Trani – Apulien

Charmanter und historischer Laghezza-Palast

VP azonosító: IT252942361

www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • SZOBÁK: 30

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942361
Szobák	30
Hálószobák	20
FÜRDOSZOBÁK	12
ÉPÍTÉS ÉVE	1700

Vételár	1.500.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 1.616 m²
Hasznos terület	ca. 1.616 m²

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.09.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	202.03 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1700

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

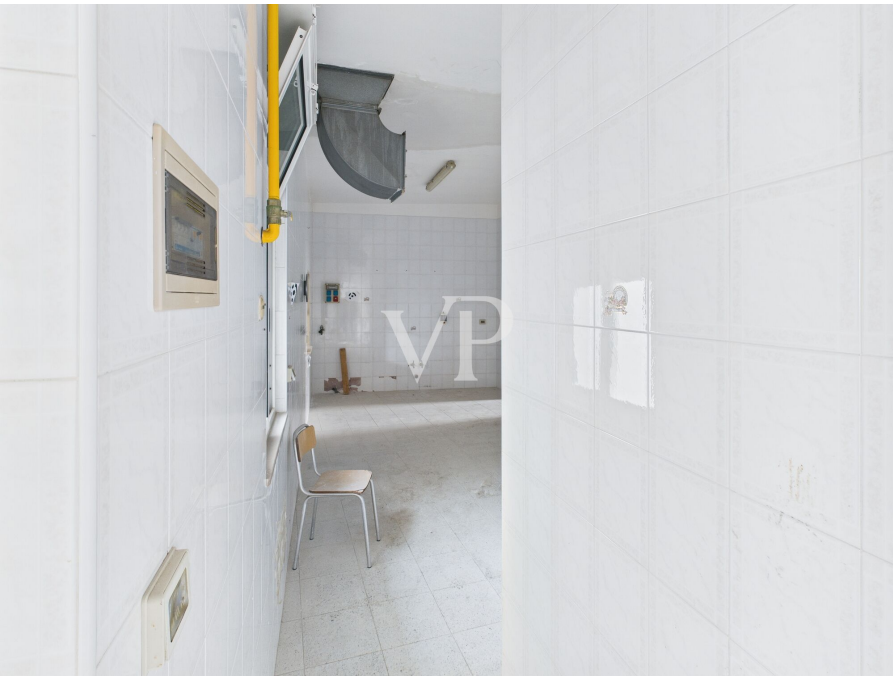
Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Az elso benyomás

Wir bieten ein historisches Reihenhaus aus dem Jahr 1700 zum Verkauf an, das sich in einem alten Stadtteil von Trani in zentraler Lage direkt am Meer befindet.

Es handelt sich um den historischen "Palazzo Laghezza", der früher einer Kongregation von Salesianerinnen gehörte und früher als Waisenhaus genutzt wurde. Das Gebäude hat noch seinen ursprünglichen Grundriss mit geräumigen Zimmern und einer für die damalige Zeit typischen Innenaufteilung.
Der derzeitige Eigentümer hat bereits mit den Formalitäten für die Umnutzung begonnen und damit den Weg für neue Nutzungsmöglichkeiten geebnet.

Der Palast mit seinem historischen Charme besticht durch die Eleganz seiner Fassade und seine Innenräume mit Gewölbedecken. Die Räume müssen gereinigt und leicht renoviert werden, bieten aber ein enormes Potenzial.

Dank seiner Lage und seiner architektonischen Merkmale eignet sich das Anwesen hervorragend für die Umwandlung in ein Hotel, eine Beherbergungseinrichtung oder ein charmantes B&B.

Die Immobilie erstreckt sich über 5 Etagen (Erdgeschoss, erste, zweite und dritte Etage) und wird durch eine große Wohnterrasse von 419,37 m² mit atemberaubender Aussicht ergänzt.

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Részletes felszereltség

Die Immobilie ist bereits mit einer internen Heizungsanlage ausgestattet, aber sie ist derzeit weder an das Energieverteilungsnetz noch an Brennstofftanks angeschlossen, was zu einem Versorgungsmangel führt. Dies ermöglicht es dem künftigen Käufer, die am besten geeignete Energielösung zu wählen (Netzanschluss, Installation von Tanks, Systeme für erneuerbare Energien usw.).

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com