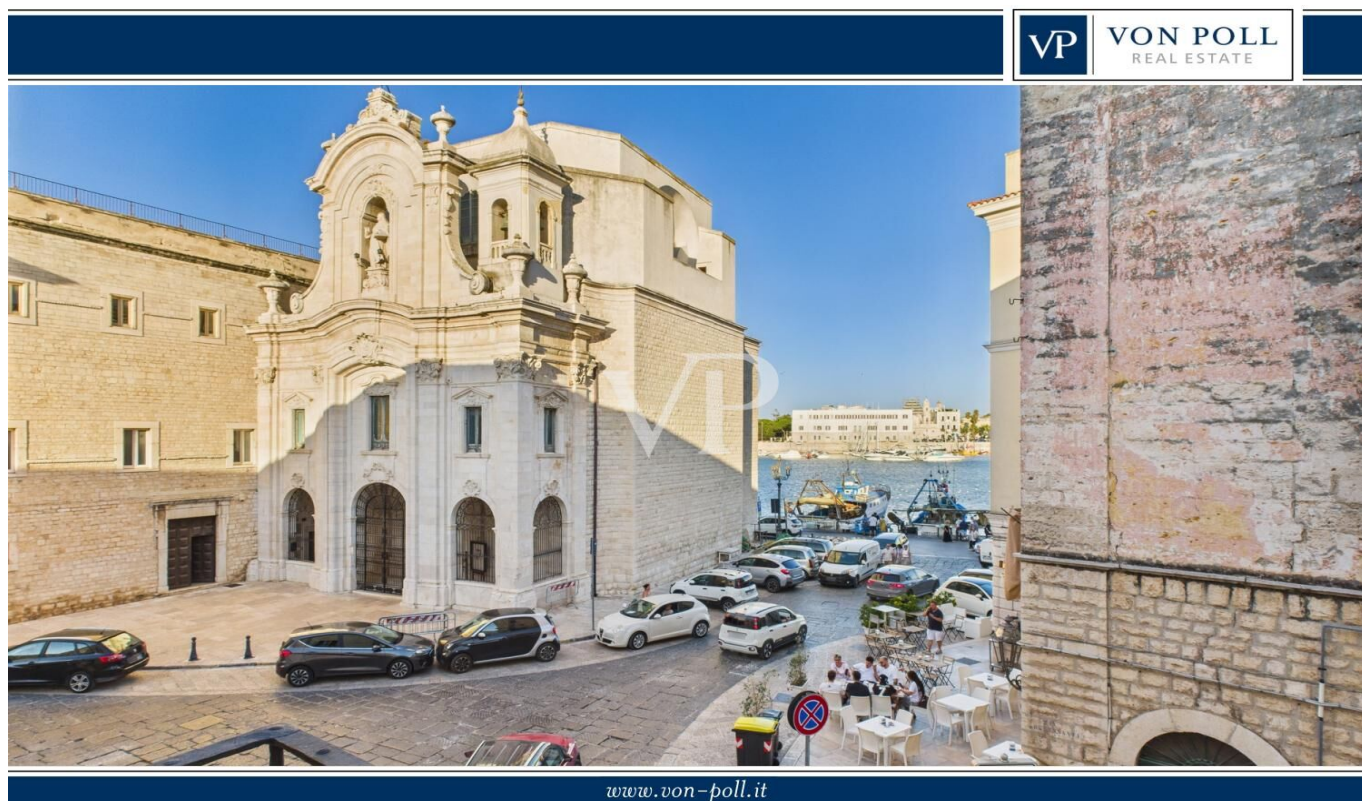


Trani – Apulien

Lenyugözo és történelmi Laghezza-palota

VP azonosító: IT252942361



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • SZOBÁK: 30

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942361
Szobák	30
Hálósobák	20
Fürdoszobák	12
Építés éve	1700

Vételár	1.350.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 1.616 m ²
Hasznos terület	ca. 1.616 m ²

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	202.03 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.09.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1700

