

Trani - Apulien

# Charmanter und historischer Laghezza-Palast

VP azonosító: IT252942361



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • SZOBÁK: 30**

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Áttekintés

VP azonosító	IT252942361
Szobák	30
Hálósobák	20
Fürdoszobák	12
Építés éve	1700

Vételár	1.350.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 1.616 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 1.616 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	202.03 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.09.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1700

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



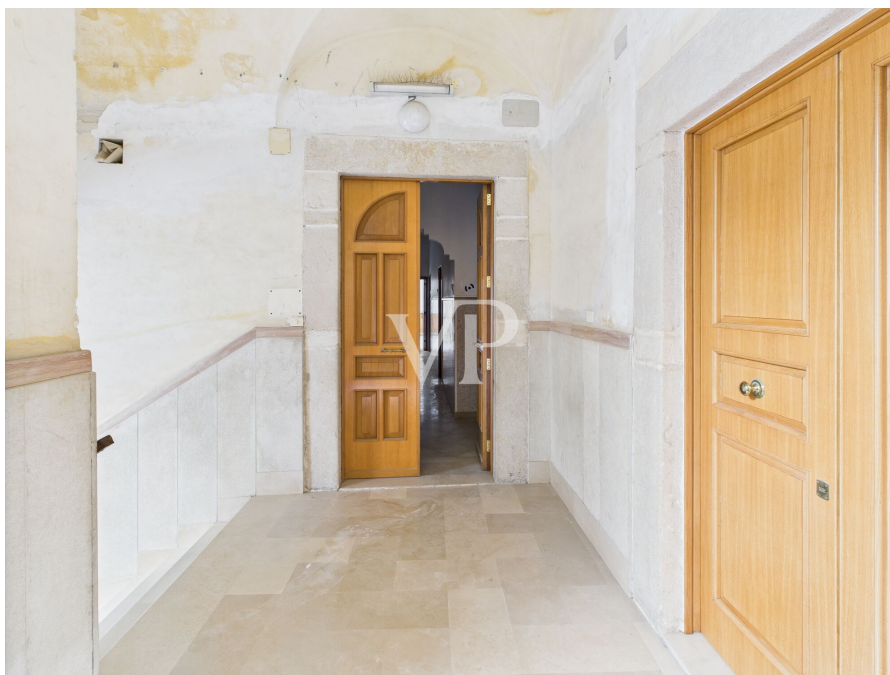
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



