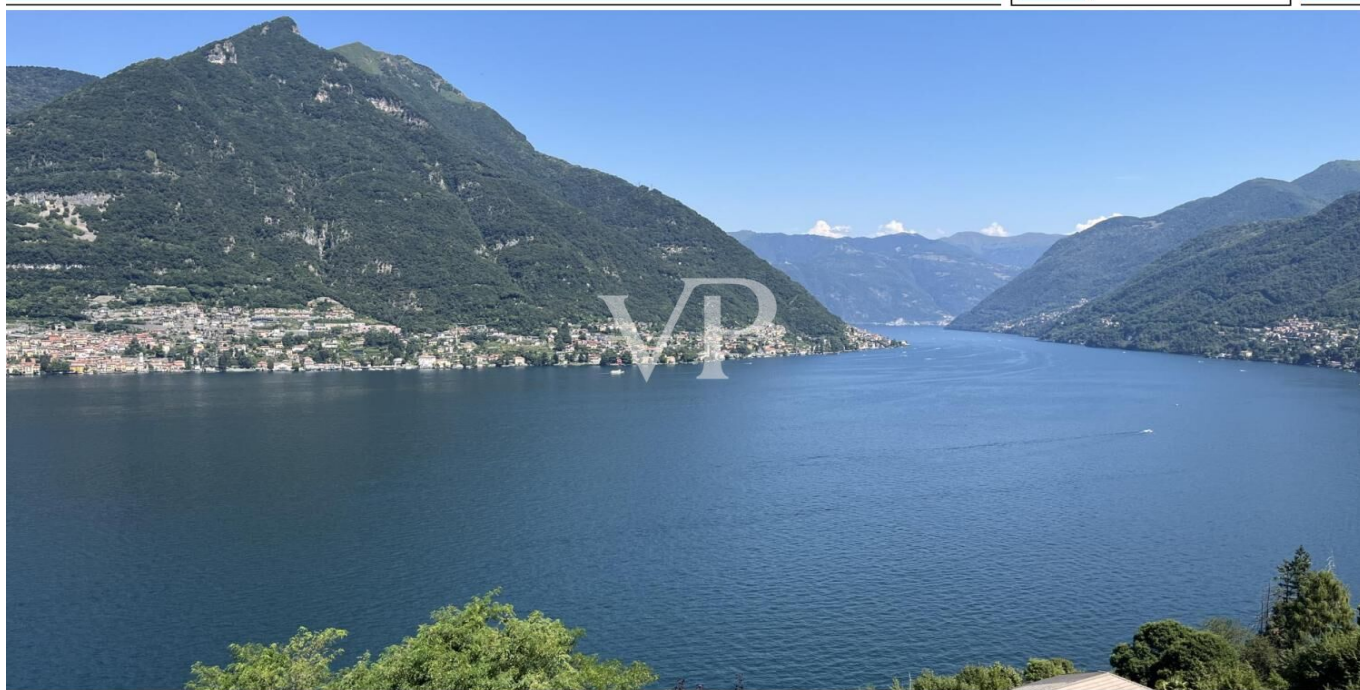


Faggeto Lario - Lombardia

# Freistehende Villa mit Terrasse und Blick auf den Comer See

VP azonosító: IT252942409



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • SZOBÁK: 8**

**VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardei**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia

## Áttekintés

VP azonosító	IT252942409	Vételár	1.200.000 EUR
Szobák	8	Ház	Családi ház
Hálósobák	4	Teljes terület	ca. 210 m <sup>2</sup>
Fürdoszobák	3	Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély
Építés éve	1960		
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardei