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



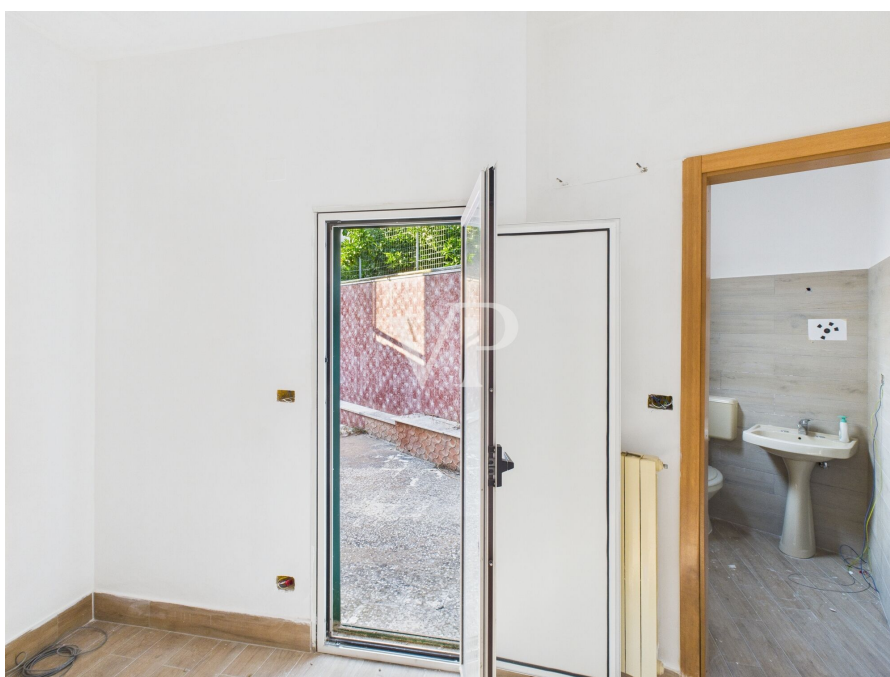
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



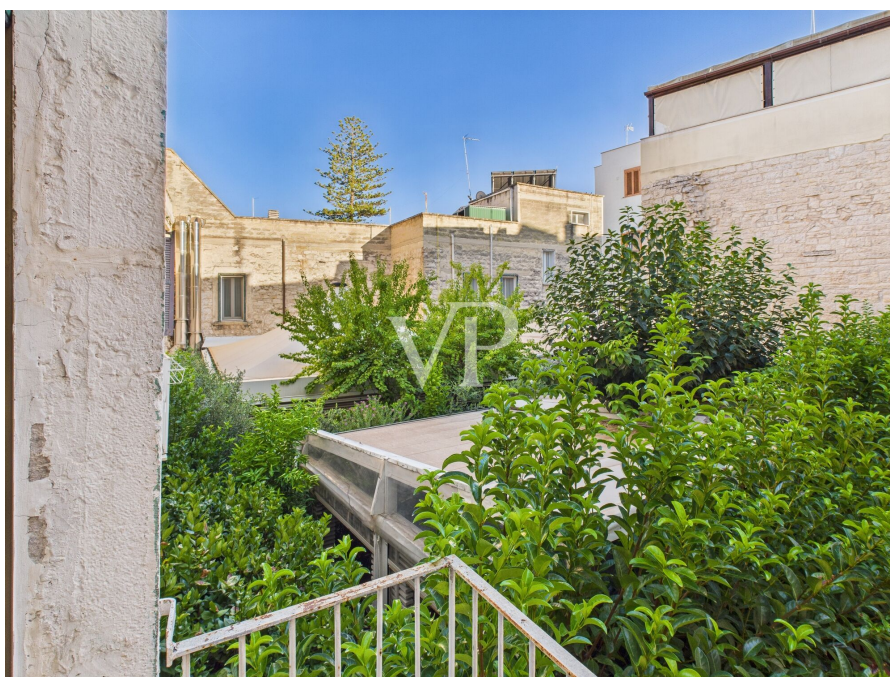
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