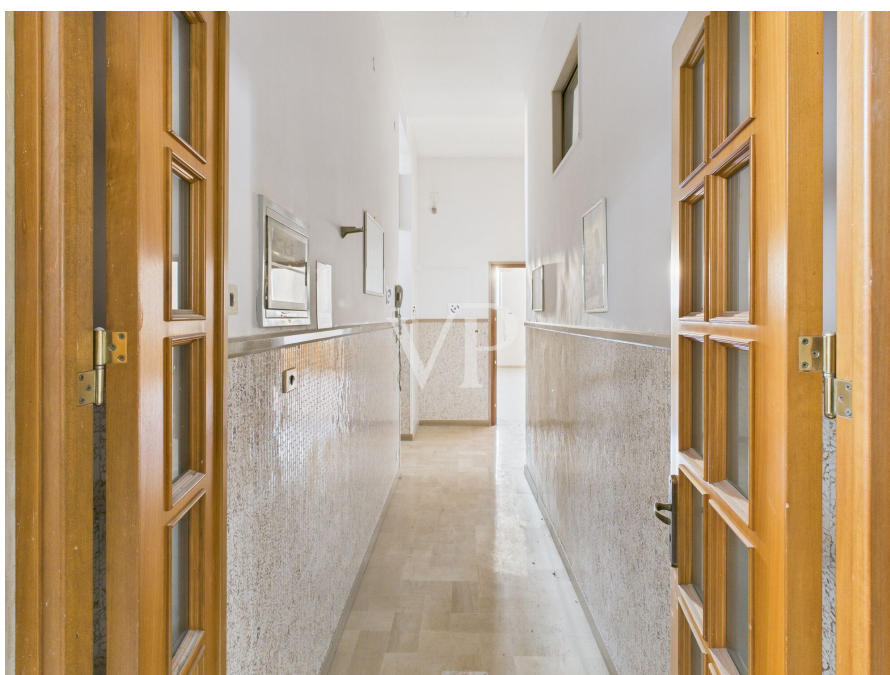
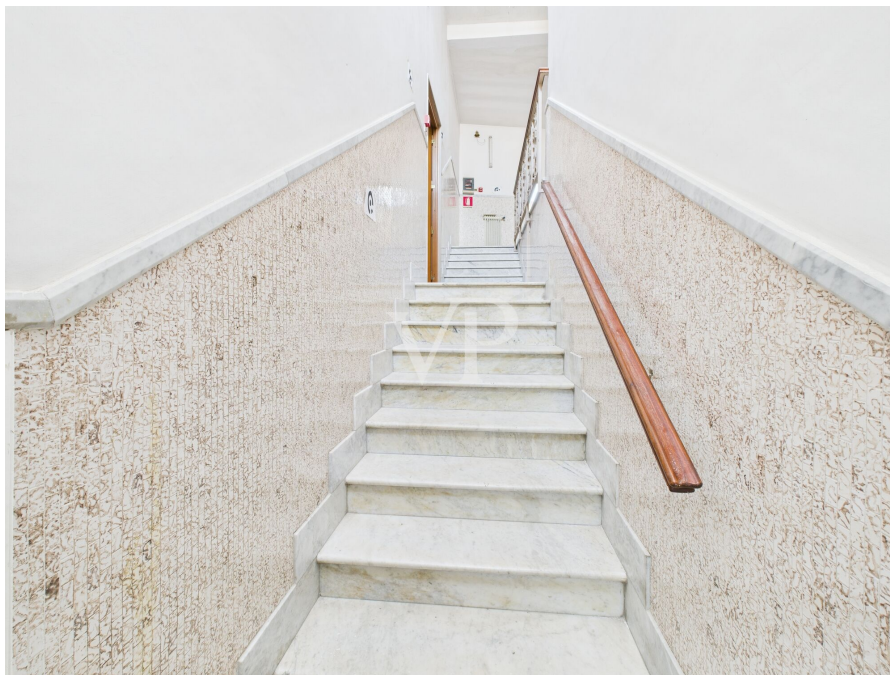
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



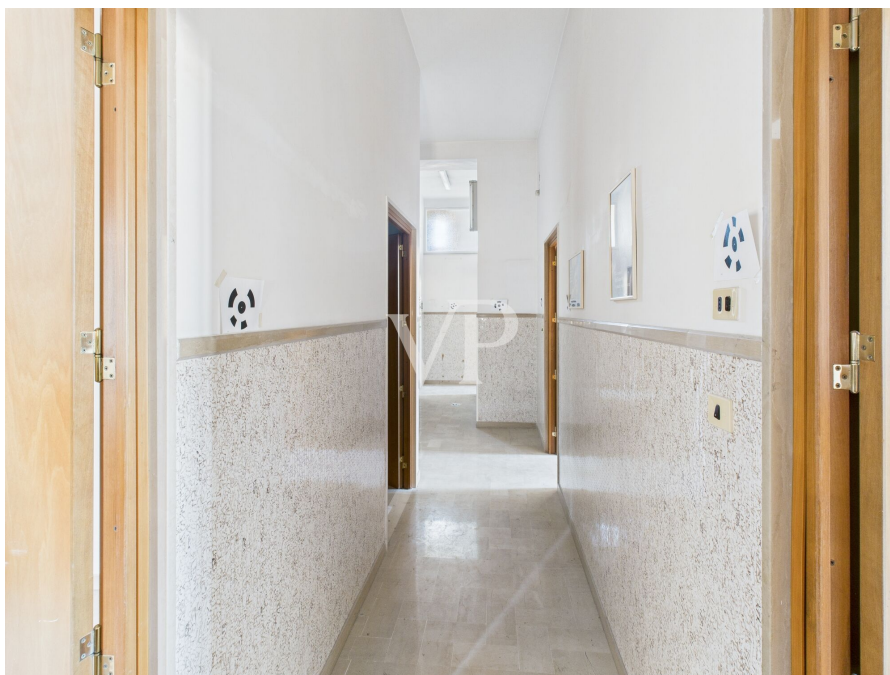
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



