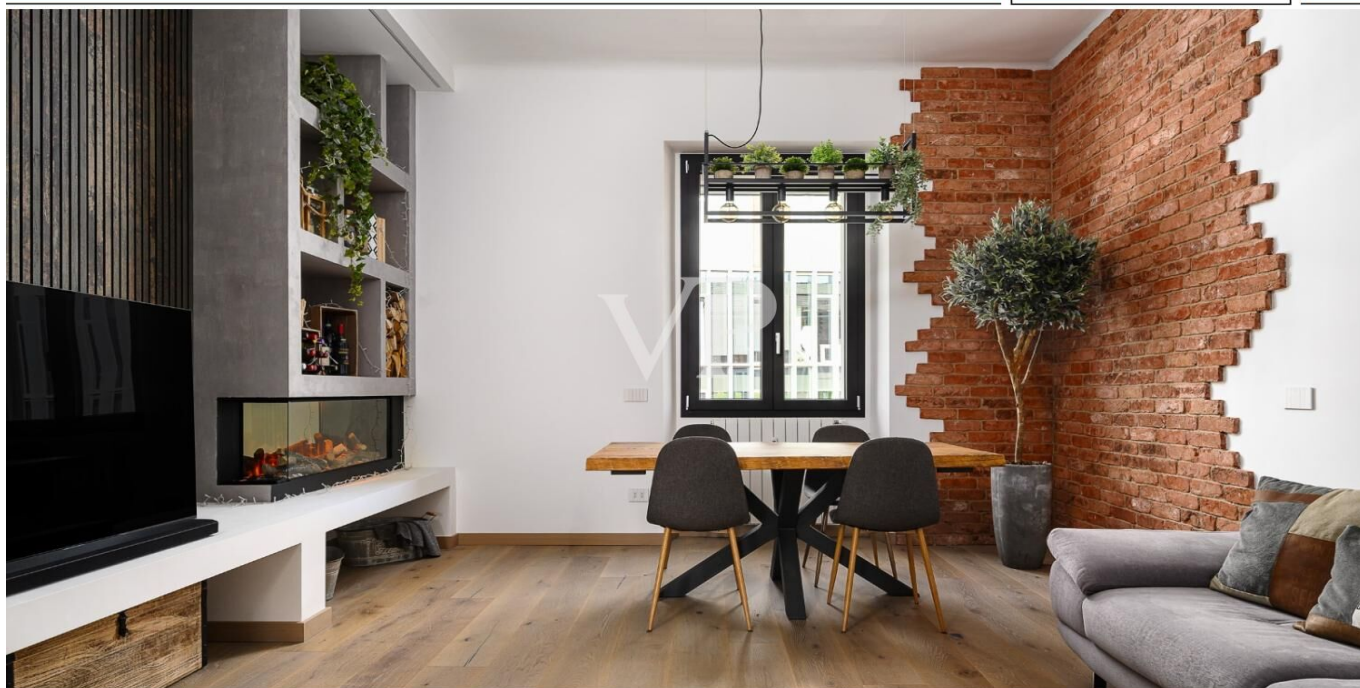


Milano – Garibaldi - Corso Como

Elegáns, igényesen felújított négyszobás lakás a legfelső emeleten

VP azonosító: IT252942433



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.890.000 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Áttekintés

VP azonosító	IT252942433
Emelet	5
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1930
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.890.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 160 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