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardei

## Az ingatlan



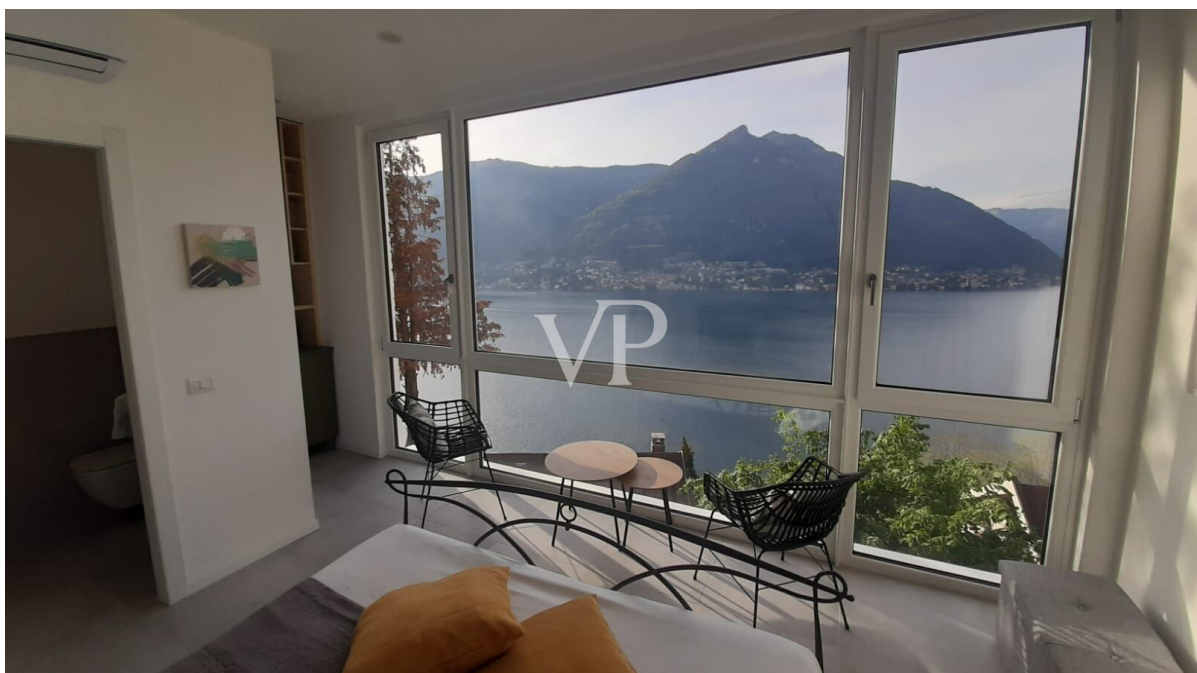
VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia

## Az ingatlan



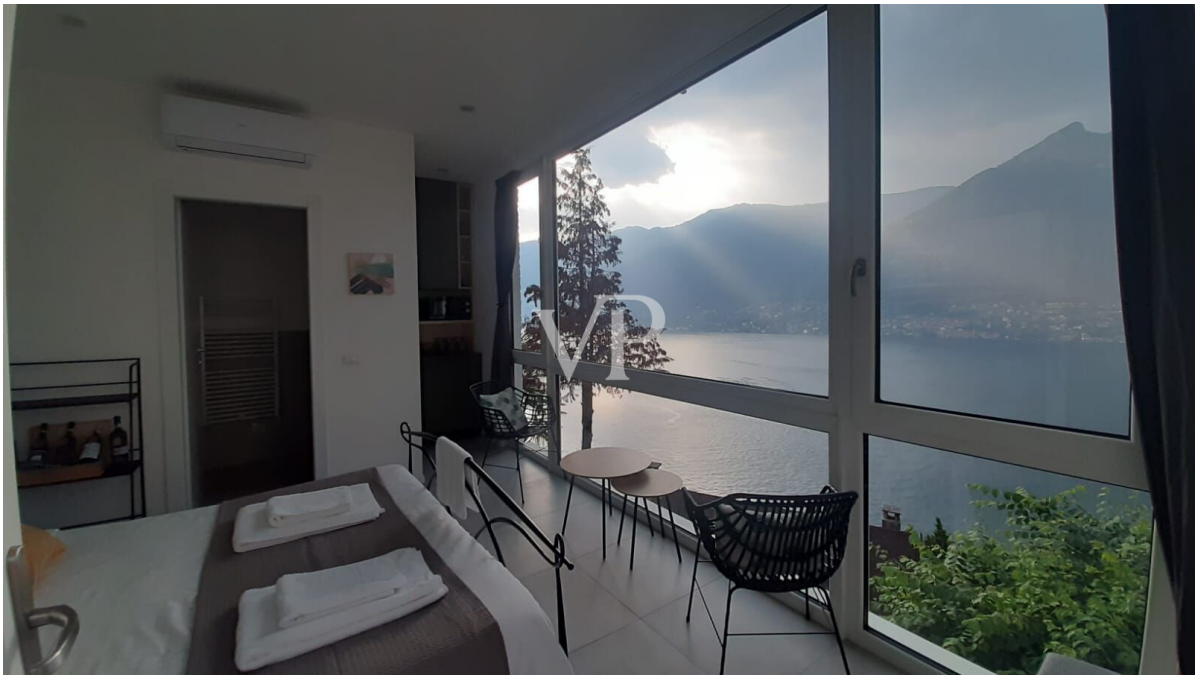
VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia**