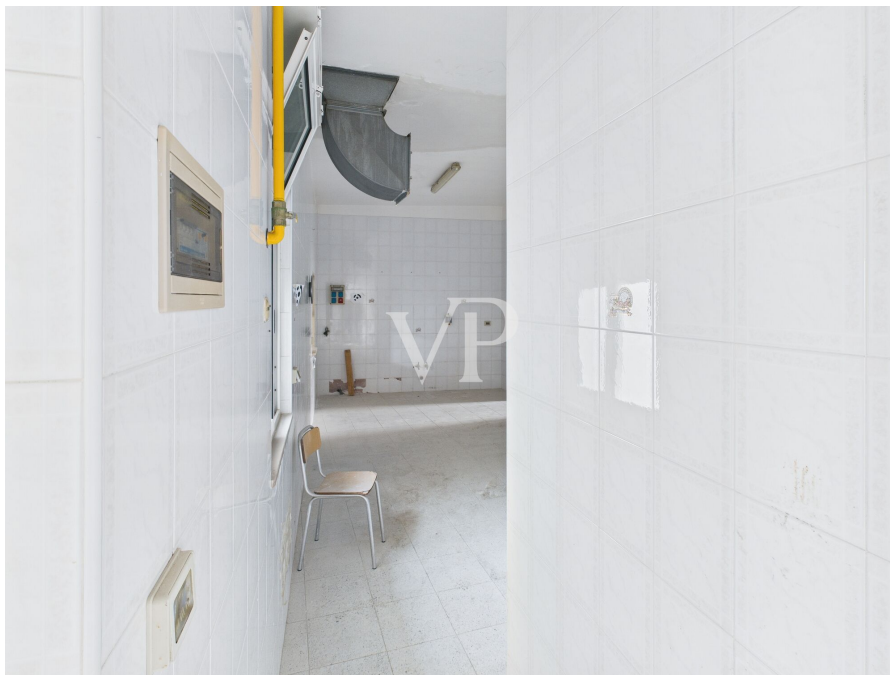
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



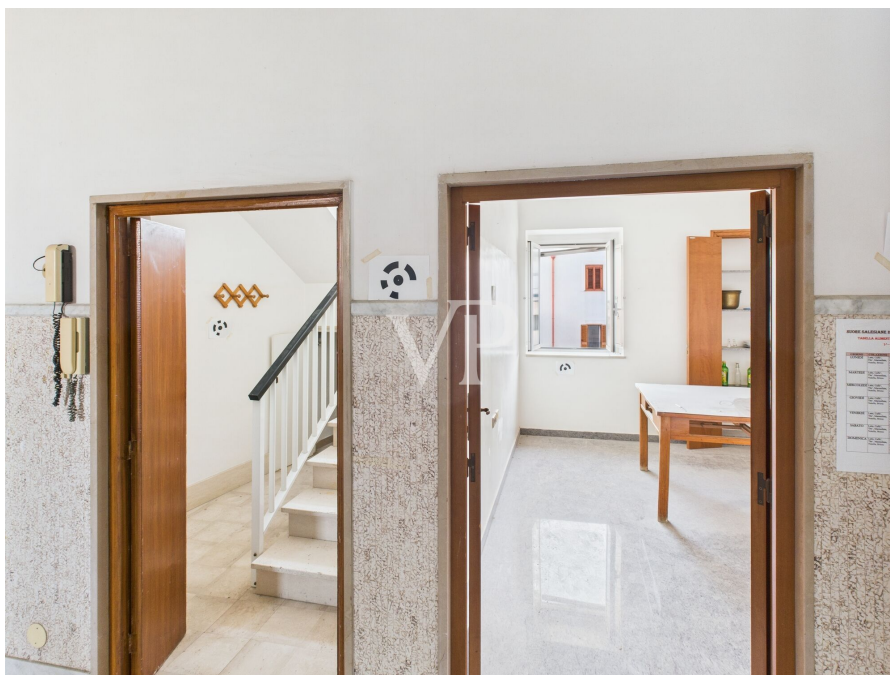
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