30.09.2034

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

Teljes energiaigény

175.00 kWh/m²aEnergiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

D

Építési év az
energiatanúsítvány
szerint

1930

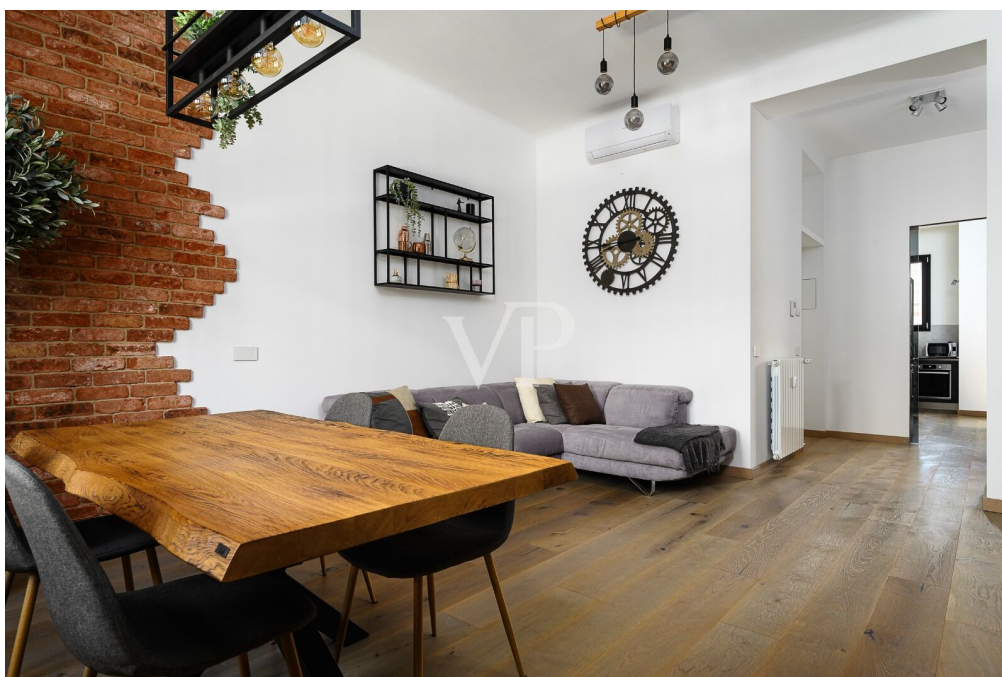
VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



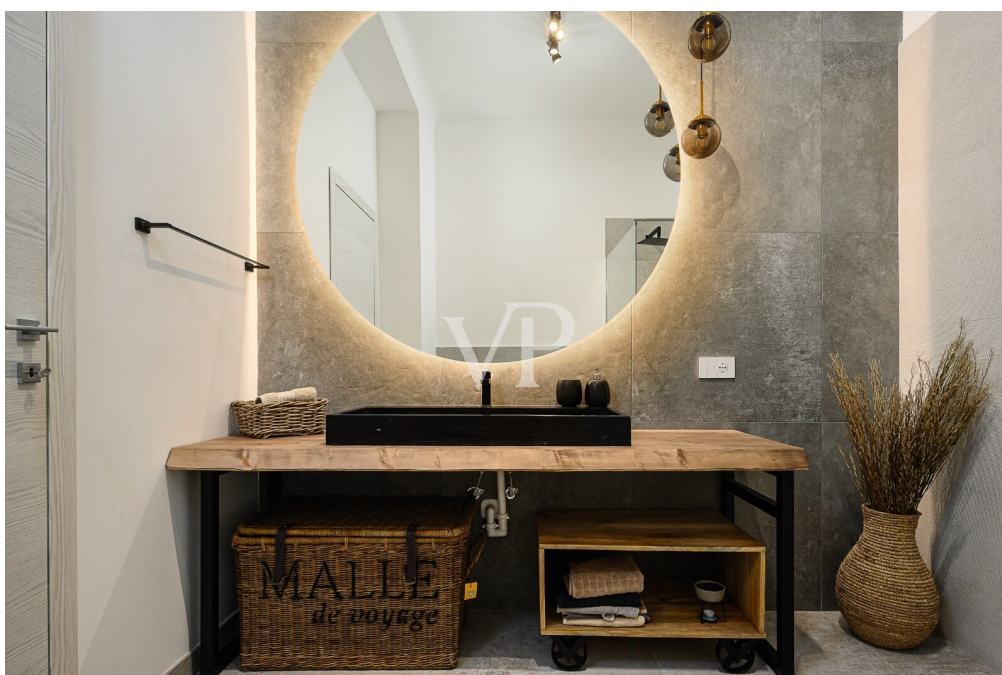
VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



