

Lajatico - Pisa

## Panorámás parasztház Lajaticóban

VP azonosító: IT242941698



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 540.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa**

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941698
Hasznos lakótér	ca. 130 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Parkolási lehetőségek	3 x Egyéb

Vételár	540.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 180 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Egyszintes futési rendszer</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



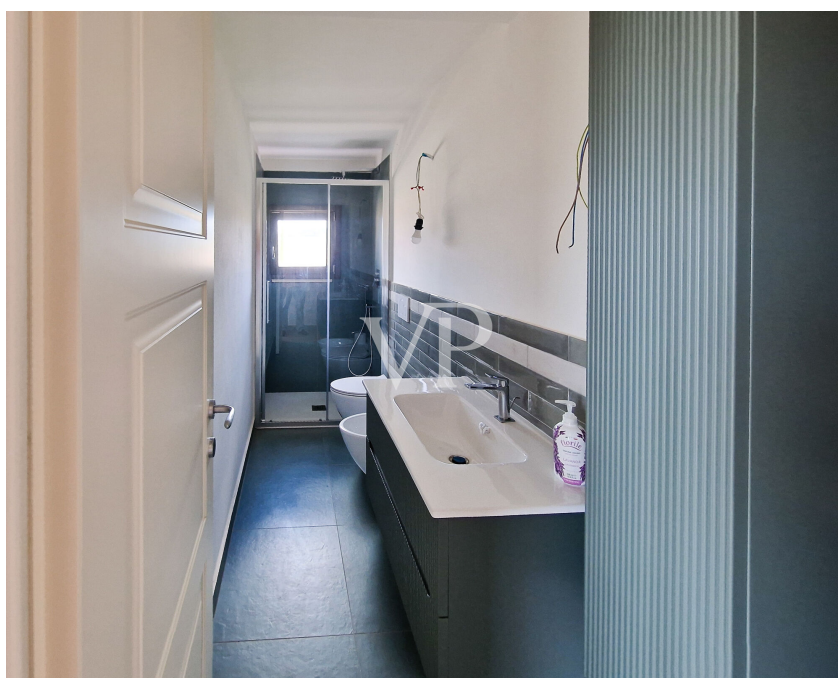
VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Az ingatlan



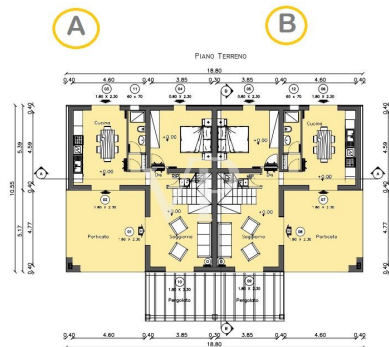
**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa**

## **Az ingatlan**

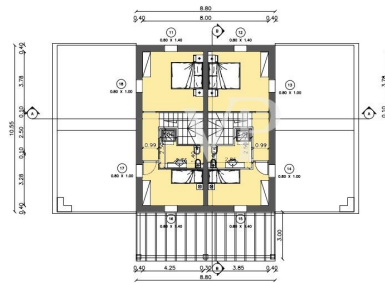


VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa**

## Az első benyomás

A pisai Galileo Galilei nemzetközi repülőtérrel autópályán haladjon Volterra felé, átszelve egy tagadhatatlanul festői szépségű borvidéket Lajaticóba. A Teatro del Silenzio közelében, a hullámzó búzatermő dombok között fekszik egy felújítás alatt álló parasztház, amelyben az eladásra kínált ingatlan található. Az épület, amely egykor vidéki ház volt, a toszkán rusztikus házakra jellemző építészeti jellemzők tiszteletben tartásával lett felújítva, mint például a fenyőcsempés terrakotta padló, a fagerendás mennyezet és tető, valamint a fa padló az első emeleten. Ugyanakkor modern technológiákat is beépítettek, beleértve a padlófűtést, a hőszivattyús hűtést a hálószobákban és a tanúsított dupla üvegezésű fa ablakkereteket. A fürdőszobákban kőanyag padló és falburkolat, valamint kiváló minőségű szerelvények találhatók. A jelenleg befejezéshez közeledő kétszintes épületet két tükrös egységre osztották, amelyek mindegyikéhez egy nagy veranda tartozik, amely mind a konyhából, mind a nappaliból megközelíthető, így tökéletes ebédek vagy vacsorák lebonyolításához barátokkal a nyári hónapokban, miközben lélegzetelállító kilátásban gyönyörködhet. Minden barátságos és világos lakás lélegzetelállító kilátást nyújt a környező dombokra és egy nagy, privát kertre, melyet gesztenyeoszlopokból és dróthálóból készült kerítés határol és véd, babérsövénnyel rejt. Minden kerthez tartozik egy fedetlen parkolóhely. Az A lakás leírása megegyezik a B lakás leírásával. A földszinten egy nagy veranda, nappali, étkező nyitott konyhasarokkal, elosztó, tárolóhelyiség, fürdőszoba és kétágyas hálószoba található. Az első emelet, amely a nappaliból lépcsőn közelíthető meg, egy elosztóból, egy kétágyas hálószobából, egy egyszemélyes hálószobából és fürdőszobából áll.

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa**

## **Részletes felszereltség**

- **Piscina condominiale**
- **Impianto di riscaldamento a pavimento**
- **Sistema di raffrescamento con pompa di calore**
- **Infissi in legno con doppio vetro**

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa**

## **Minden a helyszínrol**

**Il Comune di Lajatico, nato nel 1776, è compreso fra le valli dell'Era a Est, dello Sterza a Ovest e del Ragone a Sud, ed è senz'altro uno dei più belli e ricchi di storia di tutta la Val d'Era. Il Comune di Lajatico, nella sua piena toscantità è facilmente raggiungibile da Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa e Firenze.**

**Lajatico è divenuta negli ultimi anni meta turistica internazionale. E' infatti il paese natale del famoso tenore Andrea Bocelli. Ogni anno a luglio, nella cornice suggestiva del Teatro del Silenzio, si svolge un concerto a cui partecipa lo stesso Bocelli insieme ad artisti di livello internazionale.**

**Il Teatro del Silenzio costituisce un'opera unica nel suo genere, un teatro naturale ricavato nella splendida cornice delle colline di Lajatico, piccolo gioiello paesaggistico dell'Alta Val d'Era.**

**Lo scenario non è costituito da drappi, stucchi, o immagini, ma da un laghetto circondato da blocchi di travertino al centro del quale spiccano di anno in anno opere di artisti di fama internazionale.**

**VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**