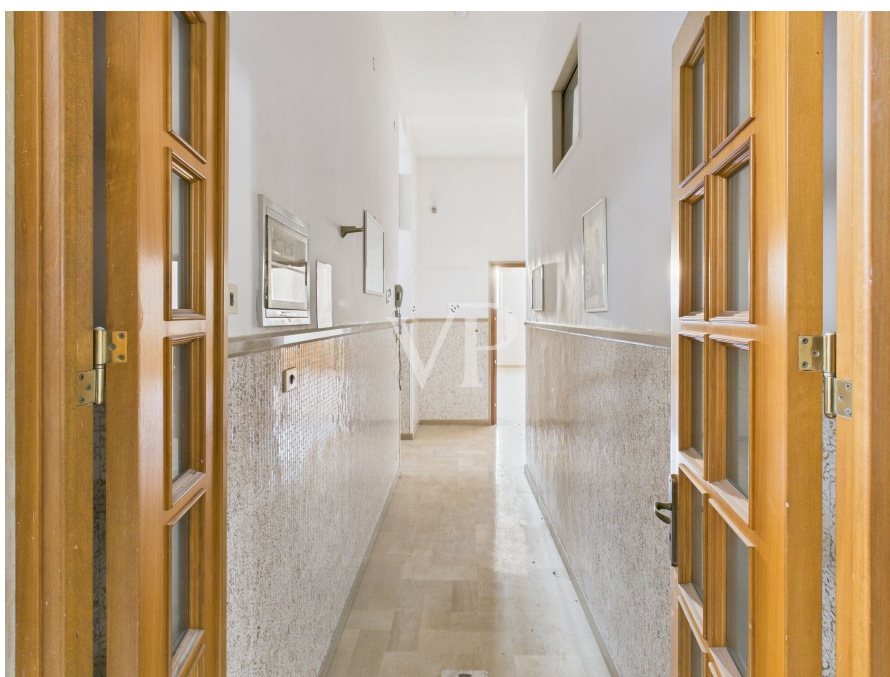
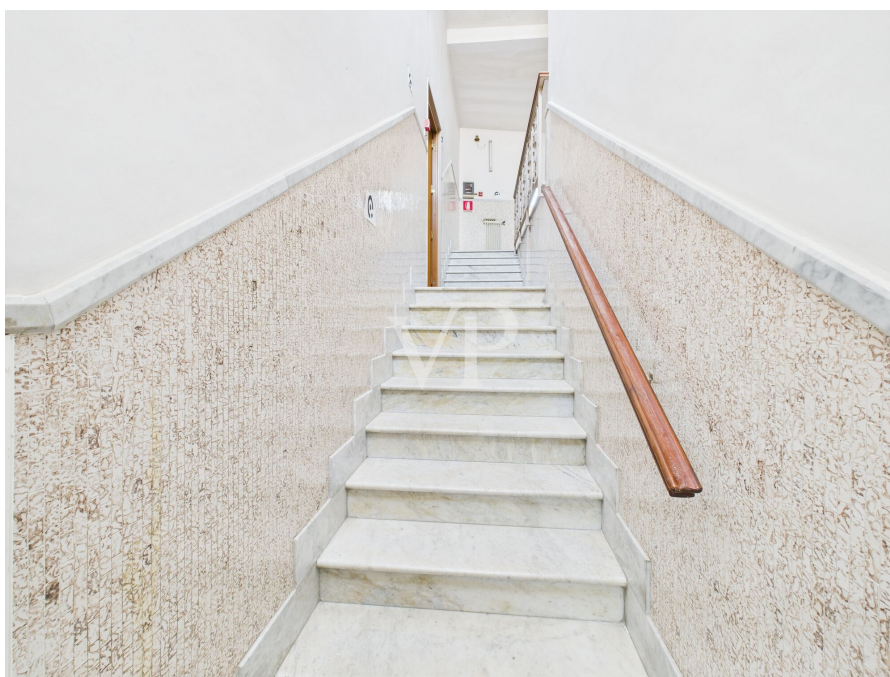
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



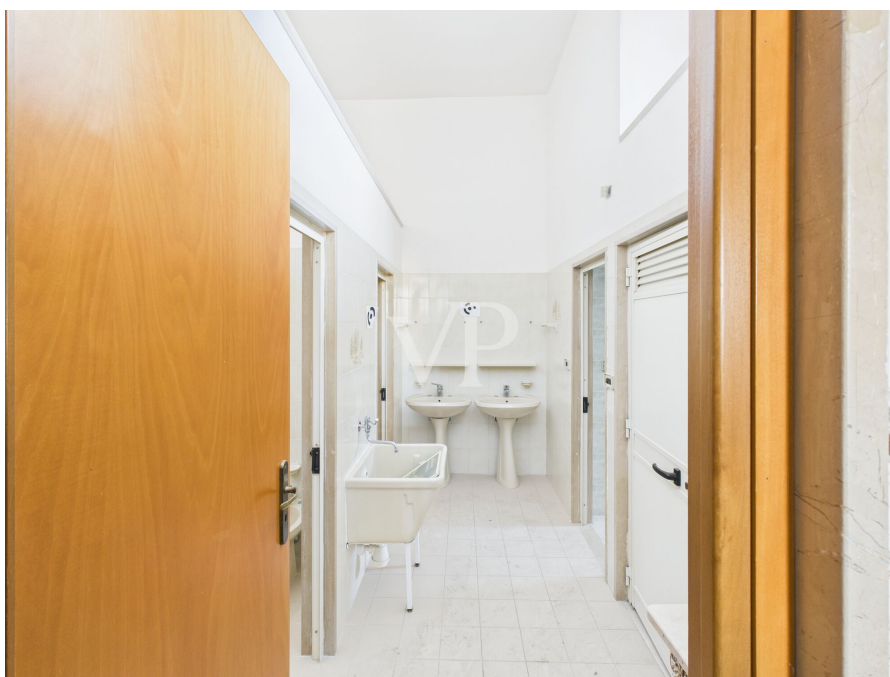
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