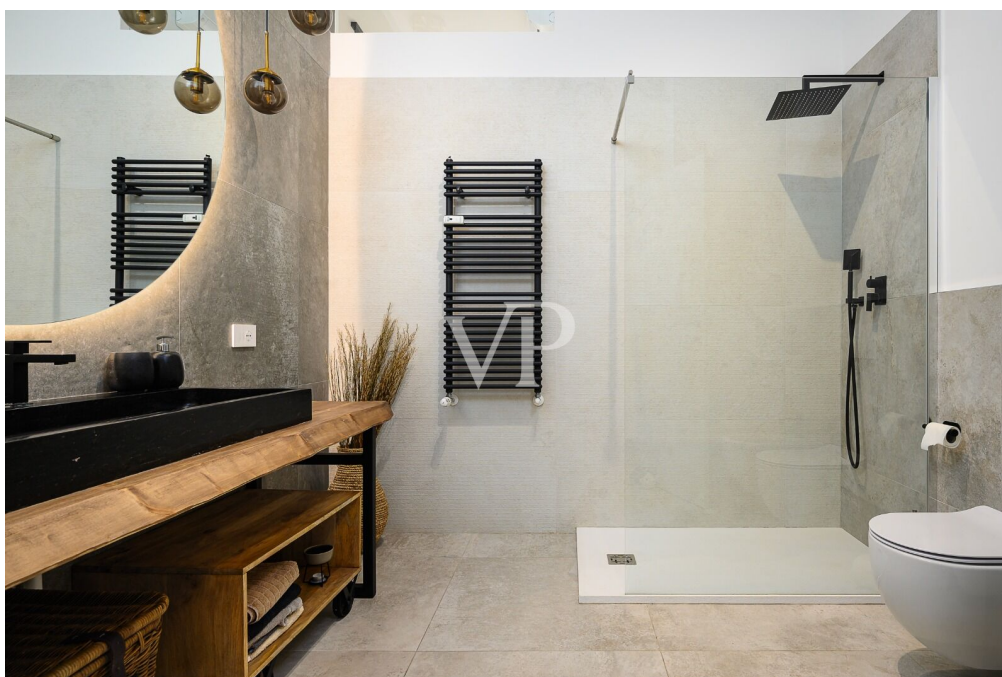
VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



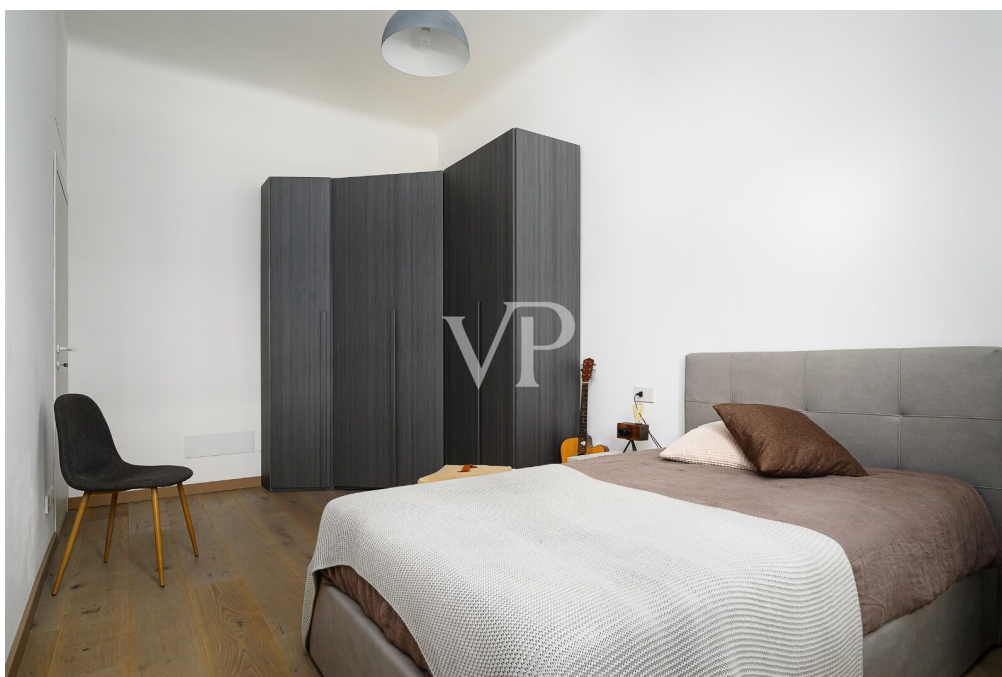
VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