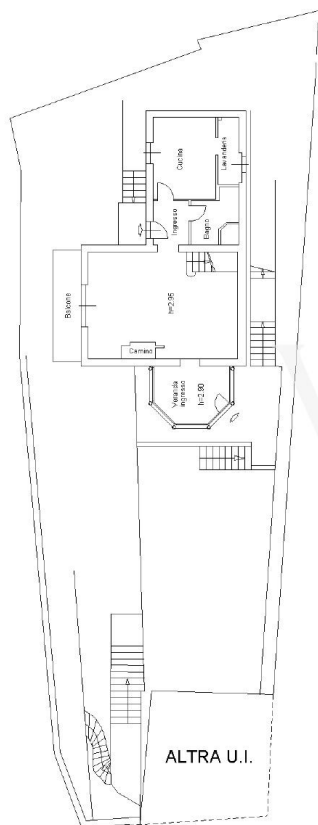
## Az ingatlan



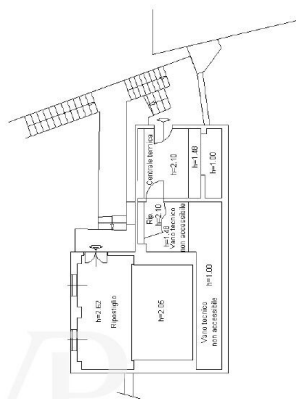
VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia

## Alaprajzok

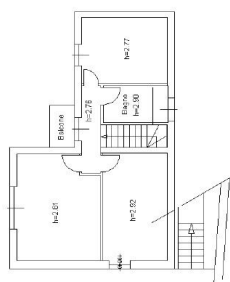
PIANO INTERRATO PRIMO (S1)

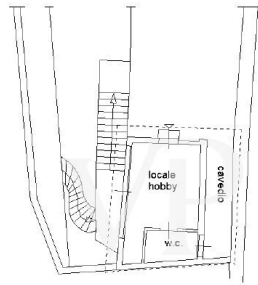


PIANO INTERRATO SECONDO (S2)



PIANO TERRA





PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA  
H = m 3,00



## PIANO TERRA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia**

## Az elso benyomás

Comer See - Ortschaft Faggeto Lario, in einem Wohn- und Panoramagebiet, nur 18 Min. vom Zentrum der Stadt Como und ca. 29 Min. vom bekannten Touristenort Bellagio entfernt, bieten wir eine elegante Villa mit herrlichem Seeblick zum Verkauf an.

Das Anwesen von ca. 210 qm ist auf drei Ebenen mit einer Panoramaterrasse von ca. 85 qm und einem Garten von ca. 200 qm angelegt.

Vom ersten Stock aus gelangt man über eine verglaste Veranda in ein helles Wohnzimmer mit Seeblick, in das Wohnzimmer mit Kamin und in den Essbereich mit Blick auf die Panoramaterrasse, in die gut ausgestattete Küche, in ein Servicebad und in eine Waschküche.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Seeblick, ein Badezimmer und ein Balkon.

Das zweite Untergeschoss besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit Seeblick, einem Abstellraum, der als möglicher Fitnessraum genutzt werden kann, einem Technikraum und der Heizungsanlage.

Das Anwesen wird durch einen unabhängigen Hobbyraum mit einem großen Panoramafenster mit Blick auf den See, ein privates Badezimmer und einen bequemen Parkplatz auf der Terrasse zum Abstellen von 2 Autos ergänzt.

Es besteht die Möglichkeit der Kurzzeitvermietung für Ferienzwecke mit ausgezeichneten Erträgen.

Faggeto Lario ist ein touristischer Ort in einer landschaftlich reizvollen Gegend, die mit ihren Wegen wunderbare Ausblicke auf den Comer See bietet, ideal für Mountainbiker und Liebhaber von langen Spaziergängen und Wanderungen.

Die charakteristischen Dörfer mit ihren Restaurants und Bars sind einen Besuch wert, ebenso wie ein kleiner, aber exklusiver Strand am See.

In Faggeto Lario gibt es auch eine Schiffsanlegestelle der Navigazione Lago di

Como, mit der man andere bekannte und renommierte Orte am See wie Cernobbio, Bellagio, Moltrasio, Menaggio und Laglio erreichen kann.

Andere Orte sind leicht mit dem Auto zu erreichen: Como 13 km entfernt, Bellagio 18 km, Lecco 44 km, Colico 49 km, Mailand 66 km, Chiasso 22 km und Lugano 49 km.

**VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia**

## Részletes felszereltség

- Feuerstelle
- Hobbyraum komplett mit Bad
- Abstellraum/Fitnessraum
- Terrasse von 85 Quadratmetern
- 2 Balkone
- 2 Privatparkplätze
- Klimatisierung
- Eigener Garten von 200 Quadratmetern

**VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia**

## Minden a helyszínről

Faggeto Lario ist eine italienische Gemeinde mit etwa 1.151 Einwohnern in der Provinz Como in der Lombardia.

Sie liegt 13 km von Como, 18 km von Bellagio, 44 km von Lecco, 49 km von Colico und 66 km von Mailand entfernt. Die Schweizer Grenze ist sehr nahe, 22 km von Chiasso, 31 km von Mendrisio und 49 km von Lugano entfernt.

VP azonosító: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario - Lombardia

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)