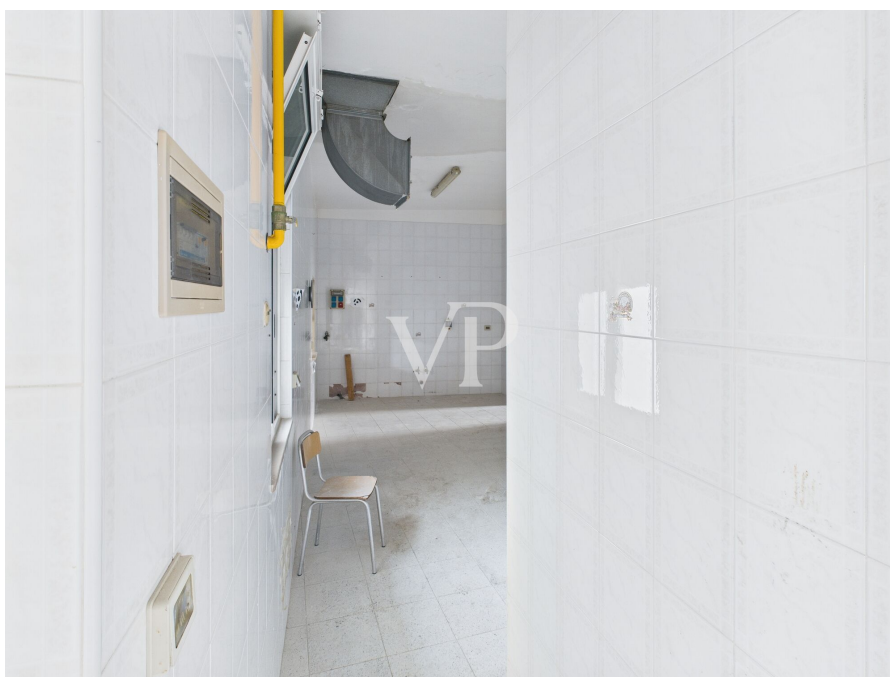
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



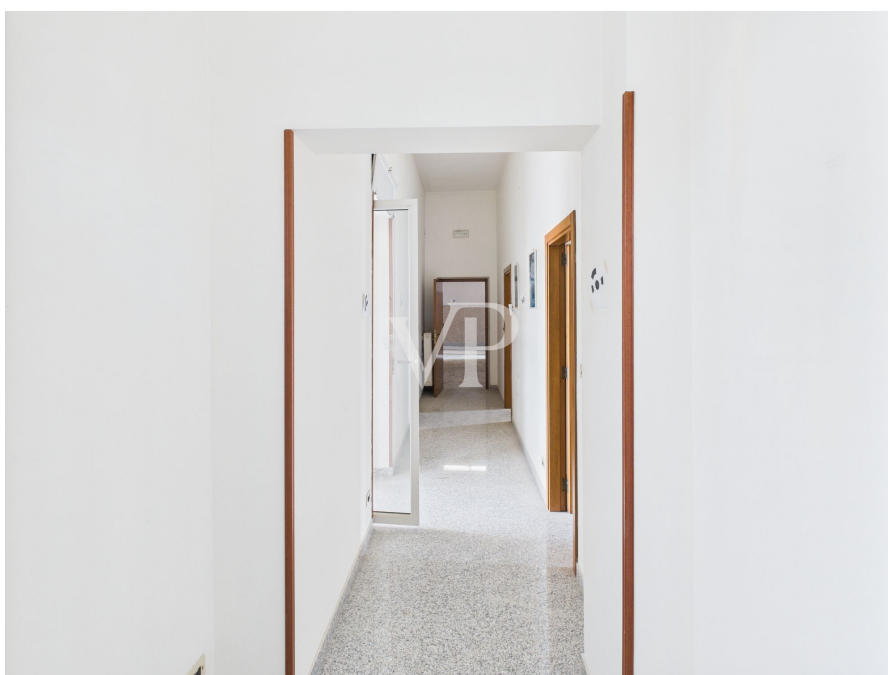
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



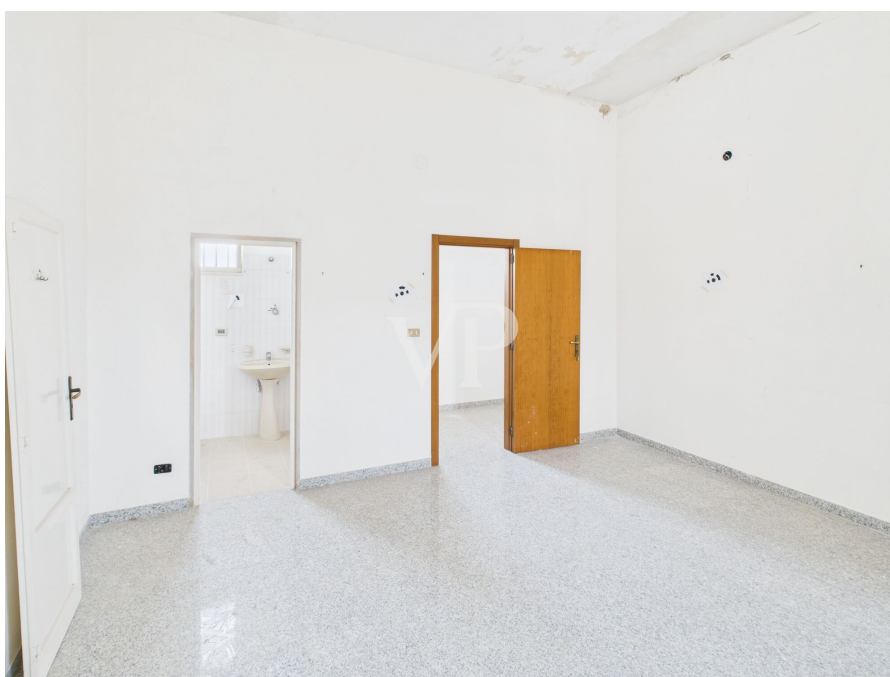
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