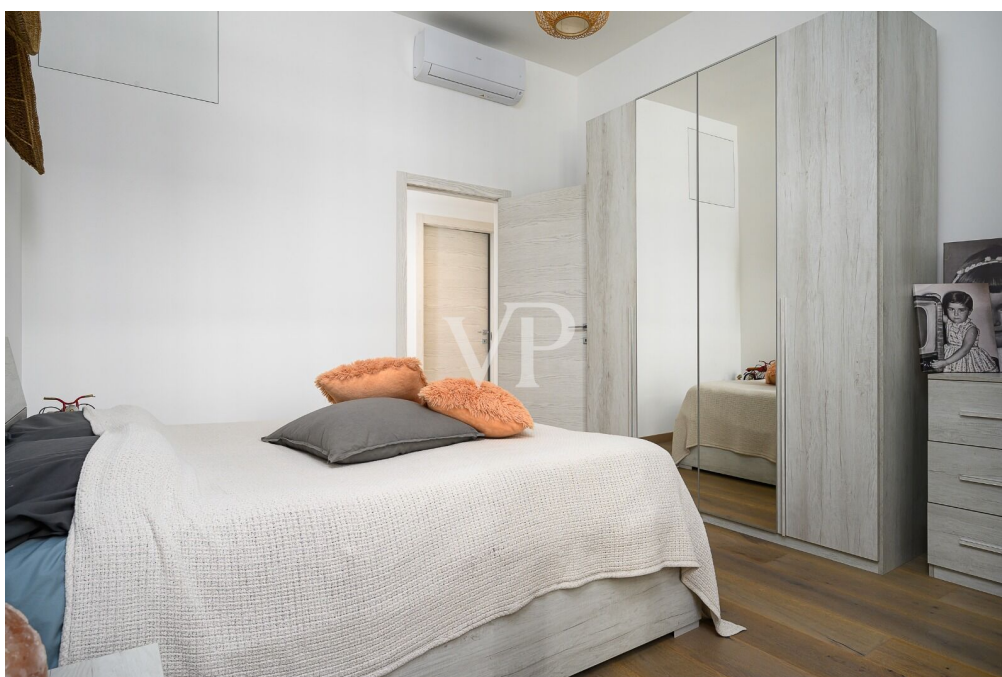
VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



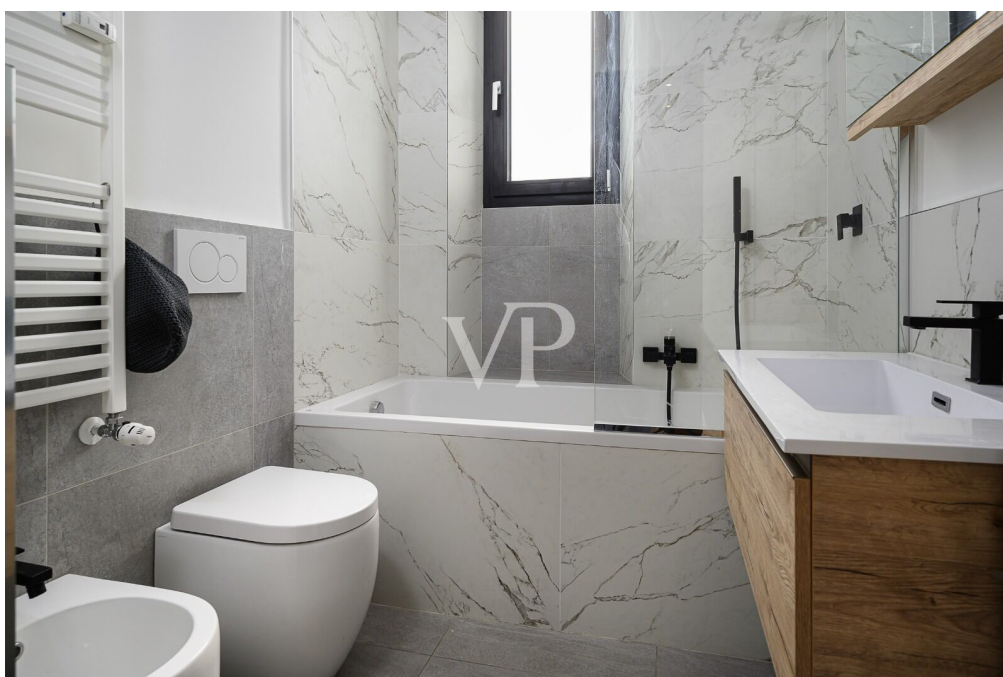
VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