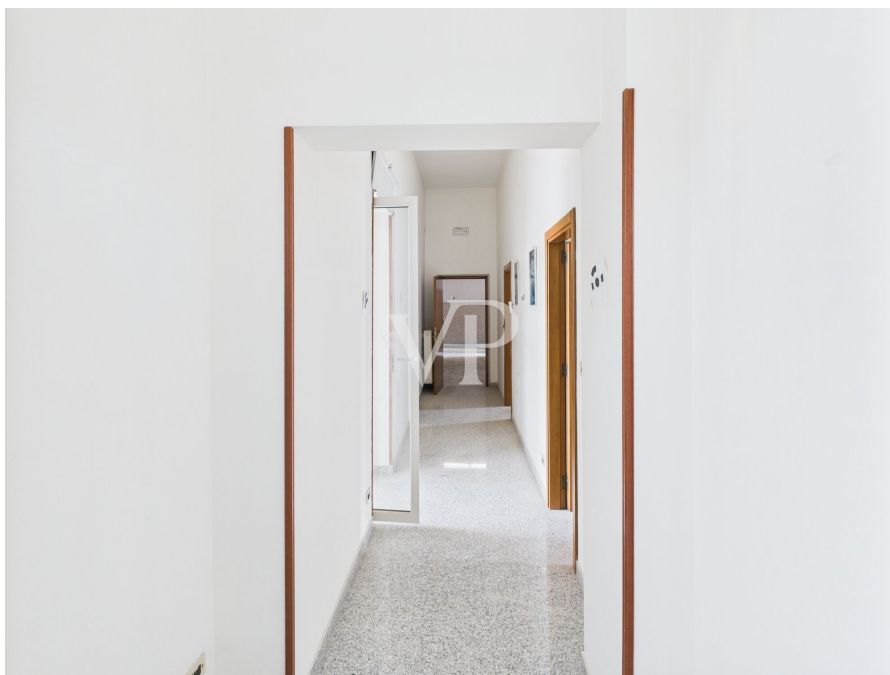
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



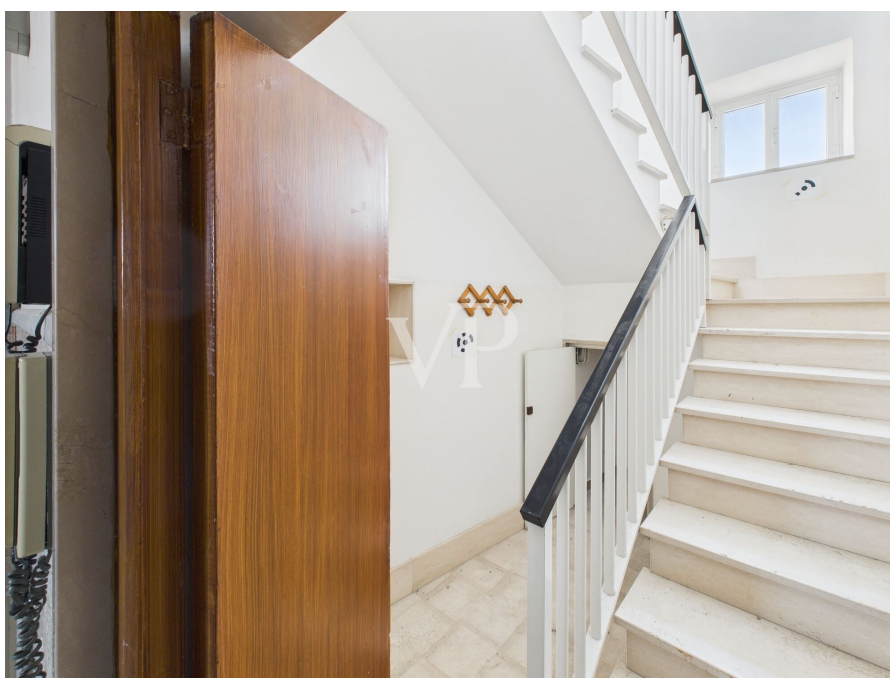
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