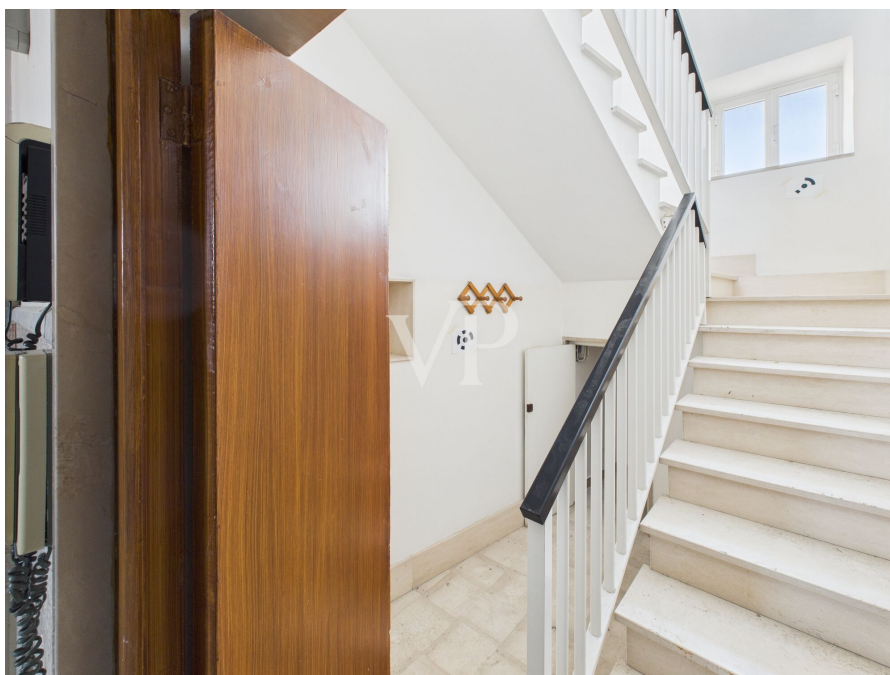
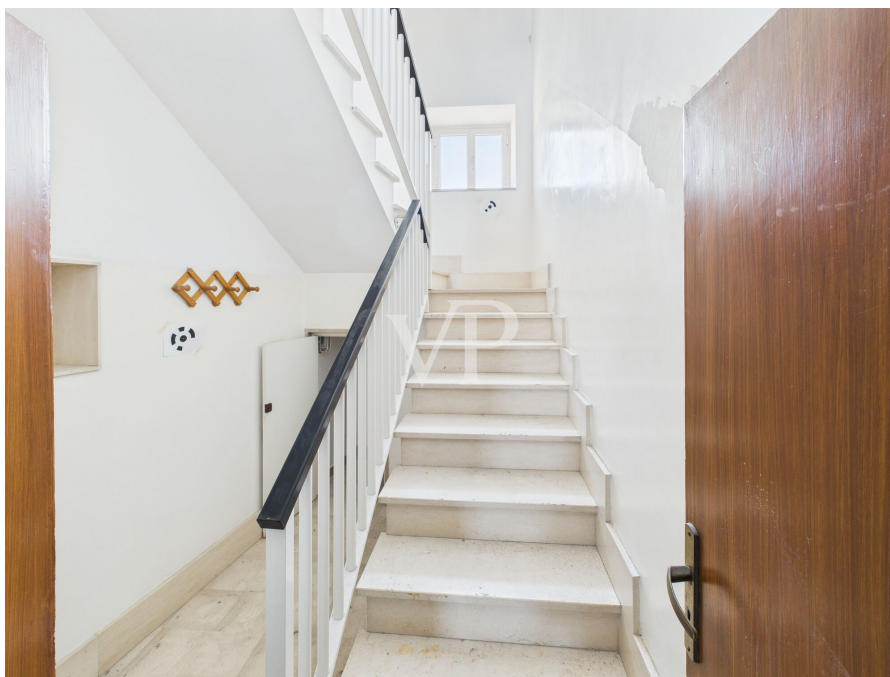
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



