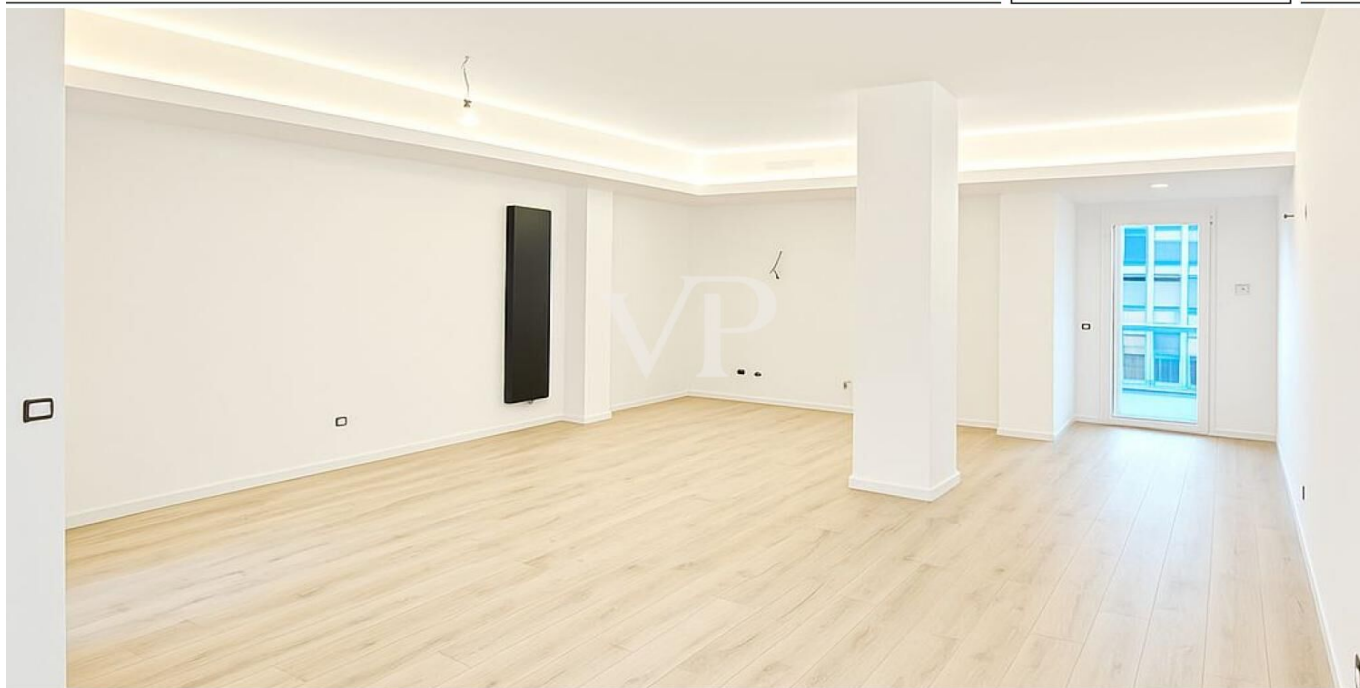


Milano – Farini

Igényesen felújított négyszobás lakás két erkéllyel

VP azonosító: IT252942372



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 769.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 129 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Áttekintés

VP azonosító	IT252942372
Hasznos lakótér	ca. 129 m ²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	1960

Vételár	769.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 140 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Az ingatlan



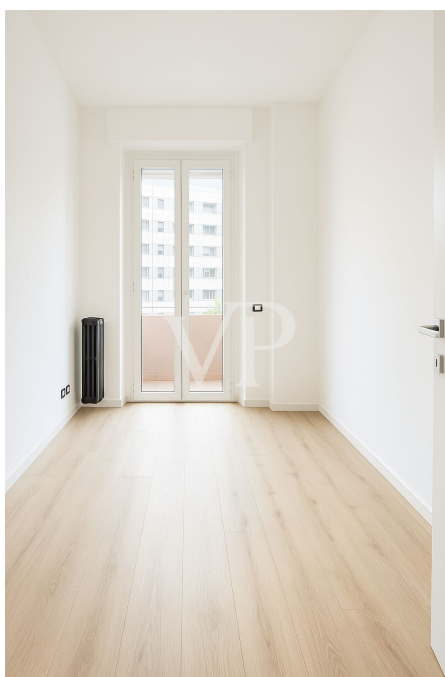
VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Az ingatlan