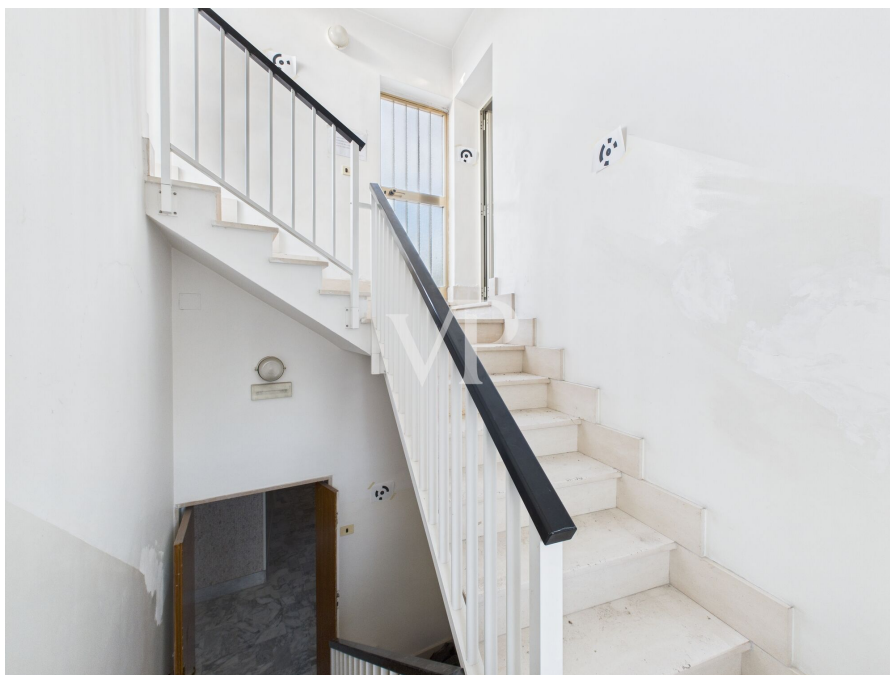
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



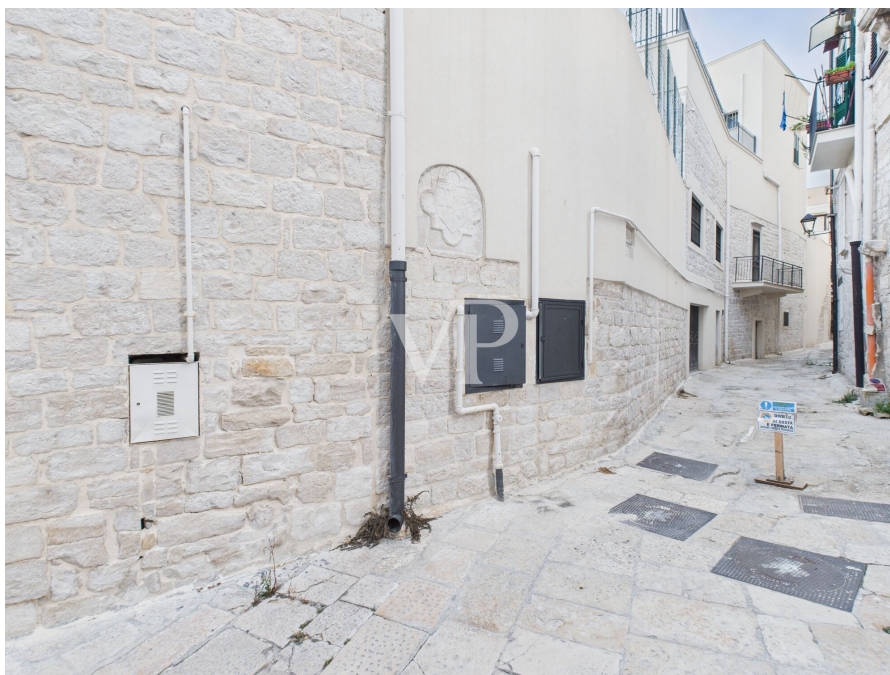
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