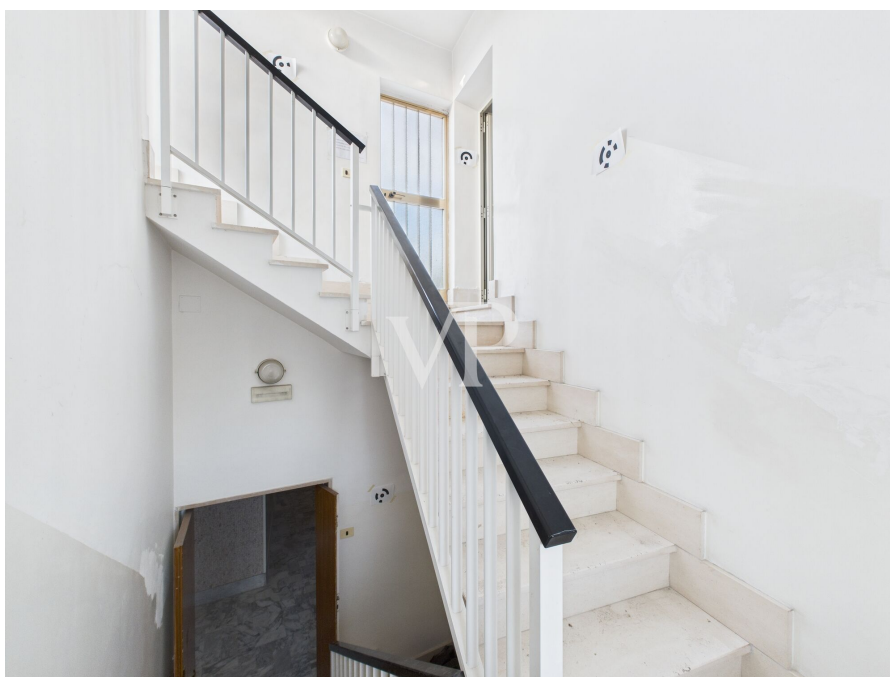
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



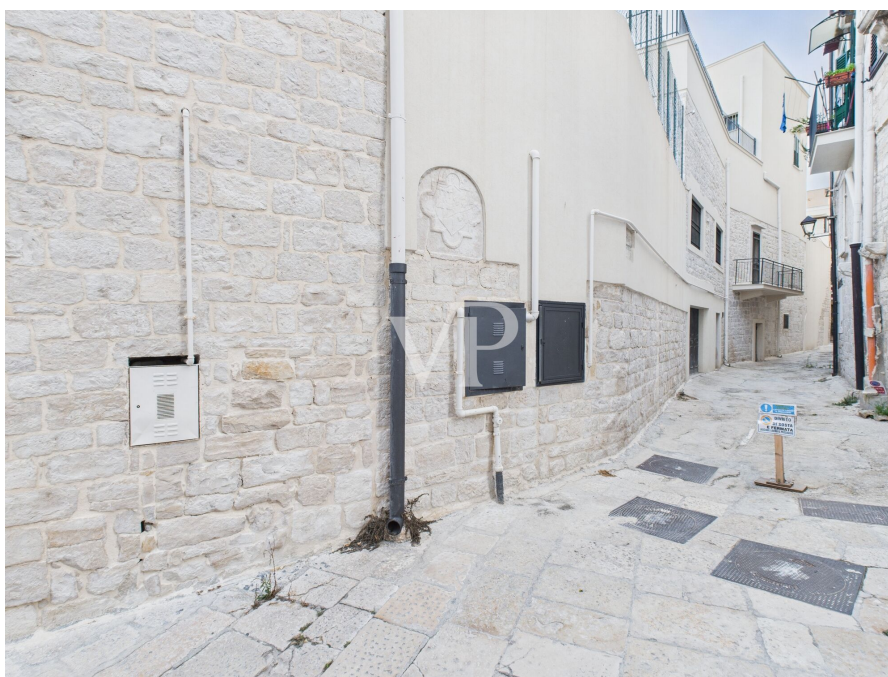
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