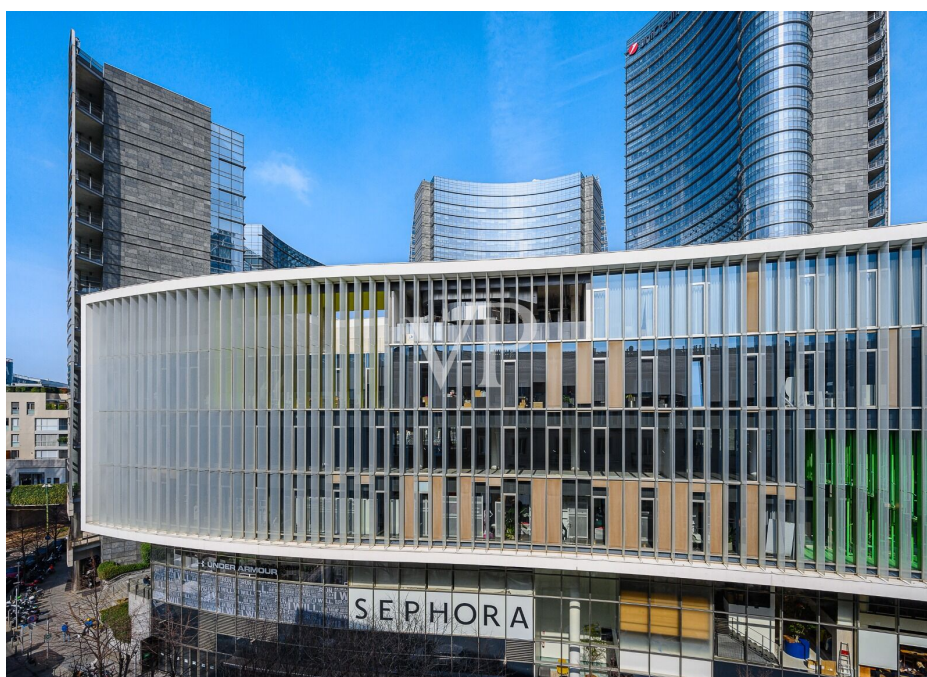
VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az ingatlan



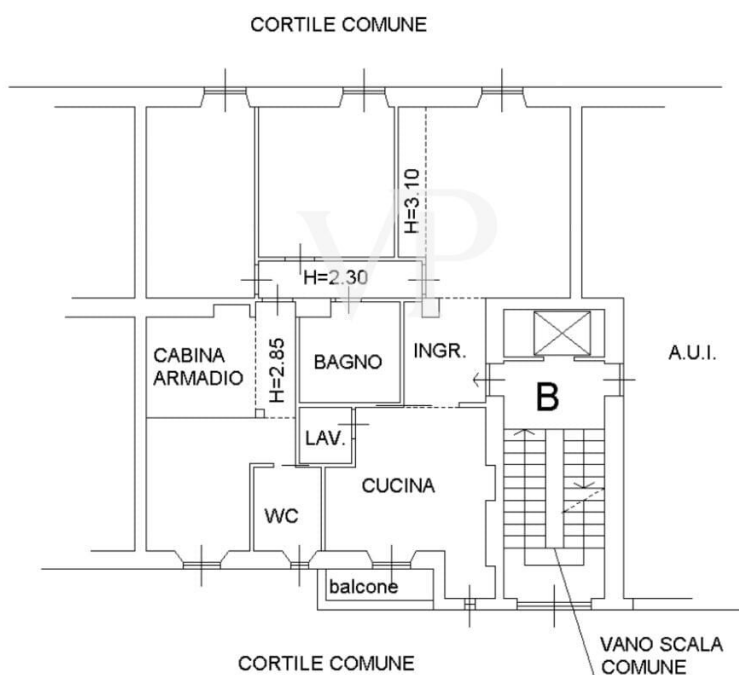
VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Alaprajzok