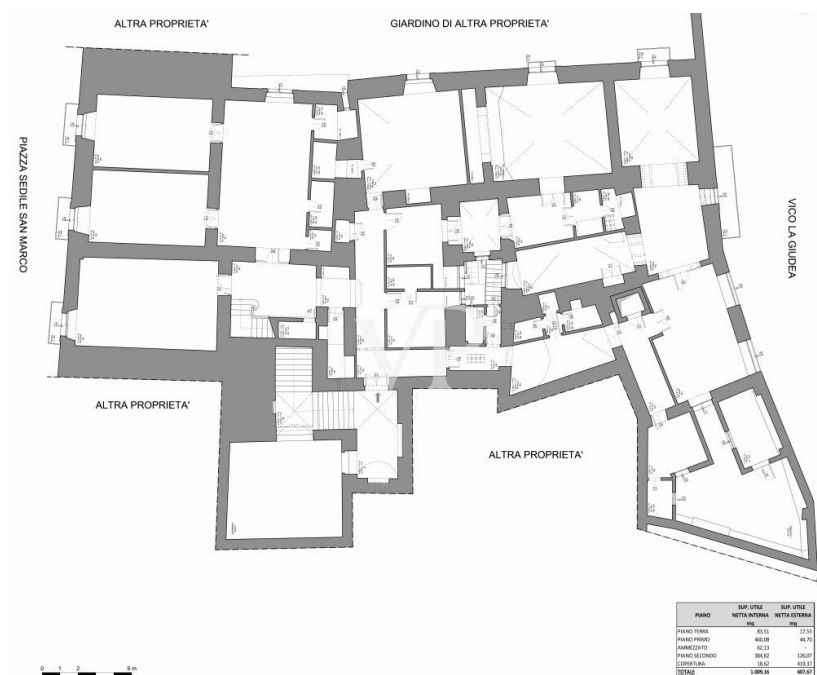
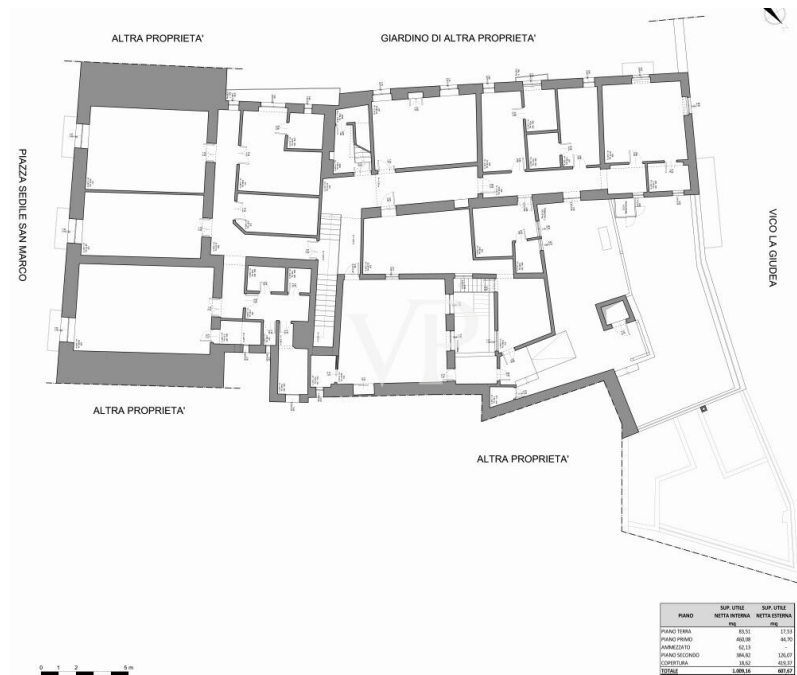
## Az ingatlan