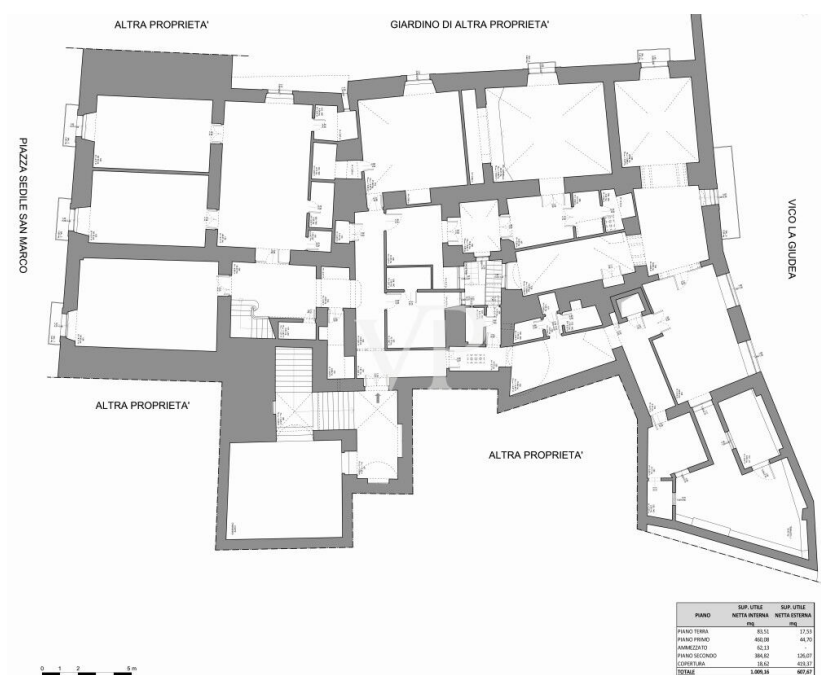
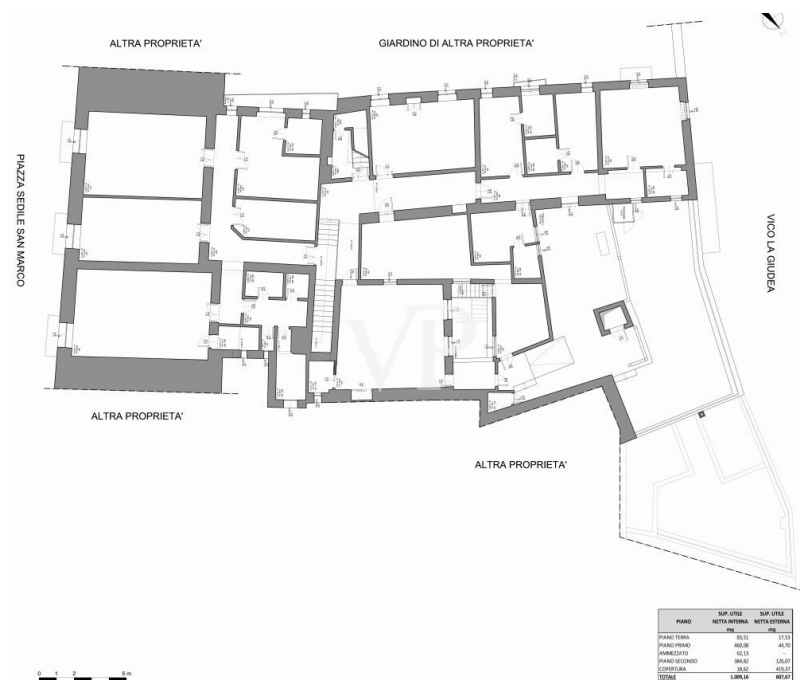
Az ingatlan



PIANO	SUP. UTILE	SUP. UTILE
	NETTA INTERNA	NETTA ESTERNA
	mq	mq
PIANO TERRA	83,51	17,53
PIANO PRIMO	460,08	44,70
AMMEZZATO	62,13	-
PIANO SECONDO	384,82	126,07
COPERTURA	18,62	419,37
TOTALE	1.009,16	607,67

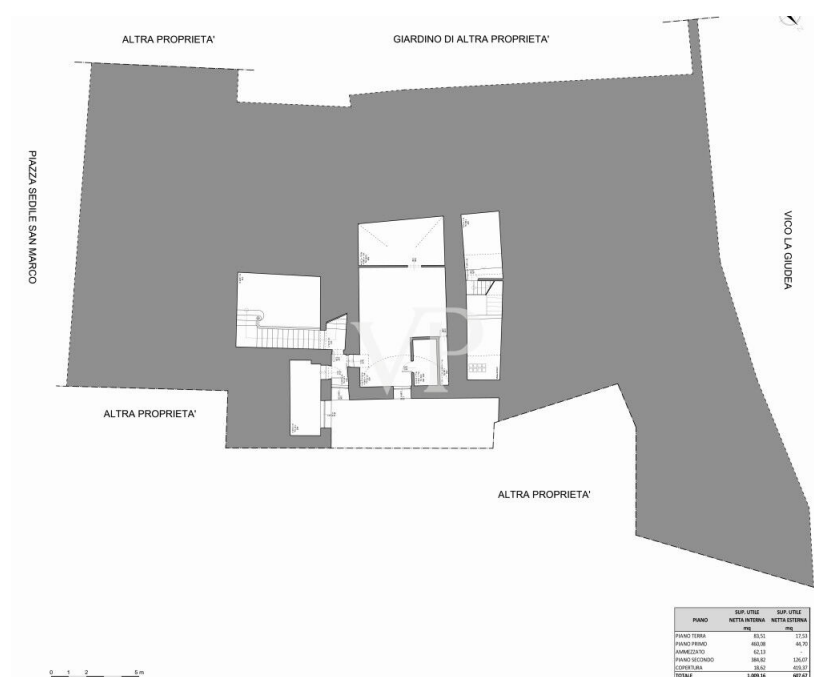
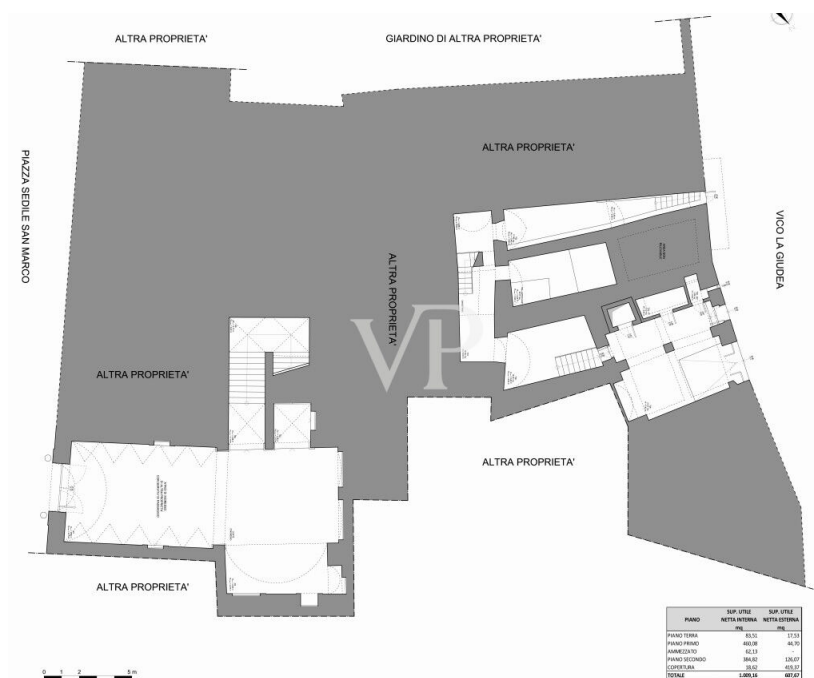
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