11:13



PIANO QUINTO H=mt 3.30



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Az első benyomás

Milánó legkeresettebb részén, a Piazza Gae Aulenti térre nézve, eladásra kínálunk egy luxus, 160 négyzetméteres lakást egy elegáns lakópark ötödik és egyben utolsó előtti emeletén, közös kerttel/udvarral, melynek homlokzata felújított. Az ingatlan kettős fekvéssel (dél-észak) büszkélkedhet, az egyik oldal a csendes közös kertre, a másik pedig a modern Piazza Gae Aulenti térre néz. Mindkét terület teljesen csendes. A lakást 2020-ban teljesen felújították, kiváló minőségű kivitelezéssel, és a következőket tartalmazza: egy nagy elosztóba síkban illeszkedő kabáttartóval, egy étkezős konyha bájos erkéllyel, ahonnan kilátás nyílik a belső udvarra (ahonnan látható az Unipol-torony új Nido Verticale épülete), egy kényelmes mosókonyha, valamint egy nagy nappali, ahonnan kilátás nyílik az UniCredit-toronyra és a híres Piazza Gae Aulenti többi csodálatos épületére. Egy ajtó választja el a nappalit a hálórésztől, amelyben található egy fő fürdőszoba, két nagy franciaágyas hálószoba, valamint egy harmadik fő hálószoba saját fürdőszobával, ablakkal és egy nagy gardróbszobával. Egy tárolóhelyiség húzódik az egész folyosón. A vízvezeték-, elektromos- és légkondicionáló rendszereket teljesen felújították, biztosítva a maximális energiahatékonyságot és biztonságot. Az ajtókat és ablakokat is felújították, és minden ablak és franciaablak kihúzható szűnyoghálóval van felszerelve. Az ingatlan minden egyedi készítésű bútorttal és géppel együtt eladó, és 40 000 euróért eladó. A falak vastagsága, a mennyezet magassága (3,30 méter) és a dupla expozíció nagyon hűvös helyiségeket biztosít nyáron. Az ingatlanhoz pince, padlás és saját garázs is tartozik. Concierge szolgáltatás hétfőtől péntekig egész nap, szombat délelőtt pedig elérhető. Központi fűtés áll rendelkezésre. A környék jól megközelíthető tömegközlekedéssel, beleértve a villamosmegállót, amely mindössze egy rövid sétára, a Garibaldi pályaudvart (buszokkal és metróval) 5 perc sétára, a központi pályaudvart pedig 15 perc sétára található.

VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Részletes felszereltség

- Doppia esposizione
- Finiture di pregi
- Ampio ripostiglio in quota
- Zanzariere a scomparsa
- Cantina di pertinenza
- Solaio di pertinenza
- Garage di pertinenza
- Servizio di portineria intera giornata
- Ascensore

VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Minden a helyszínról

Situato nel cuore del quartiere Garibaldi?Isola, Via Francesco Viganò 8 è un indirizzo che unisce prestigio, comodità e vivibilità. Si trova a pochi passi da Piazza Gae Aulenti, vero simbolo della Milano contemporanea, e dalla stazione Garibaldi: due fulcri che garantiscono collegamenti eccellenti con metropolitana (linee M2, M5), passante ferroviario, tram e bus urbani.

L'area è servita da ogni servizio di quartiere: supermercati a pochi metri, farmacia vicinissima, scuole elementari e medie nelle immediate vicinanze.

Nonostante la vicinanza ai punti nevralgici di movida, uffici e ristorazione, la via è sorprendentemente silenziosa grazie alla doppia esposizione degli edifici e alla presenza di cortili interni.

VP azonosító: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com