PIANO	SUP. UTILE NETTA INTERNA mq	SUP. UTILE NETTA ESTERNA mq
PIANO TERRA	83,51	17,53
PIANO PRIMO	460,08	44,70
AMMEZZATO	62,13	-
PIANO SECONDO	384,82	126,07
COPERTURA	18,62	419,37
<b>TOTALE</b>	<b>1.009,16</b>	<b>607,67</b>

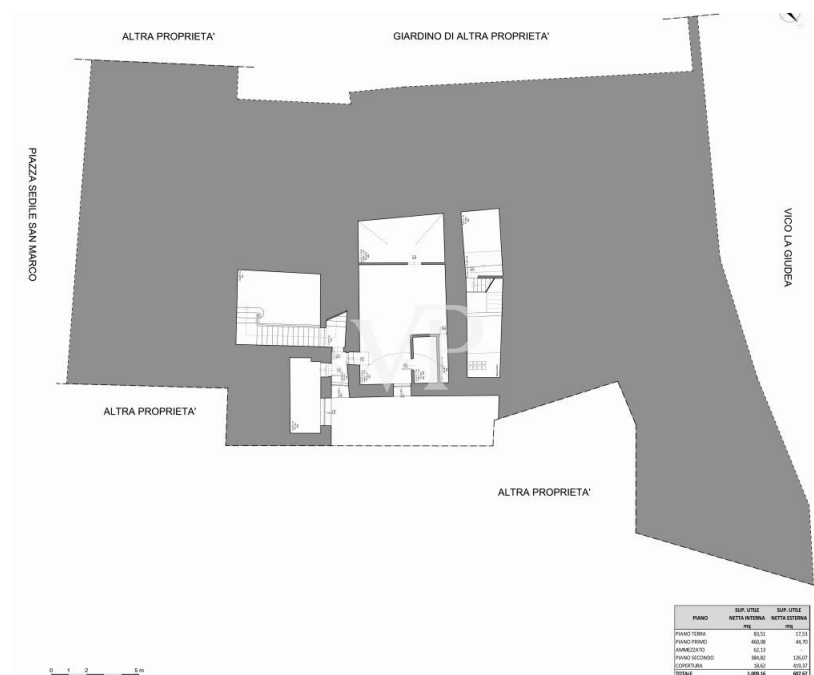
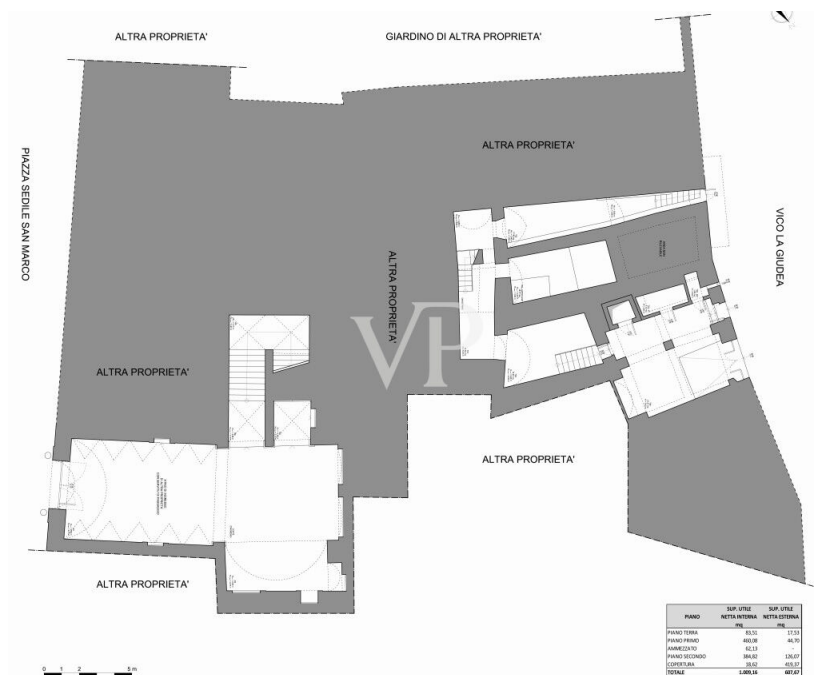
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