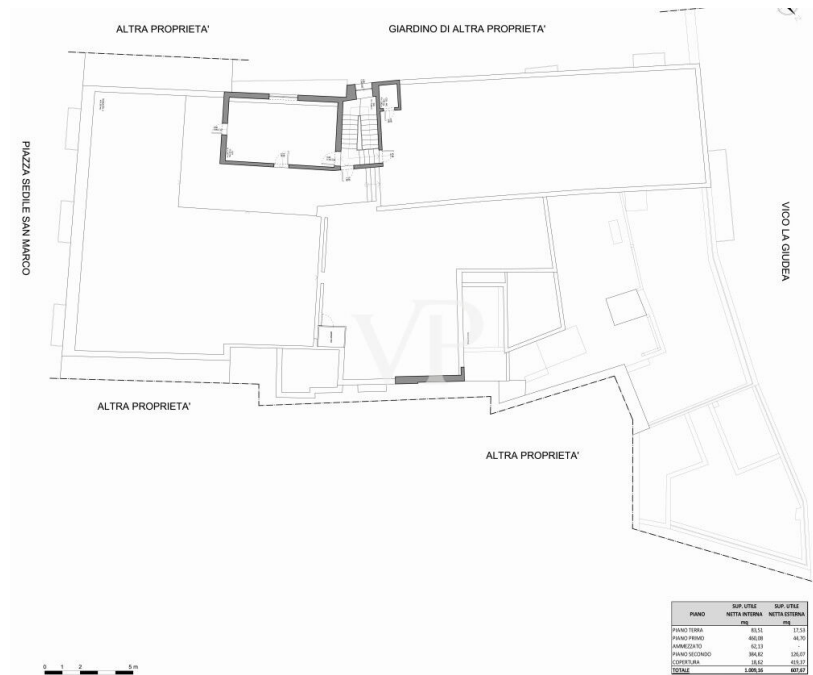


VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az első benyomás

Eladásra kínálunk egy történelmi, 18. századi sorházat Trani egy régi negyedében, központi helyen, tengerre néző kilátással. Ez a történelmi épület, a "Palazzo Laghezza", korábban szalézi apácák gyülekezetének tulajdonában volt, és korábban árvaházként szolgált. Az ingatlan megőrizte eredeti elrendezését, tágas szobákkal és a korszakra jellemző belső térrel. A jelenlegi tulajdonos már megkezdte a rendeltetés megváltoztatásának folyamatát, új lehetőségek előtt nyitva az utat. Az épület, nagy történelmi bájjal, elegáns homlokzatával és boltozatos mennyezettel rendelkező belső tereivel lenyűgöző. A helyiségek tisztításra és kisebb felújításra szorulnak, de hatalmas potenciált rejtnek. Elhelyezkedésének és építészeti adottságainak köszönhetően az ingatlan ideálisan alkalmas szállodává, szálláshelyé vagy bájos panzióvá alakításra. Az ingatlan 5 szinten terül el (földszint, első, második és harmadik emelet), és egy 419,37 m²-es, lélegzetelállító kilátással rendelkező, nagy, lakható terasz teszi teljessé.

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Részletes felszereltség

L'unità immobiliare è già dotata di impianto termico interno, ma attualmente non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia né a serbatoi di combustibile, risultando quindi privo di approvvigionamento. Ciò consente al futuro acquirente di scegliere la soluzione energetica più adatta (allaccio alla rete, installazione di serbatoi, sistemi a energia rinnovabile, ecc.).

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Minden a helyszínról

Piazza Sedile San Marco 9

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com