

Milano – Corso Genova

Érdekes, csupasz tulajdonjog garázzsal a Conca del Naviglio közelében

VP azonosító: IT252942387



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 740.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Áttekintés

VP azonosító	IT252942387
Emelet	3
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 70000 EUR (Bérlés)

Vételár	740.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 111 m ²
Hasznos terület	ca. 108 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Teljes energiaigény	107.37 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.10.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1940

VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



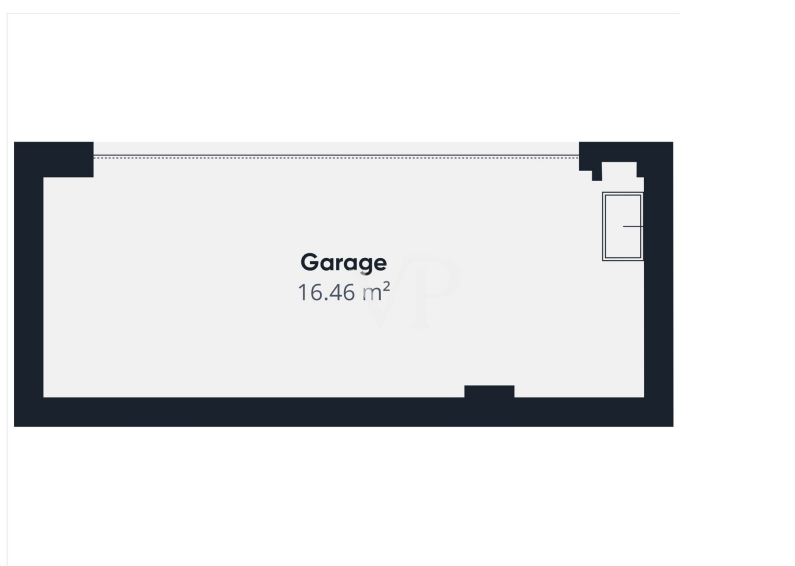
VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Az első benyomás

Milánó központjában, a Via Galeazzo Alessi utcán, stratégiai helyen, mindössze pár lépésre a történelmi Sant'Ambrogio-bazilikától, a San Lorenzo oszlopaitól és a Darsena dei Navigli-től, exkluzív TULAJDONÚ (egyetlen 92 ÉVES HASZONTELADÓVAL) kínálunk egy elbuvölo, 111 négyzetméteres, hámszobás, lifttel és az épület egyetlen garázzsal rendelkezo lakást a harmadik emeleten. Ez az 1900-as évek eleji szecessziós stílusú épület egy csendes és biztonságos utcában található, jelenleg a tető felújításán esik át, és a közös helyiségek jó állapotban vannak, tökéletesen illeszkedve Milánó történelmi központjának stílusához. Az ingatlanban recepció működik, félnapos portaszolgálattal, biztosítva a lakók kényelmét és biztonságát. Ez a lakás valóban egyedülálló BEFEKTETÉSI LEHETOSÉGET jelent Milánó szívében, exkluzív környezetben, minden kényelemmel és szolgáltatással könnyen elérhető távolságban. A felső emeleten található lakás jó állapotban van, és kettős déli-északi fekvéssel rendelkezik. Déli fekvése miatt a lakás egész nap természetes fénnel teli. A csendes utcára nyíló külső kilátás és a közös udvarra nyíló belső kilátás minden helyiséget nyugalommal tölt meg, így a lakás a béke és a jólét igazi oázisává válik. Belépéskor egy elosztóba érkezünk, amelyben egy nagy gardrób található, és amely a két hálószobával, köztük a tágas fő hálószobával rendelkezo hálórészbe vezet. Távolabb található a tágas nappali erkéllyel, szintén a lakás jobb oldalán. A bal oldalon egy funkcionális, nagyméretű, ablakos fürdőszoba található káddal és zuhanyzóval, valamint egy kényelmes, étkezős konyha, amelynek második kültéri szellőztetése a belső udvarra néz. A lakás belső elrendezését egy praktikus tárolóhelyiség és egy cipőtartó teszi teljessé. Az ingatlanhoz pince is tartozik, és további 70 000 euróért az épület egyetlen garázsa is bérelhető – ez egy nagyon kényelmes és exkluzív kiegészítő egy olyan környéken, ahol a parkolás rendkívül nehézkes. Mindkettő az épületen belül található, és könnyen megközelíthető.

VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Részletes felszereltség

L'appartamento, si presenta arredato con cura dei dettagli e tutti gli spazi sono stati ottimizzati anche grazie alla presenza di armadi realizzati su misura negli spazi delle camere da letto e di ingresso.

Le caratteristiche dell'appartamento includono infissi con doppi vetri per un migliore isolamento ed un impianto di riscaldamento autonomo con la caldaia sostituita nel 2018.

VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Minden a helyszínról

Questa proprietà, ideale come investimento, è immersa in un contesto abitativo di grande fascino. Situata in una via tranquilla all'inizio dell'Area C, gode di una posizione strategica nel cuore della città. A breve distanza si trovano il Parco dell'Anfiteatro Romano, di prossima apertura, la Darsena dei Navigli, le Colonne di San Lorenzo e la Basilica di Sant'Ambrogio.

L'area è tra le più vivaci di Milano, rinomata per le boutique esclusive, la scena gastronomica, la movida e un ricco patrimonio artistico e culturale. La posizione garantisce un comodo accesso ai mezzi di trasporto pubblico, inclusa la metropolitana (M4 De Amicis e M2 Sant'Agostino), oltre a diverse linee di autobus e tram, che consentono di raggiungere rapidamente ogni zona della città, incluso l'aeroporto di Linate.

L'Università Cattolica del Sacro Cuore si trova a soli 10 minuti a piedi, mentre le università Bocconi, IULM e Statale sono facilmente raggiungibili in breve tempo. La zona è inoltre ricca di servizi essenziali, negozi e spazi verdi, come i giardini di Conca del Naviglio e il Parco Solari, che offrono opportunità di svago e relax all'aria aperta. Con un accesso immediato a tutti i servizi offerti dalla vivace città di Milano, questa proprietà offre un equilibrio perfetto tra esclusività, tranquillità e praticità che la rendono perfetta come investimento immobiliare.

VP azonosító: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com