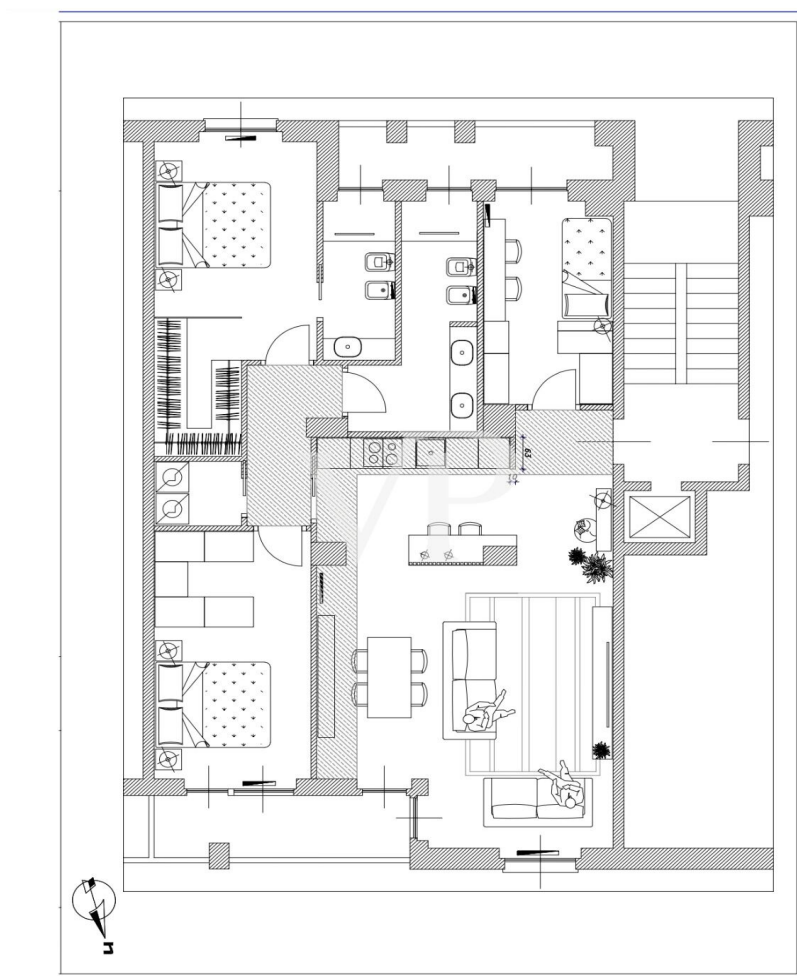
VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Az első benyomás

Csupán pár lépésre a Via Farini és az Isola utcáktól, elegáns, négyszobás, 140 négyzetméteres lakást kínálunk közös kerttel. A belső elrendezés a következőket tartalmazza: tágas elszoba, nagy nappali nyitott konyhával és erkéllyel, fő hálószoba saját fürdőszobával és ablakkal, egy második franciaágyas hálószoba, egy harmadik hálószoba/dolgozószoba egy második erkélyre való kijáráttal, egy fő fürdőszoba ablakkal és egy külön mosókonyha. Felszereltség és elonyök: Központi fűtés és alacsony lakásbérleti díjak (kb. 190 €/hó). Egy belsőleg közös lifttel összekötött garázs további 40 000 €-ért bérelhető. A kiváló minőségű anyagok közé tartoznak a Porcelanosa kerámialapok, a Quickstep parketta, a VEKA dupla üvegezésű ablakok, a Geberit Selnova prémium fürdőszobai szerelvények, a szabadon álló spotlámpákkal és LED-ekkel ellátott világítási rendszer, valamint a Jacuzzi fürdőszobákból ismert matt fekete Gun csaptelep. A lifttel és teljes munkaidős portaszolgálattal felszerelt épületet egy buja közös kert veszi körül, amely nyugalmat és magánéletet kínál egy előkelő lakókörnyezetben. A helyszín tökéletesen kiszolgált: tömegközlekedés, szupermarketek, üzletek, edzőtermek és mindenféle szolgáltatás könnyen elérhető. Továbbá a korábbi Scalo Farini területén megvalósuló jelentős városrehabilitációs projekt magában foglalja egy 300 000 négyzetméteres városi park és egy egyetemi kampusz létrehozását, amely a területet az innováció és a fenntarthatóság új központjává alakítja. Az ingatlan megtekinthető és a tulajdonjog megszerzését követően költözhető. Ideális otthon azok számára, akik modern, funkcionális és jól megközelíthető otthont keresnek egy jövőbe tekintő Milánó szívében.

VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Részletes felszereltség

- Possibilità box
- Riscaldamento centralizzato
- Ceramiche Porcelanosa
- Parquet Quickstep
- Serramenti doppio vetro VEKA
- Sanitari Geberit serie Selnova premium
- Impianto illuminotecnico Faretti e led a vista
- Set rubinetteria nero opaco Gun di jacuzzi bagni
- Infissi doppio vetro PVC

VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Minden a helyszínrol

Zona in forte espansione tra Farini e Isola, Viale Stelvio 58 gode di una posizione strategica a nord del centro di Milano. A pochi passi dalla fermata MM3 Maciachini e servita da numerose linee di superficie (tram 2, bus 70, 82, 90, 91, 92), è perfettamente collegata con il centro città e le principali direttrici urbane. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, farmacie, uffici postali, palestre e servizi di quartiere. Il contesto è vivace e dinamico grazie alla prossimità con il quartiere Isola, noto per la sua offerta culturale, artistica e gastronomica, e con l'area di Piazza Gae Aulenti e del Bosco Verticale. La zona è inoltre interessata dal grande progetto di riqualificazione dell'ex Scalo Farini, che prevede la creazione di un vasto parco urbano e nuovi servizi, aumentando ulteriormente l'attrattività e il valore dell'area.

VP azonosító: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com