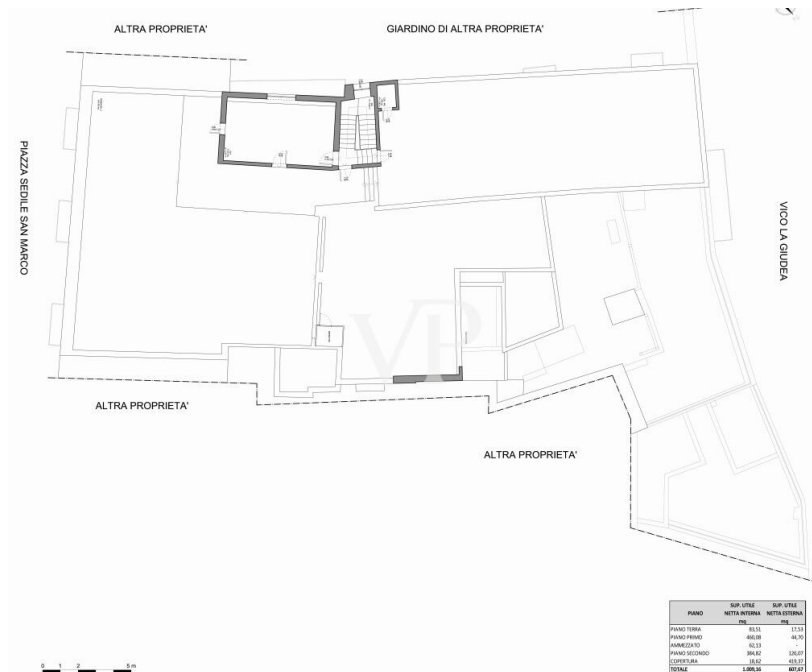
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## **Az also benyomás**

**Wir bieten ein historisches Reihenhaus aus dem Jahr 1700 zum Verkauf an, das sich in einem alten Stadtteil von Trani in zentraler Lage direkt am Meer befindet.**

**Es handelt sich um den historischen "Palazzo Laghezza", der früher einer Kongregation von Salesianerinnen gehörte und früher als Waisenhaus genutzt wurde. Das Gebäude hat noch seinen ursprünglichen Grundriss mit geräumigen Zimmern und einer für die damalige Zeit typischen Innenaufteilung.**

**Der derzeitige Eigentümer hat bereits mit den Formalitäten für die Umnutzung begonnen und damit den Weg für neue Nutzungsmöglichkeiten geebnet.**

**Der Palast mit seinem historischen Charme besticht durch die Eleganz seiner Fassade und seine Innenräume mit Gewölbedecken. Die Räume müssen gereinigt und leicht renoviert werden, bieten aber ein enormes Potenzial.**

**Dank seiner Lage und seiner architektonischen Merkmale eignet sich das Anwesen hervorragend für die Umwandlung in ein Hotel, eine Beherbergungseinrichtung oder ein charmantes B&B.**

**Die Immobilie erstreckt sich über 5 Etagen (Erdgeschoss, erste, zweite und dritte Etage) und wird durch eine große Wohnterrasse von 419,37 m<sup>2</sup> mit atemberaubender Aussicht ergänzt.**

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## **Részletes felszereltség**

**Die Immobilie ist bereits mit einer internen Heizungsanlage ausgestattet, aber sie ist derzeit weder an das Energieverteilungsnetz noch an Brennstofftanks angeschlossen, was zu einem Versorgungsmangel führt. Dies ermöglicht es dem künftigen Käufer, die am besten geeignete Energielösung zu wählen (Netzanschluss, Installation von Tanks, Systeme für erneuerbare Energien usw.).**

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**