

Capannori

Landhaus in Capannori, Lucca

VP azonosító: IT252942370

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 275 m² • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 400 m²

VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Áttekintés

VP azonosító	IT252942370
Hasznos lakótér	ca. 275 m ²
Szobák	14
Hálósobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	1800

Vételár	680.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 275 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott

VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Vegyes tüzelésu (pellet)
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

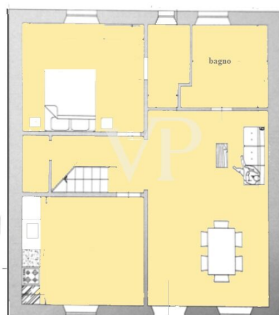
Az ingatlan



VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Alaprajzok

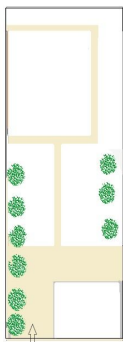
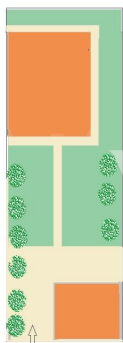
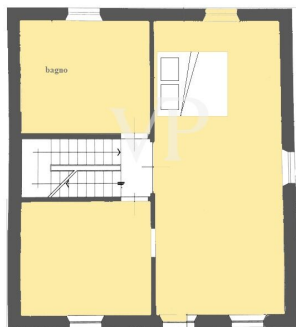
Piano terra



piano primo



piano secondo



Piano terra

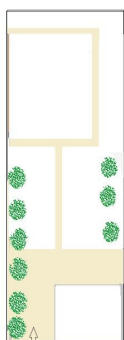
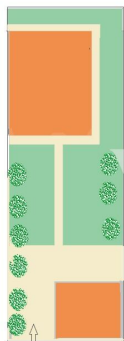


piano primo



piano secondo





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Az elso benyomás

Nur drei Kilometer von der historischen Stadt Lucca und dreißig Kilometer vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, in einer ruhigen und abgeschiedenen Wohngegend bieten wir eine wunderschöne Immobilie an, bestehend aus einem Landhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert, erbaut aus Guamo-Stein und Ziegeln, einem exklusiven Garten sowie einem zweistöckigen Gebäude, das als Garage und Abstellraum genutzt wird.

Das kürzlich restaurierte Hauptgebäude erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Das vom exklusiven Garten aus zugängliche Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer und einem Doppelzimmer mit eigenem Bad. Der erste Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, besteht aus vier Doppelzimmern, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Das Dachgeschoss besteht aus einem großen Mansardenzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Ausstattung

- Pelletheizung, ergänzt durch Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und zum Heizen
- Doppelverglasung – Schall- und Wärmedämmung
- Klimaanlage (Kühlen/Heizen) nur im ersten Stock – Vorinstallation für eine Alarmanlage
- Außenstellplatz und überdachte Garage
- Eigener Garten mit Bewässerungsanlage

Ausstattung

- Terrakotta-Böden
- Decken mit Holzbalken und -sparren – Wände mit hydraulischem Kalk verputzt

Gartenfläche ca. 400 m²

Fläche des Hauptgebäudes 275 m²

Fläche der als Garage und Abstellräume genutzten Scheune 100 m²

Die Villa wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten.

VP azonosító: IT252942370 - 55012 Capannori

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com